

Emmeloord, 15 december 2009.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Ens" (actualisatie).

Voorgenomen besluit

1. De zienswijze de heer H.E. Winkelman namens de heer H.P. Braaksma (Drietorensweg 21 van), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a niet te delen en op punt Ad b te delen.
2. De zienswijze van de heer P.W. Tijssen (Uitloop 8), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, te delen.
3. Het bestemmingsplan "Ens" gewijzigd vaststellen met daarbij de volgende wijzigingen:
 - a. Voor de aanleg van de rotonde aan de Drietorensweg/Zuiderringweg een ecologisch onderzoek aan de toelichting van het bestemmingsplan toevoegen;
 - b. De bestemming van de strook grond achter de woningen E.P. Seidelstraat 32 t/m 42 en ten westen van de woning Uitkoop 8 te Ens te wijzigen van "woondoeleinden" naar "groen";
 - c. regel 17.2.2 (Wonen), onder d, ambtelijk aanpassen in die zin dat dit onderdeel wordt aangevuld met de navolgende zinsnede: "...., met dien verstande dat de oppervlakte van binnen het bouwvlak gebouwde bijgebouwen niet meetelt bij de bepaling van deze gezamenlijke oppervlakte".

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op dit moment gelden er voor het dorp Ens ongeveer 30 bestemmingsplannen, het is dan ook de wens van de gemeente Noordoostpolder om daar één overkoepelend bestemmingsplan op te leggen genaamd "Ens". Eenduidigheid en ook de beheersaspecten van het gebied spelen hier een rol bij.

Gelet op de sterke veroudering van de verschillende plannen is een actualisering van het juridisch-planologisch kader dan ook van uit die hoek gewenst. Vooral nu landelijk gezien gewerkt wordt met standaarden en daarvoor alle huidige plannen binnen een bepaald tijdsbestek dienen te worden herzien. Van uit deze verschillende redenen is dan ook een start gemaakt met de actualisatie Ens.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Ens" heeft van 25 juni 2009 tot 5 augustus 2009 terinzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende die periode zijn er twee zienswijzen naar voren gebracht.

Commissie Horen zienswijzen bestemmingsplannen

Op 28 september 2009 heeft een hoorzitting plaats gevonden waarbij de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de ingediende zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van een commissie uit de gemeenteraad. De commissie heeft op 28 september 2009 een advies over de naar voren gebrachte zienswijzen uitgebracht.

Doelstelling

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om een actueel juridisch planologisch kader te hebben voor het dorp Ens.

Gevraagde beslispunten

Wij vragen u het volgende te beslissen:

1. De zienswijze van de heer H.E. Winkelman namens de heer H.P. Braaksma (Drietoersweg 21), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a niet te delen en op punt Ad b te delen.
2. De zienswijze van de heer P.W. Tijssen (Uitloop 8), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, te delen.
3. Het bestemmingsplan "Ens" gewijzigd vast te stellen met daarbij de volgende wijzigingen:
 - a. Voor de aanleg van de rotonde aan de Drietoersweg/Zuiderringweg een ecologisch onderzoek aan de toelichting van het bestemmingsplan toevoegen;
 - b. De bestemming van de strook grond achter de woningen E.P. Seidelstraat 32 t/m 42 en ten westen van de woning Uitkoop 8 te Ens te wijzigen van "woondoeleinden" naar "groen";
 - c. regel 17.2.2 (Wonen), onder d, ambtelijk aanpassen in die zin dat dit onderdeel wordt aangevuld met de navolgende zinsnede: "..., met dien verstande dat de oppervlakte van binnen het bouwvlak gebouwde bijgebouwen niet meetelt bij de bepaling van deze gezamenlijke oppervlakte".

Argumenten

Wij onderschrijven het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, en nemen haar advies volledig over. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. De ambtshalve wijziging onder c. is opgenomen om de mogelijkheden voor bijgebouwen binnen de bestemming Wonen in die zin te verruimen, dat die bijgebouwen die worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak voor hoofdgebouwen niet meetellen in de maximaal toegestane oppervlakte bijgebouwen die op het erf mogen worden gebouwd. Deze verruiming zal in alle komende actualisaties worden doorgevoerd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

In dit geval is er sprake van een consoliderend plan, waar een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden. Het betreft in die gevallen een particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van de kosten voor het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om bouwvergunningen. Die kosten worden door middel van leges gedekt.

De provincie Flevoland heeft het voornemen om in 2010 op het kruispunt Zuiderringweg/Drietoersweg een rotonde aan te leggen. De kosten daarvan zullen door de provincie worden gedragen.

Planning/uitvoering

Binnen twee weken na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal kennisgeving plaats vinden in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website. De kennisgeving en de digitale bestanden worden langs elektronische weg toegezonden aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Tegen het besluit omtrent vaststelling staat voor de indieners van de zienswijzen beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen betreffende de vaststelling staat voor een ieder beroep open bij de Afdeling.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden per brief geïnformeerd over uw besluitvorming.

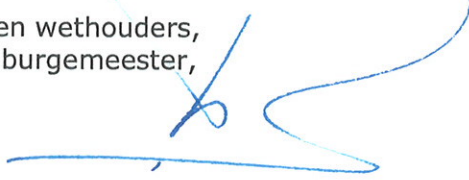
Bijlagen

- Bestemmingsplan "Ens" (actualisatie).
- De naar voren gebrachte zienswijzen.
- Advies Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen.
- Verslag d.d. 28 september 2009 Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : W.J. Schutte



Steller : T.H.M. van Aarle (0527) 63 32 84, t.vanaarle@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Ens" van 25 juni 2009 tot 5 augustus 2009 in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan op 7 juli 2009 kennisgeving is gedaan aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland;

dat de terinzagelegging op 24 juni 2009 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat door de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten en Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat bij brief van 9 juli 2009, binnen gekomen op 10 juli 2009, een schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht door de heer H.E. Winkelman namens de heer H.P. Braaksma, Drietoersweg 21 te Ens;

dat bij brief van 30 juli 2009, binnen gekomen op 31 juli 2009, een schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht door de heer P.W. Tijssen, Uitloop 8 te Ens;

dat bovengenoemde personen op 28 september 2009 ten overstaan van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten;

dat de commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen op 28 september 2009 over de naar voren gebrachte zienswijzen advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2009, no. 23921-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

B E S L U I T:

1. De zienswijze van de heer H.E. Winkelman namens de heer H.P. Braaksma (Drietoersweg 21), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a niet te delen en op punt Ad b te delen.
2. De zienswijze van de heer P.W. Tijssen (Uitloop 8), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, te delen.
3. Het bestemmingsplan "Ens" gewijzigd vast te stellen met daarbij de volgende wijzigingen:
 - a. voor de aanleg van de rotonde aan de Drietoersweg/Zuiderringweg een ecologisch onderzoek aan de toelichting van het bestemmingsplan toevoegen;
 - b. de bestemming van de strook grond achter de woningen E.P. Seidelstraat 32 t/m 42 en ten westen van de woning Uitkoop 8 te Ens te wijzigen van "woondoeleinden" naar "groen";

- c. regel 17.2.2 (Wonen), onder d, ambtelijk aan te passen in die zin dat dit onderdeel wordt aangevuld met de navolgende zinsnede: "..., met dien verstande dat de oppervlakte van binnen het bouwvlak gebouwde bijgebouwen niet meetelt bij de bepaling van deze gezamenlijke oppervlakte".

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 januari 2010.
De griffier, de voorzitter,

