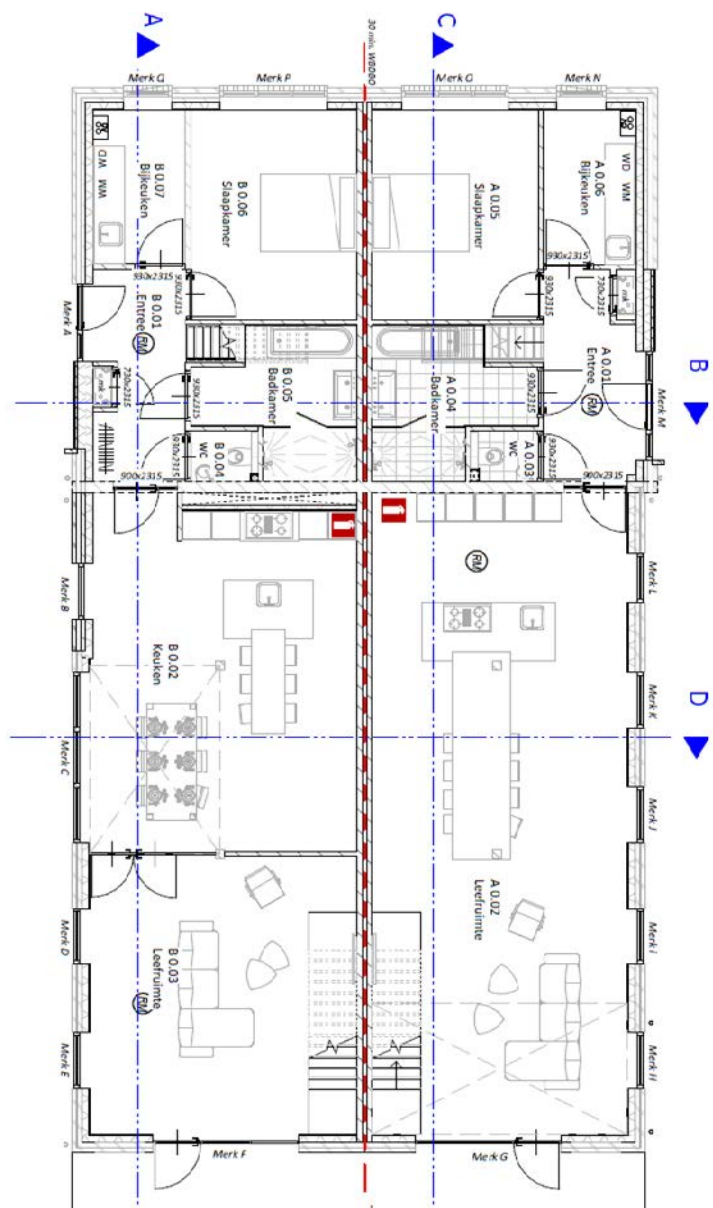


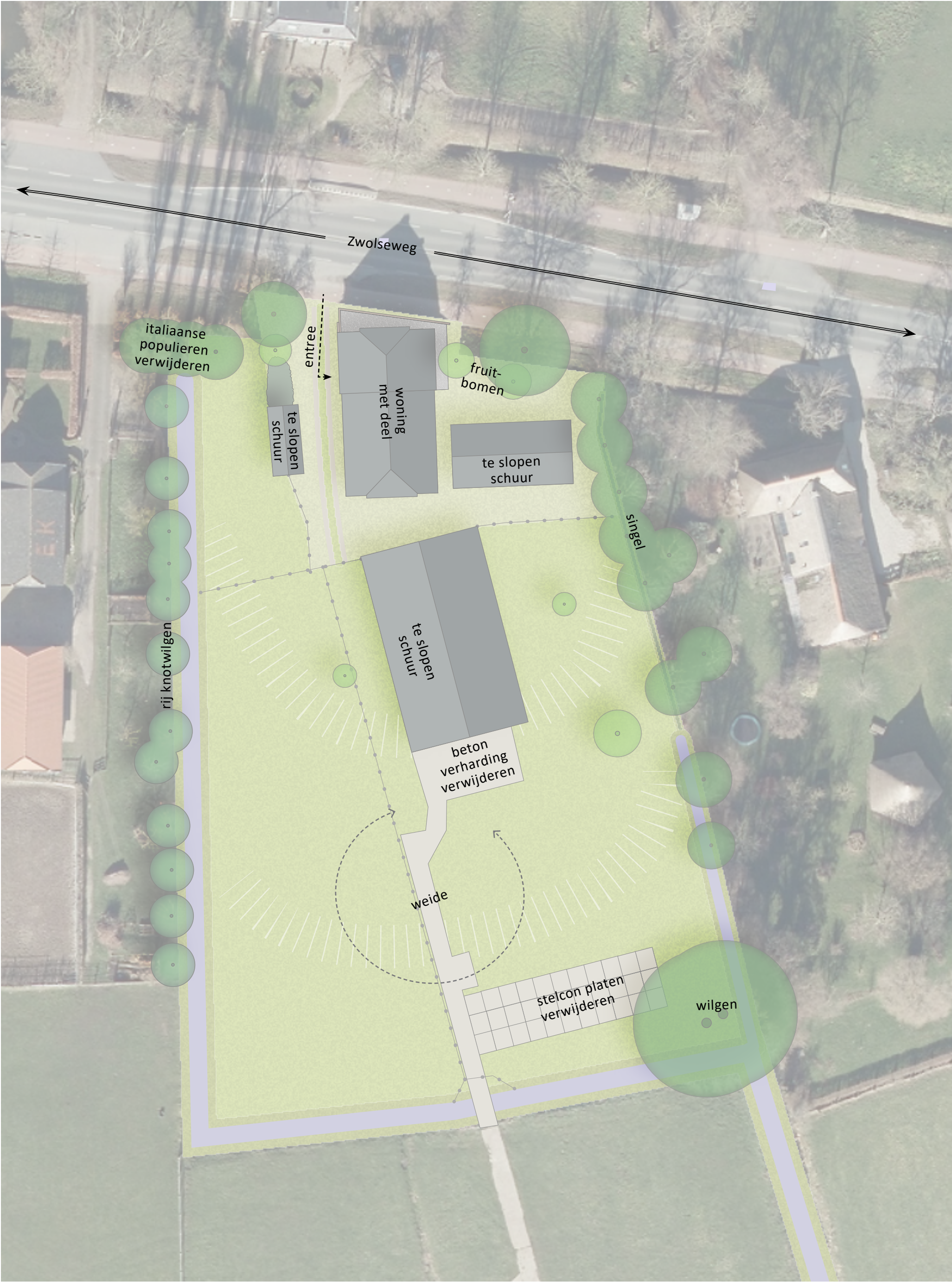


Basis voor het erfinrichtingsplan vormt het advies van het Oversticht van 22 juni 2020 (zie naastgelegen afbeelding). Hierin worden de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de inrichting van het erf:

- doorzicht wordt gecreëerd door aan de westzijde de weide door te trekken tot aan de weg, langs de sloot. Vanwege de schouw aan de zijde van de sloot moet deze zone ook vrij blijven van obstakels;
- de nieuwe invulling voegt ruimtelijke kwaliteit toe. Herstelt de oorspronkelijke schaal en sfeer, zichtlijnen die in de huidige situatie zijn verdwenen. Vanwege leefkwaliteit is het niet wenselijk de bijgebouwen geheel achter de boerderij te plaatsen. De situatie zoals voorgesteld is een passende transformatie. De bijgebouwen die in een streekeigen sfeer worden gebouwd ondersteunen het erfbeeld in positieve zin, gezien vanaf de weg;
- door de bijgebouwen te variëren in uiterlijk en de erfinrichting te ontwerpen op het erf als geheel blijft het één erfensemble en ontstaat niet het karakter van een twee onder een kap rijwoning. In aansluiting op de deel zal wel een groene scheiding komen om het terras te verdelen. Deze scheiding (gevlochten wilgentenen of een haag) gaat over in een natuurlijke bloemenweide naar het open landschap met een markante erfboom. Een schutting, zoals bij een twee onder een kap, is ruimtelijk niet wenselijk, maar ook beide families hebben wens voor een open zicht naar het landschap;
- De tweede toerit, aangelegd en vormgegeven in een materiaal en aanplant ondergeschikt aan de westelijke toegang vormt geen belemmering voor de zichtlijnen. De toegang voegt positief toe aan de functionaliteit, veiligheid en leefbaarheid van het erf. De toerit doet geen afbreuk aan het ensemble dat bestaat uit één erf. Veel erven hebben meerdere toegangen waarin een hiërarchie.

Bij de uitwerking hebben we naast bovenstaande uitgangspunten ook rekening gehouden met de plattegrond van de woning (zie onderstaande afbeeldingen). Hierbij is niet alleen rekening gehouden met de aansluiting van de nieuwe entrees op de openbare weg maar ook op de beleving vanuit de woonkamer en keuken. Deze zijn mede bepalend voor de positie van de schuren en parkeerplaatsen.













Halfverhard entreepad naar westzijde woning behouden



Beukenhagen langs entrees woningen



Liguster tussen de terrassen



Weide voor dieren achter de woning en schuren



Stoepje met halfsteensverband langs gevel



Gebakken klinker entree en parkeren oostzijde woning



Boomgaard oostzijde woning aanvullen



Walnoot achter schuur oostzijde



Weide bloemenmengsel langs erfgrns



Linde achter op perceelsgrens tussen woningen



Kastanje palen hek als eventuele erfgrns aan de zuidzijde tussen de tuinen