

# Quickscan Wet Natuurbescherming bestemmingsplanwijziging Dorpsweg 92, Wilsum

**Auteur:** Ing.

**Projectnr:** 20-14

**Projectstatus:** Definitief, 29 juni 2020

## Aanleiding en doelstelling

Vanwege de beoogde bestemmingsplanwijziging ter hoogte van Dorpsweg 92 in Wilsum (figuur 1) heeft Bunskoek Natuurlijk (in opdracht van de initiatiefnemer) een quickscan natuurtoets uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming.

De ingrepen in het plangebied kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. De Wet Natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde gebieden, houtopstanden en soorten in of nabij het plangebied. Deze quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in (mogelijk) aanwezige beschermde soorten en de ligging ten opzichte van beschermde gebieden. Vervolgens worden eventuele effecten van het plan of voorgenomen activiteiten op beschermde waarden in beeld gebracht. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende notitie beschreven.



**Figuur 1:** Ligging bestemmingsplangebied (rood omlijnd) binnen de bebouwde kom van Wilsum. Kaartondergrond: ArcGis/Open topo 2020

## Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

Het plangebied betreft een (voormalige) autogarage en een rietgedekte woonboerderij aan de Dorpsweg 92 in Wilsum. Het omliggende terrein is grotendeels verhard (figuur 2). Het terrein rondom is gedeeltelijk verhard. Achter de woning is een kleine tuin aanwezig met een kleine schuur. Permanent oppervlaktewater en opgaande beplanting ontbreken op de locatie. De initiatiefnemer wil de bestemming van het plangebied wijzigen van 'bedrijf' naar 'wonen', hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. Het plan is in het kader hiervan de garage te saneren. Een nieuwe eigenaar zou hier dan een nieuwe woning kunnen realiseren.



**Figuur 2:** Beeld van de autogarage aan de Dorpsweg 92 in Wilsum (situatie 22 juni 2020).

## Werkwijze

Op 22 juni 2020 is het plangebied bezocht en een quickscan uitgevoerd. Hierbij is het gehele locatie (en directe omgeving) onderzocht op alle mogelijke (relevante) beschermde soorten. Ook de binnenzijde van de bebouwing is hierbij geïnspecteerd. Voorafgaande aan het veldbezoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens van pgo's (o.a, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) en expert judgement een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied.

## Bevindingen

### Onderdeel: Gebiedsbescherming

#### *Natura 2000*

De planlocatie ligt op enkele tientallen meters afstand van Natura 2000-gebied Rijntakken (Uiterwaarden IJssel)<sup>1</sup>. Door de zeer beperkte omvang van de plannen kunnen negatieve effecten (zoals van extra stikstofemissie) op habitattypen en leefgebieden van soorten binnen dit Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Alleen bij de sloop van de garage, bouw van de nieuwe woning en eventuele renovatie van de bestaande woning zal tijdelijk extra emissie van stikstof plaats gaan vinden. Per saldo zal hierna de emissie van stikstof echter verminderen omdat het aantal verkeersbewegingen en andere bedrijf gerelateerde activiteiten sterk zal afnemen. Vervolgstappen in het kader van Natura 2000 worden daarom niet nodig geacht.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Volgens de digitale kaartviewer van de provincie Overijssel (geraadpleegd op 25 juni 2020) is het plangebied geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS). Er is dus geen sprake van ruimtebeslag binnen het NNN. Bovendien is het plan zeer beperkt van omvang. Hierdoor zijn ook geen negatieve uitstralende effecten op de natuurwaarden binnen het NNN te verwachten. Vervolgstappen in het kader van het Natuurnetwerk Nederland zijn daarom niet noodzakelijk.

3

### Onderdeel: Soortenbescherming

#### *Vleermuizen*

Alle vleermuizen zijn in de Wet Natuurbescherming strikt beschermd en tevens opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Onder de bescherming vallen met name de verblijfplaatsen, maar ook belangrijk foerageergebied en onmisbare vliegroutes zijn beschermd.

In de garage zijn geen aanwijzingen (zoals uitwerpselen en/of prooiresten) gevonden voor de aanwezigheid van vleermuizen. Ook ontbreken geschikte en toegankelijke ruimtes in bijvoorbeeld de spouwmuur. In de woonboerderij zijn wel potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in de spouwmuur aan de straatzijde. De spouwmuur is hier toegankelijk via open stootvoegen (figuur 3, volgende pagina).

Bij een eventuele toekomstige renovatie of sloop van de woonboerderij zal dan ook eerst onderzocht moeten worden of er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Indien de woning in de huidige staat behouden blijft is dit uiteraard niet aan de orde.

De locatie is naar verwachting slechts zeer beperkt van belang voor vleermuizen als onderdeel van hun foerageergebied of vliegroute. Bovendien zal de locatie door de beoogde ontwikkeling niet minder geschikt worden voor foeragerende en/of migrerende vleermuizen. Negatieve effecten op

---

<sup>1</sup> Kaartviewer Provincie Overijssel: <https://geo.overijssel.nl/viewer/app/master/v1> (geraadpleegd op 25 juni 2020)

foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen kunnen hierdoor worden uitgesloten, vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.



**Figuur 3:** Voorzijde woonboerderij met potentiële invliegopeningen (open stootvoegen) voor vleermuizen (links en rechts van het kleine raam). Hier kunnen ze de spouwmuur in.

#### *Overige (grondgebonden) zoogdieren*

Er worden geen vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren (zoals Steenmarter) verwacht op de locatie. In de garage en de woning zijn hiervoor ook geen aanwijzingen zoals uitwerpselen of prooiresten gevonden. Vervolgstappen zijn daarom niet noodzakelijk.

#### *Broedvogels*

In het plangebied zijn geen aanwijzingen (in de vorm van zichtwaarnemingen, uitwerpselen of braakballen) gevonden voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels zoals Kerkuil, Steenuil of Huismus. Mogelijk broeden er in de garage af en toe algemene vogelsoorten zoals Winterkoning, Zwarte roodstaart en/of Witte kwikstaart op het houtwerk achter de met golfplaten afgewerkte dakrand. Vervolgstappen zijn daarom niet noodzakelijk, wel mogen nestelende vogels niet verstoord worden, dit kan door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen of de aanwezigheid van nestelende vogels uit te sluiten (zie hiervoor onder ‘conclusies en vervolgstappen’).

#### *Overige beschermde soorten*

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten of weekdieren aangetroffen of te verwachten omdat potentieel leefgebied daarvoor ontbreekt.

## Onderdeel: Houtopstanden

De bepalingen uit Hoofdstuk 4 van de Wet Natuurbescherming (Houtopstanden, hout en houtproducten) zijn niet van toepassing op de ontwikkeling aangezien er geen bomen gekapt worden. Er geldt daarom geen meldings- of herplantplicht.

## Conclusies en vervolgstappen

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit de Wet Natuurbescherming geen belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanwijziging\_(maar zie onderstaande aantekeningen met betrekking tot vleermuizen en broedvogels).

### *Vleermuizen*

In de woonboerderij zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in de spouwmuur aan de straatzijde. De spouwmuur is hier toegankelijk via open stootvoegen. Bij een eventuele toekomstige renovatie of sloop van de woonboerderij zal dan ook eerst onderzocht moeten worden of er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Indien de woning in de huidige staat behouden blijft is dit uiteraard niet aan de orde.

### *Broedvogels*

Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.