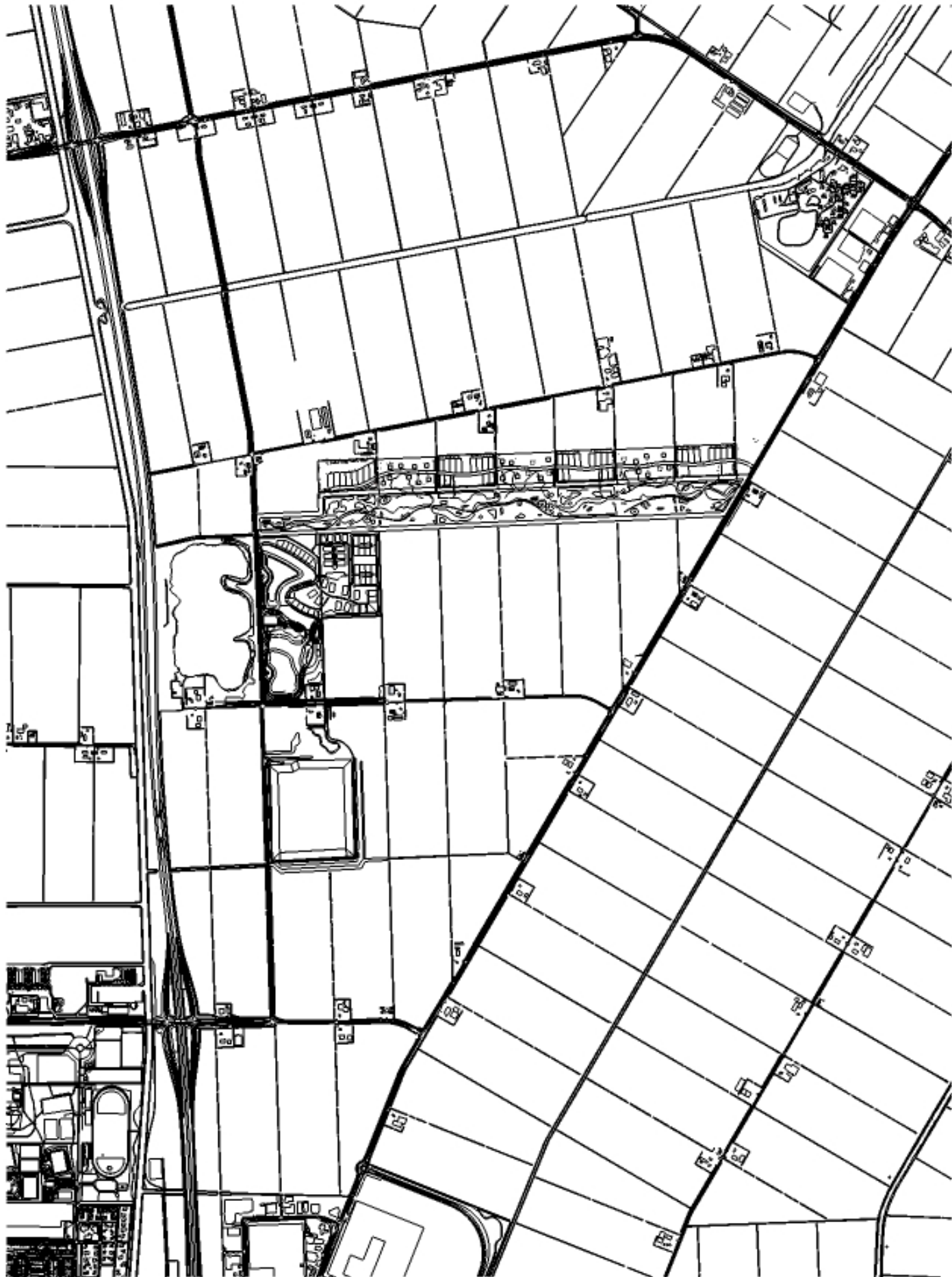


Bijlage II

Visualisaties Wellerwaard
ter onderbouwing van het landschappelijk kader

Hierna volgen een groot aantal visualisatie van het plan Wellerwaard. De visualisaties geven een impressie van het plan Wellerwaard op ooghoogte en in vogelvluchtperspectief. De visualisaties zijn vanaf diverse plekken in het plan Wellerwaard als ook daarbuiten “genomen”. Wat (vooralsnog) niet is verbeeld zijn de plannen voor de verlengde Burchttocht, de langzaamverkeerverbinding over de A6 en de eventuele uitbreiding van de golfbaan. Van deze projecten is de planvorming in een te pril stadium om een verbeelding te kunnen geven.





WELLERWAARD: RECREËREN EN WONEN IN DE NATUUR

Opdrachtgever
WIND VASTGOED

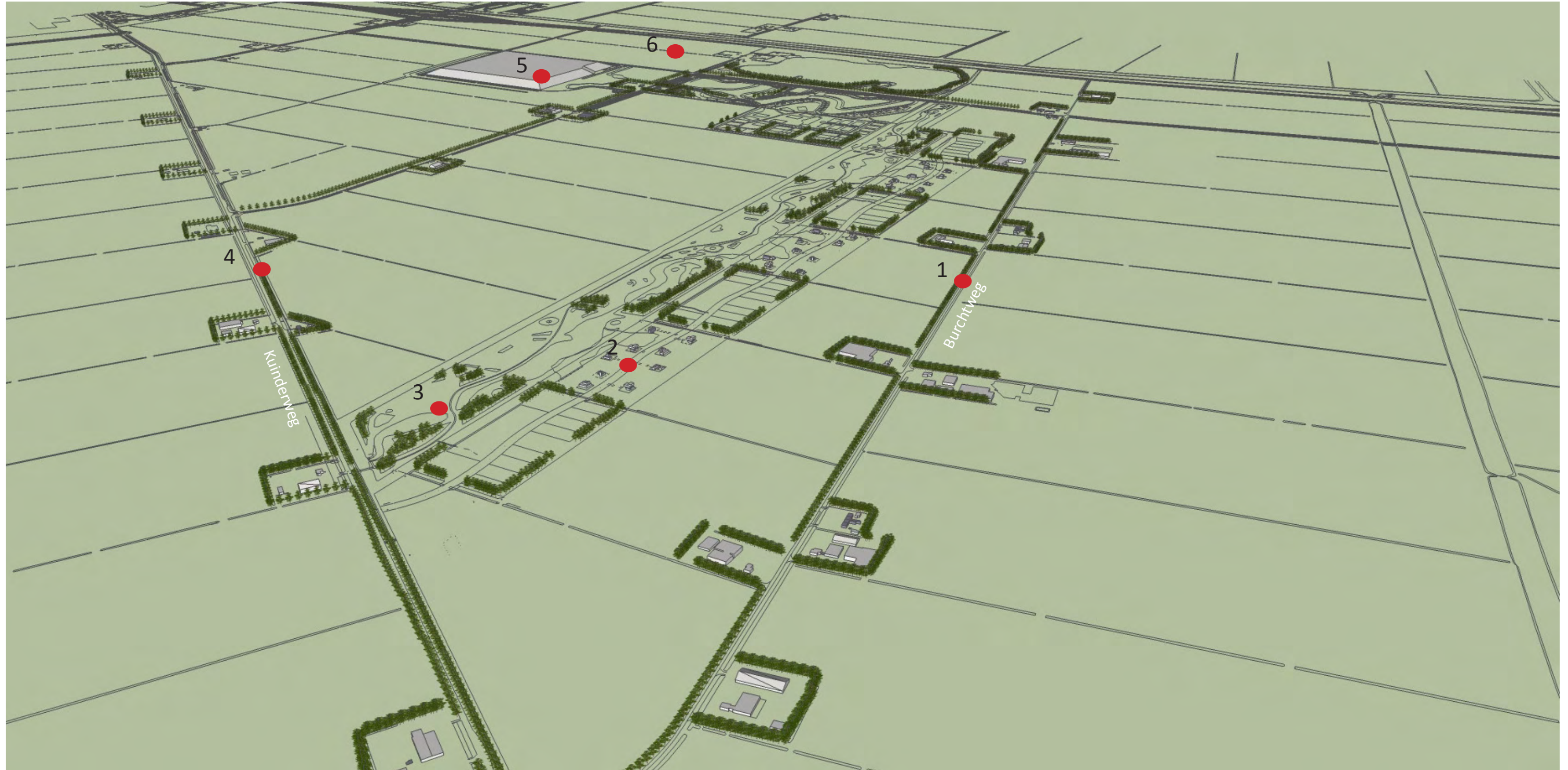
WIND ARCHITECTEN ADVISEURS

Datum 02 09 2008
Schaal NVT

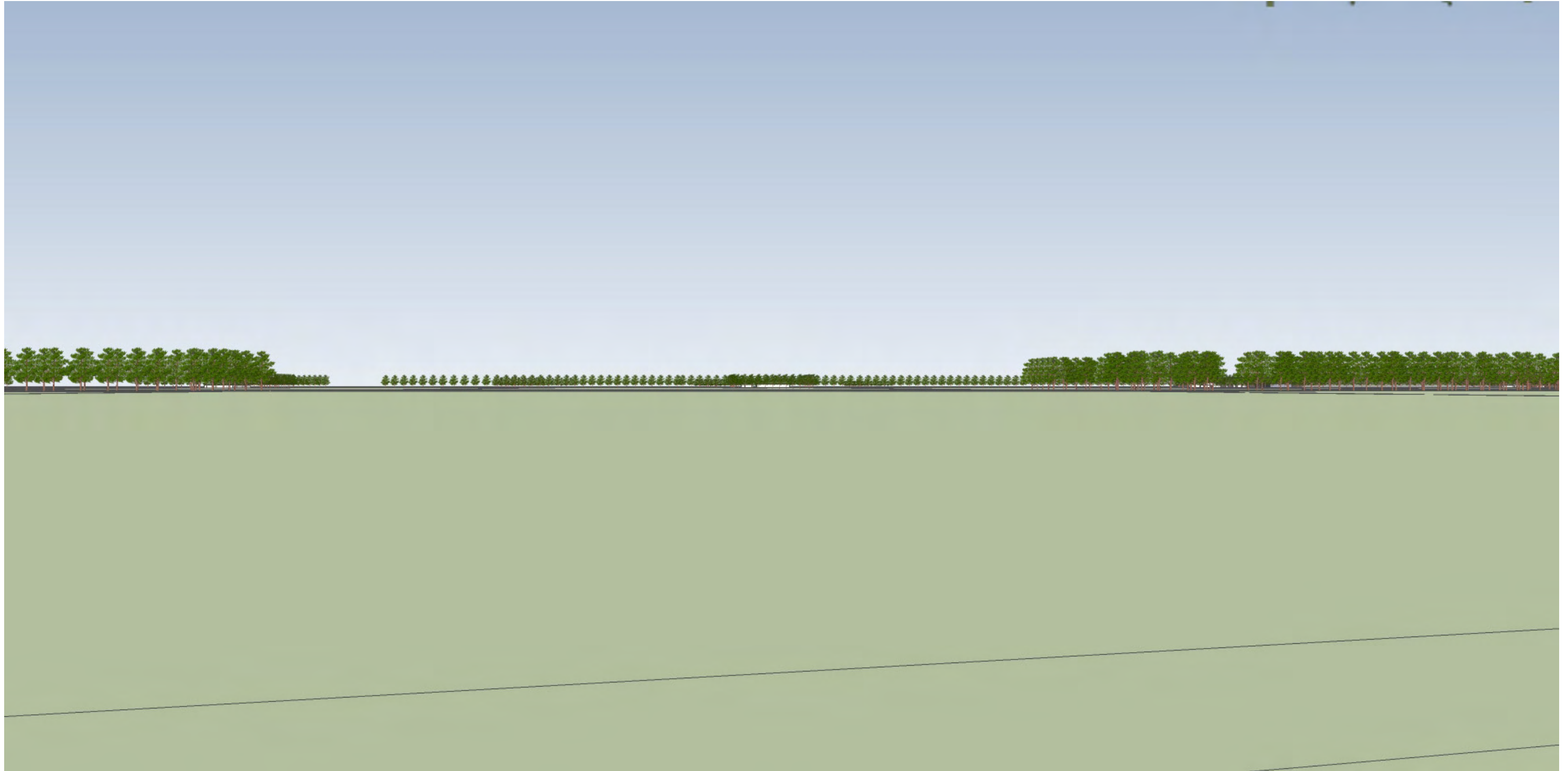


Trompa

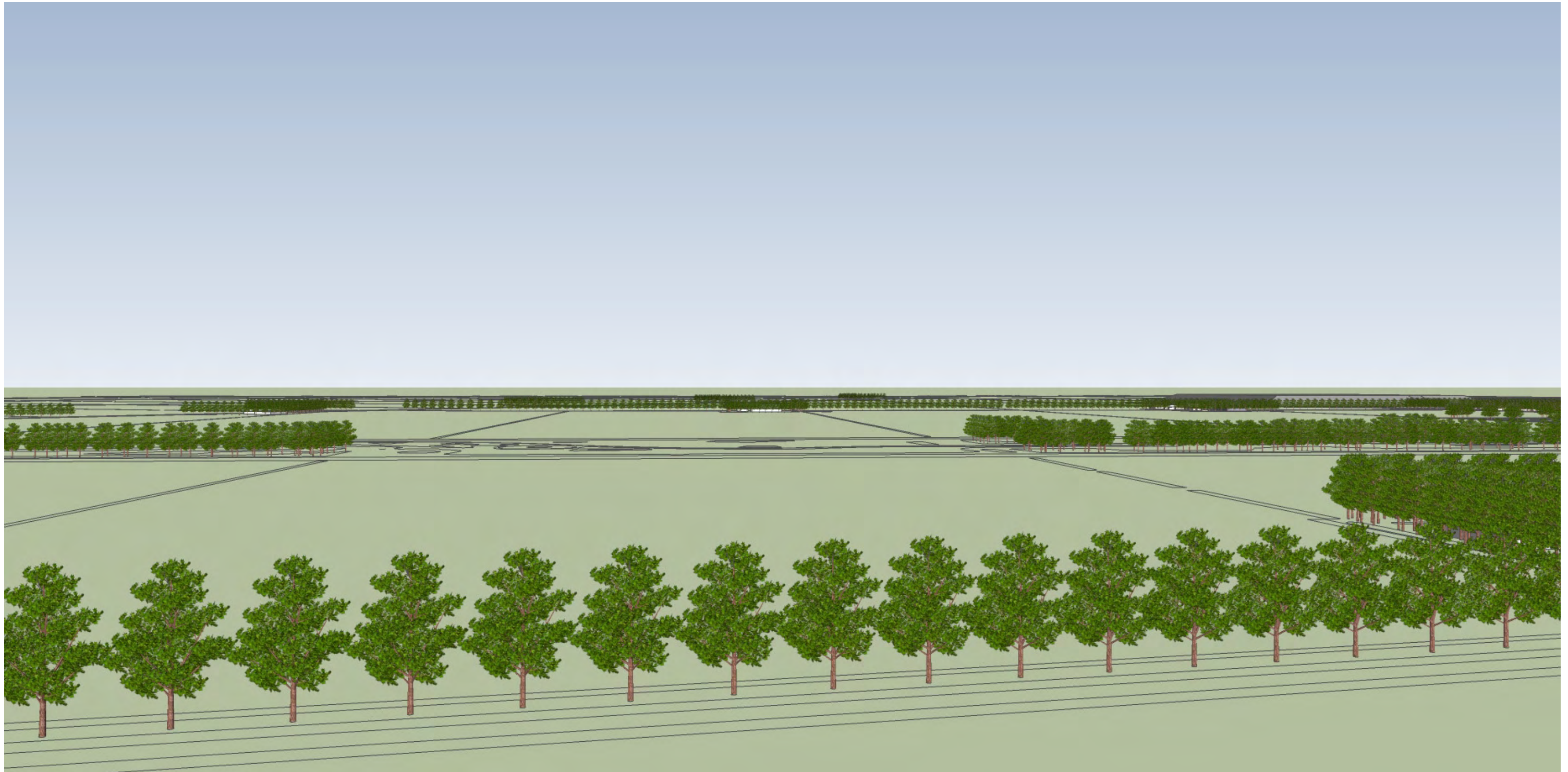
Vogelvluchtperspectief hoek Kuinderweg - Burchtweg richting Emmeloord. In rode stippen met nummering 1 t/m 5 zijn de locaties van de ooghoogte-perspectieven aangegeven.



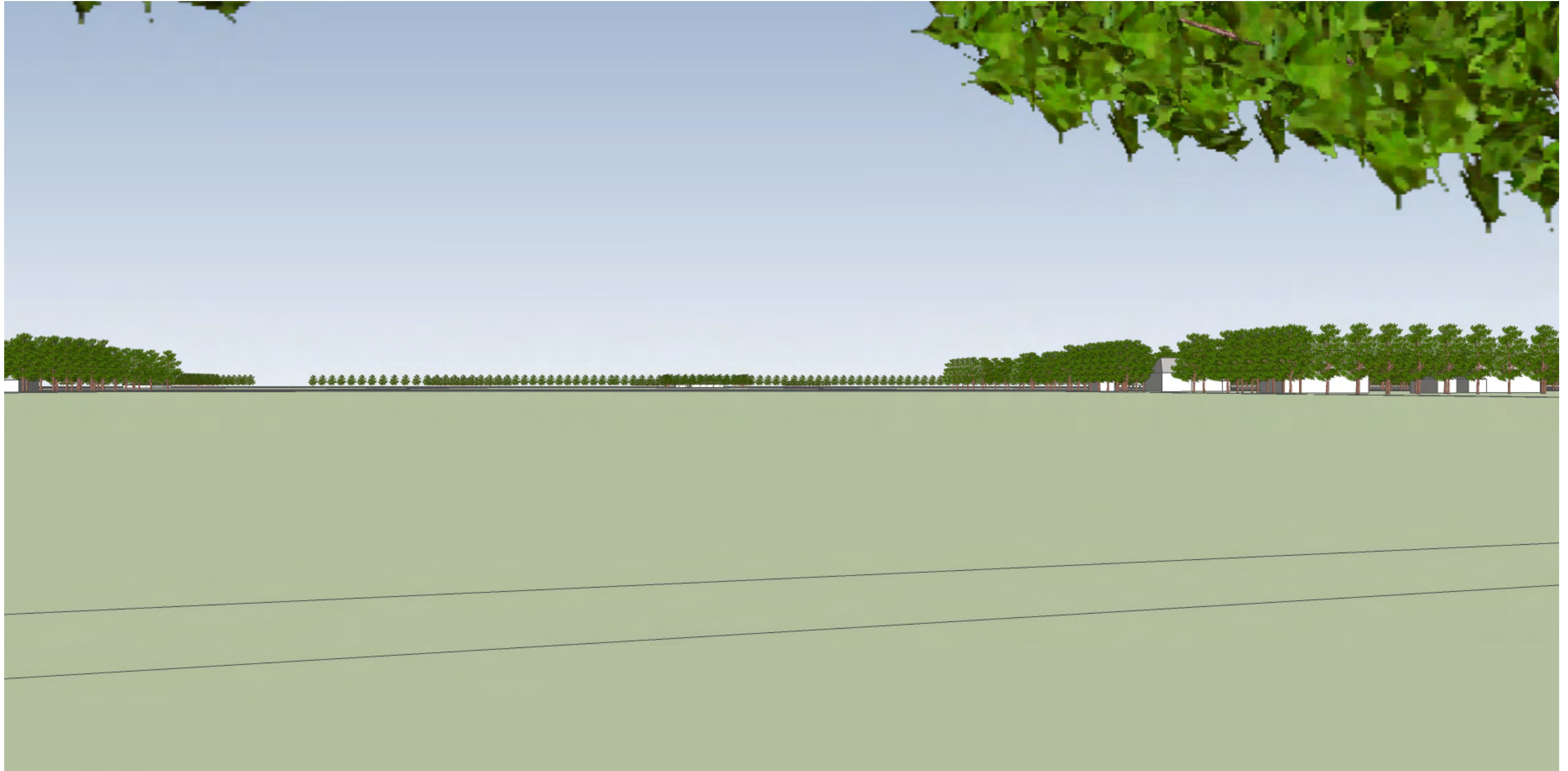
Zicht op ooghoogte vanaf het midden van de Burchtweg richting het zuiden zonder model 'Trompa'. De bomen vormen de contouren van het Burchttochtgebied.



Locatie 1. Vogelvluchtperspectief vanaf het midden van de Burchtweg richting het zuiden zonder model 'Trompa'. De bomen vormen de contouren van het Burchttochtgebied.



Locatie 1. Zicht op ooghoogte vanaf het midden van de Burchtweg richting het zuiden met het model 'Trompa', maar zonder de 'Benten'. De bomen vormen de contouren van het Burchttochtgebied en de woongebieden de 'Burchten'.



Locatie 1. Zicht op ooghoogte vanaf het midden van de Burchtweg richting het zuiden met het model 'Trompa', inclusief de 'Benten'.



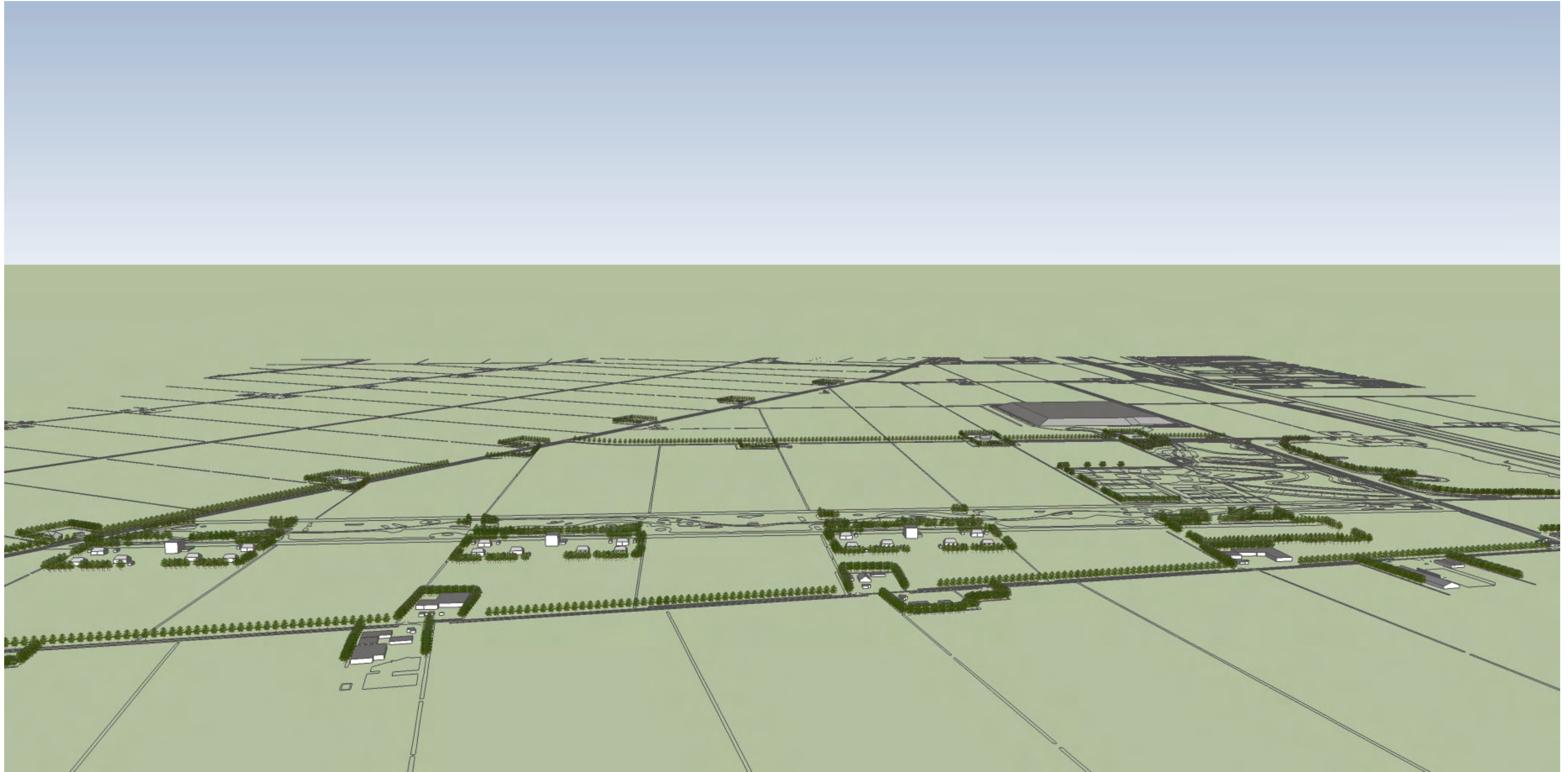
Locatie 1. Vogelvluchtperspectief vanaf het midden van de Burchtweg richting met het model 'Trompa', maar zonder de 'Benten'.



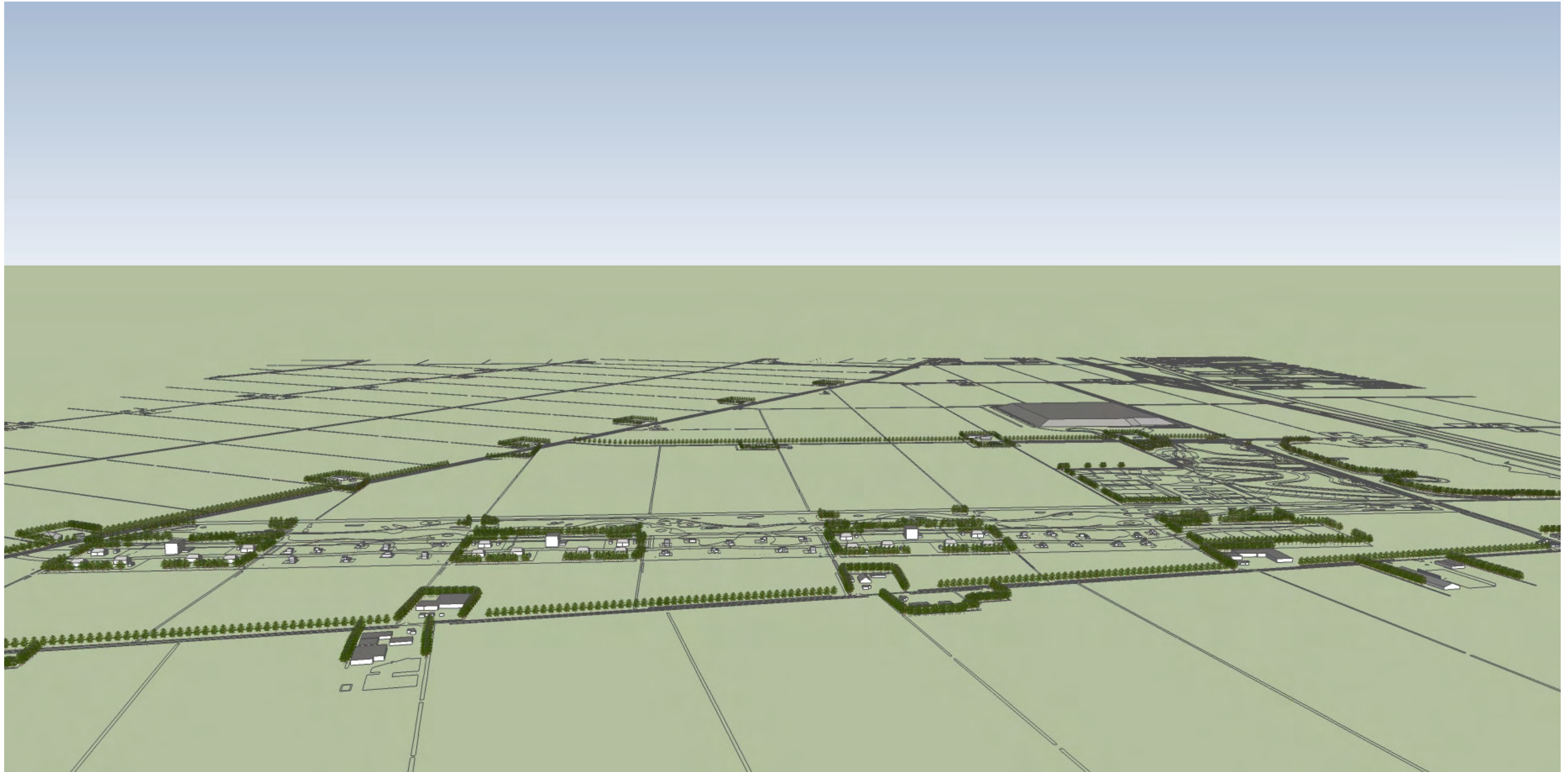
Locatie 1. Vogelvluchtperspectief vanaf het midden van de Burchtweg richting met het volledige model 'Trompa'.



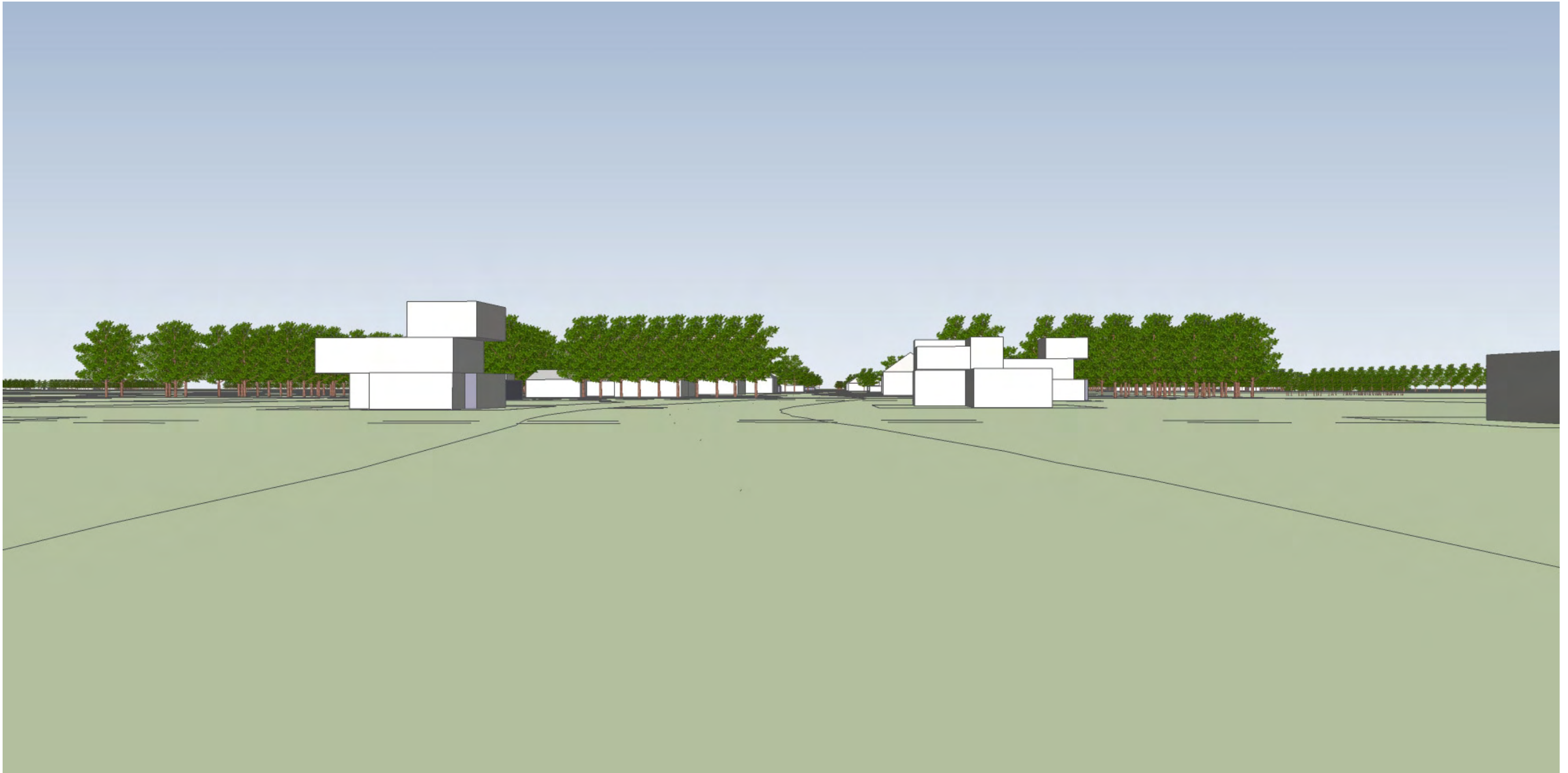
Locatie 1. Vogelvluchtperspectief vanuit het noorden met het zicht op Wellerwaard zonder de 'Benten'.



Locatie 1. Vogelvluchtperspectief vanuit het noorden met het zicht op Wellerwaard.



Locatie 2. Zicht op ooghoogte vanaf de ontsluiting in 'Trompa' in het woongebied 'Benten', kijkend in westelijke richting.



Locatie 2. Vogelvluchtperspectief met zicht op 'Trompa', kijkend in westelijke richting.



Locatie 3. Zicht op ooghoogte vanaf het voetpad in het Burchttochtgebied, kijkend in westelijke richting.



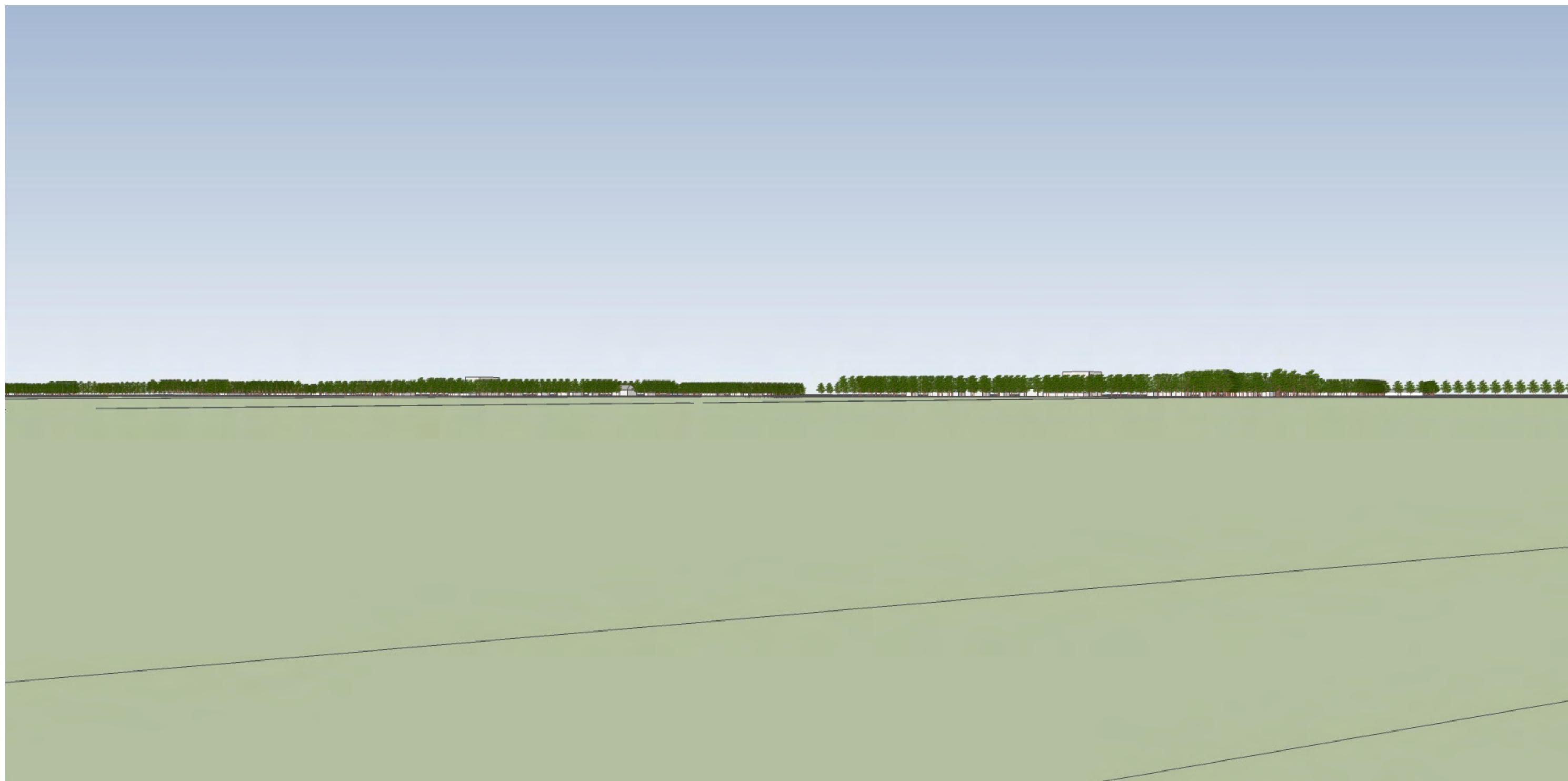
Locatie 3. Zicht op ooghoogte vanaf het voetpad in het Burchttochtgebied, kijkend richting de Burchtweg met de 'Benten' op de voorgrond.



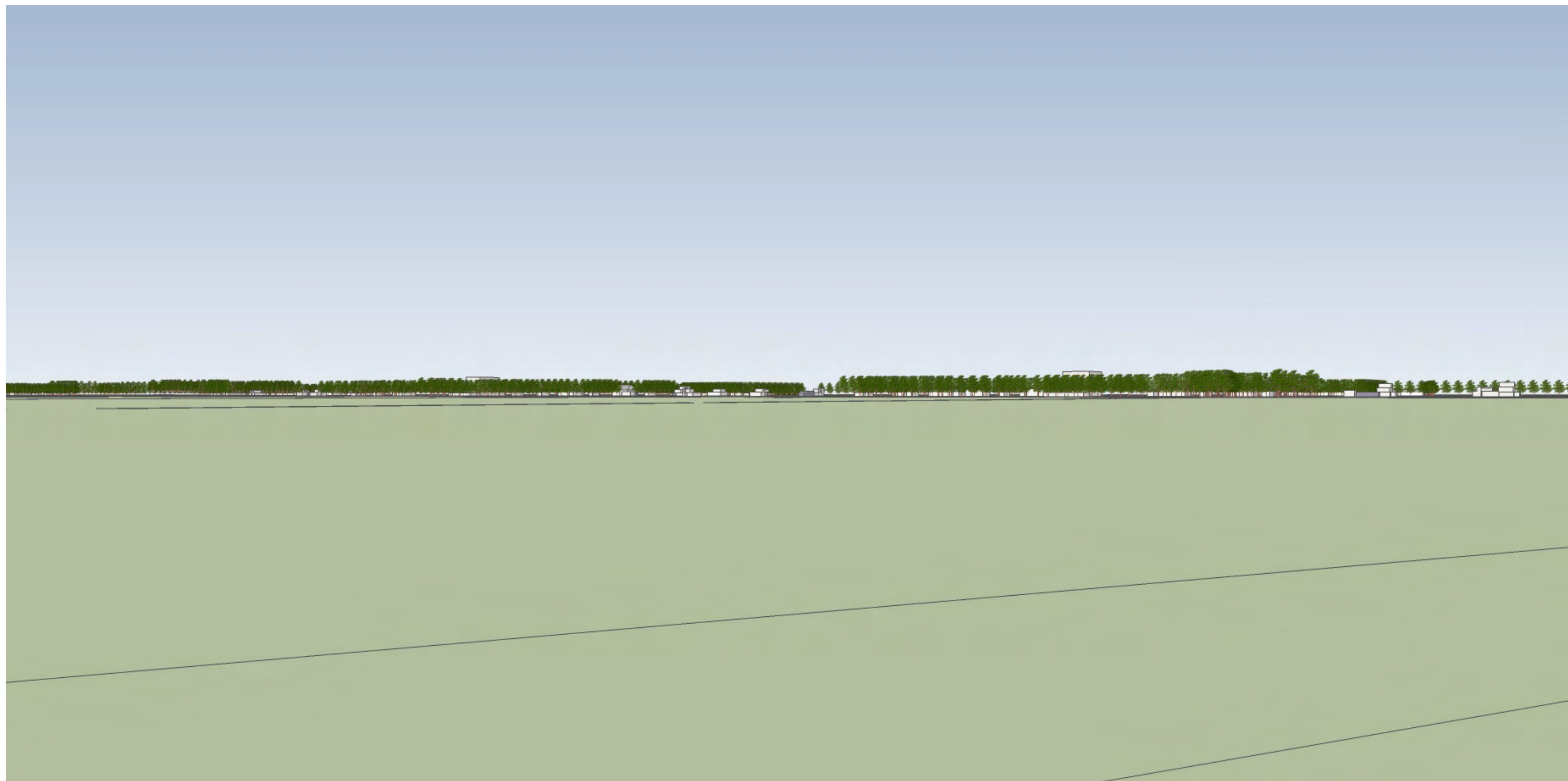
Locatie 4. Zicht op ooghoogte vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting het Burchttochtgebied zonder het model 'Trompa', met alleen het Burchttochtgebied.



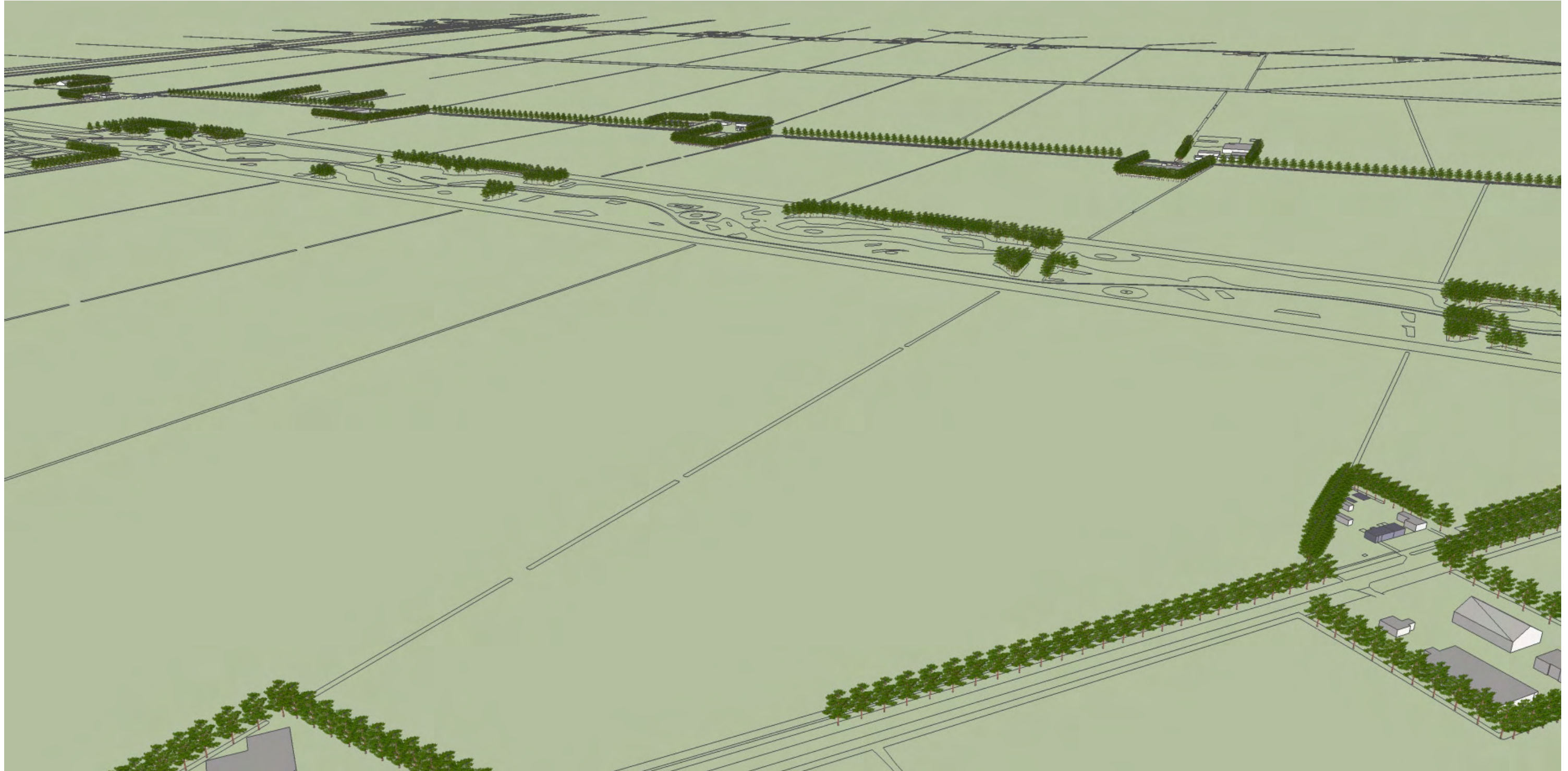
Locatie 4. Zicht op ooghoogte vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting het Burchttochtgebied met het model 'Trompa', zonder de 'Benten'.



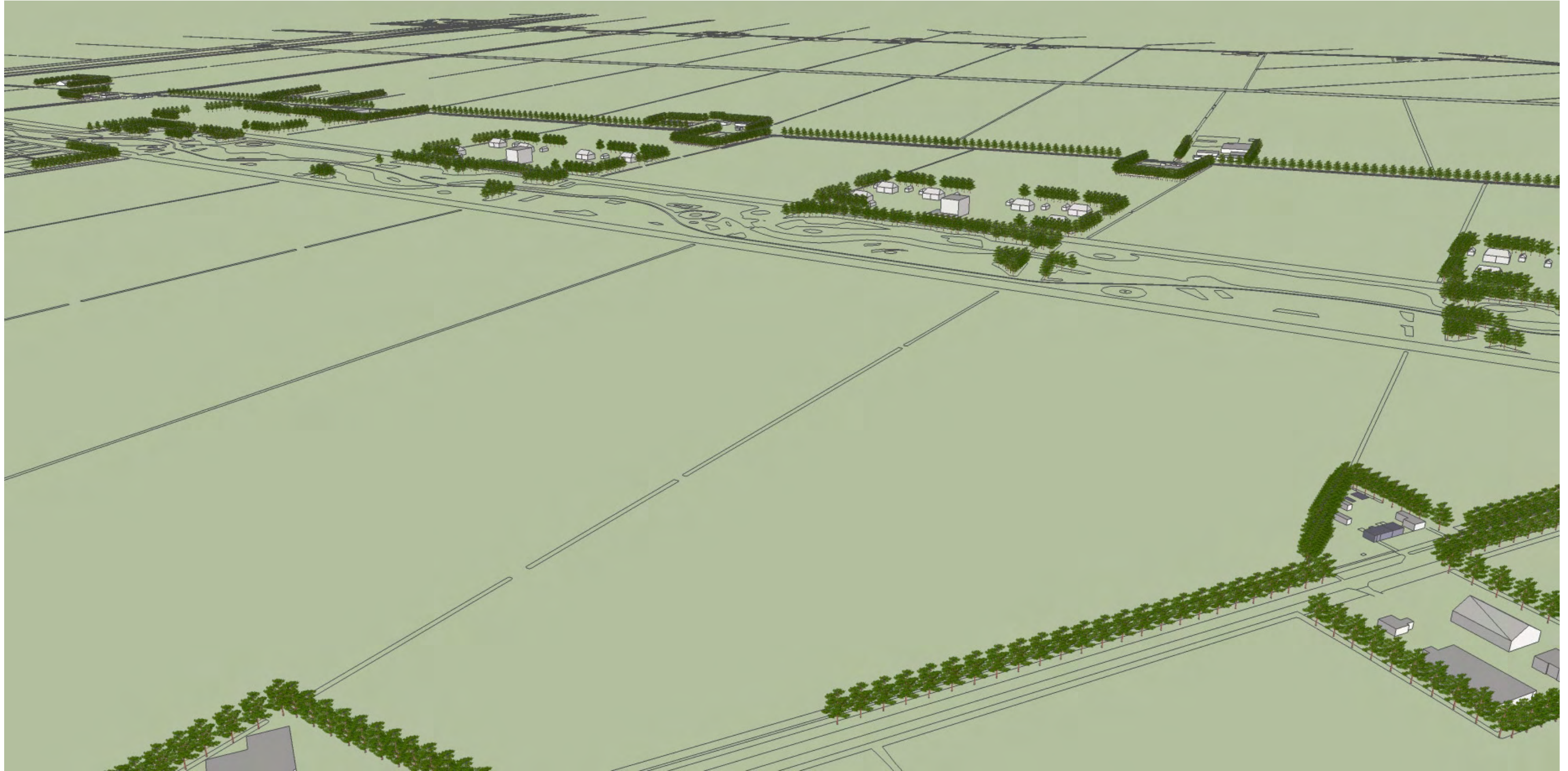
Locatie 4. Zicht op ooghoogte vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting het Burchttochtgebied met het volledige model 'Trompa'.



Locatie 4. Vogelvluchtperspectief vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting het Burchttochtgebied zonder het model 'Trompa'.



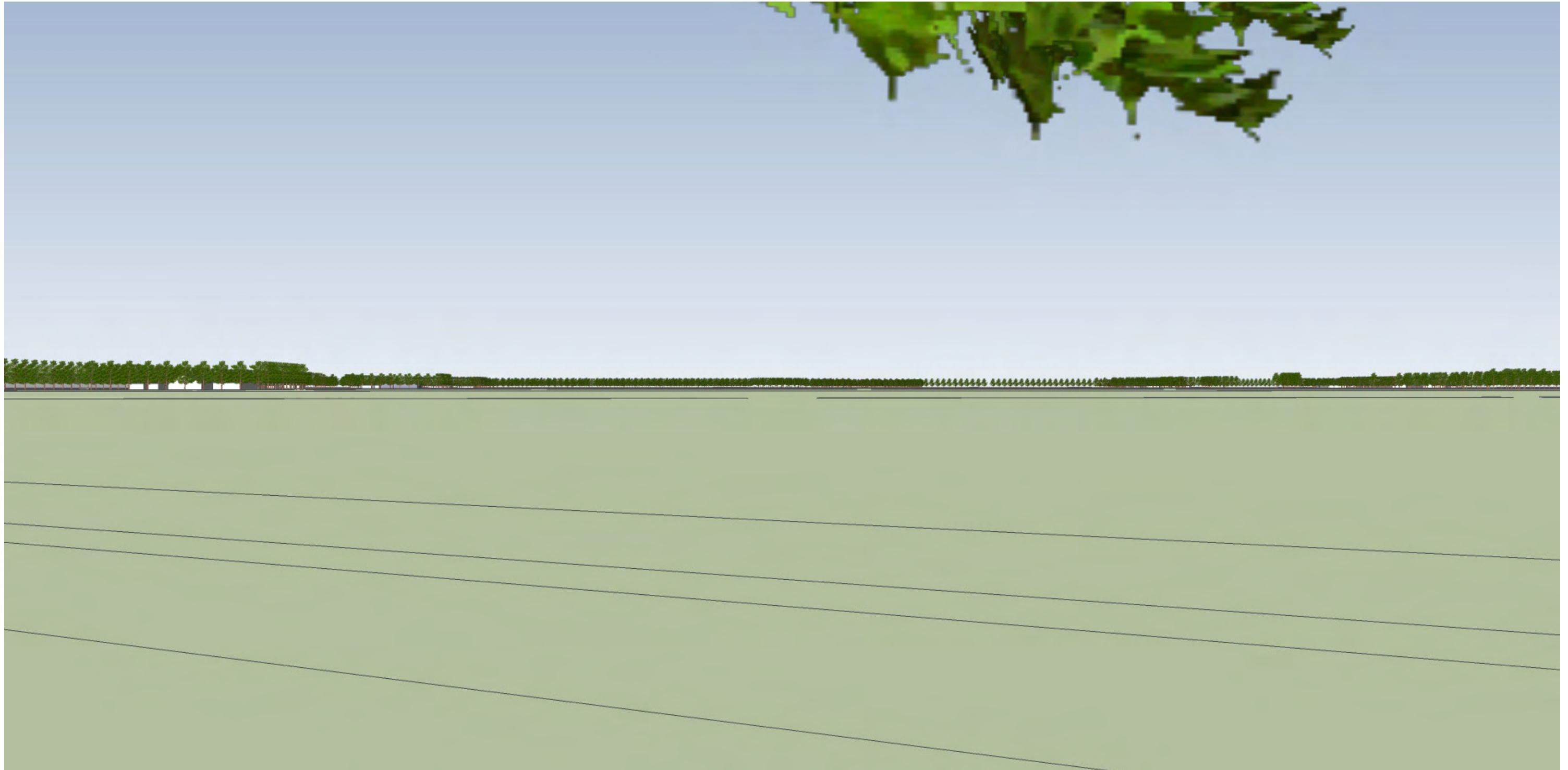
Locatie 4. Vogelvluchtperspectief vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting het Burchttochtgebied met het model 'Trompa' zonder de 'Benten'.



Locatie 4. Vogelvluchtperspectief vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting het Burchttochtgebied met het model 'Trompa' inclusief de 'Benten'.



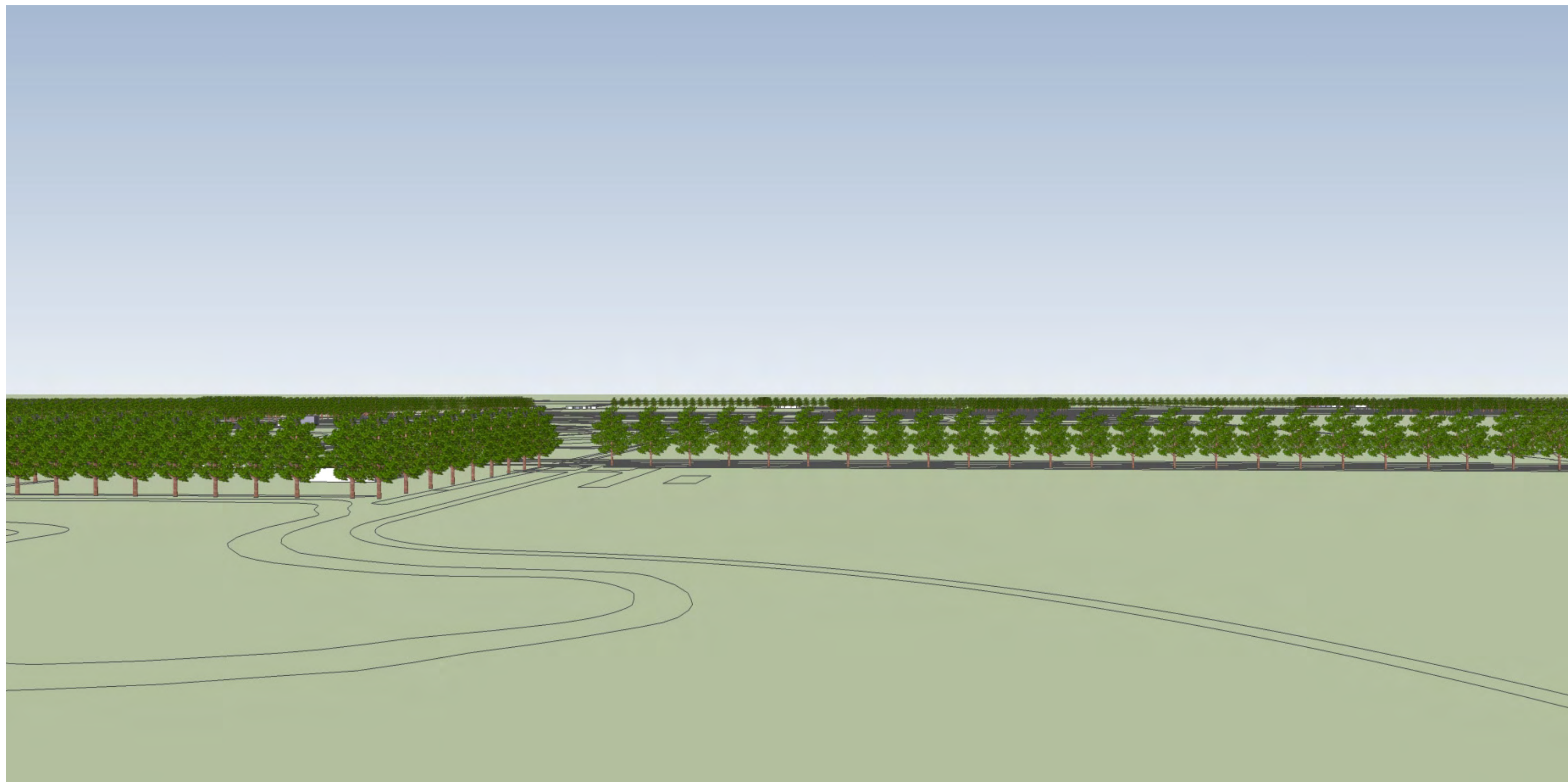
Locatie 4. Zicht op ooghoogte vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting de Casteleynsplas zonder het zuidelijk plandeel van Wellerwaard.



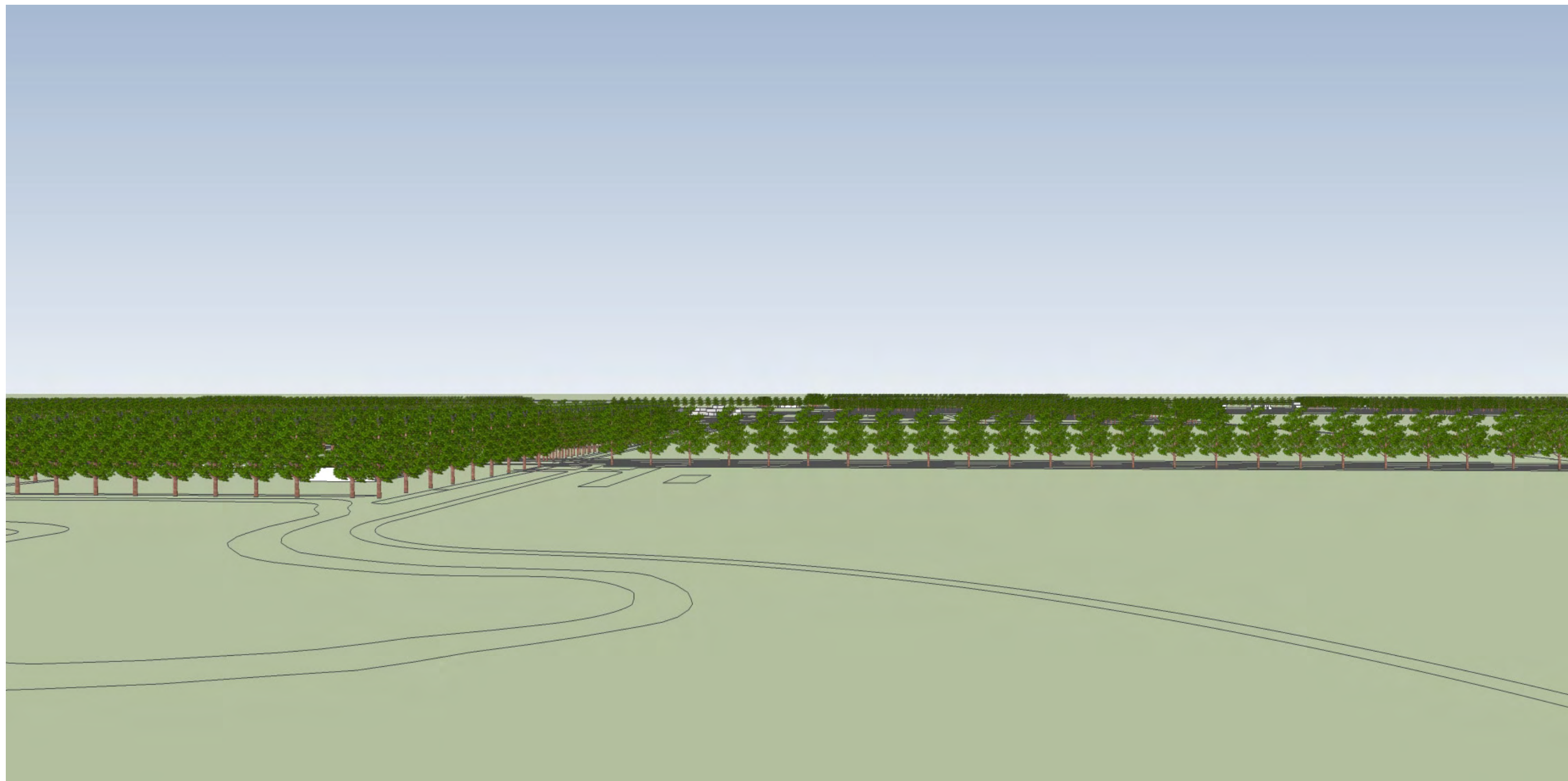
Locatie 4. Zicht op ooghoogte vanaf de Kuinderweg (locatie zie pag. 5) richting de Casteleynsplas met het zuidelijk plandeel van Wellerwaard ingericht.



Locatie 5. Zicht op ooghoogte vanaf de Golfbaan (op 18.76 m., locatie zie pag. 5) richting de Casteleynsplas zonder het zuidelijk plandeel van Wellerwaard.



Locatie 5. Zicht op ooghoogte vanaf de Golfbaan (op 18.76 m., locatie zie pag. 5) richting de Casteleynsplas met het zuidelijk plandeel van Wellerwaard (grotendeels) ingericht.



Locatie 6. vogelvluchtperspectief genomen vanaf de hoek van het Friese Pad met de Casteleynsweg, met zicht op Wellerwaard.

