

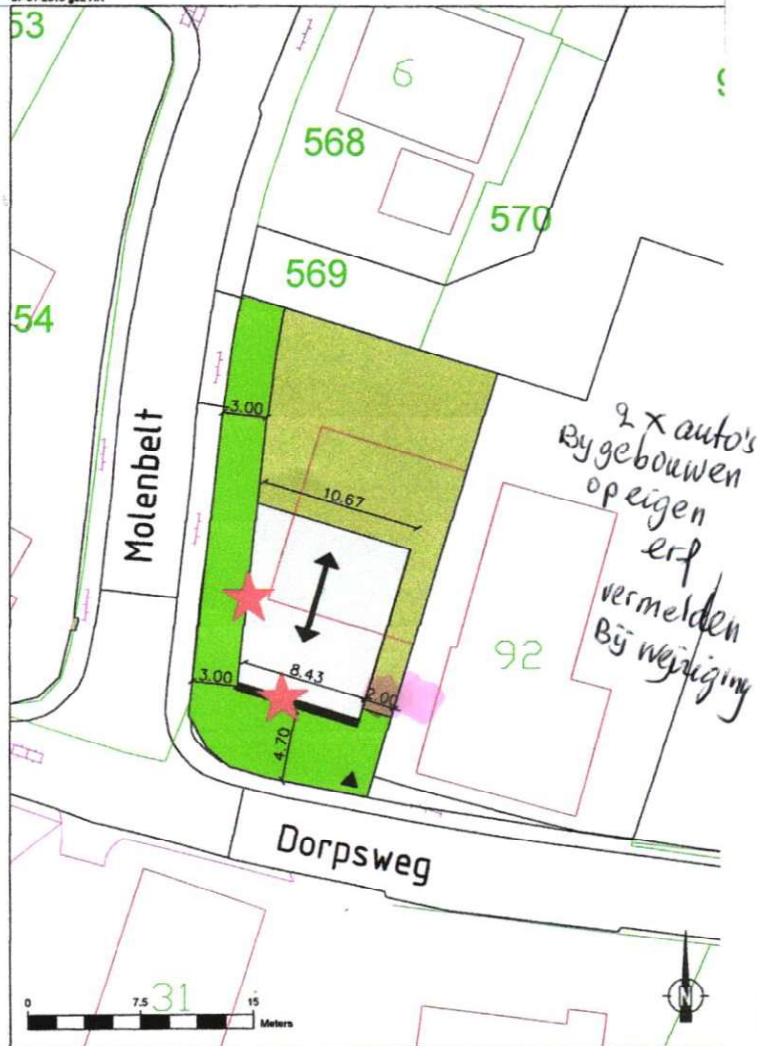
07-01-2019 get. HK

### Kenmerken

Categorie:	vrijstaande woning
Kap:	zadelkap dakhelling. 25-60°
Goothoogte woning:	max. 4.00 meter
Bebouwingshoogte:	max. 8.00 meter
Verplichte nokrichting:	↔
Parkeren:	2 auto's op eigen erf
Bijgebouwen:	50m <sup>2</sup> (met ontheffing max 80m <sup>2</sup> )

### Legenda

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Bijgebouwen: aangebouwd max. 3.00 meter hoog  
Vrijstaand goothoogte max. 3 meter en bouwhoogte max. 5 meter
- Tuin: bebouwingsvrij, uitzondering voor erkers
- Rooilijn hoofdgebouw, verplichting hierin de bouwen
- Entreezijde woning
- Beeldbepalende gevels - bouwingsaccent, hoekraam, entree etc.



*2 x auto's  
Bygebouwen  
op eigen  
erf  
vermelden  
Bij wijziging*

*Herziening tekening i.v.m  
Ruimte naar 2. meter i.p.v. 3 m  
tussen woning 92 en bouw  
lokatie*

Nadere informatie bestemmingsplan "Wilsum en Nieuwstad 2012" op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

