Casteleynsgebied

Zwemplas/ waterplas

Onderzoek heeft uitgewezen dat ten westen en ten noorden van de voormalige stortplaats Het Friese Pad winbare hoeveelheden beton- en metselzand aanwezig zijn. De provincie wil deze voorraad beschermen, zodat dit zand niet door bijvoorbeeld woningbouw of natuurontwikkeling onbereikbaar wordt. De creatie van één of meer plassen, die tevens kunnen dienen voor recreatie, is een mogelijkheid. Bij de aanleg hiervan kan mogelijk ophoogzand beschikbaar komen.

De locatie ten noorden van de voormalige stortplaats leent zich goed voor de realisatie van een recreatieve zwemplas vanwege de aanwezigheid van een zoetwaterbel. Anderzijds kan ook de locatie ten westen van de stortplaats in aanmerking komen. Rijkswaterstaat heeft aangegeven deze plek op het oog te hebben voor een noodzakelijke compensatie van bos dat elders in Flevoland moest wijken. Een waterplas in afwisseling met (compensatie)bos geeft een half open karakter aan het gebied en is daardoor aantrekkelijk voor recreanten. Een nadere afweging tussen beide locaties moet nog plaatsvinden.

Het doel is de Casteleynsplas te behouden en te ontwikkelen voor natuur met een extensief recreatief medegebruik. Door parkeervoorzieningen grotendeels te verplaatsen naar een nieuwe recreatieplas en/of horecavoorziening, kan ongewenst gebruik van de Casteleynsplas ontmoedigd worden.

Paardensportcentrum

De gemeente Noordoostpolder is benaderd door een ondernemer die een paardensportcentrum wil ontwikkelen. De gedachten gaan uit naar een omvangrijk en veelzijdig trainingscentrum voor paarden, met een opleidingscentrum en met recreatieve voorzieningen. Hoewel de exacte omvang en de locatie nog moeten worden bepaald, is het zoekgebied gelegen ten noorden van de Muntweg en ten zuiden van de voormalige stortplaats. Het centrum moet zo goed mogelijk aansluiten bij de bestaande bebouwing van Emmeloord en het bedrijventerrein De Munt. Ook is aansluiting gewenst bij de mogelijke recreatieve ontwikkelingen ten noorden van het zoekgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking van de voorziening is een ligging nabij de afrit van de A6 gunstig. Daarnaast past het initiatief goed in het agrarische karakter van de omgeving.

Luchtvaartterrein

Vanwege de uitbreiding van woningbouw aan de noordkant van Emmeloord dient het huidige luchtvaartterrein bij de Onderduikerstocht te worden opgeheven. Door de gemeenteraad van de Noordoostpolder is langs de Burchttocht een mogelijk nieuwe locatie aangewezen. Indien tot verplaatsing wordt overgegaan is combintie en afstemming met de corridor wenselijk.

Recreatieve route

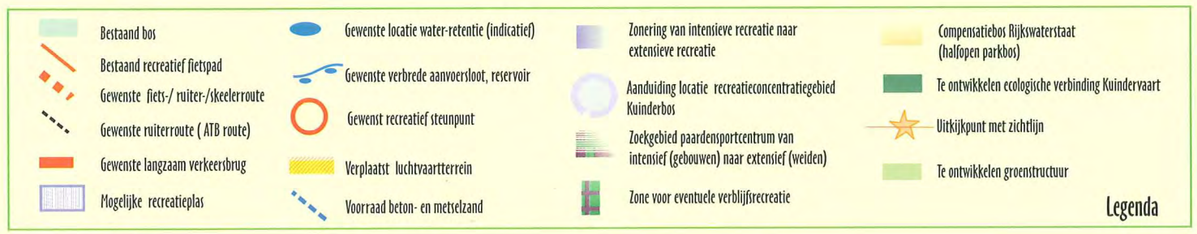
In de ontwerpvisie is een mogelijke route aangegeven voor de gewenste fiets-/ruiter-/skeelerroute. Deze route loopt van het Emmelerbos via het Casteleynsgebied, richting het Kuinderbos. De definitieve tracékeuze en invulling zijn sterk afhankelijk van de medewerking van betreffende grondeigenaren.

Voormalige stortplaats Het Friese Pad

In het Casteleynsgebied ligt de voormalige stortplaats Het Friese Pad, met de bijbehorende boerderij en gronden. De stortplaats is begin 1999 gesloten. De eerstkomende jaren wordt de stortplaats afgewerkt waarna inrichting voor recreatie mogelijk wordt. Permanente bouwwerken zijn niet toegestaan, daarom is gekozen voor een extensief dagrecreatieve inrichting. Vele mogelijkheden zijn hiervoor denkbaar, variërend van wandel-, fiets- en ruiterroutes tot een terrein voor paintball, hondensport, schaapskudde of snoepbos. Heemtuin, scoutingterrein en stiltecentrum zijn andere voorbeelden. Door op het stort een uitkijktoren in de vorm van een landart-object op te maken, kan een zichtlijn van Emmeloord tot aan het Kuinderbos over het open polderlandschap worden gerealiseerd.

De boerderij van het Afvalverwerkingsbedrijf aan de Casteleynsweg ligt centraal en kan een functie vervullen voor het Casteleynsgebied, bijvoorbeeld als natuur- en milieueducatiecentrum, creatieve werkplaats of volwasseneneducatiecentrum. De bijbehorende grond biedt mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie. Een horecavoorziening ten noorden van de stortplaats kan een centrumfunctie gaan vervullen ten midden van de overige hier genoemde elementen van het Casteleynsgebied.

De definitieve inrichting is afhankelijk van ideeën en initiatieven vanuit de bevolking, de gemeente en ondernemers.



Burchtgebied

Recreatieve route

Bij de gewenste recreatieve route tussen Emmeloord en het Kuinderbos wordt met name gedacht aan een fietspad en een wandelpad. Maar ook bestaat belangstelling voor een skeelerroute en een ruiter- en menroute. Op dit moment wordt gedacht aan een route die vanuit het Emmelerbos langs Hotel Emmeloord is gelegen. De route steekt via een nieuwe fietsbrug de A6 over en voert vervolgens richting de Casteleynsweg. De voormalige stortplaats en de mogelijke nieuwe recreatieplas kunnen via deze route worden ontsloten. Vervolgens kan de route richting de Burchttocht gaan, waarlangs ook het luchtvaartterrein is gedacht. Daarna moet op een nader te bepalen locatie een 'doorsteek' naar de Kuindervaart worden gemaakt, waar de route kan worden gecombineerd met de ecologische verbinding. Bij het Kuinderbos wordt aangesloten op de daar reeds aanwezige recreatieve routes. De nu in de ontwerpvisie aangeduide route is nog indicatief. In overleg met betrokkenen zal een definitieve route worden gekozen. Eventueel kan aansluiting gezocht worden bij bedrijven die gebiedseigen producten verkopen, bed-and-breakfast of kamperen bij de boer bieden etc. De realiseerbaarheid is sterk afhankelijk van de bereidwilligheid tot medewerking van de grondeigenaren. De route zal zoveel mogelijk de landschappelijke lijnen volgen.

Waterretentiebekkens

In het gebied tussen Emmeloord en het Kuinderbos speelt een aantal problemen met betrekking tot de waterhuishouding (kwalitatief en kwantitatief). Eén van de onderwerpen die aandacht vragen, is de vergroting van het percentage open water in het gebied. Bij de visievorming voor de corridor wordt gezocht naar mogelijkheden om waterretentiebekkens te creëren. Langs de Burchttocht zijn denkbare locaties voor deze bekkens aangegeven. Ook in de omgeving van het Opvang Centrum Luttelgeest bestaat behoefte aan waterretentie, omdat dit gebied op het kruispunt van de Hoge, Lage en Tussenafdeling ligt. Het Waterschap Zuiderzeeland zal na nader onderzoek, meer duidelijkheid verschaffen over de meest geschikte locaties.

In het structuurplan van de **gemeente Noordoostpolder** (1992) is een recreatieve zone vanaf Emmeloord naar het Kuinderbos aangegeven. De beleidsvisie 'Zicht op Recreatie en Toerisme' (1998) handelde over het versterken van de toeristisch-recreatieve sector. In het collegeprogramma 1998-2002 is opgenomen dat deze beleidsvisie verwerkt moet worden in andere beleidsvelden en dat een toeristisch-recreatief plan voor het Casteleynsgebied moet worden uitgewerkt.

Het beleid van het **Waterschap Zuiderzeeland** is gericht op de vergroting van het percentage open water in de Noordoostpolder naar circa 2% ('Masterplan waterbeheersing oostrand Noordoostpolder', 1998). Met name in de Tussenafdeling is het percentage open water met ongeveer 0,4% op dit moment erg laag. Realisatie van deze 2% doelstelling leidt tot een ruimtebeslag op agrarische gronden. De daarmee gepaard gaande kosten zijn hoog, zodat combinatie met andere functies, zoals recreatie en natuurontwikkeling, wordt nagestreefd.

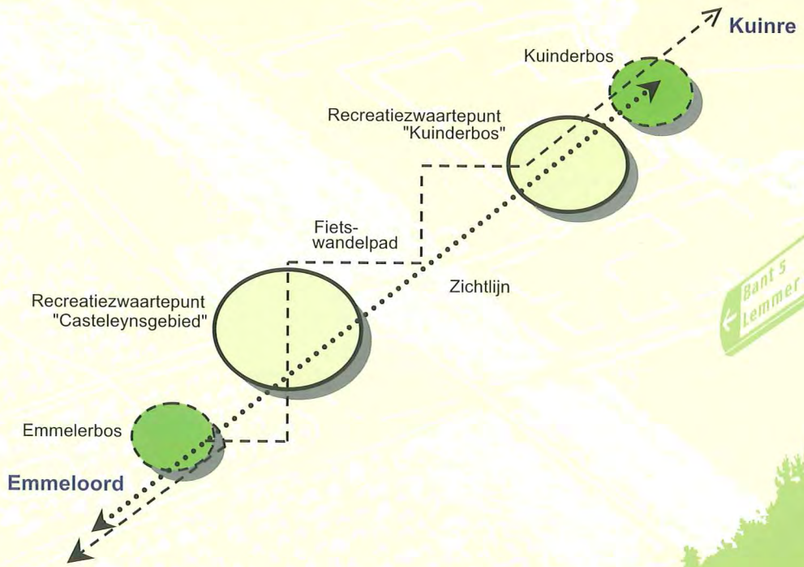
Algemene visie

Het Kuinderbos beschikt over een uitgebreid recreatief aanbod aan voorzieningen en is daardoor zeer aantrekkelijk. Halverwege de zone Emmeloord – Kuinderbos liggen de Casteleynsplas en de stortheuvel van het Afvalverwerkingsbedrijf Het Friese Pad. Dit Casteleynsgebied heeft een zekere recreatieve aantrekkingskracht. Bij Emmeloord zelf liggen eveneens aantrekkelijke elementen als een hotel met afmeervoorzieningen voor de recreatietoervaart en het Emmelerbos met de daarin aanwezige voorzieningen.

Door de kern Emmeloord door middel van een recreatieve corridor te verbinden met het Kuinderbos, worden de recreatieve uitloopmogelijkheden voor met name de bewoners uit deze kern vergroot. Omdat de route Emmeloord - Kuinderbos vrij lang is, is het gewenst om attractieve elementen langs deze route te ontwikkelen. Dit kunnen toeristisch-recreatieve voorzieningen zijn, zoals een zwemplas of een paardensportcentrum, maar ook elementen gericht op de natuurbeleving, zoals een fietsroute langs de ecologische verbindingszone of langs waterretentiebekkens.

Eventueel gewenste bebouwing (b.v. voor verblijfsrecreatie) wordt bij voorkeur geconcentreerd in de twee recreatiezwaartepunten. Dit om het landschappelijke open karakter van de Noordoostpolder te beschermen.

Om de informatie uit de ontwerp Ontwikkelingsvisie Corridor Emmeloord – Kuinderbos helder te kunnen presenteren, is er in deze brochure voor gekozen het gebied in twee delen te splitsen. De Burchttocht vormt de scheiding tussen het Casteleynsgebied ten zuiden van de tocht en het Burchtgebied ten noorden ervan.



Corridor Emmeloord-Kuinderbos

Ontwerp Ontwikkelingsvisie Corridor Emmeloord- Kuinderbos

In 1996 heeft een aantal overheden en instanties de krachten gebundeld om de verschillende ideeën en ontwikkelingen ten aanzien van de oostrand van de Noordoostpolder op elkaar af te stemmen. Het gaat onder meer om de verbetering van de waterhuishouding, begrenzing van Relatienotagebied, stimulering van duurzame landbouw en stimulering van toerisme en recreatie. Hieroe wordt samengewerkt in de Stuurgroep Oostrand Noordoostpolder. Om de bewoners van vooral Emmeloord meer recreatiemogelijkheden te bieden en de toeristische aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten, heeft de stuurgroep het initiatief genomen voor het opstellen van een toeristisch-recreatieve ontwikkelingsvisie voor het gebied tussen Emmeloord en het Kuinderbos. Diverse ideeën over mogelijke ontwikkelingen zijn op papier gezet, maar nog niet vastgesteld.

Deze brochure geeft in het kort de hoofdlijnen van de ontwerpvisie weer. Daarmee verschaft de brochure informatie die het u mogelijk moet maken om een mening te kunnen vormen en over de visievorming mee te praten

Het hoofddoel van de ontwerp Ontwikkelingsvisie luidt:
Het realiseren van een nieuwe toeristisch-recreatieve route tussen Emmeloord en het Kuinderbos, in combinatie met vormen van recreatie die de route recreatief aantrekkelijk maken en die voorzien in de groeiende behoefte van de bevolking van de Noordoostpolder.

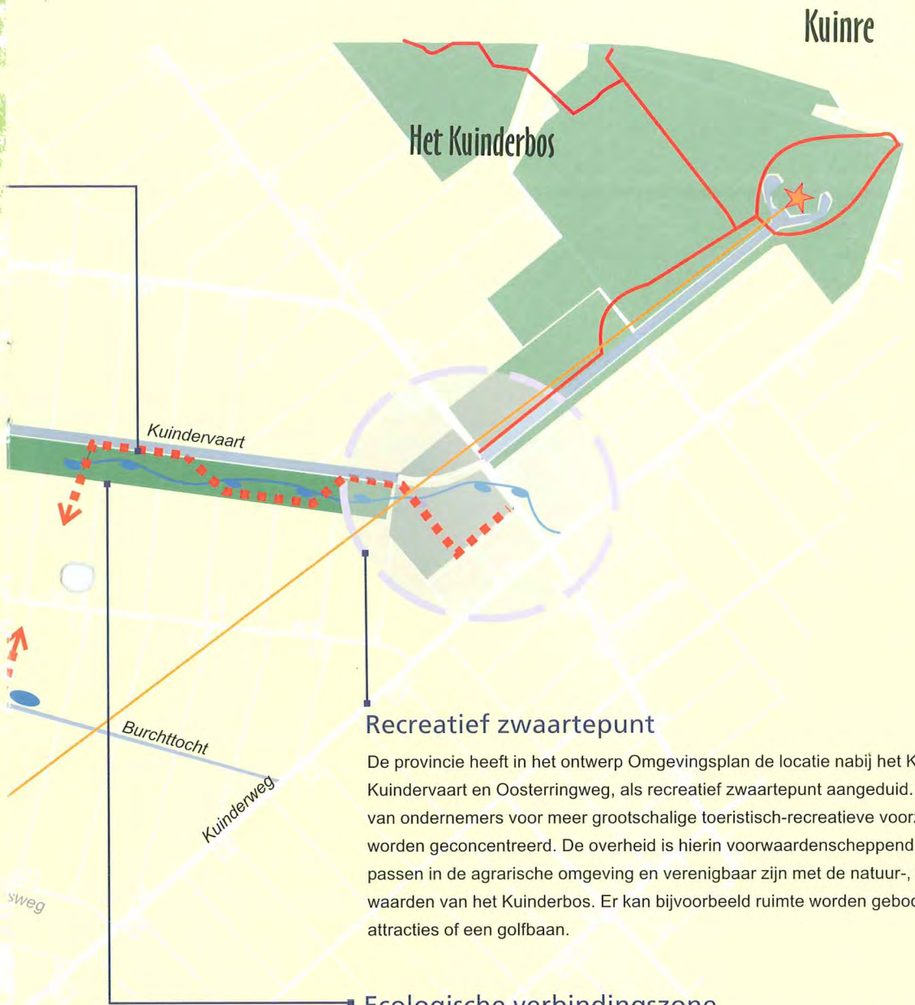
Geprobeerd wordt de route te combineren met een aantal andere wensen en mogelijkheden in het gebied. Dit op een zodanige wijze dat ze elkaar versterken en dat de som van alle wensen minder ruimte vraagt dan het geval zou zijn als ze alle apart gerealiseerd zouden worden. Het gaat onder meer om de volgende onderwerpen:

- Het vergroten van de oppervlakte open water om de kans op wateroverlast in de oostrand van de Noordoostpolder te verkleinen;
- De recreatieve inrichting van de voormalige stortplaats Het Friese Pad en nabije omgeving;
- De creatie van een zwemplas, mogelijk in combinatie met (ondiepe) zandwinning;
- De realisatie van de ecologische verbinding langs de Kuindervaart;
- De bescherming van gebieden waar zich winbare hoeveelheden beton- en metselzand bevinden;
- De mogelijke realisatie van een paardensportcentrum, eventueel gecombineerd met verblijfsrecreatie.

Voordat tot realisatie kan worden overgegaan, is een samenhangende visie nodig. Daarom is nu een ontwerp van een ontwikkelingsvisie opgesteld. Alle onderdelen van de ontwerpvisie moeten nog verder worden uitgewerkt. Dit gebeurt in overleg met bewoners en gebruikers van het gebied. De visie kan alleen worden gerealiseerd voor zover zij aan de uiteindelijke visie hun medewerking willen verlenen.

Huidig beleid

Het beleid van de **provincie Flevoland**, dat is neergelegd in het ontwerp Omgevingsplan Flevoland (2000), is gericht op de vergroting van de werkgelegenheid in de sector recreatie en toerisme. Dit zou onder meer kunnen door het bevorderen van toeristische nevenactiviteiten op agrarische bedrijven in gebieden waarlangs de toeristisch-recreatieve routes in Flevoland zijn gesitueerd. De ontwikkeling van meer recreatie en toerisme moet samen gaan met een goede milieu- en waterkwaliteit. Verblijfsrecreatie en intensieve dagrecreatie kunnen plaatsvinden in zogenaamde recreatiezwaartepunten. In het ontwerp Omgevingsplan zijn de zuidoostzijde van het Kuinderbos en de omgeving van de voormalige stortplaats Het Friese Pad als zodanig aangegeven. Het laatstgenoemde recreatiezwaartepunt dient bij te dragen aan vergroting van de recreatieve uitloopmogelijkheden voor de inwoners van Emmeloord. In de zone tussen beide recreatiezwaartepunten ziet de provincie mogelijkheden voor recreatieve ontwikkelingen. Hierbij moet de open ruimte tussen de A6 en het glastuinbouwgebied echter behouden blijven. Langs de Kuindervaart is de gewenste ecologische verbinding aangegeven.



Recreatief zwaartepunt

De provincie heeft in het ontwerp Omgevingsplan de locatie nabij het Kuinderbos, zo rond de kruising van Kuindervaart en Oosterringweg, als recreatief zwaartepunt aangeduid. Dat betekent dat eventuele initiatieven van ondernemers voor meer grootschalige toeristisch-recreatieve voorzieningen bij voorkeur hier zullen worden geconcentreerd. De overheid is hierin voorwaardenscheppend. Het te vestigen type voorziening moet passen in de agrarische omgeving en verenigbaar zijn met de natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden van het Kuinderbos. Er kan bijvoorbeeld ruimte worden geboden aan verblijfsrecreatie, horeca, attracties of een golfbaan.

Ecologische verbindingszone

Langs de Kuindervaart is een ecologische verbinding geschetst, die onderdeel uitmaakt van de provinciale ecologische hoofdstructuur. Om deze verbinding goed te kunnen laten functioneren, is een breedte van circa 30 meter gewenst. Bij een combinatie met recreatieve verbindingen zal een grotere breedte vereist zijn. De haalbaarheid hiervan moet in samenwerking met grondeigenaren worden bepaald en zal mede afhankelijk zijn van de compensatie die kan worden geboden. Het open karakter van het landschap zal worden gehandhaafd.

Corridor Emmeloord-Kuinderbos

Vervolg

Hiervoor zijn alle onderdelen van de ontwerp Ontwikkelingsvisie aan bod geweest. Zeer nadrukkelijk wordt gesteld dat sprake is van een ontwerp van een visie. Aan bewoners, gebruikers, ondernemers en anderen wordt gevraagd mee te denken bij de visievorming. **Schriftelijke reacties kunnen tot 1 maart worden ingediend bij de provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad.**

De desbetreffende adviescommissies van de gemeente Noordoostpolder en de provincie Flevoland zullen de ontwerpvisie bespreken. De Stuurgroep Oostrand Noordoostpolder bespreekt op 22 maart de reacties op de ontwerpvisie.

Het ontwerp van de visie heeft nog een hoog abstractieniveau en moet de komende maanden worden geconcretiseerd. Dit gebeurt in de vorm van een Plan van Aanpak, dat in het najaar van 2000 in concept gereed moet zijn. In dit Plan van Aanpak moeten de diverse ideeën verder worden uitgewerkt. Ook moet worden aangegeven wat wanneer zal gebeuren, wie initiatiefnemer is en hoe één en ander wordt gefinancierd. Over het concept van het Plan van Aanpak zal in het najaar met alle betrokkenen worden gecommuniceerd. Na vaststelling van dit Plan van Aanpak, door de Stuurgroep Oostrand Noordoostpolder kan de voorbereiding en uitvoering van projecten starten.

Meer informatie

Voor informatie betreffende de ontwerp Ontwikkelingsvisie kunt u terecht bij:
Gemeente Noordoostpolder, afdeling Sport en recreatie, de heer H. Wardenier, tel. 0527-633243.
Provincie Flevoland, afdeling Milieuplanvorming en Sport, de heer H. Koning, tel. 0320 – 265434.

Betrokken organisaties

Opdrachtgever Ontwikkelingsvisie Corridor Emmeloord – Kuinderbos:
Stuurgroep Oostrand Noordoostpolder

De Stuurgroep Oostrand Noordoostpolder omvat vertegenwoordigers van:

- Provincie Flevoland
- Gemeente Noordoostpolder
- Gemeente IJsselham
- Waterschap Zuiderzeeland
- Noordelijke Land- en Tuinbouw Organisatie
- Flevolands Bureau voor Toerisme
- Staatsbosbeheer
- Domeinen

Naast de leden van de Stuurgroep Oostrand Noordoostpolder hebben de volgende partijen medewerking verleend aan de totstandkoming van de ontwerp Ontwikkelingsvisie (bijvoorbeeld door deelname in de ambtelijke Projectgroep Oostrand Noordoostpolder):

- NV Afvalverwerkingsbedrijf Het Friese Pad
- Stichting Flevolandschap
- Consulentschap Natuur- en Milieueducatie
- Vereniging Natuurmonumenten
- Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Januari 2000

Vormgeving en Druk: oranjewoud

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

Provincie Flevoland

Ontwerp Ontwikkelingsvisie

Corridor Emmeloord-Kuinderbos