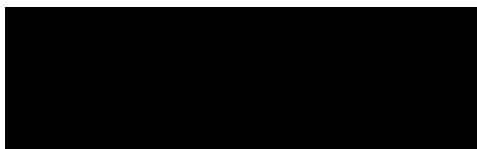




Gemeente Losser



't Lossers hoes
Raadhuisplein 1
Corr. Adres:
Postbus 90
7580 AB Losser
Tel. 053-537 74 44
Fax 053-537 73 17
E-mail: gemeente@losser.nl
NL04 BNGH 0285 0316 78



Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:

Zaaknummer: 20Z02337
Ons kenmerk: 21.0020344
Team: PVH
Inl.: Jody Ebecilio
Doorkiesnr.: 088-8200940

Losser, 13 juli 2021



Onderwerp:
besluit omgevingsvergunning



Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 oktober 2020 via het Omgevingsloket (met aanvraagnummer: 5500145) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Er wordt een vergunning aangevraagd voor het afwijken van de gebruiksvoorschriften van het Provinciaal inpassingplan Landgoed Oldenzaal om het gehele jaar begrazing met maximaal 1,5 GVE/ha toe te staan op een aantal percelen gelegen nabij Rhododendronlaan 7, 7587 NL de Lutte. Deze percelen zijn kadastraal bekend als LSR00, sectie E, nummers 3197, 3198 en 3199. Het zaaknummer van de aanvraag is 20Z02337. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c, alsmede artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna; Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit met een verklaring van geen bedenkingen (hierna; VVGB) van de gemeenteraad.

Per activiteit zijn de overwegingen benoemd. Deze zijn nader beschreven en uitgewerkt in de navolgende pagina's in dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met een uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Bescheiden behorend bij dit besluit

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit.

Ons kenmerk	Onderwerp	OLO kenmerk (bestandsnaam)
20.0025845	aanvraag omgevingsvergunning (publiceerbare)/ afwijken bp begrazing hele jaar	5500145_1602069219187_publiceerbareaanvraag.pdf
20.0025846	rapport/ aanvraag/ deskundigenrapport jaarrond begrazing perceel	5500145_1601979583632_deskundigenrapport_jaarrond_begrazing_perceel_██████████.pdf
20.0025847	tekening/ aanvraag/ tekening perceelsgedeelte jaarrond begrazing	5500145_1601979647900_tekening_perceelsgedeelte_jaarrond_begrazing.pdf
20.0025848	tekening/ aanvraag/ tekening huidige situatie	5500145_1602069144904_tekening_huidige_██████████.jpg
20.0025851	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████
21.0001480	verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afwijkingsbevoegdheid pip	5500145_1610638066421_afwijkingsbevoegdheid_pip_maatregelen_natura_2000-gebieden.docx
21.0003974	raadsbesluit afwijken gebruiksvoorschriften begrazing	845580.tif

Publicatie

Dit besluit wordt op grond van artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna; Awb) en artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht (hierna; Bor) op woensdag 21 juli 2021 kenbaar gemaakt in de Week van Losser en de Staatscourant. De stukken kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Het definitief besluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 juli tot en met woensdag 1 september 2021 ter inzage. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

Indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed is vereist, kan naast het instellen van beroep als voren bedoeld bij de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek dient u te richten aan: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u eveneens griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van gemeente Losser bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 4.053,60. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- leges voor Wabo: projectafwijakingsbesluit	€ 2.484,00
- leges voor Wabo: VVGB gemeenteraad	€ 1.569,60

U ontvangt nadat er een definitief besluit op deze aanvraag is genomen een aanslagbiljet waarmee u het legesbedrag kunt voldoen.

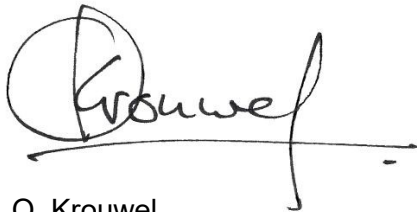
Vragen

Mochten er naar aanleiding van dit besluit vragen zijn, kunt u contact opnemen met Jody Ebecilio. Hij is te bereiken via telefoonnummer 088-8200940 en mailadres j.ebecilio@losser.nl.

Wij verzoeken u bij correspondentie over deze zaak altijd het eerder genoemde zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Losser,
namens deze,
teamleider Plannen, vergunnen en handhaven,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O. Krouwel', with a long horizontal stroke extending to the right.

O. Krouwel

A. PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna; Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna; Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage gelegen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 13 mei 2021 tot en met woensdag 23 juni 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit. Van de gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Definitief besluit

Gelet op het bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, en artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Bij deze aanvraag zijn de volgende onderdelen van toepassing waarop een verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) noodzakelijk is:

VVGB Gemeenteraad

Bij de beoordeling is de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van toepassing. Daarbij wordt bekeken of er met een projectafwijakingsbesluit overeenkomstig artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo medewerking kan worden verleend.

In deze situatie kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit geval is er op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Bor een VVGB van de raad van de gemeente Losser (hierna: gemeenteraad) nodig. In het hoofdstuk "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" zal hier nader op in worden gegaan.

VVGB Provincie Overijssel

Wij hebben de aanvraag ter beoordeling doorgezonden aan de Provincie Overijssel. Daarin is verzocht om een VVGB af te geven, zowel voor het ruimtelijk spoor als vanuit de natuurwet. Op 12 januari 2021 heeft de provincie het volgende meegedeeld.

Ruimtelijk spoor

Voor het ruimtelijk spoor is in dit geval **geen** VVGB van de provincie noodzakelijk. In het PIP is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels in het PIP via een omgevingsvergunning regeling. De bevoegdheid hiervoor ligt bij de gemeente. De gemeente kan eigenstandig een omgevingsvergunning verlenen als door middel van een deskundigenrapport is aangetoond dat:

- a. de beoogde effecten die beschreven zijn in het Inrichtingsplan dat als bijlage 1 en 2 bij deze regels is gevoegd, ook door de voorgestelde afwijkende maatregel(en) worden gerealiseerd;
- b. de in het Inrichtingsplan opgenomen maatregelen geen effect (meer) hebben op de doelstellingen voor het Natura 2000 gebied "Landgoederen Oldenzaal";
- c. de milieueffecten van de aangevraagde activiteit/maatregel vallen binnen de bandbreedte van de effecten zoals onderzocht in de aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting.

De gemeente kan zonder een VVGB de omgevingsvergunning verlenen op basis van een ecologische deskundigenrapport waaruit blijkt dat door het toestaan van beweiden de N2000 doelen nog steeds gehaald worden. Daaruit moet ook blijken dat er geen extra negatieve effecten ontstaan door de afwijking van de regel.

Spoor natuurwet

De crux in dit verhaal zijn maatregelen, zoals bedoeld in art. 6, tweede lid Habitatrichtlijn. Dergelijke maatregelen moeten gedeputeerde staten treffen als dat nodig is om instandhoudingsdoelstellingen te behouden, uit te breiden en/of de kwaliteit te verbeteren. Dergelijke maatregelen vallen niet onder de vergunningplicht, zoals bedoeld in de natuurwet.

Voor het onderdeel natuur is ook **geen** VVGB nodig. Gedeputeerde staten hanteren de landelijke bestuurlijke lijn dat beweiden niet vergunningplichtig is. Deze lijn is mede gebaseerd op het tussenadvies van de commissie Remkes. Bij beweiden ontstaat minder ammoniak, omdat de dieren de urine en de mest afzonderlijk van elkaar op de bodem deponeren. Ammoniak wordt geproduceerd door de omzetting van ureum en organische stof door het enzym urease dat in de mest aanwezig is.

Dat proces vindt plaats als de urine zich vermengd met de mest. In de weide vindt dat niet plaats, waardoor de urine minder snel afbreekt tot ammoniak. De urine infiltreert in de bodem en vermengd zich niet met mest. Daardoor is de emissie van ammoniak bij beweiden laag. Uit onderzoek blijkt verder dat de emissie van ammoniak sterk terug loopt ten opzichte van dieren die permanent in een stal staan naarmate de beweiding langer duurt. Voorwaarde daarbij is dat er sprake is van een lage veebezetting per ha (≤ 2 GVE = grootvee eenheden).

Overwegingen

In dit besluit zijn per activiteit de overwegingen benoemd. De volgende activiteiten zijn van toepassing en op de volgende pagina's uitgewerkt.

- Het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) in combinatie met een verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad (artikel 2.27 van de Wabo).

B. ACTIVITEIT: HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

B1. Overwegingen en toetsingen

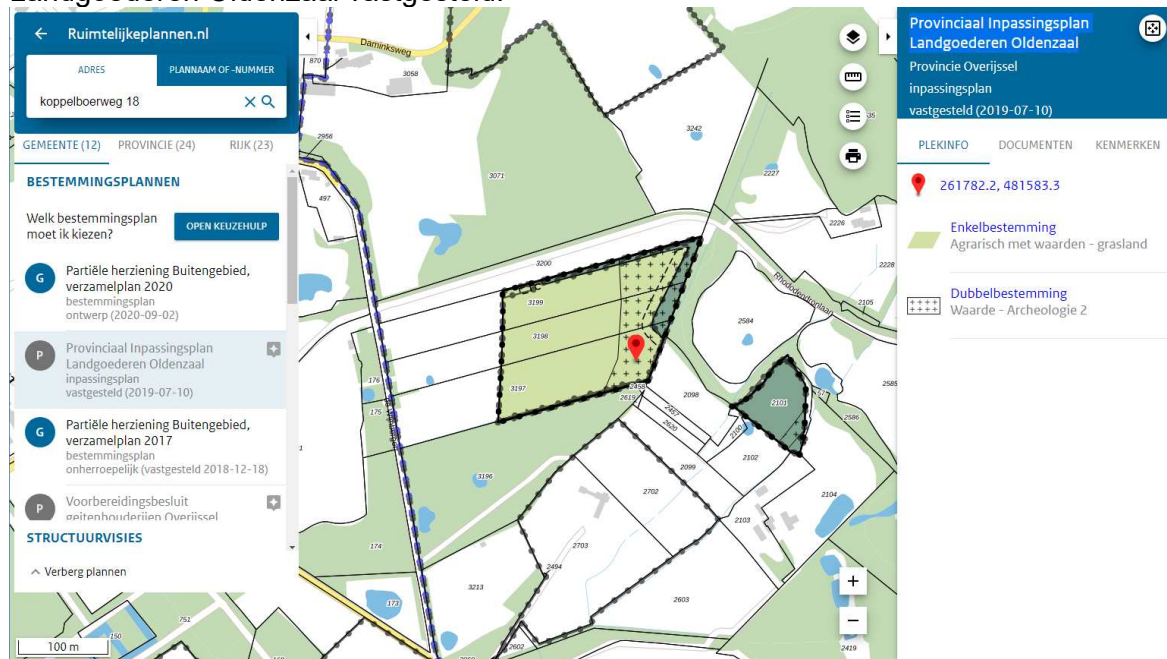
Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor het Provinciaal Inpassingsplan Landgoederen Oldenzaal vastgesteld.



Uitsnede verbeelding inpassingsplan (bron www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gronden, waarop de aanvraag is gesitueerd, zijn bestemd:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - grasland
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - grasland

De voor [Agrarisch met waarden - Grasland](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch gebruik, in de vorm van grasland;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en hydrologische waarden;
- de instandhouding van het Natura 2000-gebied "Landgoederen Oldenzaal";

Beoordeling

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het begrazen (beweiden) van de gronden gedurende het gehele jaar. Op grond van artikel 3.3.1, onderdeel d, van het inpassingsplan is het bemesten en beweiden van gronden niet toegestaan gedurende de periode van 1 september tot 1 april, met uitzondering van:

1. gronden met de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch- bemesting uitgesloten, waar bemesting, inclusief beweiding, gedurende het gehele jaar is uitgesloten, tenzij dit nodig is om de betreffende soort op kwaliteit te houden;

2. gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - fosfaatuitmijning', waarop uitsluitend bemesting in de vorm van fosfaatuitmijning en geen beweiding is toegestaan.

De twee uitzonderingen zijn op de aanvraag niet van toepassing. De aanvraag is daardoor in strijd met artikel 3.3.1, onderdeel d, van het inpassingsplan.

Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2

De voor '[Waarde - Archeologie 2](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met een hoge verwachtingswaarde.

Beoordeling

Op grond van artikel 8.4.1 van het inpassingsplan is binnen deze dubbelbestemming een omgevingsvergunning vereisten voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 m met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 2.000 m², zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, aanbrengen en verwijderen van funderingen met dien verstande dat een omgevingsvergunning ook verplicht is voor:
- b. gebieden met een kleinere oppervlaktemaat dan 2.000 m² en dieper dan 0,3 m die zijn gelegen binnen een afstand van 50 m uit de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 19 maart 2013 door de raad van de gemeente Losser.

Op basis van de aanvraag is er geen vergunningplicht van toepassing. Er wordt voldaan aan de gebruiksvoorschriften.

Afwijkingsmogelijkheden

In beginsel dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien deze in strijd is met de voorschriften van een bestemmingsplan. In artikel 2.12 van de Wabo zijn uitzonderingen opgenomen waarmee, ondanks dat er sprake is van strijd met het bestemmingsplan, toch een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Afwijken is mogelijk

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de uitzonderingen getoetst benoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Er kan van de voorschriften van het bestemmingsplan worden afgeweken. Met toepassing van de volgende uitzondering zal dat mogelijk zijn.

Projectafwijkingsbesluit

Met toepassing van een projectafwijkingsbesluit overeenkomstig artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo zijn er mogelijkheden om af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarbij geldt de expliciete voorwaarde dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

Er is door de aanvrager op 9 oktober 2020 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. De bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan alle relevante aspecten en aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd.

Collegebesluit

Het college heeft op 2 maart 2021¹ besloten medewerking te verlenen aan een projectafwijkingbesluit op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo. Er is voor dit project sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing. De gevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen beletselen voor de uitvoering.

VVGB noodzakelijk

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit geval is er op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Bor een VVGB van gemeenteraad nodig.

De gemeenteraad heeft op d.d. op 21 april 2015² besloten om op grond van artikel 6.5, lid 3, van de Bor, voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingbesluit categorieën van activiteiten aan te wijzen, waarvoor geen VVGB van de gemeenteraad is vereist. Voor wat betreft de bouw van nieuwe woningen zijn de volgende categorieën aangegeven waarbij geen VVGB nodig is:

- Bouw van 1 woning;
- Bouw van 2 woningen voor zover het gaat om twee particulieren die samen 2 woningen voor eigen gebruik bouwen (twee-onder-één-kap).
- Het uitbreiden van een bestaand gebouw, waarbij de bestaande vloeroppervlakte met maximaal 20% wordt uitgebreid;
- De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, voor zover minder dan 5 woningen worden gerealiseerd;
- Activiteiten voor openbare nutsvoorzieningen;
- Activiteiten voor behoud en ontwikkeling van natuur;
- Activiteiten voor evenementen
- De aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale verkeers-, water- en groenvoorzieningen voor zover passend in bestaand gemeentelijk beleid;
- Realiseren van een bouwwerk, geen gebouw zijnde (zoals palen, licht- en antennemasten, vlaggenmasten);
- Projecten waarbij, ten aanzien van het ontwerp, geen zienswijzen of bezwaren zijn ingediend.

De gewenste ontwikkelingen vallen niet binnen de vastgestelde categorieën van activiteiten.

Raadsbesluit - Ontwerp VVGB vastgesteld

In lijn van de te voeren afwijkingsprocedure is de gemeenteraad voorgesteld om een (ontwerp) VVGB af te geven ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen en aangevraagde omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan de noodzakelijke VVGB alleen verlenen of weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening³.

De gemeenteraad heeft op 20 april 2021⁴ het ontwerpbesluit tot het afgeven van de VVGB vastgesteld. De gemeenteraad is daarbij van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

¹ Collegebesluit d.d. 2 maart 2021, met kenmerk 21.0003825

² Raadsbesluit d.d. 21 april 2015, met kenmerk 15.0006951. Citeertitel "Raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen". In werking getreden op 19 mei 2015.

³ Artikel 6.5, lid 2 van het Bor

⁴ Raadsbesluit d.d. 20 april 2021, met kenmerk 21.0003974

In het raadsbesluit wordt ingestemd met de argumentatie genoemd in het raadsvoorstel van 6 april 2021⁵ om het ontwerpbesluit tot het verlenen van de VVGB vast te stellen. Dit raadsvoorstel dient als motivering en grondslag van het raadsbesluit. Dit raadsbesluit maakt integraal onderdeel uit van het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Eindconclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” is gebleken dat er wordt voldaan aan de toetsingsaspecten van artikel 2.12 van de Wabo alsmede artikel 2.27 van de Wabo.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo kan er van de voorschriften van het bestemmingsplan worden afgeweken. Er is voor dit project sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is er een (ontwerp) VVGB van de gemeenteraad aanwezig. Deze bescheiden maken integraal onderdeel uit van deze beschikking.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Uitvoeringsvoorschriften

In deze beschikking zijn de volgende uitvoeringsvoorschriften opgenomen.

⁵ Raadsvoorstel d.d. 6 april 2021, met kenmerk 21.0003823

B. ACTIVITEIT: HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

B2. Uitvoeringsvoorschriften

Algemeen

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

- De volgende werkzaamheden moeten aan het team Plannen, vergunnen en handhaven worden gemeld. Onze toezichthouders zijn te bereiken via telefoonnummer 053-5377391, en mailadres gemeente@losser.nl. Indien niet gemeld kan er niet met de desbetreffende werkzaamheden gestart worden.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	Minimaal twee weken voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

BIJLAGE(N)

Bescheiden behorende bij het besluit van de gemeenteraad voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen:

- Raadsvoorstel 3 april 2021, met kenmerk 21.0003823
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning afwijken gebruiksvoorschriften jaarronde begrazing op 3 percelen noordelijk gelegen van Koppelboerweg 18, De Lutte
- Raadsbesluit 20 april 2021, met kenmerk 21.0003974
Onderwerp: Ontwerp VVGB afwijken gebruiksvoorschriften jaarronde begrazing