

Emmeloord, 23 november 2010.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Ens-oost, fase 1'.

Voorgenomen besluit

1. Het bestemmingsplan ' Ens-oost, fase 1' vaststellen zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Het bijbehorend exploitatieplan vaststellen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Om in de woningbehoefte van Ens te voorzien heeft de gemeente besloten het dorp Ens uit te breiden met woningbouw aan de oostzijde van het dorp. Deze uitbreiding zal gebeuren in verschillende fases (twee). In onderhavig bestemmingsplan zal de eerste fase bestemmingsplantechnisch gereed worden gemaakt alvorens de grond bouwrijp gemaakt kan worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft terinzage gelegen als ontwerp en er zijn geen zienswijzen op gekomen.

Doelstelling

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Ens-oost, fase 1' even als de bijbehorende grondexploitatieplan, die als bijlage 10 in het bestemmingsplan is opgenomen.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan ' Ens-oost, fase 1' vaststellen zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Het bijbehorend grondexploitatieplan vaststellen.

Argumenten

Nu er geen zienswijzen zijn ontvangen tegen het ontwerp bestemmingsplan lijkt een ieder zich in het bestemmingsplan te kunnen vinden waarop het plan kan worden vastgesteld.

Kanttelingen

Geen.

Planning/uitvoering

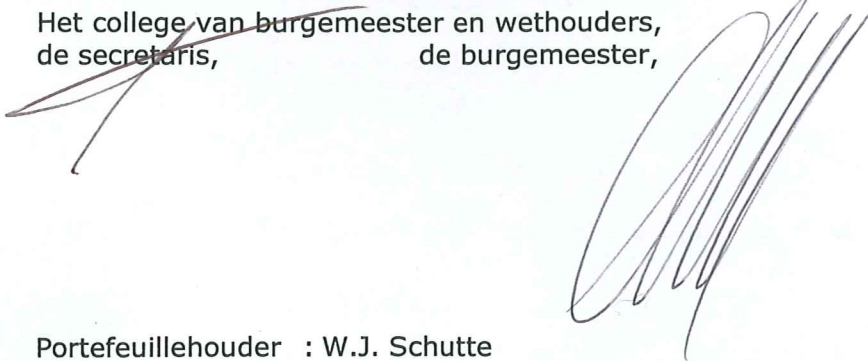
Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Middels deze terinzagelegging krijgen de mensen die geen kans hebben gehad om een zienswijze in te dienen alsnog de kans om beroep in te dienen bij de Raad van State. Bij dit beroep dienen zij dan wel duidelijk te maken dat zij niet in staat waren een zienswijze in te dienen.

Daarnaast staat het beroep open voor indieners van zienswijzen maar dit gaat niet op voor dit bestemmingsplan, nu er geen zienswijzen zijn ingediend.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Ens-oost,fase 1'.
Grondexploitatieplan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Handwritten signatures of the college members, including the secretary and the mayor.

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : T.H.M. van Aarle; 32 84; t.vanaarle@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Ens-oost, fase 1" van 2 september 2010 tot 14 oktober 2010 in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan op 1 september 2010 kennisgeving is gedaan aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland;

dat de terinzagelegging op 1 september 2010 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, dat van die mogelijkheid door niemand gebruik is gemaakt;

dat door de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten en Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2010, no. 20161-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan ' Ens-oost,fase 1' vast te stellen zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
2. het bijbehorend exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 januari 2010.

De griffier,

de voorzitter,

