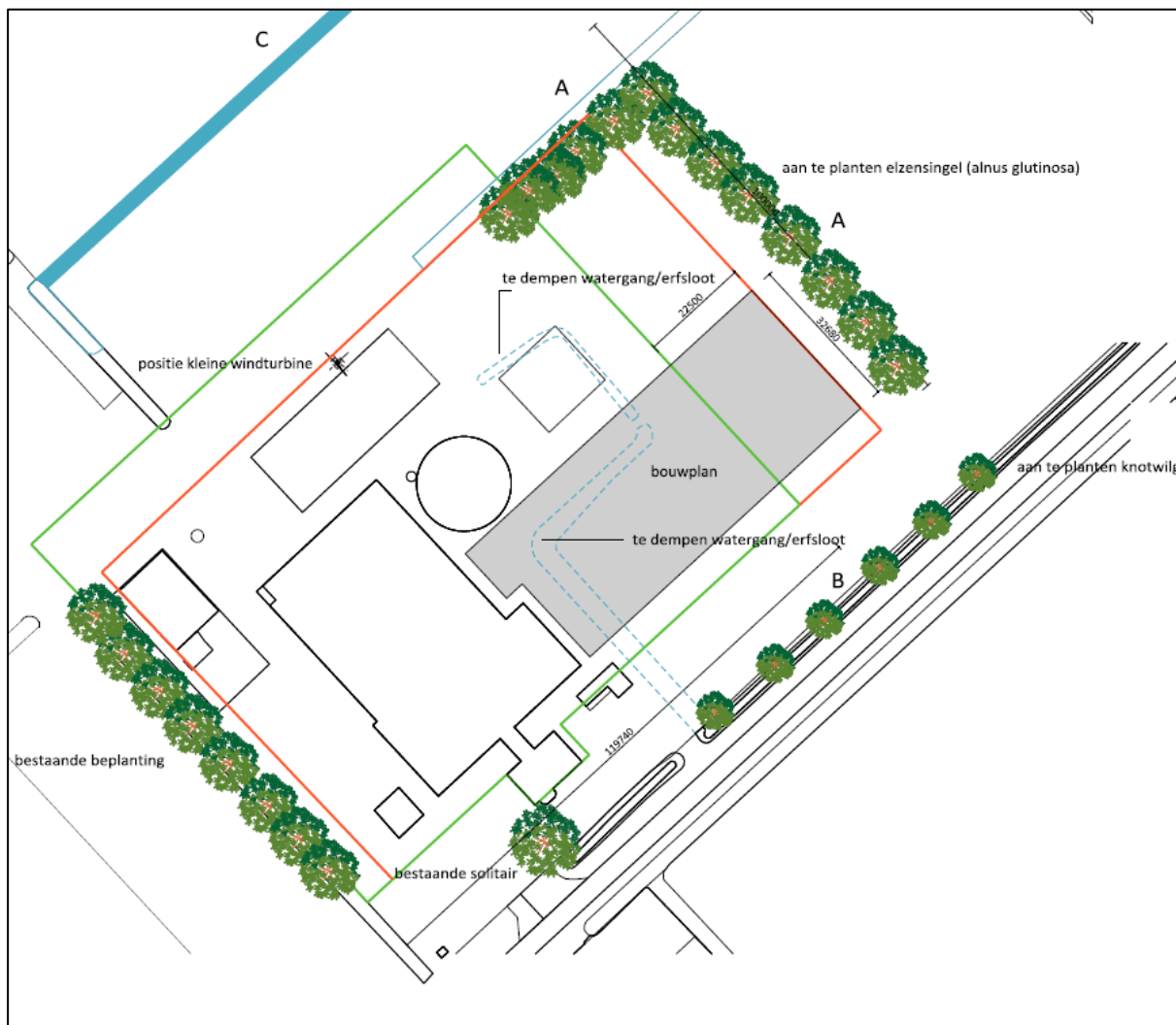




RUIMTELIJKE ONDERBOUWING DOMPEWEG 1 TE KAMPERVEEN

Initiatiefnemer:

Auteur:

Datum:

12 juli 2022 (versie 4)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Begrenzing plangebied	4
1.3	Bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Huidige en toekomstige situatie	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Gewenste situatie.....	7
3	Beleidskader	10
3.1	Nationaal beleidskader	10
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	10
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	10
3.2	Provinciaal beleidskader.....	11
3.2.1	Omgevingsvisie Overijssel	11
3.2.2	Omgevingsverordening Overijssel.....	13
3.3	Regionaal beleid	17
3.3.1	Landschapsonwikkelingsplan Zwolle, Zwartewaterland en Kampen.....	17
3.4	Gemeentelijk beleid.....	18
3.4.1	Bestemmingsplan	18
4	Omgevingsaspecten	20
4.1	Bedrijven en milieuzonering.....	20
4.1.1	Inleiding	20
4.1.2	Agrarische bedrijfsactiviteiten.....	20
4.1.3	Windturbine	21
4.1.4	Conclusie	22
4.2	Ecologie	22
4.2.1	Inleiding.....	22
4.2.2	Gebiedsbescherming.....	22
4.2.3	Soortenbescherming	23
4.2.4	Conclusie	23
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	23

4.3.1	Inleiding.....	23
4.3.2	Cultuurhistorie.....	24
4.3.3	Archeologie.....	24
4.3.4	Conclusie	24
4.4	Waterhuishouding.....	24
4.4.1	Beleidskader	24
4.4.2	Watertoets	25
4.4.3	Overstroombaar gebied	28
4.4.4	Conclusie	29
4.5	Bodem	29
4.6	Landschap en ruimtelijke kwaliteit.....	30
4.6.1	Introductie.....	30
4.6.2	Landschappelijke en ruimtelijke uitwerking.....	30
4.7	Externe veiligheid	32
4.7.1	Inleiding.....	32
4.7.2	Plaatsgebonden risico	33
4.7.3	Groepsgebonden risico	34
4.7.4	Conclusie	34
4.8	Verkeer en parkeren.....	34
4.8.1	Verkeer	34
4.8.2	Parkeren	34
4.8.3	Conclusie	34
4.9	M.E.R.	35
5	Uitvoerbaarheid	36
5.1	Economische haalbaarheid.....	36
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36
5.3	Afweging en conclusie	36
6	Overzicht bijlagen.....	37

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Namens initiatiefnemer, [REDACTED] is op 24 maart 2020 een principeverzoek ingediend met betrekking tot een wijziging van het bestemmingsplan in verband met het uitbreiden van de agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel aan de Dompeweg 1 te Kamperveen. Door het bevoegd gezag is aangegeven dat zij positief tegenover het verzoek staat en een aanvraag om omgevingsvergunning kan worden ingediend, met de daarbij behorende projectafwijkinsprocedure. Onderdeel hiervan is het aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing. Hier wordt middels voorliggend document in voorzien.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Kampen, in het midden van de kern Kamperveen. Ten zuiden van het plangebied is een agrarisch bedrijf gesitueerd. Ten noordoosten bevindt zich een klein natuurgebied (de Dompekolk). De overige gronden zijn in gebruik als agrarische weideland. Op deze gronden beweidt cliënt zijn koeien. De percelen ter hoogte van het plangebied kennen een strokenverkaveling met een zuidwest-noordoost oriëntatie.



Figuur 1: luchtfoto plangebied. Bron: streetsmart.cyclomedia.nl.

1.3 Bestemmingsplan

Het plangebied valt onder het regime van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014', zoals vastgesteld op 6 maart 2014 door de gemeente Kampen. De gronden ter plaatse van de bedrijfsbebouwing hebben de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Binnen deze bestemming is een bouwvlak ingetekend. Ten zuiden van de bedrijfswoning is een strook opgenomen met de bestemming 'Tuin'. De overige gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'.

De voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden en enkel wanneer er sprake is van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf. Het gehele bouwvlak mag worden bebouwd, tenzij anders aangegeven. Sleufsilo's mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd (binnen de bestemming 'Agrarisch') met een hoogte van maximaal 2 meter. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen niet hoger zijn dan 10 meter.



Figuur 2: Plankaart vigerende bestemmingsplannen. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Op het bouwvlak van initiatiefnemer is geen maximum bebouwingsoppervlakte opgenomen. Initiatiefnemer wenst echter de bedrijfsbebouwing uit te breiden op gronden waar momenteel geen bouwvlak ligt. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. In onderhavige situatie wordt derhalve een

omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervormen van het bouwvlak. Tegelijkertijd wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwe bedrijfsbebouwing.

Initiatiefnemer wenst tevens een windturbine op het perceel te realiseren met een as-hoogte van 20 meter. Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen maximaal 10 meter hoog zijn. Dit is derhalve in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn geen bevoegdheden opgenomen welke onderhavig plan mogelijk maken. De Provincie stelt echter dat buiten de uitsluitingsgebieden wind (in de uitsluitingsgebieden zijn alle vormen van windturbines, dus ook de erfmolens, uitgesloten) erfmolens in principe zijn toegestaan. Deze erfmolens worden getoetst aan de ruimtelijke kwaliteitseisen van de Catalogus Gebiedskenmerken. Hier wordt verderop in de ruimtelijke onderbouwing nader op ingegaan.

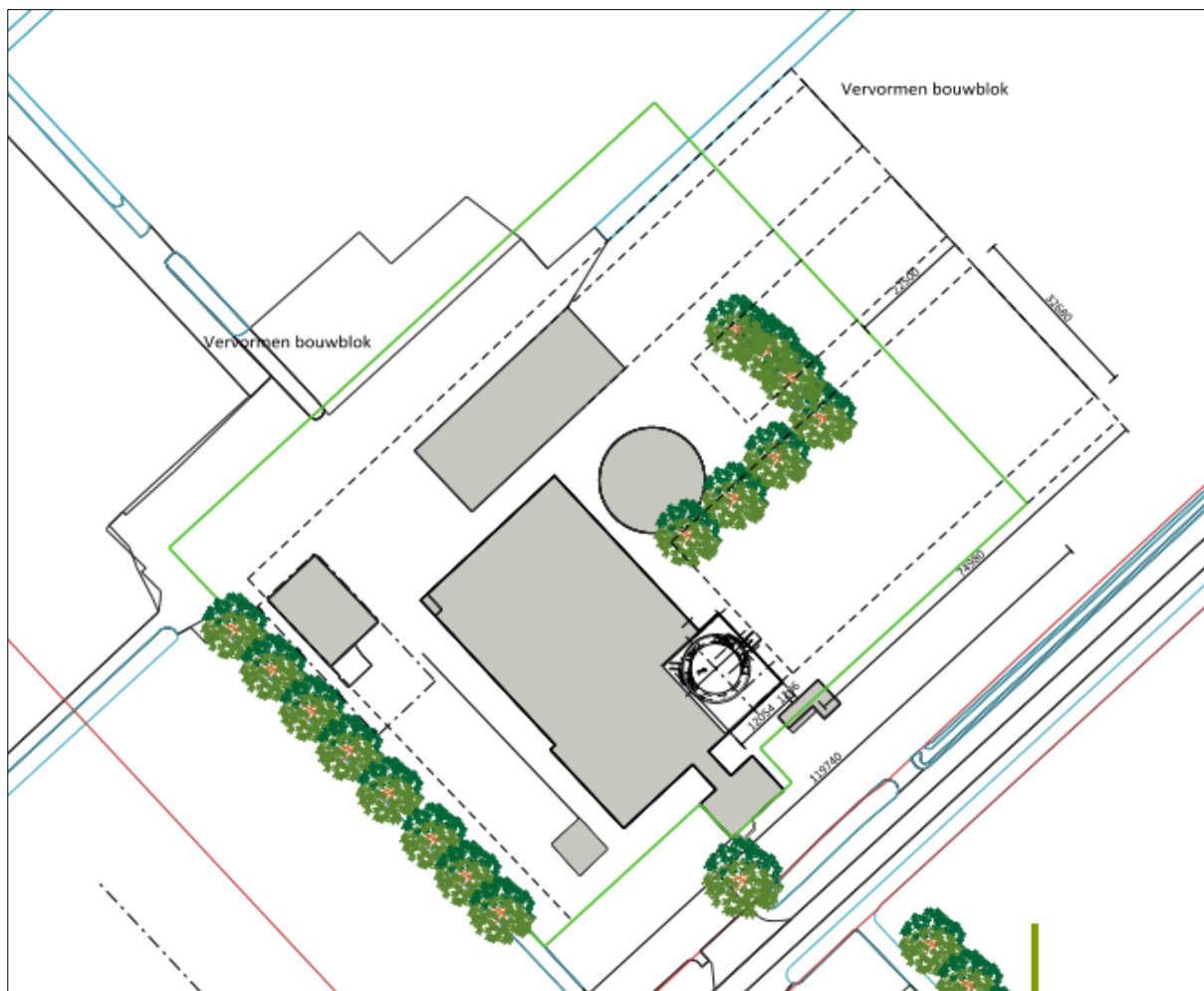
1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 vormde de inleiding op het plan. In hoofdstuk 2 worden de huidige en toekomstige situatie beschreven. De beleidsmatige onderbouwing van het plan wordt in hoofdstuk 3 gegeven. In hoofdstuk 4 wordt het plan getoetst aan wetgeving aangaande aspecten zoals bodem, archeologie en dergelijke. In hoofdstuk 5 volgt de economische en maatschappelijke haalbaarheid van het plan.

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Initiatiefnemer, [REDACTED], is eigenaar van het perceel aan de Dompeweg 1 te Kamperveen, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden, sectie G, nrs. 429 en 775. Op de locatie exploiteert initiatiefnemer een melkveehouderij. Vergunning is verleend voor het houden van 177 melkkoeien en 120 stuks vrouwelijk jongvee. Ten behoeve van het bedrijf zijn op de locatie een bedrijfswoning, een ligboxenstal, een jongvee- en een sleufsilo's aanwezig. Onderstaand is een tekening van het huidige bouwvlak weergegeven.



Figuur 3: Uitsnede tekening huidige situatie. Huidig bouwvlak aangeduid met groene lijn (tevens opgenomen als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing).

2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemer wenst zijn bedrijfsactiviteiten uit te breiden en is daarom voornemens om een aantal nieuwe bedrijfsgebouwen op het perceel te realiseren. Stal C zal opnieuw worden ingericht. In deze stal worden in de beoogde situatie droge koeien en jongvee gehouden. Het jongvee dat nu gehuisvest is in

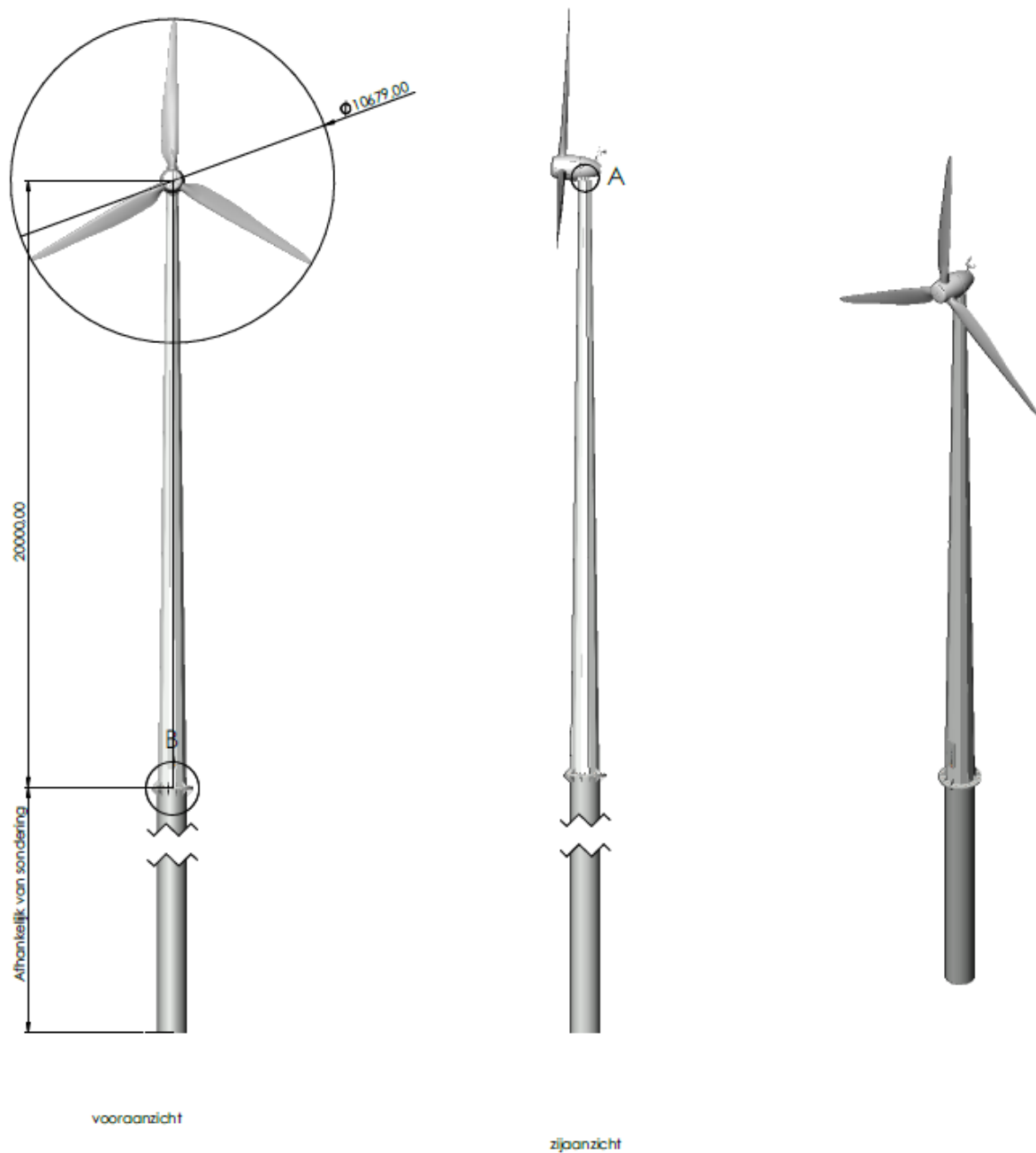
stal F, blijft ook in de gewenste situatie hier gehuisvest. Een deel van de melkkoeien wordt verplaatst naar stal D. Voor bedrijfsbebouwing geldt dat het hele bouwvlak mag worden volgebouwd. De huidige vorm van het bouwvlak laat het echter niet toe om tot een optimale vorm van de bedrijfsbebouwing te komen en het bedrijfserf compact in te richten. Initiatiefnemer wenst daarom het bouwvlak zodanig te laten vervormen dat kan worden voorzien in een optimale bedrijfsvoering en een compact bedrijfserf. Hierbij blijft de oppervlakte van het bouwvlak onveranderd (12.121 m²).

Initiatiefnemer wenst met de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen tevens zijn bedrijfsvoering op het gebied van energieverbruik te verduurzamen en is daarom voornemens ook een kleine windturbine op het perceel te realiseren. De windturbine heeft een as-hoogte van 20 meter en een rotordiameter van 10,5 meter.

Onderstaand is een tekening van het gewenste bouwvlak opgenomen. De bebouwing zal landschappelijk worden ingepast. De turbine wordt gerealiseerd op de hoek van het bedrijfserf in lijn met de aan te planten bomen.



Figuur 4: (fragment van) tekening gewenste situatie. Bron: VanWestreenen. Gewenst bouwvlak: rode lijn (tevens opgenomen als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing).



Figuur 5: Tekening beoogde windturbine

De wieken bestaan uit een loek van natuurlijke composiet zoals lariks/ceder/balsahout. De mast bestaat uit een stalen mast in de kleur groen RAL 6019 de wit-groene kleur is een mix van de kleuren van gras, bomen, erfbebouwing en de lucht. Zodoende past de mast zo goed mogelijk in zijn omgeving.

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader voor het betreffende plangebied behandeld. Zowel het nationaal, provinciaal als het gemeentelijk beleid komt aan de orde.

3.1 Nationaal beleidskader

3.1.1 *Structuurvisie infrastructuur en ruimte*

De SVIR geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten, zoals het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR een drietal Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, neemt het Rijk een ladder voor duurzame verstedelijking op in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Toetsing

Het Rijk stelt geen specifieke regels voor projecten die niet van nationaal belang zijn, zo ook in geval van uitbreiding van een agrarisch bedrijf.

3.1.2 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

De ladder voor duurzame verstedelijking is sinds 1 oktober 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening blijkt dat de ladder drie treden kent die achter elkaar worden doorlopen:

- Trede 1: Bepalen regionale behoefte naar ruimte;
- Trede 2: Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied;
- Trede 3: Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied.

Toetsing

In onderhavig plan wordt uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing beoogd. Derhalve dient de vraag te worden beantwoord of hier sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Artikel 1.1.1 lid 1 onder i van het Besluit ruimtelijke ordening geeft voor 'stedelijke ontwikkeling' de volgende definitie:

“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

Een agrarisch bedrijf worden niet gekwalificeerd als stedelijke voorziening. Daarnaast is de achtergrond van de duurzaamheidsladder het 'duurzaam' omgaan met onbebouwd gebied: het niet onnodig verstedelijken van onbebouwd terrein, het optimaal benutten van bestaande ruimte. In onderhavig geval is sprake van een bestaand agrarisch bedrijf welke middels toepassing van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid wordt uitgebreid. Onderhavig project is daardoor niet strijdig met een nationaal belang. De duurzaamheidsladder uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening vormt om die reden dan ook geen belemmering voor onderhavig project.

3.2 Provinciaal beleidskader

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Op 12 april 2017 is de Omgevingsvisie 'Beken kleur' vastgesteld door Provinciale Staten en vanaf 1 mei 2017 is deze van kracht gegaan. Op 15 december 2020 hebben Provinciale Staten de Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel 2021 vastgesteld, deze geldt vanaf 1 februari 2022. In de visie staat beschreven welke ontwikkelingsrichting de provincie binnen haar grenzen de komende tijd voor ogen heeft. De leidende principes, ook wel 'rode draden', zijn duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities, gebruikt de provincie het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen **of, waar en hoe** centraal.

Gebiedsspecifieke beleidskeuzes (of)

Het plan is niet gesitueerd binnen het Natuurnetwerk Nederland of het Nationaal Landschap. Er zijn geen gebiedsspecifieke beperkingen ter hoogte van het plangebied.

Ontwikkelingsperspectieven (Waar?)

Het plangebied is gelegen in het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het grootschalige landschap'. Dit perspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt.

Gebiedskenmerken (Hoe?)

De gebiedskenmerken zijn aangeduid in de omgevingsverordening en nader toegelicht in de Catalogus Gebiedskenmerken. Onderstaand zijn de gebiedskenmerken ter hoogte van de planlocatie beschreven.

Laagveenontginningen

Het plangebied is gelegen binnen de laagveenontginningen. Dit betreft een open, laag en nat landschap, ontstaan door occupatie vanuit de bewoonde hogere randen. Het landschap bestaat uit een polderlandschap en slagenlandschap, vormgegeven in opstreckende verkaveling en een rechtlijnige ontginningsstructuur. De grote open ruimtes, het patroon van sloten met beplantingen, en de vochtige bloemrijke weides geven dit landschap grote belevingswaarde en zijn essentieel voor de leefomgeving van weidevogels. De grondgebonden landbouw is de drager van deze kwaliteiten. Er wordt gestreefd naar de instandhouding van de ter plaatse karakteristieke maat en schaal van de ruimte, met onderscheid tussen de gebieden met grote open ruimtes en de gebieden met een langgerekte kavelstructuur met beplanting. Het slotenpatroon en de houtsingels accentueren de ruimtelijke structuur. Beplantingen bestaan uit els, berk, eik en divers struweel.

Verspreide bebouwing

Het gebied heeft verspreide bebouwing. Er wordt gestreefd om de erven opnieuw te verbinden met het landschap. Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats, overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Informele trage netwerk

Binnen het plangebied zijn geen wandelpaden en fietspaden aanwezig. Het perceel is gesitueerd aan het einde van een doodlopende weg.

Windenergie

In de omgevingsvisie zijn gebieden aangewezen die wel of juist niet geschikt zijn voor windenergie. Het plangebied is gesitueerd binnen het gebied waar onder voorwaarden ruimte wordt geboden voor windenergie. Hier zijn erfmolens in principe toegestaan, waarbij er wordt getoetst aan de ruimtelijke kwaliteitseisen van de Catalogus Gebiedskenmerken.

Toetsing

Het plan voorziet in een versterking van het grootschalige landschap. Er wordt namelijk een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf uitgebreid en hierbij tevens ingezet op verduurzaming door middel van de realisatie van een kleine windturbine. Met het plan wordt tevens ingezet op het versterken van het

landschapstype ter plaatse door het landschappelijk inpassen van de bebouwing. Voor de uitwerking hiervan verwijst ik u naar paragraaf 4.6. Het plan is derhalve niet in strijd met de Omgevingsvisie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

Op 12 april 2017 is de Omgevingsverordening Overijssel vastgesteld door Provinciale Staten en vanaf 1 mei 2017 is deze van kracht gegaan. Op 15 december 2020 hebben Provinciale Staten de Tussentijdse Actualisatie Omgevingsverordening Overijssel 2021 vastgesteld, deze geldt vanaf 1 februari 2022. In de Omgevingsverordening Overijssel zijn een aantal artikelen opgenomen met betrekking tot uitbreidingen van bestaande functies. Dit betreft een nadere uitwerking van de Omgevingsvisie Overijssel.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

1. Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:
 - a. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
 - b. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.
2. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:
 - a. dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
 - b. dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Toetsing

Onderhavig geval ziet op een projectafwijkingsprocedure die geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving mogelijk maakt. Er is immers sprake van een bouwvlakvervorming waarbij de oppervlakte van dit bouwvlak onveranderd blijft. Daarnaast wordt de kleine windturbine binnen het bouwvlak opgericht. Aan dit artikel hoeft dan ook niet verder te worden getoetst.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

1. In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
2. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.
3. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
4. Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:

- a. er sprake is van sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen; en
 - b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.
5. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.
6. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken normerende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze normerende uitspraken.
7. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden waarvoor in de Catalogus Gebiedskenmerken richtinggevende uitspraken worden gedaan voorzien voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen, in een bestemmingsregeling conform deze richtinggevende uitspraken.
8. Van normerende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 6 mag gemotiveerd worden afgeweken wanneer:
 - a. er sprake is van zwaarwegende sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen en
 - b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de provinciale ambities zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken.
9. Van richtinggevende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken zoals bedoeld in lid 7 mag worden afgeweken mits voldoende gemotiveerd is dat de kwaliteitsambitie zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken in gelijke mate gerealiseerd wordt.

Toetsing

Nieuwe ontwikkelingen worden gedefinieerd als ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor het geldende bestemmingsplan moet worden aangepast, uitgewerkt of gewijzigd voordat daaraan medewerking kan worden verleend. Hier is in onderhavig plan sprake van. Conform lid 1 en 2 is daarom voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin o.a. wordt gemotiveerd op welke wijze om wordt gegaan met het ontwikkelingsperspectief voor het gebied, de gebiedskenmerken en de ruimtelijke kwaliteit. Overigens wordt niet afgeweken van de ontwikkelingsdoelen voor het gebied. Lid 4, 8 en 9 zijn dan ook niet van toepassing.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

1. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen – met in achtname van het bepaalde in artikel 2.1.3 en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.
2. Lid 1 is niet van toepassing op de bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven en op zelfstandige opstelling van zonnepanelen.
3. In aanvulling op het gestelde onder 1 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn

aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.

Toetsing

Dit artikel is van toepassing op grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving. In dit geval is er sprake van een vormwijziging van het bouwvlak waarbij de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot. Hiervoor wordt een projectafwijkingsprocedure doorlopen. De kleine windturbine wordt daarnaast binnen het bouwvlak gerealiseerd. Er is dan ook geen sprake van een grootschalige uitbreiding. Derhalve hoeft niet aan dit artikel te worden getoetst.

Artikel 2.1.7 Kwaliteitsimpuls agro en food

1. Bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven mag uitsluitend worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen;
2. In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van de verplaatsing van een agrarisch bedrijf in een bestemmingsplan een nieuw agrarisch bouwperceel worden opgenomen als (...);
3. Een nieuw agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 2 (...);
4. In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel in beperkte mate worden aangepast en/of uitgebreid als:
 - a. Is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;
5. In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel grootschalig worden aangepast en/of uitgebreid als:
 - a. Is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;
 - b. Het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.
6. In aanvulling op het gestelde onder 3 en 5 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.

Toetsing

In onderhavige situatie is sprake van een bedrijfsontwikkeling op een bestaand agrarisch bouwperceel conform lid 1 van dit artikel. Dit maakt lid 2 en 3 niet van toepassing. Het project kan worden aangemerkt als een kleinschalige ontwikkeling. Immers, blijft de oppervlakte van het bouwvlak onveranderd en is het bouwvlak niet groter dan 1,5 hectare. Derhalve dient aansluiting te worden gezocht bij lid 4. De huidige vorm van het bouwvlak laat het niet toe om tot een optimale vorm van de bedrijfsbebouwing te komen

en het bedrijfserf compact in te richten. Door het bouwvlak te vervormen kan het erf goed uitgerust worden voor de beoogde bedrijfsontwikkeling. Het plangebied is overigens niet gesitueerd binnen het ontwikkelingsperspectief 'Ondernemen met Natuur en Water' zoals benoemd onder lid 6.

Artikel 2.14.4 Overstroombaar gebied

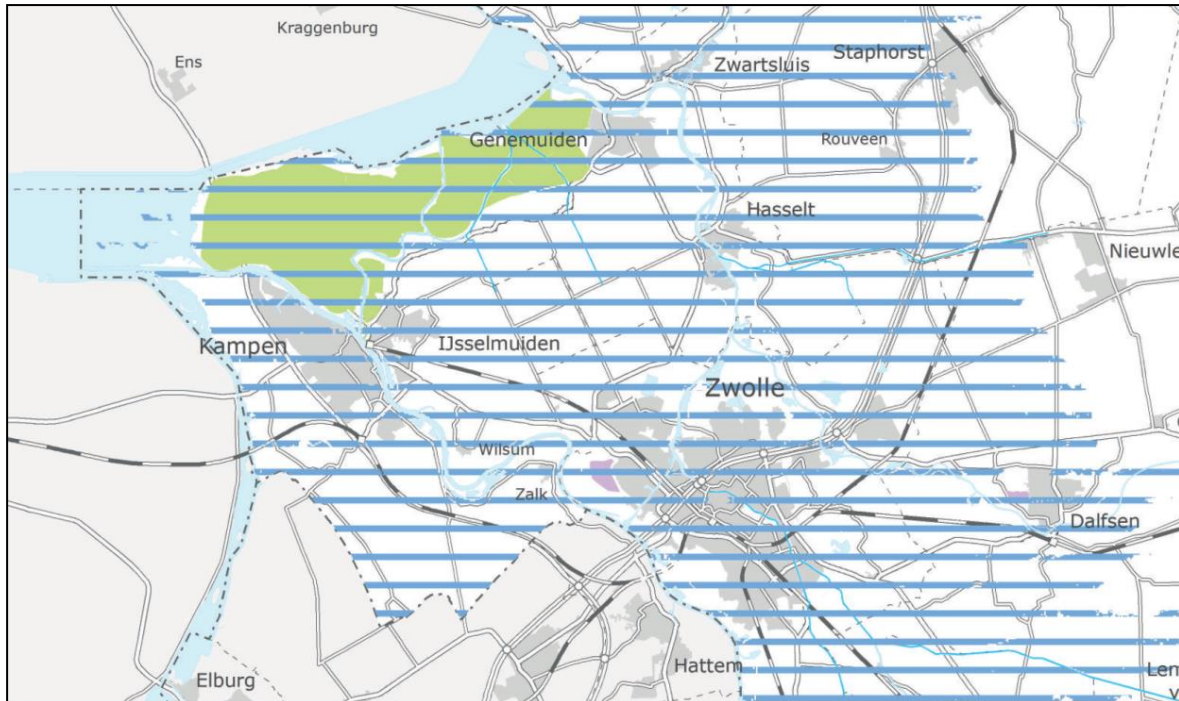
1. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op het overstroombaar gebied als zodanig op de kaart Watergebiedsreserveringen zijn aangegeven, voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het desbetreffende bestemmingsplan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook op lange termijn voldoende is gewaarborgd.
2. De toelichting op bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden als bedoeld in lid 1, is voorzien van een overstromingsrisicoparaagraaf die inzicht biedt in:
 - a. De risico's bij overstroming;
 - b. De maatregelen en de voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken.

Toetsing

Overijssel schrijft voor dat voor ruimtelijke ontwikkelingen in overstroombaar gebied een Overstromingsrisicoparaagraaf moet worden opgenomen in de toelichting bij bestemmingsplannen.

Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

Het plangebied bevindt zich in overstroombaar gebied. Zie afbeelding hieronder (uitsnede kaart watergebiedsreserveringen, omgevingsverordening Overijssel). Derhalve is in voorliggende onderbouwing een paragraaf uitgewerkt met betrekking op het overstroombaar gebied.



Figuur 6: Watergebiedsreserveringen, omgevingsverordening Overijssel. Bron: Provincie Overijssel

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Landschapsontwikkelingsplan Zwolle, Zwartewaterland en Kampen

Introductie

Het landschapsontwikkelingsplan (verder: LOP) bevat een grondige analyse van de landschaps- en abiotische kwaliteiten van de gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen. Het landschap is onderverdeeld in elf deelgebieden, elk met haar eigen karakteristieken en streefbeelden.

Visie Kamperveen en Polder Dronthen

Het plangebied is gesitueerd in deelgebied 4 'Kamperveen en Polder Dronthen – Veen en landbouw'. Dit betreft een open landschap met weilanden en vergezichten. Er is sprake van opstreckende verkaveling met slagen (langgerekte smalle kavels) en blokverkaveling (onregelmatig). Deze agrarische en open laagveenpolders nabij Kampen zijn van belang voor weidevogels. Door het landbouwkundig gebruik van de polders, wordt de openheid van de polders behouden. De erven zijn voorzien van stevige erfbeplantingen. Over het algemeen wordt in de landschappen gestreefd naar het verbeteren van de ruimtelijke structuur en vooral de verkaveling van melkveebedrijven. De opstreckende verkaveling kan o.a. worden benadrukt voor het behoud van sloten en weteringen. Grotere huiskavels zijn nodig en grotere bouwblokken (grotere bedrijfsgebouwen). Er wordt ingezet op het gebruik van streekeigen beplanting met inheemse soorten bij de erven.

Bij nieuwbouw op de erven is het van belang dat wordt aangesloten bij de structuur van het erf (voor en achter), het erfensemble (hoofd- en bijgebouwen), de gebouwen (architectuur, kleur, materiaal), de begrenzing van het erf (open of besloten), het reliëf (terp of geen terp), het kavel- en waterpatroon, en de ligging in het landschap.

Planspecifiek

Voor het plangebied is een landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt waarbij wordt ingezet op de versterking van het laagveenontginningenlandschap ter plaatse. Voor de uitwerking hiervan en toelichting hierop verwijs ik u naar paragraaf 4.6 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Bestemmingsplan

In artikel 43.1 van het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsregel opgenomen voor het wijzigen van de grenzen van o.a. bouwvlakken. Alhoewel niet geheel wordt voldaan aan de voorwaarden, kan wel worden aangesloten bij dit artikel. Onderstaand wordt het plan derhalve getoetst aan de voorwaarden uit deze bevoegdheid.

43.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig wijzigen, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij niet meer dan 10 m worden verschoven;

43.1.1 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in lid 43.1 genoemde wijzigingsregels vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Op deze voorwaarden kan als volgt worden gereageerd:

Artikel 43.1

- Ad a. Cliënt wenst de grenzen van het bouwvlak zodanig te wijzigen dat de gewenste bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak kan worden gerealiseerd. De oppervlakte van het bouwvlak blijft hetzelfde (12.121 m²) en wordt derhalve niet verkleind of vergroot. De grenzen worden met meer dan 10 meter verschoven, maar aangezien de oppervlakte onveranderd blijft

en de nieuwe vorm beter in het landschap past (zie paragraaf 'landschappelijke en ruimtelijke onderbouwing'), is deze grotere verschuiving ons inziens aanvaardbaar.

Artikel 43.1.1

- Ad a. Ter plaatse van de betreffende gronden zijn geen aanduidingen opgenomen ter behoud, bescherming en/of herstel van waarden. Het aspect landschap wordt verderop in deze brief behandeld.
- Ad b. De afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object bedraagt circa 280 meter. Voor een melkveehouderij geldt een vaste afstand van 50 meter tot gevoelige objecten. Aan deze afstand wordt derhalve voldaan. Verder is cliënt zelf eigenaar van de naastgelegen gronden. Tevens wordt er geen gevoelig object op het perceel toegevoegd en wordt het agrarisch bedrijf ten zuiden derhalve niet in zijn ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden beperkt. De belangen van gebruikers en/of eigenaren van aanliggende gronden worden derhalve niet geschaad.
- Ad c. Deze aspecten worden in paragraaf 4 en 5 van deze brief behandeld.

Verder is in artikel 4.2.6 van de regels bepaald dat silo's, niet zijnde sleufsilos, uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Sleufsilos zijn derhalve buiten het bouwvlak toegestaan. Hiervoor is onder b wel de voorwaarde opgenomen dat deze niet hoger mogen zijn dan 2 meter. Hier wordt aan voldaan. De veevoeropslag mag zich derhalve buiten het bouwvlak bevinden.

Conclusie

Het onderdeel bouwvlakvorming sluit aan bij de bepalingen zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan en vanuit landschappelijk en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

4.1.1 Inleiding

Naast de ruimtelijke impact dient tevens onderzocht te worden of ter plaatse van de omliggende woningen (gevoelige objecten) na het realiseren van het plan nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook dient te worden onderzocht of door het realiseren van het plan de bedrijfsontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven worden aangetast. Middels milieuzonering kan hierover een uitspraak worden gedaan.

4.1.2 Agrarische bedrijfsactiviteiten

Gronden binnen het plangebied

Voor het aspect zonering tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies wordt de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 gebruikt. De brochure is bedoeld als hulpmiddel. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van “pseudowetgeving” gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. Het uitgangspunt in de nieuwe versie is gemotiveerd toepassen, met als doel te komen tot maatwerk op lokaal niveau. De brochure is toe te passen voor plannen en voor het toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen en kantoren) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij omgevingstypen onderscheiden die zijn gebaseerd op functiescheiding: rustige woonwijk en gebieden die zijn gebaseerd op functiemenging: gemengd gebied.

Voor het bedrijf van cliënt geldt de SBI code 0141. Volgens de richtafstandenlijst (zie onderstaand figuur) zoals opgenomen in de VNG brochure kan een dergelijk bedrijf worden aangemerkt als een categorie 3.2 bedrijf, waarbij de grootste afstand (geur) 100 meter bedraagt.

SBI 2008	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
0141	-	Fokken en houden van rundvee (melkvee)	100	30	30	0	100	3.2

De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe

van functiescheiding. Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer is gesitueerd in het grootschalige landschap, bedoeld voor agrarische bedrijfsvoeringen. Derhalve moet het plangebied worden aangemerkt als gemengd gebied. In de onderstaande tabel is per milieucategorie de bijbehorende richtafstand weergegeven. De richtafstand geldt tussen de bestemmingsgrens en de uiterste situering van de gevel van het gevoelige object.

Milieucategorie	Richtafstand (m) in gemengd gebied	Richtafstand (m) in rustig woongebied
1	0	10
2	10	30
3.1	30	50
3.2	50	100

De grootste richtafstand kan derhalve worden verkleind tot 50 meter. Overigens is dit voor een grondgebonden veehouderij sowieso de aan te houden vaste afstand voor geur in het buitengebied. Het dichtstbijzijnde gevoelige object bevindt zich op een afstand van circa 400 meter van het plangebied.

De afstand van het bouwperceel waarbinnen stallen gebouwd zouden kunnen worden bedraagt 50 meter tot het agrarisch bouwperceel van de Dompeweg 2. Aan de forfaitaire afstand van 50 meter kan derhalve te allen tijde worden voldaan.

In aanvulling hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting van het agrarisch bedrijf op de woning aan de Dompeweg 2 is berekend, zie bijlage 9. Uit de resultaten blijkt dat voldaan kan worden aan de richtwaarden zoals gedefinieerd in de Handreiking industriewelvaai en vergunningverlening.

4.1.3 Windturbine

In de VNG brochure zijn afstanden opgenomen voor windmolens met een rotordiameter van 20 tot 50 meter. Voor een windmolen met een rotordiameter van 20 meter dient een richtafstand van minimaal 100 meter te worden aangehouden. De voorziene windturbine heeft een rotordiameter van 10,5 meter. Derhalve kan ons inziens een richtafstand van 50 meter worden aangehouden. Hier wordt in de gewenste situatie ruim aan voldaan. De bedrijfswoning van cliënt ligt op ruim 90 meter van de turbine.

In aanvulling hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting van de windturbine op de woning aan de Dompeweg 2 is berekend. Uit de resultaten blijkt dat de normstelling volgens artikel 3.14a uit het Activiteitenbesluit ruimschoots wordt gerespecteerd. Het rapport is opgenomen als bijlage 8 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4.1.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.2 Ecologie

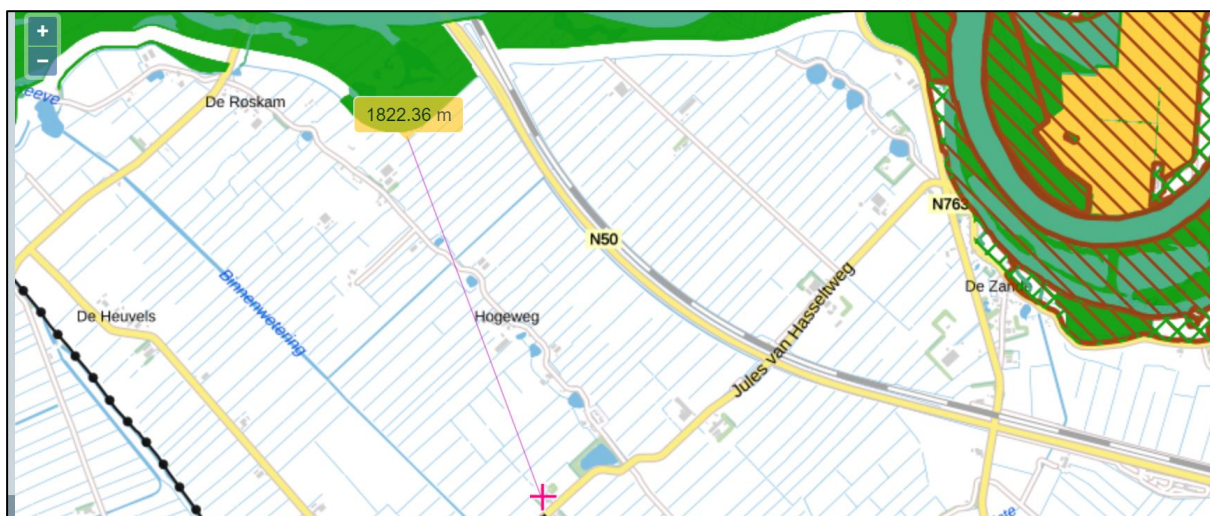
4.2.1 Inleiding

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Doelen van de Wet natuurbescherming zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatige beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van de waardevolle landschappen.

De Wet Natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is komen te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan de Ecologische hoofdstructuur (EHS) / het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

4.2.2 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het meest nabijgelegen natuurgebied ligt op een afstand van 1,8 kilometer ten noorden van het plangebied.



Figuur 7: Uitsnede plankaart Omgevingsverordening Overijssel met afstand plangebied tot Natuur Netwerk Nederland en Natura 2000-gebieden.

Het plangebied en de directe omgeving maken geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland. Gezien de aard en de omvang van het beoogde plan en de afstand van het plangebied tot beschermde gebieden, kan worden gesteld dat dit plan geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft.

Het plan ziet toe op het realiseren van een nieuwe bedrijfsbebouwing in het buitengebied. Om aan te kunnen tonen dat als gevolg van dit initiatief geen sprake is van een significant negatief effect op de Natura 2000-gebieden, hebben wij met behulp van een AERIUS Calculator de stikstofemissie berekend voor de gebruiksfase van de bedrijfsbebouwing. Sinds 1 juli 2021 geldt er een vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming voor vervolgstappen als gevolg van stikstofdepositie door bouw- en aanlegwerkzaamheden. Uit de resultaten van de berekening blijkt dat de stikstofdepositie niet waarneembaar is op de Natura 2000-gebieden. Het in gebruik nemen van de bouwwerken zal niet leiden tot een significant negatief effect op de omliggende Natura 2000-gebieden. Het Pdf-bestand van de berekening en de referentiesituatie is opgenomen als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2.3 Soortenbescherming

Per 1 januari 2017 is de soortenbescherming onderdeel van de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en Faunawet. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Derhalve is op 14 augustus 2020 op het perceel een quick-scan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage hiervan (Q2020.109- Quicksan flora en fauna Dompeweg 1 te Kamperveen, Eco-Tierra ecologisch adviesbureau, d.d. 30 april 2021) is opgenomen als bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusie van het onderzoek is dat het plan geen overtredingen van de Wet natuurbescherming of overige wetgeving tot gevolg heeft. Wel dienen ingrepen buiten het broedseizoen van de huismus en boerenzwaluw te worden uitgevoerd.

Voor weidevogels specifiek geldt dat er reeds een versturende werking uit gaat van het perceel (verder reikend dan de gewenste windturbine), de nabije groenstructuren en de infrastructuur. Er zijn op NDFF dan ook geen waarnemingen van weidevogels waargenomen binnen het plangebied of de verstoringscontour die om een erf loopt. De molen wordt geplaatst op het erf, direct naast een stal en zal derhalve geen extra verstoring toevoegen. Daarnaast is de kans op een aanvaring ook erg minimaal.

4.2.4 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Inleiding

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. In het kader van het aspect

cultuurhistorie wordt zowel ingegaan op de zichtbare cultuurhistorische waarden als op het erfgoed onder de grond (archeologie).

4.3.2 Cultuurhistorie

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij ruimtelijke plannen. Binnen het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden.

4.3.3 Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de Monumentenwet van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De gronden van het plangebied zijn niet bestemd als 'Waarde – Archeologie'. Derhalve hoeft dit aspect niet getoetst te worden.

4.3.4 Conclusie

De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.4 Waterhuishouding

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden.

4.4.1 Beleidskader

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan pleit daarom voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij, daarbij ruimte schepend voor gebiedsgericht maatwerk.

Kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water'

In december 2000 is het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Dit is met name nodig om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer

en verdergaande bodemdaling. Dit vergt een aanpak van het waterbeheer in samenhang met de ruimtelijke ordening. Het kabinetsstandpunt noemt de 'Watertoets' als instrument voor het vooraf beoordelen van ruimtelijke plannen op de gevolgen voor de waterhuishouding.

4.4.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van waterschap nodig mede ook in verband met het graven/verlengen van de watergangen rondom het perceel.

Toetsing

Voor het plan is een digitale watertoets uitgevoerd, wat heeft geresulteerd in een uitgangspunten notitie van het waterschap. In deze uitgangspuntennotitie worden 4 thema's behandeld, namelijk het watersysteem, de waterkwaliteit, wateroverlast en de riolering. Onderstaand wordt nader ingegaan op deze thema's. In bijlage 5 is een kopie van de watertoets bijgevoegd.

Watersysteem

Het plan heeft geen invloed op de bestaande secundaire B-watgang van het waterschap. Bij het dempen van een dode arm wordt stroomrichting van bestaande B- watgang langs de Dompeweg niet beïnvloed.

Wijzigingen aan het watersysteem

Dempen of graven wateren: Voor het dempen, verleggen of graven van wateren (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het dempen van watgang (of greppels dieper dan 40 cm) dient 1:1 gecompenseerd te worden.

In het plan wordt een bestaande watgang gedempt. Deze watgang heeft een oppervlakte van 388m². Voor het plangebied wordt een nieuwe watgang aangelegd die voldoende groot is om de toename van het verharde oppervlak en de compensatie van de bestaande watgang op te vangen. Het ontwerp van de watgang en de bergingsberekening is weergegeven in Figuur 8: Uitsnede tekening

watercompensatie. Deze zal middels een vergunning worden aangevraagd om zo te voldoen aan de daarvoor geldende criteria¹.

Waterkwaliteit

Het onderhavige plan houdt rekening met het gebruik van bouwmaterialen zoals gesteld door het waterschap dat er geen gebruik gemaakt mag worden van uitlogende materialen als koper, zink en lood. Door toepassing van deze materialen zal het afstromende regenwater met zink/koper/lood verontreinigd raken. Er zal gebruik gemaakt worden van naadloos aluminium in plaats van zink/koper/lood.

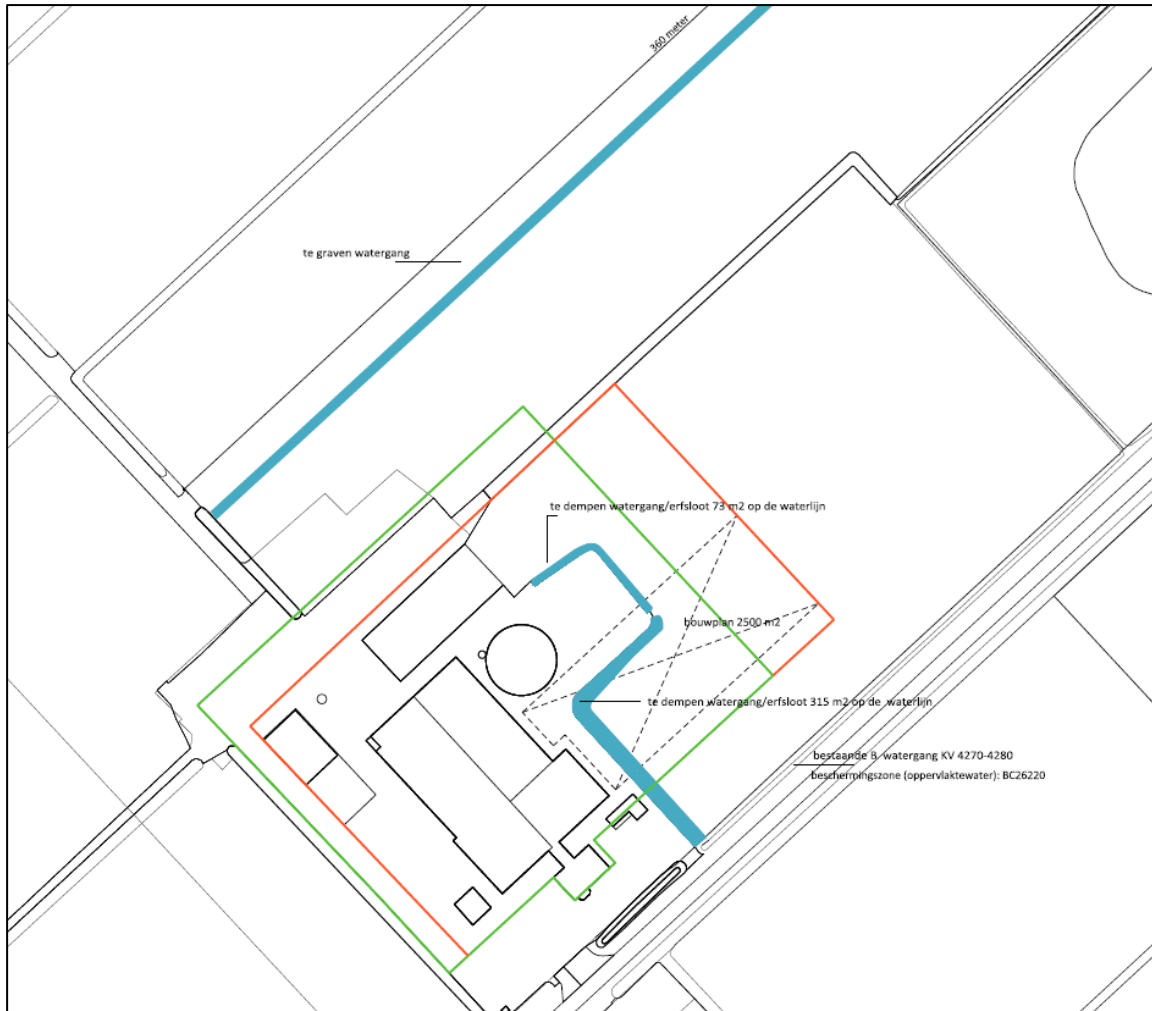
Wateroverlast

Het plan ligt in het stroomgebied Kamperveen. Rond het plangebied liggen B watergangen die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -1.25 m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte. Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 3.000 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 300 m² wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een vertraagde afvoer / infiltratiesituatie.

Riolering

Het rioleringsysteem grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringsysteem met een beperkte capaciteit, waarop alleen huishoudelijk afvalwater mag worden aangesloten. Op het drukrioleringsysteem mag geen drainage van hemelwater worden aangesloten. Het hemelwater wordt afgevoerd via watergang. Daarnaast dienen de locaties waar verontreinigd regenwater kan ontstaan door erfafspoeling zo veel mogelijk te worden geconcentreerd. De beperkte hoeveelheid verontreinigd regenwater zal worden geloosd op de mestkelder

¹ Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap



Het plan ligt in het stroomgebied Kamperveen.

Rond het plangebied ligt een B watergang KV 4270-4280 die in het beheer van het waterschap is. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -1.25 m.

Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater.

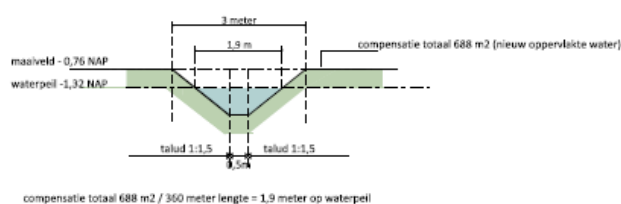
In het plan wordt een verhard oppervlak en dakoppervlak van circa 3.000 m² gerealiseerd.

- 2500 m² nieuwbouw ligboxenstal
- 500 m² toename van verharding

Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 300 m² wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan.

Huidige erfsloot die gedempt wordt heeft een totale oppervlakte van 388 m²

Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een vertraagde afvoer / infiltratiesituatie. deze wordt



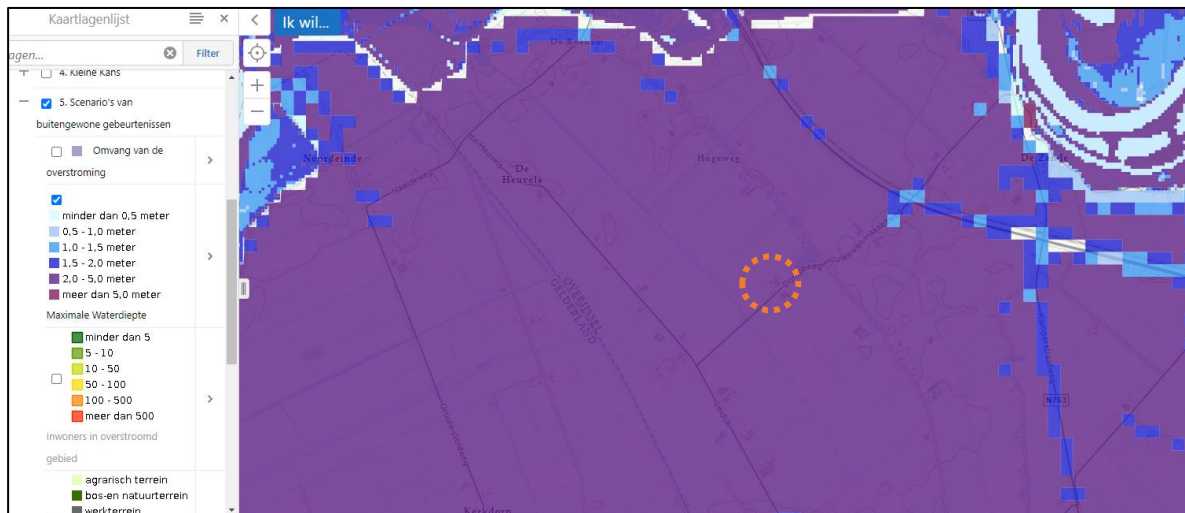
Figuur 8: Uitsnede tekening watercompensatie. Tevens opgenomen als bijlage 6 bij de ruimtelijke onderbouwing.

4.4.3 Overstroombaar gebied

Overijssel schrijft voor dat voor ruimtelijke ontwikkelingen in overstroombaar gebied een Overstromingsrisicoparagraaf moet worden opgenomen in de toelichting bij bestemmingsplannen. Hier wordt onderstaand in voorzien.

Risico-inventarisatie

Dijktrajecten die een gebied tegen overstromingen beschermen, kennen een overstromingskans. Voor het primaire dijktraject 11-2 geldt een overstromingskans van 1 op 3000. De overstromingskans wordt in de Waterwet toegelicht als :”kans op verlies van waterkerend vermogen van een dijktraject, waardoor het door het dijktraject beschermde gebied zodanig overstroomt, dat dit leidt tot dodelijke slachtoffers of substantiële economische schade”.

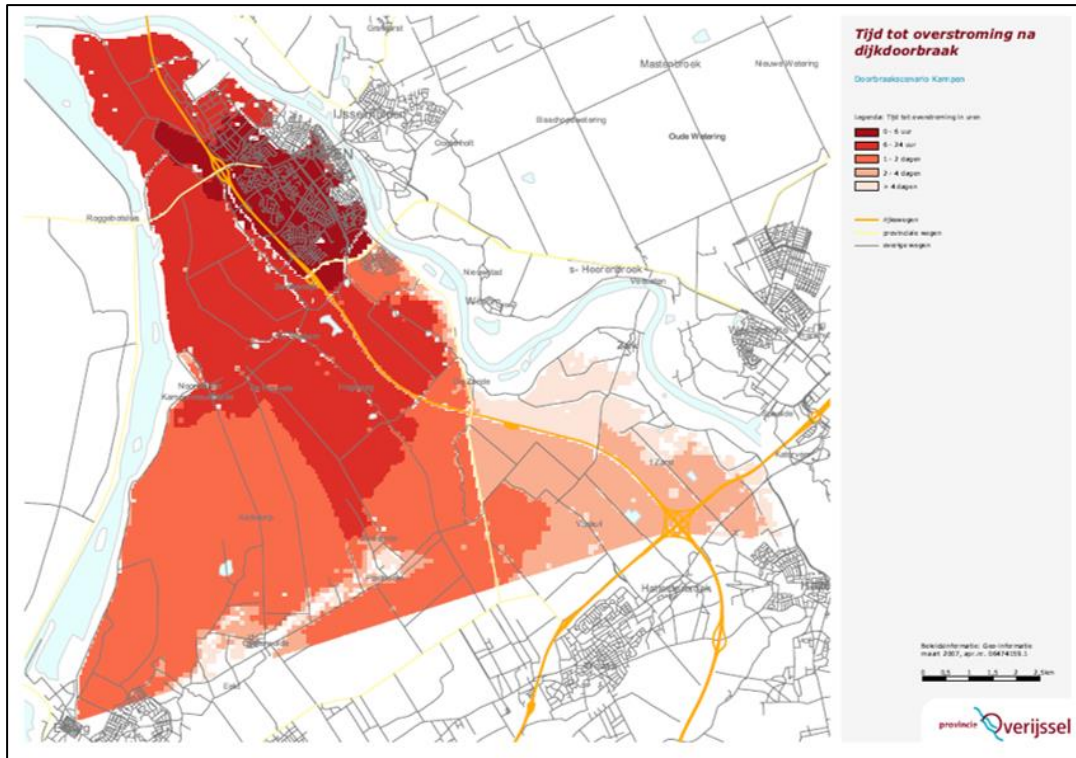


Figuur 9: Maximale waterdiepte na dijkdoorbraak. Bron: Risicokaart.nl

Voor de laagste gedeeltes van het plangebied wordt een maximale waterdiepte geschat op 2,0 tot 5,0 meter (Figuur 9).

Doorbraakscenario's

Voor voormalig dijkkring 11 zijn 3 verschillende doorbraakscenario's doorgerekend. De maximale waterstand in het plangebied wordt bereikt bij een dijkdoorbraak bij Kampen. De tijd tot het plangebied onder water komt indien een dijk doorbreekt (aankomsttijd) wordt voor het plangebied (dijkdoorbraak bij Kampen) geschat tussen de 0 en 6 uur. (Figuur 10)



Figuur 10: Tijd tot overstroming voormalig dijkkring 11 na dijkdoorbraak bij Kampen. Bron: Provincie Overijssel

Geschiktheidsbeoordeling/maatregelen

Voormalig dijkkring 11 wordt volgens de omgevingsverordening gecategoriseerd als snel en diep. Dit betekent dat ontwikkelingen binnen deze dijkkring alleen mogelijk zijn, indien er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. Voor agrarische functies geldt deze regel echter niet. Vooral nog wordt voor dit gebied bij een dreigende overstroming ingezet op vroegtijdige evacuatie naar de hoger gelegen gronden grenzend aan het plangebied.

4.4.4 Conclusie

Wanneer een waterbergend oppervlak wordt aangelegd vormt het aspect water geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Dit waterbergend oppervlak is dan ook verwerkt in de plannen.

4.5 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

Toetsing

Door Hunneman Advies is een verkennend bodem- en waterbodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport 'Verkennd bodem- en waterbodemonderzoek, Dompeweg 1 te Kamperveen', d.d. 21 oktober 2020, zoals opgenomen als bijlage 7 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Samengevat bevat het rapport de volgende conclusie:

- Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- In de vaste bodem zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.
- De bemonsterde waterbodemonderzoek is bij toepassing op landbodemonderzoek toepasbaar als klasse Industrie. Bij toepassing in oppervlaktewater is de bemonsterde waterbodemonderzoek toepasbaar als klasse A. De bemonsterde waterbodemonderzoek is verspreidbaar op een aangrenzend perceel en in zoet oppervlaktewater.
- Op basis van de analysesresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan, met uitzondering van de aangetoonde gehalten in de waterbodemonderzoek, geen bezwaren voor de voorgenomen nieuwbouw.
- Wij adviseren om bij ontwikkeling van de locatie de voormalige kavelpaden te zeven en het vrijkomende puin af te voeren. Verder adviseren wij om te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). Af te voeren grond dient eventueel AP-04, inclusief PFAS, te worden gekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.6 Landschap en ruimtelijke kwaliteit

4.6.1 Introductie

Voorwaarde voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan is een goede landschappelijke inpassing. In het beleidskader is reeds aangegeven welke gebiedskenmerken en landschappelijke kenmerken ter hoogte van het plangebied van toepassing zijn. In voorliggende paragraaf wordt een ruimtelijk inrichtingsplan en landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt en gemotiveerd hoe er met de aanwezige waarden is omgegaan.

4.6.2 Landschappelijke en ruimtelijke uitwerking

Clïënt wenst zijn grondgebonden agrarisch bedrijf uit te breiden en tevens te verduurzamen. Om dit mogelijk te maken, is de realisatie van een aantal (extra) grotere bedrijfsgebouwen noodzakelijk. Binnen de huidige vorm van het bouwvlak kunnen deze gebouwen niet opgericht worden. Derhalve is een vervorming van het bouwvlak nodig. Landschappelijk is het wenselijk dat de nieuwe bedrijfsbebouwing de verkavelingsstructuur ter plaatse volgt en versterkt. Het landschapsontwikkelingsplan stelt namelijk dat er gestreefd wordt naar het verbeteren van de ruimtelijke structuur en vooral de verkaveling van

melkveebedrijven. Initiatiefnemer is daarom voornemens het bouwvlak zodanig te vervormen dat de nieuwe bebouwing ten oosten van de bebouwing kan worden gerealiseerd, met de verkavelingsrichting mee. Op deze manier kan cliënt zijn bedrijfsvoering optimaliseren en zijn de gebouwen tevens goed inpasbaar in het landschap. De noordelijke grens van het bouwvlak komt ten zuiden van de sloot-lijn te liggen en de bebouwing blijft een compacte eenheid binnen de bestaande strokenverkaveling. Hierdoor blijft de omliggende grote open ruimte behouden. Doordat het bouwvlak niet wordt vergroot, blijven de bebouwingsmogelijkheden (qua oppervlakte) onveranderd. De ruimtelijke impact van het plan blijft op deze manier nihil.

Voor de ruimtelijke herinrichting van het perceel is gestreefd naar het behoud van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Binnen het veenontginningenlandschap zijn vaak grotere bedrijfsgebouwen te vinden, bestaat een duidelijk onderscheid van voor- en achterzijde van het erf, en ligt het erf ingesloten binnen een aantal stevige beplantingsstructuren. De contouren van het bouwvlak worden in de gewenste situatie benadrukt door de aanplant van een singel (225 meter) langs de noordelijke, oostelijke en zuidelijke grens van het bouwvlak, bestaande uit zwarte els, es en knotwilg. Hiermee wordt tevens de bedrijfsbebouwing voor een deel uit het zicht onttrokken.

De kleine windturbine wordt niet losstaand in het landschap geplaatst, maar wordt gekoppeld aan bestaande bebouwing. Hierdoor is ook dit bouwwerk goed inpasbaar in het landschap. Onderstaand is een visualisatie van de ruimtelijke inrichting en landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing. Bron: VanWestreenen (tevens opgenomen als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing).

Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal	Maat	Plantafstand
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els (geveerd)	70	10-12	2 rijen a 225 mtr. 1,5 x 1,5m1, driehoeksverband
<i>Fraxinus excelsior</i>	Es	70	10-12	
<i>Salix alba</i>	knotwilg	70	150/175	

Tabel 1: Beplantingsplan behorende bij landschappelijke inpassing (tevens opgenomen als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing).

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Inleiding

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid (EV) naar verschillende aspecten te worden gekeken:

- Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

Externe veiligheid heeft betrekking op de beheersing van de risico's voor de burger, die verbonden zijn aan het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen bij tal van industriële activiteiten. De aandacht richt zich vooral op veiligheidsaspecten in het kader van de ruimtelijke ordening in relatie tot de beheersing van de risico's die samenhangen met het grootschalig gebruik van gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij alleen om de direct gevolgen die door het eenmalig vrijkomen van gevaarlijke stoffen kunnen ontstaan.

4.7.2 Plaatsgebonden risico

Een veehouderij kan een risicobron zijn voor externe veiligheid door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen. Denk hierbij aan een propaantank of mestvergiftiging. Dit betekent dat er zorgvuldig gekeken moet worden naar de realisatie of wijziging van een veehouderij. Als er een risicobron bij komt of veranderd, is deze niet zomaar mogelijk in de buurt van woningen of andere (beperkt) kwetsbare objecten.

Toetsing

In onderhavig plan is er geen sprake van extra opslag van gevaarlijke stoffen. Wel wordt een kleine windturbine op het perceel gerealiseerd. Ten gevolge van een incident kunnen zich onderdelen verspreiden in de omgeving van de windturbine. De verspreiding in de omgeving wordt aangegeven in kansafstanden (de plaatsgebonden risicocontouren: PR) en effectafstanden (de werpafstanden). Voor de beoogde windturbine zijn daarom de PR 10^{-5} , PR 10^{-6} en werpafstanden bepaald aan de hand van de ashoogte en rotordiameter, zie bijlage 10 'risicoberekening windturbines BW10'.

Voor een windturbine met een rotordiameter van 10,679 meter gelden voor een ashoogte variërend van 15 tot 30 meter de volgende contouren en werpafstanden:

Ashoogte	PR 10^{-5} contour	PR 10^{-6} contour	Maximale werpafstand	Maximale werpafstand bij overtoeren
15 m	4m	21m	34m	102 m
20 m	4m	22m	37m	106m
25 m	4m	26m	40m	110m
30 m	4m	31m	42m	114m

De beoogde windturbine heeft een ashoogte van 20 meter. Derhalve geldt een PR 10^{-6} contour van 22 meter. Binnen deze afstand zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De maximale werpafstand bedraagt 37 meter. Ook deze afstand wordt ruim behaald. In de windturbine is een beveiliging geïnstalleerd ter voorkoming van overtoeren. De maximale werpafstand bij overtoeren zal in de praktijk derhalve niet voorkomen. Het plaatsgebonden risico is geen belemmering voor het realiseren van de kleine windturbine.

4.7.3 Groepsgebonden risico

Het groepsrisico gaat over de impact van een calamiteit met veel dodelijke slachtoffers tegelijk. Het groepsrisico is geen norm, maar er geldt een verantwoordingsplicht. De onderdelen waar bij de verantwoording aandacht aan moet worden besteed staan beschreven in Bevi artikel 12 voor Bevi activiteiten en artikel 13 voor ruimtelijke plannen. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar men mag hiervan wel goed onderbouwd afwijken.

Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek. Het aantal potentiële slachtoffers binnen het invloedsgebied (N) wordt uitgezet tegen de jaarlijkse kans op een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen (f).

Toetsing

Het groepsgebonden risico is niet van toepassing in onderhavige situatie.

4.7.4 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.8 Verkeer en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen treden ook vaak wijzigingen op in het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte. Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een dergelijke ontwikkeling op deze aspecten. Deze effecten worden onderstaand beschreven.

4.8.1 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Dompeweg, een relatief verkeersluwe 60-km weg in het buitengebied van Kamperveen. Het verkeer bereikt vanaf het plangebied via de Hogeweg (richting het zuiden), de Polweg en de Zuiderzeestraatweg de Rijksweg A28; of via de Hogeweg (richting het noorden) en de Nieuwedijk de N50. Het plangebied is dan ook goed ontsloten. Langs deze routes zijn her en der een aantal agrarische bedrijven en woningen gesitueerd.

De extra bedrijfsbebouwing wordt ingezet voor de huisvesting van het melkvee. Er zullen dan ook extra vervoersbewegingen optreden in het kader van voervoorziening, mestafzet en vervoer van dieren. Het omliggende verkeersnetwerk kan deze extra verkeersbewegingen prima verwerken.

4.8.2 Parkeren

Binnen het plangebied is reeds ruimte aanwezig voor parkeren. De extra te verwachten verkeersbewegingen bestaan uit het laden en lossen van voer, mest en dieren. Er zijn dan ook geen extra parkeerplaatsen noodzakelijk.

4.8.3 Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.9 M.E.R.

In de beoogde situatie heeft de veehouderij een omvang die valt onder de vergunningplicht. In het Besluit Milieu-effectrapportage is de activiteit “het houden van dieren” opgenomen in bijlagen 2 en 3 onder categorie 14. Uit deze categorie kan worden afgeleid dat bij het oprichten van een stal met een capaciteit voor het houden van meer dan 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2) een MER-beoordelingsplicht geldt (D-lijst). Voor koeien geldt nooit een directe m.e.r.-plicht geldt. In onderhavige situatie is sprake van nieuwbouw voor 235 dieren. Er geldt dan ook geen reguliere MER-beoordeling.

Op 6 juli 2017 is het inwerkingtredingsbesluit wijziging Besluit m.e.r. gepubliceerd, de dag erna is dit gewijzigde Besluit in werking getreden. Voor elk besluit over een aanvraag om omgevingsvergunning met dieren in de zogeheten D-lijst, dient een derhalve een (vormvrij) m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden. Dit besluit kan vervolgens bij de aanvraag worden toegevoegd.

Op 11 januari is daarom een Aanmeldnotitie-mer ingediend namens initiatiefnemer. Op 8 maart 2021 is door het bevoegd gezag per brief aangegeven dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische haalbaarheid

Het vereiste om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening brengt met zich mee dat een oordeel wordt uitgesproken over de economische uitvoerbaarheid. In onderhavige situatie gaat het om de uitbreiding van bedrijfsbebouwing en de realisatie van een kleine windturbine. De ontwikkeling hiervan is een particulier initiatief, dat volledig met de eigen middelen wordt gefinancierd. Ten behoeve van de realisering van dit plan hoeven door de gemeente Kampen geen voorzieningen te worden getroffen. Eventuele planschade komt voor de rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan zal bij publicatie op de gebruikelijke wijze ter inzage gaan. Tijdens deze periode is het mogelijk dat belanghebbenden zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar maken. Vervolgens zal de reactie worden beoordeeld en bezien of het aanleiding zal geven tot aanpassing van het plan.

Voorafgaand aan de publicatie is het plan voorgelegd aan omwonenden. Deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan (zie bijlage 8).

Verder is een planschadeovereenkomst opgesteld en ondertekend door initiatiefnemer.

5.3 Afweging en conclusie

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de economische vitaliteit van het buitengebied. In algemene zin kan onderhavig plan derhalve als een wenselijke ontwikkeling worden beschouwd. Uit de toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling past in het beleid van Rijk, provincie en gemeente. Het plan is getoetst aan ruimtelijke, milieutechnische en andere relevante aspecten. Deze aspecten leveren geen belemmering op voor het onderhavig plan. Voorts kan het plan als uitvoerbaar worden beschouwd. Eindconclusie kan derhalve zijn dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat er geen belemmeringen bestaan welke planrealisering in de weg staat.

6 Overzicht bijlagen

1. Tekening huidig bouwvlak met bebouwing, VanWestreenen
2. Tekening gewenst bouwvlak met bebouwing, VanWestreenen
3. A. AERIUS-berekening van de gewenste situatie
B. Referentiesituatie agrarisch bedrijf
4. Q2020.109- Quicksan flora en fauna Dompeweg 1 te Kamperveen, Eco-Tierra ecologisch adviesbureau, d.d. 25 september
5. Samenvatting watertoets /waterschap DODW
6. Watercompensatieplan, VanWestreenen
7. Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek, Dompeweg 1 te Kamperveen', Hunneman Advies, d.d. 21 oktober 2020,
8. Draagvlakformulier buurt.
9. Akoestisch onderzoek
10. Risicoberekening windturbines BW10