

Gemeente Losser



Zaaknr :
Documentnr : 13.0012953

De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het voorstel van burgemeester en Wethouders d.d. 26 november 2013

BESLUIT:

Het bestemmingsplan Losser- dorp partiële herziening Oldenzaalsestraat-Lutterstraat
ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 17 december 2013;

griffier,

voorzitter,



conform vastgesteld

Raadsvoorstel

Onderwerp: **bestemmingsplan Losser dorp partiële herziening Oldenzaalsestraat-Lutterstraat**

Zaaknr/Documentnr : 13.0012927
Portefeuillehouder : J. Weierink

Losser, 26 november 2013

Voorstel

Het bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Oldenzaalsestraat-Lutterstraat ongewijzigd vast te stellen

Aanleiding

Sylva Vastgoed B.V. uit Enschede (eigenaar van het voormalig terrein van Domijn op de hoek Oldenzaalsestraat-Lutterstraat) is voornemens om op dit perceel een appartementencomplex te realiseren. In het complex worden in totaal 15 luxe appartementen gerealiseerd. De ontwikkellocatie is gelegen in de kern Losser en is momenteel onbebouwd. De percelen hebben in het geldende bestemmingsplan Losser dorp de bestemming "kantoor". De realisatie van het appartementencomplex binnen deze bestemming is niet mogelijk. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Het ontwerp bestemmingsplan bestemmingsplan Losser dorp "partiële herziening Oldenzaalsestraat-Lutterstraat" heeft daarvoor inmiddels de inspraakfase en de ontwerpfase doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens is een hogere waarde tengevolge van wegverkeerslawaai van de Enschedesestraat-Oldenzaalsestraat-Lutterstraat en de Gronausestraat vastgesteld, conform het akoestisch onderzoek met de titel "Akoestisch onderzoek bouwplan hoek Luttersestraat-Oldenzaalsestraat te Losser". Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten

Plan voldoet aan de beleidsnota "inbreiding en mantelzorg:

Plan voldoet aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de beleidsnota "inbreiding en mantelzorg". Het plan is positief beoordeeld door het kwaliteitsteam.

Plan is in overeenstemming met de woonvisie:

Het aantal appartementen voldoet aan het gestelde in de woonvisie.

Noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd:

In het kader van de planherziening zijn diverse verplichte onderzoeken uitgevoerd. De conclusies daarvan zijn positief en in het bestemmingsplan verwoord.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Een planschadeverhaalovereenkomst is gesloten:

Voorafgaande aan de bestemmingsplanwijzigingsprocedure is een planschade verhaalovereenkomst tussen gemeente en Sylva Vastgoed B.V. gesloten. Mocht er sprake zijn van planschade komt deze niet ten laste van de gemeente, maar zal deze door de eigenaar worden vergoed.

Geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

Het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in de Wet geluidhinder heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend en is een hogere grenswaarde vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Secretaris,

burgemeester,