

Van: Frans Poncin [Frans.Poncin@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 6 januari 2011 11:22
Aan: Folmer, Gijs
CC: 'Wro-adviseurs@flevoland.nl'
Onderwerp: FW: AKTIE geen opmerkingen bij bestemmingsplan

kenmerk: 39630

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Emmeloord – De Deel, Stadshart"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder
Ter attentie van de heer G. Folmer

Geachte heer Folmer,

Op 15 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Emmeloord – De Deel, Stadshart".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Elisabeth Hingst
medewerker planbeoordeling

This e-mail has been scanned for viruses by Verizon Business Internet Managed Scanning Services - powered by MessageLabs. For further information visit <http://www.verizonbusiness.com/uk>

DATUM
19 januari 2011

BEHANDELD DOOR
C.H. van Dam

DIRECT NUMMER
705

Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

[mail g.folmer@noordoostpolder.nl]

Geachte heer,

ONDERWERP
wateradvies De Deel
Stadshart

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u uw verzoek voor een wateradvies voor het aangepaste voorontwerpbestemmingsplan De Deel Stadshart ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

ONS KENMERK

Waterschap Zuiderzeeland gaat uit van het principe 'waterneutraal bouwen'. Dit wil zeggen dat als het verharde oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen dienen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en om infiltratie van water (binnen de drooglegging) mogelijk te maken. In dit geval neemt het verharde oppervlak toe en dienen compenserende maatregelen getroffen te worden.

ONS ZAAKNUMMER

BIJLAGEN

Waterberging

In het omgevingplan van Flevoland is opgenomen dat bij ontwikkeling van bebouwd gebied en neerslagomstandigheden die gemiddeld 1 keer per 100 jaar voorkomen:

UW MAIL VAN
19 januari 2011

1. de afvoer niet mag toenemen;
2. berging niet mag verdwijnen;
3. wanneer de afvoer in de huidige situatie groter is dan 1,5 l/s/ha, deze in de nieuwe situatie teruggebracht moet zijn naar maximaal 1,5 l/s/ha.

UW KENMERK
uw mail van 4 januari
2011 12:19

VERZONDEN

Om aan deze norm te voldoen dient een bergingscapaciteit van ca. 625 m³ gerealiseerd te worden in het plangebied.

U hebt aangegeven dat er voor de realisatie van de benodigde berging in het plangebied geen reële mogelijkheden zijn. U stelt daarom voor om nader in overleg met ons elders binnen het bewuste peilgebied een compensatiegebied aan te wijzen.

Gezien de inrichting van het plangebied kunnen wij met deze alternatieve wijze van compensatie instemmen, op voorwaarde dat deze ook gerealiseerd gaat worden. Wij verzoeken u daarom in het bestemmingsplan op te nemen dat na de aanwijzing van het compensatiegebied ook tot realisatie daarvan zal worden overgegaan.

Om de realisatie van watercompensatie zeker te stellen en omdat deze onderdeel is van het plan, vragen wij u de realisatiekosten voor de benodigde waterberging in het exploitatieplan van het bestemmingsplan op te nemen.

Afstromend regenwater

Waterschap Zuiderzeeland hanteert de randvoorwaarde dat bij parkeerterreinen voor 50 voertuigen of meer filtratievoorzieningen aangelegd moeten worden. Deze voorzieningen dienen voor de zuivering van het afstromende regenwater en dragen bij aan een goede kwaliteit van het

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
F (0320) 247 919
waterschap@zuiderzeeland.nl

oppervlaktewater. Dit kan bijvoorbeeld door het afstromende regenwater door middel van een bodempassage te filteren en daarna op het oppervlaktewater te lozen.

Met de nieuwe keuze om in plaats van een parkeergarage een open parkeerdek aan te leggen, ontstaat vanaf deze parkeerplaatsen een flinke toename van verontreinigde regenwaterafvoer. Daardoor wordt het extra belangrijk om een type rioolstelsel aan te leggen, dat afstroming van verontreinigingen naar het oppervlaktewater voorkomt.

In hoeverre het door u beoogde smartdrainsysteem geschikt is om deze toename van verontreinigd regenwaterafvoer af te vangen voordat het in het oppervlaktewater terecht komt willen wij graag met u nader bespreken. Door de hoge ligging van het parkeerdek zijn er mogelijk alternatieve betere oplossingen dan het smartdrainsysteem om de verontreinigingen af te vangen. Het door u voorgestelde overleg hierover, ook met het oog op de eventueel benodigde WVO-vergunning, vinden wij dan ook belangrijk en wij nemen uw voorstel voor een overleg daarom graag aan.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met C.H. van Dam van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail c.vandam@zuiderzeeland.nl of telefoon 0320-274705.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

het hoofd van de afdeling
Planvorming Waterbeheer,

ir. R. van Wolfswinkel.



PROVINCIE FLEVOLAND

25 JAAR

GEM. NOORDOOSTPOLDER		
INGEK. 15 FEB. 2011		
NUMMER		
OVB		CLUSTER
KOPIE AAN		
OM ADVIES		

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum

15 FEB. 2011

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1120017

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Emmelørd-De
Deel, Stadshart"

Geacht college,

Op 5 januari 2011 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1
Besluit op de Ruimtelijke Ordening het voorontwerp-bestemmingsplan "Emmelørd-De Deel,
Stadshart". Het plan voorziet in een uitbreiding van het centrum van Emmeloord met een aantal
functies, zoals wonen, horeca, kantoren, theater en supermarkten. Dit plan is mij eerder
aangeboden als bestemmingsplan "Centrum1, herziening De Deel e.o.". Dit plan gaf uiteindelijk
geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze dan wel geven van een reactieve aanwijzing.

Gelet op het provinciaal belang bestaat er voor mij geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen en Natuur,

mevrouw drs. ing. I.L. Elemans.