

Gemeente Noordoostpolder

Verslag van de inspraakbijeenkomst Bestemmingsplan Nagele , dinsdag 24 juni 2009 in het museum van Nagele.

Aanwezig : Wethouder W. Schutte (voorzitter), T. S. Terpstra, Z. Rexha Maroslic, W. Roetert, T.H.M. van Aarle en circa 9 belangstellenden (waar onder dhr. Klijnstra en dhr. Van de Wetering van Bocom om de plannen over de truckerstop toe te lichten).

Onderwerp : Inspraakbijeenkomst bestemmingsplan "Nagele (herziening)"

Rapporteur : T.H.M. van Aarle

Datum : 26 juni 2009

Tijd : 19.30 – 22.00 uur

Kopieën aan : Raadsleden, college van B&W (W. Schutte), T. Terpstra (afdeling Ruimte), Z. Rexha Maroslic (cluster Ruimte), W. Roetert (cluster Ruimte), T.H.M. van Aarle (cluster Ruimte).

Wethouder Schutte (voorzitter) heet een ieder van harte welkom en stelt de namens de gemeente aanwezigen voor. Vervolgens legt hij de bedoeling uit van deze inspraakbijeenkomst specifiek voor de actualisatie. Vervolgens geeft hij het woord aan de heer Roetert voor de toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan.

De heer Roetert geeft aan de hand van een PowerPoint presentatie een toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan.

1. De presentatie begint met uitleg over bestemmingsplannen in het algemeen. Wat is de bedoeling van een bestemmingsplan in combinatie met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening gevolgd door een korte uitleg over de inhoud van een bestemmingsplan.
2. De toelichting van het bestemmingsplan wordt uitvoerig besproken en er wordt kort ingegaan op de inhoud van elk hoofdstuk uit de toelichting.
3. Vervolgens worden de regels uit het bestemmingsplan besproken en de kaarten van het bestemmingsplan getoond. Hierbij wordt ook uitgelegd dat kaart één voorziet in de woningbouw van de noordoosthoek van Nagele, dat kaart twee voorziet in de bedrijvigheid aan de westzijde van Nagele en dat kaart drie eveneens voorziet in woningbouw in de zuidoosthoek van Nagele.
4. Hierna worden er 2 belangrijke zaken omtrent het bestemmingsplan besproken namelijk dat het bestemmingsplan een toetsingsnorm is bij de aanvraag van een bouwvergunning maar ook dat een bestemmingsplan bestemmingen beschermd en handhaaft, dit betreft dus een belangrijk instrument voor het gemeente bestuur. Daarnaast wordt verteld dat dit bestemmingsplan in beginsel wordt opgesteld voor een periode van 10 jaar.
5. Een korte uitleg over de belangrijkste wijzigingen in dit plan zoals de truckerstopplaats en de bijgebouwen regeling.
6. Daarna licht de heer Terpstra de bestemmingsplan procedure toe, waar we op dit moment in de procedure staan en hoe het vervolg van de procedure er uit komt te zien.

Na deze presentatie stelt wethouder Schutte voor om alvast een aantal algemene vragen te beantwoorden. Vanuit de zaal komen er een aantal vraag naar voren:

Uit de zaal vraagt een belangstellende om uitleg over de truckerstop.

De heer Terpstra stelt hier op voor om naar de tafel met de tekeningen toe te lopen zodat dhr. Klijnstra en dhr. Van de Wetering van Bocom hier beter hun uitleg kunnen geven. Bij de tafel wordt uitgelegd dat het uitgangspunt van het plan is dat vrachtvervoer veilig kan parkeren. Aanvullend aan dit parkeren wordt er nog in een aantal faciliteiten voorzien zoals een weegbrug, een tankstation met shop (zonder lpg), bewaking, een restaurant, sportieve voorzieningen, een hotel en een was gelegenheid voor de vrachtauto's. In totaal worden er 68 parkeerplaatsen voor vrachtauto's gerealiseerd en 62 parkeerplaatsen voor personen auto's.

Uit de zaal vraagt een belangstellende of er ook nog een zaal bij komt voor het organiseren van het één of ander?

Dhr. Klijnstra en dhr. Van de Wetering van Bocom leggen uit dat dit niet de bedoeling is, wanneer men een vergadering wil organiseren zou dit hooguit eens een keer in het restaurant kunnen gebeuren.

Uit de zaal vraagt een belangstellende hoe de in- en uitritten van het terrein lopen?

Dhr. Klijnstra en dhr. Van de Wetering van Bocom vertellen dat het dorp niet dusdanig extra belast zal worden met vrachtverkeer en dat hierbij ook goed gedacht is over de inrichting. Zo zijn er éénrichtingswegen in het ontwerp opgenomen en is de in- en uitrit ook bewust aan de rustige weg aan gelegd. Mevrouw Rexha Maroslic legt vervolgens nog de randvoorwaarden vanuit de gemeente uit.

Uit de zaal vraagt een belangstellende wat er gaat gebeuren met de aangrenzende volkstuinen?

De heer Schutte vertelt dat het de bedoeling van de gemeente is dat deze zo blijven liggen maar dat de provincie eigenaar van de gronden is. Het perceel valt overigens buiten dit bestemmingsplan.

Vervolgens wordt hierop gevraagd of het dan nog wel mogelijk is dat dit ook parkeerplaatsen worden?

De heer Schutte legt uit dat dat niet het uitgangspunt is en dat hier altijd een procedure tot herziening van het bestemmingsplan zal moeten worden doorlopen.

Uit de zaal vraagt een belangstellende wanneer de truckerstop gerealiseerd zal zijn of andere overnachtingsplekken in het dorp dan verboden zullen zijn want daar is veel overlast van?

De heer Schutte hoopt dat wanneer de truckerstop is gerealiseerd de overlast zal afnemen in het dorp. Bestemmingsplan technisch kunnen we hier niets voor regelen.

In vervolg op deze vraag stelt een andere belangstellende dat men in het dorp gratis kan parkeren dus of dat niet gewoon verboden zou kunnen worden?

De heer Schutte legt hierop uit dat wanneer dat werkelijk gebeurd na het realiseren van de truckerstop, mogelijk een stopverbod bord een optie is.

Uit de zaal vraagt een belangstellende of het klopt dat een gedeelte van de loswal is verkocht?

De heer Terpstra meldt dat dit inderdaad zo is. Een gedeelte is verkocht aan het aangrenzende bedrijf en dit is tevens meegenomen in dit plan.

Uit de zaal vraagt een belangstellende hoe het zit met het geluid dat afkomstig is van de vrachtauto's?

Dhr. Klijnstra en dhr. Van de Wetering van Bocom geven aan dat er een onderzoek heeft plaats gevonden naar het geluid en dat de resultaten positief zijn. Met het geluid is dan ook goed rekening gehouden.

Uit de zaal vraagt een belangstellende waarom er geen LPG bij het tankstation aanwezig zal zijn?

Dhr. Klijnstra en dhr. Van de Wetering van Bocom leggen uit dat dit niet mogelijk is in verband met het hotel dat er gevestigd zal worden.

Uit de zaal vraagt een belangstellende of het nog voorkomen kan worden dat vrachtauto's via het dorp terug rijden?. De heer Schutte zegt dat wanneer dat ooit zover mocht zijn de gemeente de mogelijkheid heeft om maatregelen in het dorp te treffen, middels het nemen van een verkeersbesluit.

Uit de zaal vraagt een belangstellende hoe je de situatie zo veilig mogelijk kunt houden? Mevrouw Rexha Maroslic geeft aan dat hier zo veel als mogelijk rekening mee is gehouden door de in- en uitrit niet aan de Domineesweg aan te leggen maar aan de Eggestraat, nu deze straat veel rustiger is wat betreft verkeer en snelheden.

De avond wordt verder voortgezet door het stellen van individuele vragen van de burgers aan de drie tafels waar het bestemmingsplan op uit ligt. Tevens is er de mogelijkheid voor het geven van een reactie middels een reactieformulier. Middels deze formulieren zijn er drie reacties ontvangen.