

Zaaknr : 20Z00568
Documentnr : 22.0013370

De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 juni 2022;

BESLUIT:

1. de ingebrachte zienswijzen, zoals opgenomen in de bijgevoegde zienswijzennota "Bestemmingsplan Buitengebied partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" ontvankelijk te verklaren;
2. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;

waarbij voornoemd bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen en bestanden verder gewijzigd wordt vastgesteld in die zin dat:

- de verbeelding wordt gewijzigd zoals in bijgevoegde uitsnede (bijlage A1) is weergegeven, welke strekt tot de uitbreiding van de aanduiding verblijfsrecreatie ter plaatse;
- op de verbeelding binnen een zone van 50 m uit de grens van het perceel Oldenzaalsestraat 135A (Erve Punte) de aanduiding "*specifieke vorm van recreatie uitgesloten - akoestisch relevante activiteiten en functies*" wordt opgenomen zoals weergegeven op bijgevoegde uitsnede (bijlage A2) van de verbeelding;
- in de regels in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van *akoestisch onderzoek* wordt opgenomen:

een onderzoek waarin het omgevingsgeluid wordt gemeten en getoetst aan de geldende wetgeving, teneinde een ontwikkeling te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening;

- in de regels in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van *akoestisch relevante activiteiten en functies* wordt opgenomen:

activiteiten en functies die kunnen zorgen voor productie van geluid, waaronder in ieder geval worden verstaan horeca-activiteiten, terrassen en sport- en speelvoorzieningen;

- in de regels in artikel 5.3.1 Specifieke gebruiksregels een lid wordt toegevoegd dat luidt:

e. Het uitoefenen van nieuwe akoestisch relevante activiteiten is ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie - nieuwe akoestisch relevante activiteiten” niet toegestaan zonder uitvoeren van akoestisch onderzoek, waarmee de aanvaardbaarheid van deze nieuwe akoestisch relevante activiteiten is aangetoond;

wordt geschrapt:

- In de toelichting op pag. 15 de volgende tekst:

[Zo kan het bijvoorbeeld bestaan uit het bieden van kleinschalige horeca ter plaatse van de schaapskooi, waarbij men tijdens een rondwandeling pauze kan houden en tijdens de pauze in de schaapskooi een drankje kan drinken.]

- In de toelichting op pag. 17 de volgende tekst:

[Zoals al eerder vermeld is het noodzakelijk om hier ook ondergeschikte horeca aan te bieden, zodat gasten ter plaatse tijdens een wandeling een drankje kunnen nuttigen. Het houden van de schapen heeft namelijk een dubbele functie, zowel voor het natuurlijk onderhoud van het buitenterrein en een sociale functie.]

- In de toelichting op pag. 64 de volgende tekst:

[, extensieve dagrecreatie, extensief recreatief medegebruik]

- In de regels in artikel 1:

[1.29 extensief recreatief medegebruik: recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, of naar aard daarvan gelijk te stellen voorzieningen.]

- In de regels in artikel 3.1 lid d:

[extensief recreatief medegebruik;]

- In de regels in artikel 3.1 lid i:

[ondergeschikte horeca, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi']

3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04.dwg vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 4 oktober 2022;

griffier,



voorzitter,

