

16200653
16.0023609

Gemeente Losser



De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2016;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Lossersestraat 64 De Lutte gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de verplichting om afschermend groen aan te planten nader wordt omschreven in het bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 8 november 2016.

griffier,

voorzitter,



Raadsvoorstel

Onderwerp : **Partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied, Lossersestraat 64**

16200653

Zaaknr / Documentnr. : 16.0018585

Portefeuillehouder : Drs. J.F. Hassink

Losser, 18 oktober 2016

Voorstel

Aan uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Lossersestraat 64 gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de verplichting om afschermend groen aan te planten nader wordt omschreven in het bestemmingsplan.

Aanleiding

In 2015 is er overeenstemming bereikt met de familie Oosterbroek over de navolgende drie zaken:

- de sloop van de voormalige maalderij aan de Dorpstraat in De Lutte en de herbestemming van het terrein voor woningbouw;
- de verplaatsing van de aan de Dorpstraat gevestigde bedrijvigheid naar de voormalige boerderij aan de Lossersestraat 64 en de herbestemming van de voormalige boerderij tot bedrijfsverzamellocatie voor lichte bedrijvigheid;
- de verwerving van een strook grond ten behoeve van de doortrekking van de Ambachtstraat naar het Luttermolenveld.

Het bestemmingsplan waarmee de transformatie van de voormalige boerderij aan de Lossersestraat 64 in een bedrijfsverzamellocatie voor lichte bedrijvigheid mogelijk wordt gemaakt heeft in ontwerp ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

In het plan is een verplichting opgenomen om een groensingel aan te leggen. Gebleken is dat de verplichting om formeel-juridische reden enige aanscherping behoeft. Om deze reden is het gewenst om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1 Verplichting om groensingel aan te leggen moet worden aangescherpt

In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen om aan de achterzijde van het plangebied een groensingel te planten en in stand te houden. De formulering van deze verplichting is zodanig dat er achteraf discussie kan ontstaan over de vraag of aan de verplichting is voldaan. Uw raad wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat op de bij het plan behorende tekening voor de landschappelijke inpassing het aantal plantrijen, de plantafstand en de soorten beplanting nader worden aangeduid.

De initiatiefnemer van het plan stemt in met deze aanpassing.

Gemeente Losser

Kanttekeningen



Vervolg

Nadat u het bestemmingsplan hebt vastgesteld wordt uw besluit samen met het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om binnen deze termijn beroep in te stellen bij de Raad van State.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

http://www.losser.nl/actueel/Bekendmakingen/Bekendmakingen_5_juli_2016/Bestemmingsplan_Partiele_herziening_bestemmingsplan_Buitengebied_Vp_2015_Lossersestraat_64_De_Lutte_in_ontwerp_ter_inzage