

Minimale parkeerbalans bestaand en nieuwbouw Emmeloord - Centrum

	aantal	eenheid	norm	eenheid	maximale vraag	Niet openbaar	Openbaar	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag-middag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
--	--------	---------	------	---------	----------------	---------------	----------	-----------------	----------------	---------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

Samenwerkingsovereenkomst Provast

Supermarkt	2100	m2 bvo	2,5	100 m2 bvo	53	0	53	30%	16	70%	37	20%	11	100%	53	100%	53	0%	0	0%	0
Kantoren (CWI)	1000	m2 bvo	1,7	100 m2 bvo	17	0	17	100%	17	100%	17	5%	1	10%	2	5%	1	0%	0	0%	0
Detailhandel overig	8100	m2 bvo	2,8	100 m2 bvo	227	0	227	30%	68	70%	159	20%	45	100%	227	100%	227	0%	0	0%	0
Appartementen	33	stuks	1,3	stuks	43	33	10	50%	5	60%	6	100%	43	90%	9	60%	6	60%	26	70%	30
					339	33	306		106		218		100		290		286		26		30
Overcapaciteit huidige parkeervoorzieningen deel obv 85%	372	pp							71		71		237		76		-4		187		?
	646	pp	gepland																		

Reeds bestaande ontwikkelingen op de Deel

Bioscoop	280	zitplaatsen	0,20	zitplaats	56	0	56	15%	8	30%	17	90%	50	90%	50	60%	34	100%	56	60%	34
Horeca/winkels (= Fairplay)	400	m2 bvo	4	100 m2 bvo	16	0	16	30%	5	40%	6	90%	14	85%	14	75%	12	100%	16	45%	7
					72		72		13		23		65		64		46		72		41

Bestaande Centrum (incl. Reeds bestaande ontwikkelingen op De Deel)

woonfunctie	248	stuks	1,3	stuks	322,4	0	322	50%	161	60%	193	100%	322	90%	290	60%	193	60%	193	70%	226
algemene bijeenkomstfunctie	4043	m2 bvo	4	100 m2 bvo	162	0	162	30%	49	40%	65	90%	146	85%	137	75%	121	100%	162	45%	73
theater bestaande uit:	520	zitplaatsen	0,2	zitplaats	104	0	104	15%	16	30%	31	90%	94	90%	94	60%	62	100%	104	60%	62
- 't Voorhuys	2387	m2 bvo	waarvan:				0		0		0		0		0		0		0		0
1. restaurant	375	m2 bvo	8	100 m2 bvo	30	0	30	30%	9	40%	12	90%	27	85%	26	75%	23	100%	30	45%	14
2. hotel	24	#	0,50	#	12	0	12	30%	4	40%	5	90%	11	85%	10	75%	9	100%	12	45%	5
3. bijeenkomstruimte	122	zitplaatsen	0,2	zitplaats	24	0	24	15%	4	30%	7	90%	22	90%	22	60%	15	100%	24	60%	15
gezondheidszorgfunctie	246	m2 bvo	1,7	100 m2 bvo	4	0	4	100%	4	100%	4	30%	1	15%	1	15%	1	5%	0	5%	0
industriefunctie	721	m2 bvo	1,2	100 m2 bvo	9	0	9	100%	9	100%	9	5%	0	10%	1	5%	0	0%	0	0%	0
kantoorfunctie	11433	m2 bvo	1	100 m2 bvo	114	0	114	100%	114	100%	114	5%	6	10%	11	5%	6	0%	0	0%	0
winkelfunctie	38644	m2 bvo	2,8	100 m2 bvo	1082	0	1082	30%	325	70%	757	20%	216	100%	1082	100%	1082	0%	0	0%	0
					1864	0	1864		693		1198		845		1674		1512		526		395

Opmerkingen

1. Exclusief busrestauratie
2. Exclusief ontwikkelingen Poldertoren
3. Bioscoop: aantal zitplaatsen volgens internet
4. Aannname: bij nieuwbouw, één parkeerplaats per appartement wordt verkocht en is om die reden niet beschikbaar voor dubbelgebruik
5. Theoretische berekening op basis van publicatie 182 van het CROW ('Parkeerkcijfers - basis voor parkeernormering')
6. Huidige parkeervoorzieningen zijn secties 1,2,3,4,5,6 en 9
7. Oppervlakten bestaande centrum volgens gemeentelijke administratie

Parkeerberekening De Deel

Bijlage bij parkeerbalans "De Deel en centrum"

Vooraf

Parkeerterreinen zijn "vol" als deze voor 85% bezet zijn, bij hogere bezettingsgraden ontstaat ongewenst zoekverkeer
Binnen de parkeerkencijfers is rekening gehouden met een maximale bezettingsgraad van 85%, parkeercapaciteit berekend op basis van de
kencijfers hoeft op basis van dit gegeven dus niet extra opgehoogd te worden

Berekening

Capaciteit bestaande parkeerterrein "De Deel"	372 Parkeerplaatsen	
Bezetting huidige situatie	320 Parkeerplaatsen	Zaterdag middag 15:00 uur = maatgevend moment Mobycon 2010) Bezetting piekmoment huidige situatie is ca. 85% d

Theoretische parkeervraag nieuwe ontwikkeling	348 Openbare Parkeerplaatsen	Zie reële parkeerbalans, op basis van midden kenc
	33 Privé Parkeerplaatsen	

In de eindsituatie is op basis van de huidige vraag en de theoretische berekening van de nieuwe ontwikkeling op basis van het midden kencijfer:
 $372+348+33=753$ parkeerplaatsen nodig

Eventueel indien aan te tonen dat dit reëel is, is op basis van het theoretische minimale kencijfer:
 $372+286+33 = 691$ parkeerplaatsen nodig

*Voor de onderbouwing van de 286 zie parkeerbalans
minimale kencijfer

Bestaande situatie in het centrum van Emmeloord op basis van het parkeeronderzoek van Mobycon in 2010

Gemeten parkeerbezetting De Deel	320 Parkeerplaatsen	
Gemeten parkeerbezetting overig winkelgebied	829 Parkeerplaatsen	
Gemeten totale bezetting centrum	1149 Parkeerplaatsen	
Parkeercapaciteit centrum	1352 Parkeerplaatsen	
Huidige bezettingsgraad op maatgevend moment zaterdagmiddag 15:00 = 85%		Voldoet exact

Omgerekend op basis van een bezettingsgraad van 85% is er bij een parkeervraag van 1149 parkeerplaatsen een parkeercapaciteit van
ongeveer 1350 parkeerplaatsen nodig

Op basis van de theoretische parkeerbalans voor het huidige reeds bestaande centrum zijn er in de bestaande situatie op het maatgevend moment (zaterdag middag 15:00) op basis van de minimale kencijfers 1512 parkeerplaatsen nodig.	
Conclusie: Zelfs het theoretische minimale kencijfer is te hoog in relatie tot de werkelijkheid voor Emmeloord	
Theoretische kencijfer	1512 Parkeerplaatsen
Werkelijkheid	1350 Parkeerplaatsen
Werkelijkheid ligt 10% lager dan het theoretische kencijfer	

Verdeling van de functies in het huidige centrum (winkels, kantoren, woningen en supermarkten) is vergelijkbaar met de verdeling van functies binnen de nieuwe ontwikkeling op De Deel.	
Door de nieuwe ontwikkeling wordt er een kwaliteitsimpuls aan het centrum gegeven, groei parkeervraag voor nieuwe ontwikkeling t.o.v. huidige parkeervraag van 3%.	
Conclusie: Kencijfers kunnen met 7% verlaagd worden ten opzichte van het huidige minimale kencijfer voor de nieuwe ontwikkeling.	
Parkeercapaciteit huidige situatie 1352 parkeerplaatsen waarvan er 372 op De Deel zijn gesitueerd.	
Toekomstige parkeerbehoefte De Deel	372 P-plaatsen + (Min. theoretische parkeervraag nieuwe ontwikkeling - 7%)+niet (
	372 P-plaatsen + (286 * 0,93) +33 = 670 Parkeerplaatsen

De toekomstige parkeerbehoefte van De Deel bestaat uit parkeervraag van het busstation, de functies op De Deel en de rest van het centrum. De parkeercapaciteit die nodig is ten behoeve van de rest van het centrum hoeft niet op De Deel gerealiseerd te worden. Deze parkeerplaatsen kunnen ook op een andere locatie in de nabijheid van het centrum gerealiseerd worden. Daarom is het van belang te weten hoeveel van de huidige parkeercapaciteit op De Deel als overloopgebied van het huidige centrum wordt gebruikt.	
Hoeveel mensen gaan er met de bus?	
Aangenomen wordt dat de bus het meest wordt gebruikt op een doordeweekse dag voor school- en woonwerkverkeer. Gebruikers van de bus zullen hun auto zo dicht mogelijk bij het busstation parkeren. In het parkeeronderzoek is dit sectie 4.	
De capaciteit van sectie 4 is 154 parkeerplaatsen. Aangenomen wordt dat de busreizigers hun auto voor 9 uur parkeren en zodoende in de meting van 9 uur geregistreerd zijn. Volgens de meting staan er dinsdagochtend om 9:00 uur 42 auto's geparkeerd in sectie 4.	
Hieruit concluderen we dat er maximaal 42 auto's geparkeerd staan op De Deel door mensen die met de bus gaan.	
Zaterdagmiddag om 15:00 uur worden er dus ook maximaal 42 parkeerplaatsen bezet door busreizigers. In werkelijkheid zal dit aantal lager zijn	
Hoeveel mensen gaan er naar de functies op De Deel?	
Uit de minimale parkeerbalans blijkt dat de huidige functies op De Deel op het maatgevend moment (zaterdagmiddag om 15:00 uur) een parkeervraag kennen van 230 parkeerplaatsen. Zoals hiervoor beschreven ligt de parkeervraag in het centrum van Emmeloord 10% lager dan de minimale parkeerkencijfers. De parkeervraag voor de functies op De Deel zullen ook 10% lager liggen en in totaal 207 bedragen. Omdat in de kencijfers uitgegaan wordt van een bezettingsgraad van 85% betekent dit in werkelijkheid 176 bezette parkeerplaatsen.	
Hoeveel mensen gaan er naar de rest van het centrum?	
Zaterdagmiddag om 15:00 uur zijn er 320 parkeerplaatsen op De Deel bezet. Dit blijkt uit het parkeeronderzoek. Van deze 320 parkeerplaatsen worden er 42+176=218 parkeerplaatsen bezet door busreizigers en mensen die huidige functies op De Deel bezoeken.	
De overige 320-218=102 parkeerplaatsen worden dus bezet door mensen die het centrum bezoeken. Deze 102 parkeerders hebben in de nieuwe situatie een capaciteit van 120 parkeerplaatsen nodig (85% bezettingsgraad). Deze 120 parkeerplaatsen kunnen ook op een andere locatie nabij het centrumgebied gerealiseerd worden.	

Op De Deel worden in de toekomstige situatie 596 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeervraag voor het gebied bedraagt 670 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er $670-596=74$ parkeerplaatsen op een andere locatie nabij het centrumgebied moeten worden gerealiseerd.