

Gemeente Losser

De raad van de gemeente Losser;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Het Zijland vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 16 december 2014;

griffier,

voorzitter,



16 DEC. 2014

Conform aangenomen

Raadsvoorstel

Onderwerp : **Partiële herziening bestemmingsplan Het Zijland**

Zaaknr / Documentnr. : 14.0019807
Portefeuillehouder : J.F. Hassink

Losser, 11 november 2014

Voorstel

Het bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Het Zijland vaststellen

Aanleiding

Het Zijland is een gebied dat ruwweg wordt begrensd door de Kloppenstraat, de Braakstraat, de Langenkamp, Gronausestraat en de sporthal De Fakkel in Losser. Volgens het geldende bestemmingsplan zouden in het oostelijke deel grondgebonden woningen en enkele kleine appartementen worden gerealiseerd. Door de gewijzigde marktomstandigheden en inzichten is er nu door Dura Vermeer, in dit deel van Het Zijland de opvolger van woningcorporatie Domijn, voor gekozen om geen appartementen op die plaats te bouwen en de woningen iets anders te situeren. Eveneens worden de bijbehorende parkeerplaatsen op een andere wijze aangelegd en de loop van de Braakstraat licht aangepast. Er is onzerzijds geen ruimtelijk bezwaar tegen de nieuwe situatie. Er is sprake van een verbetering.

Argumenten

1. *Er is geen ruimtelijk bezwaar.*
De nieuwe situering biedt kansen voor een verbeterde ruimtelijke inrichting.
2. *Er zijn in de perioden van ter inzage legging geen inspraakreacties en zienswijzen ingediend.*
3. *Het is gewenst dat het al lange tijd braakliggende terrein wordt ingericht en bebouwd.*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,