

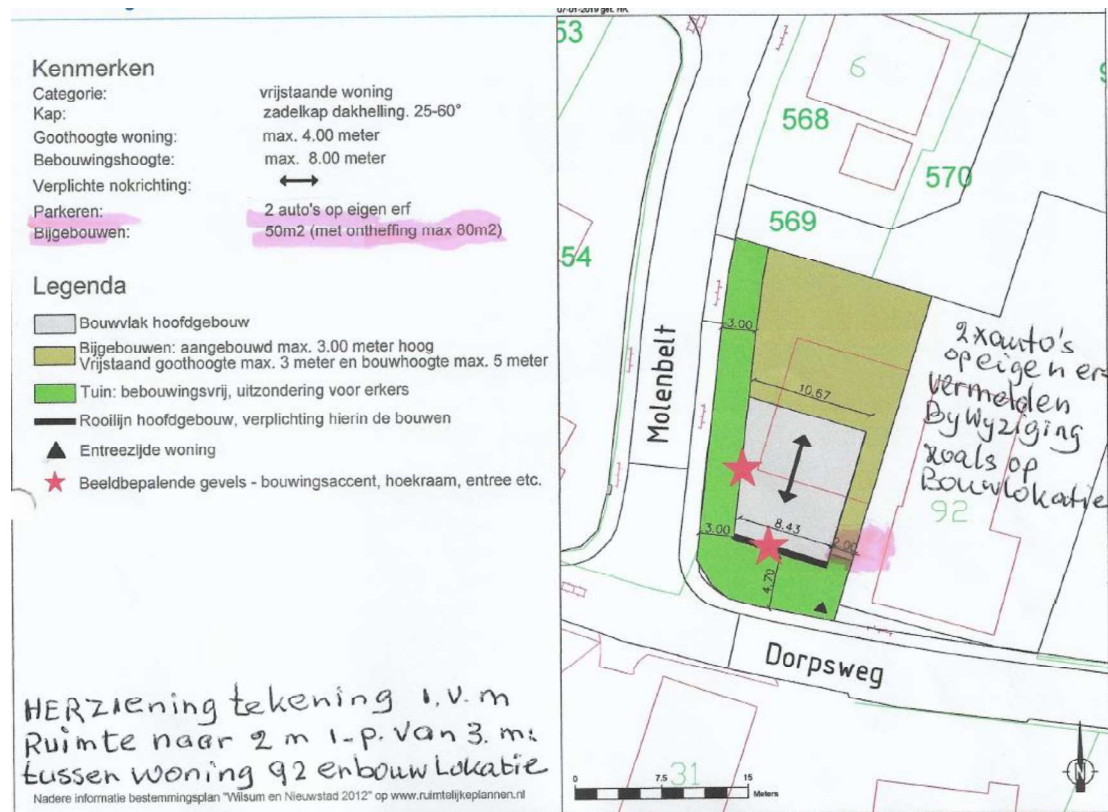
Aan: Dhr.
Van:
Datum: 19-6-2020
Betreft: Herbestemming Dorpsweg 92, Wilsum

Inleiding

Op het perceel Dorpsweg 92, Wilsum bevindt zich op dit moment een bedrijfsbestemming, een autogaragebedrijf. Het voornemen is om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Het achterste gedeelte van het perceel zal gewijzigd worden in een tuinbestemming.

Kavelinrichting

Op onderstaande het kaartje is de nieuwe situatie verbeeld.



Verbeelding oppervlakte nieuwe woonbestemming/bouwblok

Onderbouwing geluid 30km gebied

De nieuwe woonbestemming bevindt zich in een gebied binnen de bebouwde kom. Op de Dorpsweg en de Molenbelt geldt een maximum snelheid van 30km per uur. De rooilijn van de woning ligt op minimaal 3 meter van de Molenbelt en op 4,7m vanaf de Dorpsweg.

De locatie ligt niet binnen een zone met industrie- en railgeluid. Wel ligt het direct langs 2 wegen, namelijk de Molenbelt en de Dorpsweg. Iedere weg heeft in beginsel een onderzoekszone. De Molenbelt en de Dorpsweg zijn echter, net als de overige omliggende wegen in de bebouwde kom, een zogenaamde 30-km-zone. Zones waarbinnen een maximum snelheid van 30 km/u geldt, zijn op grond van artikel 74 van Wgh 'gedezoneerd'. Dit betekent dat akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht is. Wel dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau. Gelet op het feit dat de aanliggende wegen geen belangrijke doorgaande 30 km/u wegen zijn en een lage verkeersintensiteit (o.a. weinig vrachtverkeer) kennen, is er sprake van een aanvaardbaar geluidsniveau en kan akoestisch onderzoek achterwege blijven.