

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Zwartendijk 12 Kampen
Kadastraal: Kampen, Sectie P, 120

Projectnummer: 2021-361



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Zwartendijk 12 Kampen, Kampen, Sectie P, perceel 120
Projectnummer: 2021-361
Versiedatum: 21-1-2022

Opgesteld door: Paraaf: 21-1-2022

Kwaliteitscontrole: Paraaf: 21-1-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	4
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	6
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. Conclusies en Aanbevelingen	9

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van mevrouw van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Zwartendijk 12 te Kampen, kadastraal bekend: Kampen, Sectie P, perceel 120 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging en ruimtelijke ontwikkeling van de locatie.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Kampen, Sectie P, perceel 120. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 10000 m².

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Kampen en de Provincie Flevoland. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

Op de Bodemkwaliteitskaart van regio IJsselland valt de locatie op de grens van de kwaliteit “Overig” en “Wonen”. Gezien de ligging van de locatie (buitengebied) kan worden aangenomen dat de grond als “Overig” kan worden aangemerkt.

De locatie aan de Zwartendijk 12 te Kampen betreft een voormalig agrarisch melkveebedrijf. Vanaf circa 1957 is het melkveebedrijf gevestigd op deze locatie. Daarvoor bestond de locatie uit landbouwgrond. De veestal is volgens het BAG-register gebouwd in 1957. De boerderijwoning met aangebouwde veeschuur is eveneens gebouwd in 1957. De mestilo is gebouwd in 1995.

Uit een oude milieutekening blijkt de volgende indeling:

De aangebouwde veeschuur bij de woning was vroeger een grupstal en bood plaats aan +/- 45 melkkoeien. Aan de achterzijde van deze schuur aan de westzijde is een ondergrondse mestkelder gelegen van +/- 80 m³.

Ten noordwesten van de locatie staan twee aan één geschakelde schuren. De meest noordelijke schuur diende als veeschuur in de zomer en wagenberging in de winter.

Een gedeelte van de zuidelijke schuur diende als melkput in de zomer. Het andere gedeelte diende als wagenschuur.

Ten oosten van de melkput is aan de buitenzijde van de schuur een gasolie opslagtank getekend. In de winter stonden de koeien in de grupstal waar ze ook werden gemolken.

Op luchtfoto's is te zien dat midden op het erf tot 2011 een hooimijt heeft gestaan.

In januari 1992 is er een Hinderwet melding gedaan voor de locatie. Uit een milieucontrole blijkt dat er een gasolietank aanwezig is (geweest).

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele erf en een gedeelte van de landbouwgrond aan de noordzijde. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen.

Voor zover bekend bij de geraadpleegde bronnen heeft er niet eerder een bodemonderzoek plaats gevonden op de locatie.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.

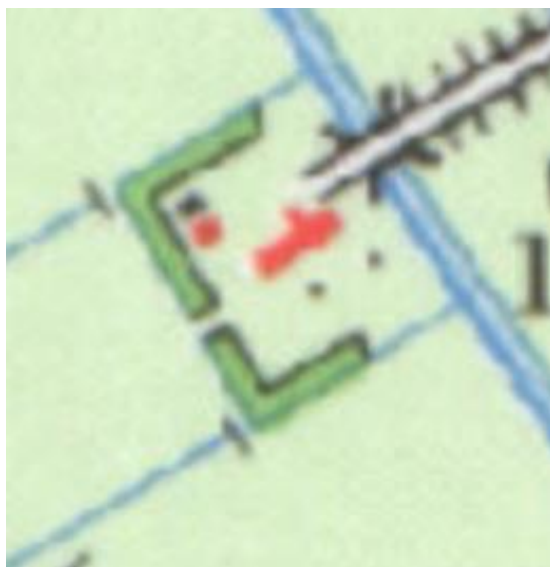
Hieronder een aantal topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.



Kaart 1962



kaart 1963



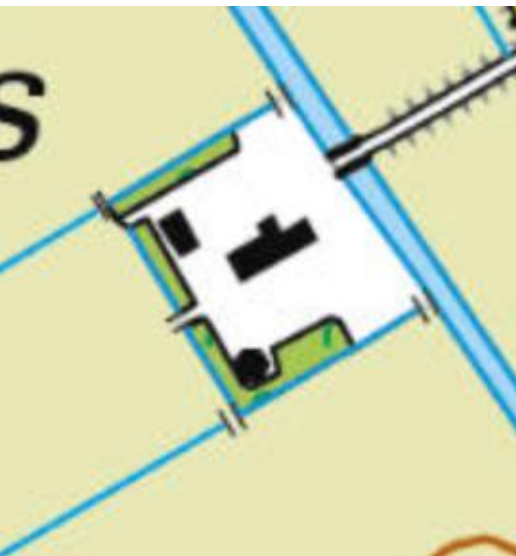
Kaart 1975



Kaart 1988



Kaart 1988



Kaart 2020

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 7 januari 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat gedeeltelijk uit een erf met boerderijwoning en aangebouwde veeschuur, veestal/wagenberging en mestsilo. Het overige deel binnen de onderzoekslocatie bestaat en heeft voor zover bekend altijd uit landbouwgrond bestaan.

De boerderijwoning wordt voor een deel bewoond. Het overige deel is onbewoond en diende voorheen als veeschuur (grupstal). Beide gedeelten bevatten dakpannen.

Op en rondom het erf ligt veel (sloop) materiaal en staan er enkele oude machines buiten op de voormalige kuilplaten opgeslagen.

De veestal bestaat uit twee aan één geschakelde schuren. De meest noordelijke schuur zal worden gesloopt. De zuidelijk gelegen schuur blijft behouden en is bestempeld als cultureel erfgoed.

Uit een interview met de eigenaar van de locatie blijkt dat er een renovatie gaande is ter plaatse van de boerderijwoning.

Op de voormalige kuilplaat ten noorden van de locatie ligt puin, wat afkomstig is uit de woning.

De schuren die nog aanwezig zijn op de locatie zijn in slechte en vervallen staat. Deze schuren bevatten asbestverdachte dakbedekking. Aan de zuidzijde van de schuur zit een dakgoot. Aan de noordzijde van de schuur zit geen dakgoot. Dit betreft een druppelzone.

Aan de oostzijde van de voormalige veestal is een kleine stalen overkapping aanwezig. Hieronder heeft voorheen een bovengrondse gasolie tank gestaan. Deze is +/- 15 jaar geleden volgens de eigenaar van de locatie afgevoerd.

Eveneens is er een betonplaat aanwezig op het erf aan de achterzijde van de woning.

Uit milieuverslagen blijkt dat dit een ondergrondse mestopslag is.

Op de locatie ligt een partij grond. Deze ligt er al enkele jaren en is bedoeld om na de sloop van de mestsilo het terrein te egaliseren.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De daken van de schuren bevatten (deels) asbesthoudende dakbedekking. Er is één druppelzone gedefinieerd waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt.

Door het (jarenlange) gebruik als agrarisch erf wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen. Ten zuiden ligt de recent aangelegde by-pass van de IJssel en agrarische percelen.

Noordelijk en oostelijk ligt de stad Kampen. Westelijk liggen voornamelijk agrarische landbouwpercelen.

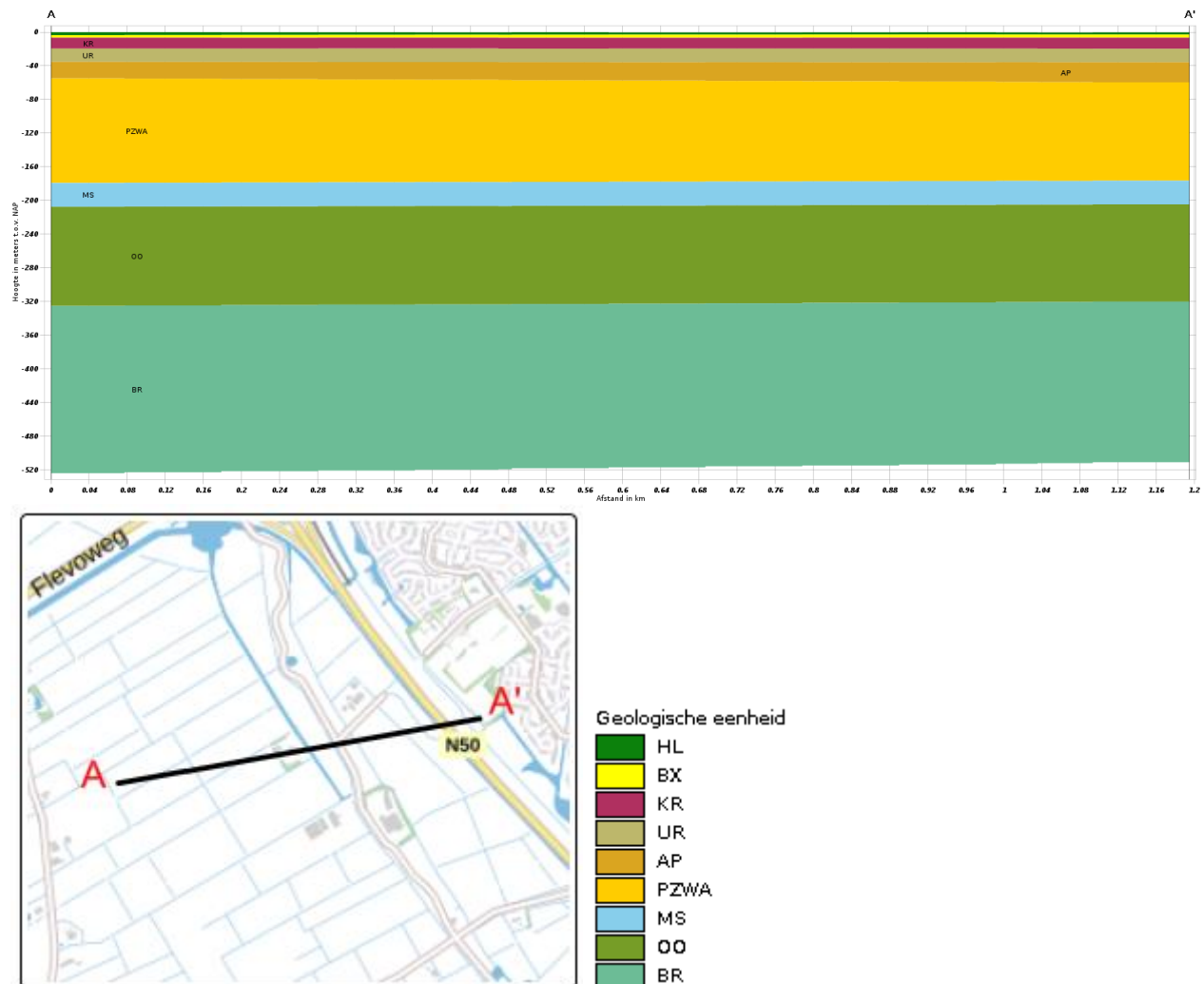
De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Buitendijks".

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoeklocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op NAP niveau.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

Het gebruik van de locatie blijft gelijk aan het huidige gebruik.

2.8 Onderzoekshypothese

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie noodzakelijk geacht bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie dat in de huidige situatie uit het erf bestaat kan als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem).

Het gedeelte landbouwgrond binnen de onderzoekslocatie kan als onverdacht beschouwd worden.

Er is één druppelzone op de locatie aanwezig waarvan het lekwater van het asbesthoudende dak rechtstreeks in de onbeschermd bodem stroomt. Deze druppelzone zal als verdachte deellocatie conform hypothese VED-HE van de NEN5707 onderzocht moeten worden.

De voormalige gasolietank op de locatie moet conform strategie VEP van de NEN5740 als separate verdachte deellocatie worden onderzocht.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Zwartendijk 12 Kampen, kadastraal bekend: Kampen, Sectie P, nr. 120 een historisch vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

Op de locatie is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. Er is een voormalige veeschuur, een mestlo en boerderijwoning met aangebouwde veeschuur aanwezig. Het overige deel van de onderzoekslocatie bestaat en heeft voor zover bekend altijd uit landbouwgrond bestaan.

Initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de locatie te wijzigen en enkele gebouwen te slopen.

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie wordt een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht ter plaatse van het erf.

Op basis van onderhavig onderzoek kan het erf als verdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740 en NEN5707 (asbest in bodem). Het gedeelte landbouwgrond wordt als onverdacht beschouwd.

Op de onderzoekslocatie is een gasolietank aanwezig geweest die separaat onderzocht dient te worden conform strategie VEP van de NEN5740.

Tevens is er één druppelzone gedefinieerd waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermd bodem terechtkomt. Deze druppelzone dient te worden onderzocht conform de strategie VED-HE van de NEN5707.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie (agrarisch erf) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt, bij ruimtelijke ontwikkelingen, een verkennend onderzoek (NEN5740 & NEN5707) ter plaatse van het erf noodzakelijk geacht. Daarnaast moeten de aangetroffen deellooties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

Onderzoeksvoorstel

NEN5740 VED-HE (kleinschalig, verdacht)

locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerkzaamheden			Laboratoriumonderzoek	
		Boring tot 0,5 m-mv.	Boring tot 2,0 m-mv.	Peilbuis tot 1,5 m -gws.	Analyses grond	Analyses grondwater
Erf	7500	17	4	2	4x st. AS3000	2x st. AS3000

NEN5740 VEP (verdacht, plaatselijke bodembelasting)

locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerkzaamheden			Laboratoriumonderzoek	
		Boring tot 0,5 m-mv.	Boring tot 2,0 m-mv.	Peilbuis tot 1,5 m -gws.	Analyses grond	Analyses grondwater
Voormalige gasolietank	10	2	-	1	1x Minerale olie	1x Minerale olie + BTEXN

NEN5707 VED-HE (kleinschalig, verdacht)

locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerkzaamheden		Laboratoriumonderzoek
		Inspectiesleuven tot 0,5 m-mv (bovengrond)	Boringen tot ongeroerde ondergrond	Analyse Asbest in grond
Erf	7500	17	4	4
Druppelzone	< 100	2	-	1

BIJLAGEN

BIJLAGE I

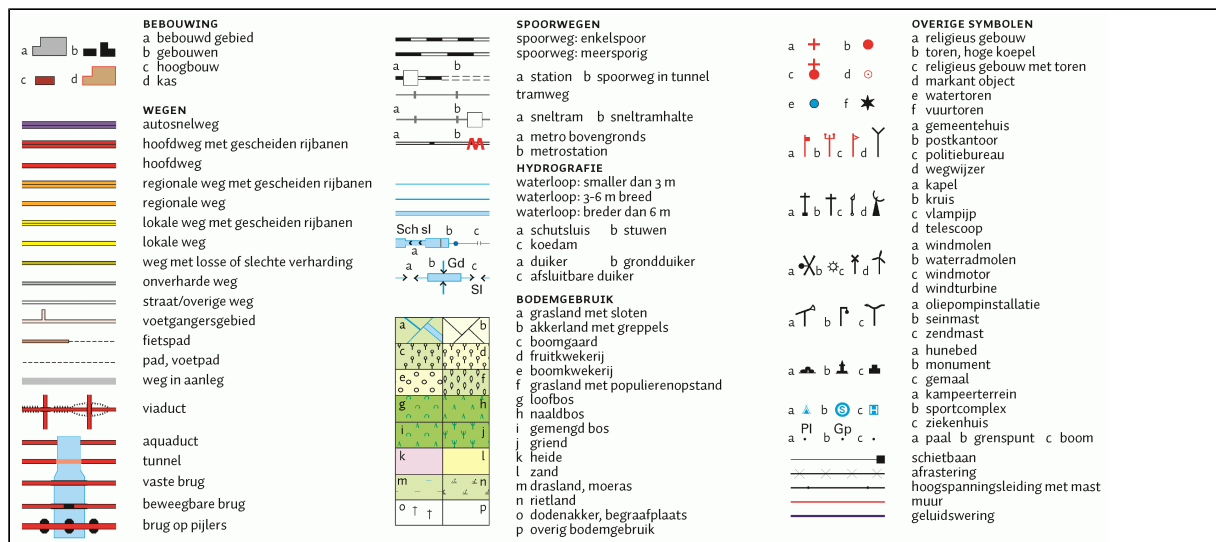
Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht.

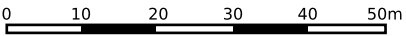
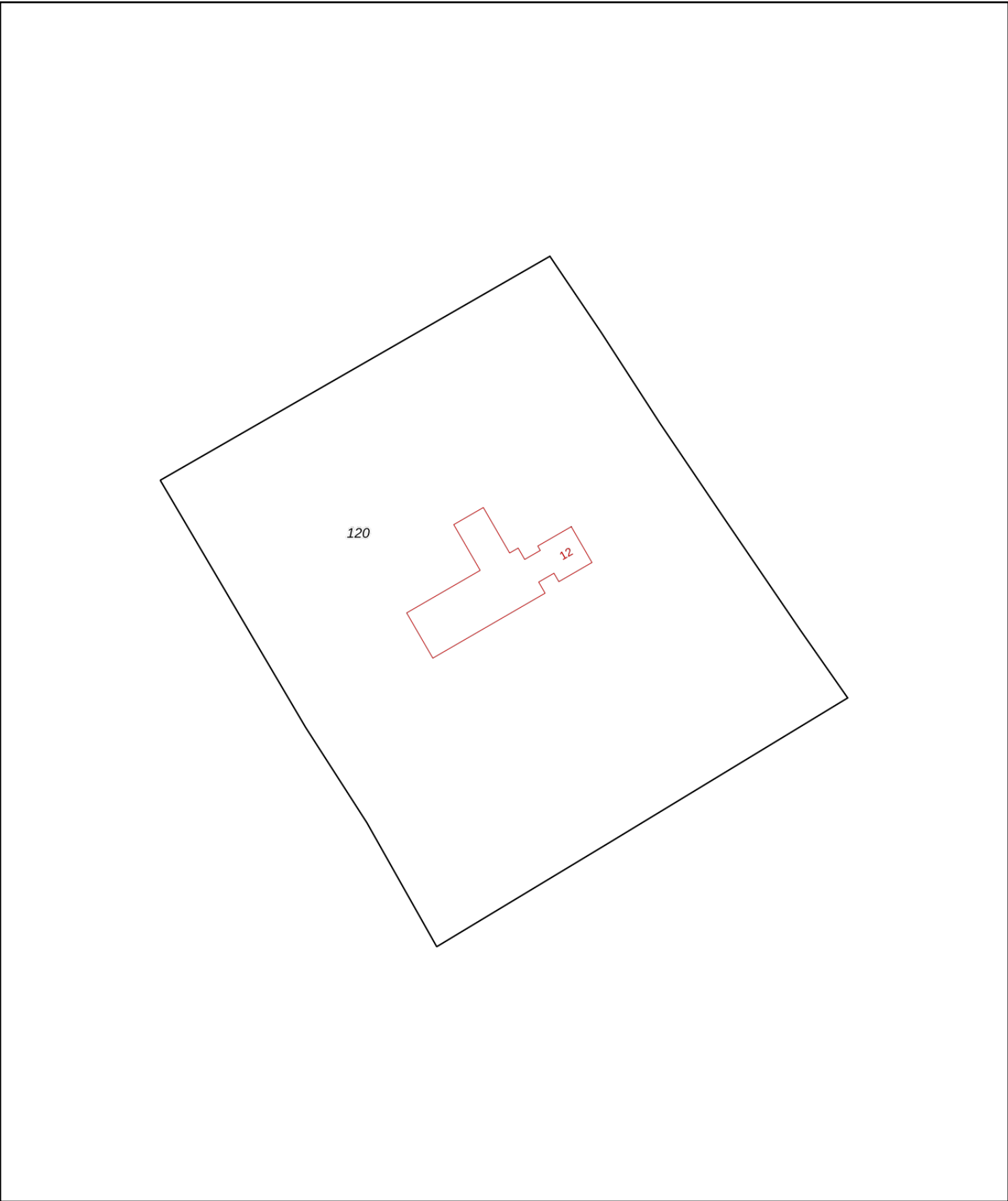


Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BIJLAGE II

Locatietekening



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kampen

P

120

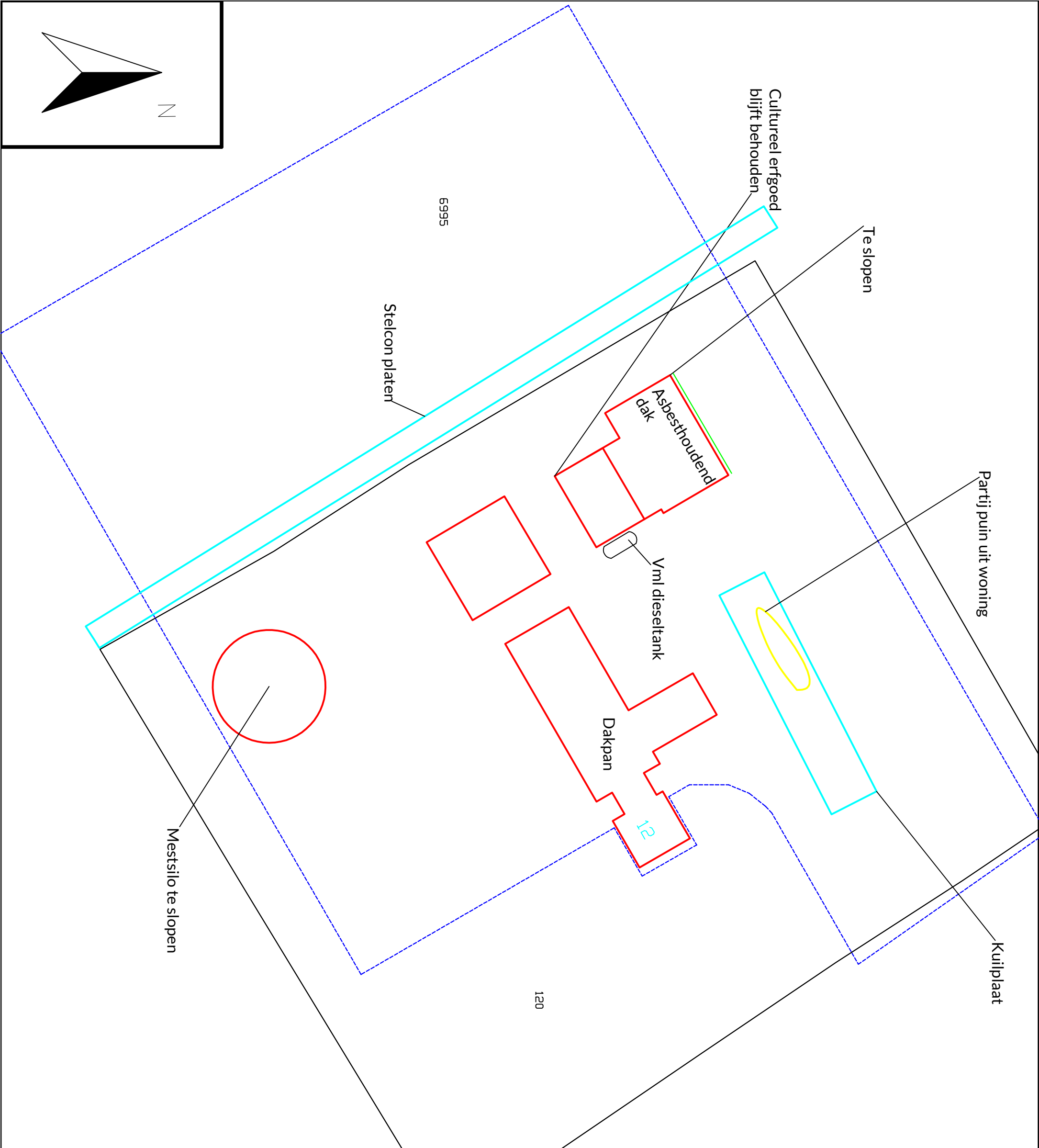
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



- Peilbuis - Boring tot 0.5 m -mv - Boring tot 2.0 m -mv - Boorgat 0.3x0.3x0.5 - Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)	5019 Perceelsnummers - Kadastrale grens - Bestaande bebouwing - Huisnummer - Onderzoekslocatie - Vml. dieseltank - Druppelzone
Project nr.: 2021-361 Datum: januari 2022 Schaal: 1:500 Kadastrale gemeente: Kampen Sectie: P Perceel: 120	
0 5 10 15 20 25 meter	
Afdrukformaat: A3	
Dumea Milieu Bornsestraat 24 www.dumea-milieu.nl 7597 NE Saasveld info@dumea-am.nl Tel: 0541-200100	

BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2020



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie







BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & provincie

zwartendijk

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Zwartendijk 12 (wegberm) in Kampen
watergangen westzijde Kampen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Zwartendijk 12 (wegberm) in Kampen

Locatie

Adres	Zwartendijk 12 8265PD Kampen
Locatiecode	AA016609288
Locatiennaam	Zwartendijk 12 (wegberm) in Kampen
Plaats	Kampen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV016609288

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-02-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Zwartendijk 10 in Kampen	ANTEA GROUP	IJVI: Z2020-00003751	provincie	Het gaat om een sanering BUS-EV TU (tijdelijke uitplaatsing) ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen door Enexis. Sanering milieukundige begeleid. In totaal circa 20 m³ grond ontgraven tot 0,7 m diepte. Alle grond is teruggeplaatst.
19-05-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS-EV TU	ANTEA GROUP	Z2020-00006285	provincie	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	61				

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
01-05-2020			

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: watergangen westzijde Kampen

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA016608358
Locatienaam	watergangen westzijde Kampen
Plaats	Kampen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV016608358

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Slibonderzoek watergangen westzijde Kampen	Grontmij Advies en Techniek		Gemeente	Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg: GEEN VERVOLG \ VOLDOENDE ONDERZOECHT Vervolg onderzoek: geen vervolgonderzoek noodzakelijk

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

Van:
Verzonden: woensdag 15 december 2021 09:34
Aan:
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Zwartendijk 12 te Kampen

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw e-mail.

Voor de goede orde wil ik opmerken dat voor het opvragen van informatie (bouwtekeningen, milieugegevens etc.) leges verschuldigd zijn. Deze bedragen € 21,20 per kwartier dat er met de aanvraag bezig is. Gemiddeld is dit 1 á 2 kwartier.

Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst afgehandeld.

Uw gevraagde bouwtekeningen etc. worden normaal gesproken zo spoedig mogelijk per mail toegezonden. Door afwezigheid van een collega kan dit op het moment langer duren. Alvast excuses hiervoor.

Mocht u toch naar aanleiding van de leges die hiervoor verschuldigd zijn geen gegevens meer willen ontvangen dan ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk uw reactie.

Met vriendelijke groet,

afdeling Fysieke leefomgeving, onderdeel Vergunningen

Gemeente Kampen | afdeling Fysieke leefomgeving, onderdeel Vergunningen | T: | www.kampen.nl |

Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen | Werkdagen: di-wo-do



Van: _____]
Verzonden: vrijdag 10 december 2021 12:14
Onderwerp: Bodeminformatie Zwartendijk 12 te Kampen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Zwartendijk 12 te Kampen

Kadastraal bekend als: Kampen
Sectie: P
Perceelnr: 120, 6995

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

Zouden wij onderstaande informatie kunnen ontvangen?

- ? Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie;
- ? Milieuvergunningen;
- ? Eventuele aanwezige of voormalige boven en/of ondergrondse tanks.

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

Met vriendelijke groet,



Dumea AM



Eerste Stegge 54, 7631 AE Ootmarsum



0541-200100



www.dumea-am.nl