

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE933772021
Datum 20 december 2022

Burgemeester en wethouders hebben op 1 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting op het perceel Parallelweg 30, 8271 PB te IJsselmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE933772021.

Omdat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014”, maar uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college besloten om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning.

Voor de nadere onderbouwing van dit besluit wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlagen (o.a. zienswijzennota en ruimtelijke onderbouwing).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze treft u aan in de bijlage: “onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting”.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage “Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting aan de Parallelweg”.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Die hebben niet geleid tot een ander besluit op de aanvraag.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binen zes weken na publicatiedatum van dit besluit is ontvangen.* Publicatie van het besluit vindt plaats op woensdag 23 maart 2022. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Nederland vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

- L2C11 Bouwactiviteiten	€ 16.912,00
- L2C30 Buitenplanse afwijking met een bouwactiviteit	€ 6.534,30
- L2C90 Uitweg/inrit	€ 69,15

Totaal Leges

€ 23.515,45

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,



Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.



Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het ontwikkelen van een migrantenhuisvesting