noordoostpolder

No. 22128-3

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

Overwegende dat het bestemmingsplan "Creil" van 20 mei 2010 tot 30 juni 2010 in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

Dat hiervan op 19 mei 2010 kennisgeving is gedaan aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland;

Dat de terinzagelegging op 19 mei 2010 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

Dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

Dat door de Vrom Insprecite, Gedeputeerde Staten en Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Dat bij brief van 29 juni 2010, binnengekomen op 1 juli 2010, een schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht door Loyens en Loeff namens de heer P. Faber, woonachtig te Creil;

Dat bovengenoemde personen op 25 augustus 2010 door de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten, maar hier geen gebruik van hebben gemaakt;

Dat de commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen op 6 september 2010 over de naar voren gebrachte zienswijzen advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010, no. 22128-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

B E S L U I T:

1. De zienswijze van Loyens en Loeff namens de heer P. Faber, overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen niet delen;
2. Het bestemmingsplan "Creil" ongewijzigd vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 17 februari 2011.
De griffier, de voorzitter,

noordoostpolder

No. 22128-1

Emmeloord, 21 december 2010.

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Creil

Voorgenomen besluit
1. De zienswijze van Loyens en Loeff namens de heer P. Faber, overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen niet delen;
2. Het bestemmingsplan "Creil" ongewijzigd vaststellen.

Advies raadscommissie
De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding
In het kader van actualisaties bestemmingsplannen is er een nieuw bestemmingsplan van het dorp Creil opgesteld.

Doelstelling
Het actualiseren van een juridisch-planologische regeling voor woningen en bedrijven die reeds bestaand/gevestigd zijn in het dorp Creil.

Voorgesteld besluit
1. De zienswijze van Loyens en Loeff namens de heer P. Faber, overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen niet delen;
2. Het bestemmingsplan "Creil" ongewijzigd vaststellen.

Argumenten
Op het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 20 mei 2010 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen. De zienswijze is van de heer P. Faber die zijn woonboot gelegaliseerd wenst te zien en hiermee wil afstappen van het huidige gedoogbeleid.

De zienswijze van de heer P. Faber (zie verslag commissie van 6 september 2010) is beoordeeld en er wordt door de commissie horen zienswijzen bestemmingsplannen geadviseerd deze zienswijze niet te delen. De heer Faber heeft dit verzoek al eerder bij de gemeente neergelegd waarop ook is besloten niet mee te werken. De woonboot wordt sindsdien gedoogd. De reden dat de heer Faber de gedoogsituatie wenst om te zetten naar een positieve bestemming is omdat zijn zoon de woonboot wil overnemen en dat nu niet mogelijk is. De commissie horen vindt de situatie van de woonboot echter ruimtelijk gezien niet wenselijk en heeft daarom geadviseerd de zienswijze niet te delen.

Door het niet delen van de zienswijze kan het bestemmingsplan "Creil" ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen
Geen

Planning/uitvoering
Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode is het mogelijk voor belanghebbenden om beroep in te stellen.

Tevens gaat er bij vaststelling van het bestemmingsplan een brief uit naar de heer P. Faber over het niet delen van zijn zienswijze.

Bijlagen
-Bestemmingsplan "Creil" (actualisatie);
-De naar voren gebrachte zienswijze d.d. 1 juli 2010;
-Advies Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen d.d. 6 september 2010;

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte
Steller : T.H.M. van Aarle; 32 84; t.vanaarle@noordoostpolder.nl