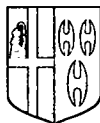


Gemeente Losser



Zaaknr : 17Z00856
Documentnr : 17.0016559

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

- verzoeker voornemens is woningen te bouwen op een locatie ter plaatse van het woongebied Dingshof binnen fase 2B van woonwijk de Saller;
- het in verband met woongenot gewenst is de woningen dicht op de weg te bouwen, op gronden die thans bestemd zijn tot 'Tuin';
- het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Losser dorp"
- het verzoek mogelijk kan worden gemaakt met toepassing van de in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex artikel 32 sub b;
- het college op 4 april 2017 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verschuiven van het bouwvlak aan de Dingshof met 1 meter in westelijke richting op basis van voorgenoemde wijzigingsbevoegdheid;
- het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof" vanaf 27 april 2017 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;
- het risico van planschadeclaims middels een door alle partijen getekende overeenkomst bij de aanvrager is neergelegd;

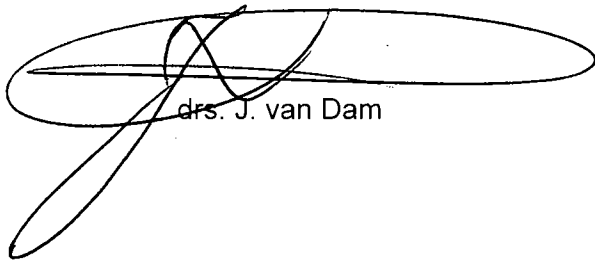
BESLUIT:

Het "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof" vast te stellen
overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlage.

Losser, 27 juni 2017

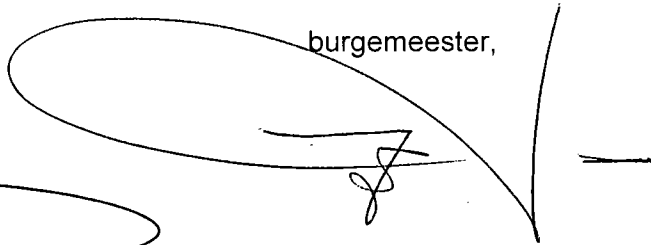
Het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

drs. J. van Dam

burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop and a vertical line extending upwards.

drs. J.P. Gebben