

# OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk      0166ESUITE218352020  
Datum            4 augustus 2020

Burgemeester en wethouders hebben op 4 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een ontsluitingsweg op het perceel Schansdijk ongenummerd, te Kampen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE218352020.

## Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 4 maart 2020
- 111709-20-003.248-rapd-Ruimtelijke\_ontsbouwing\_Ontsluitingsweg\_Schansdijk.pdf, ontvangen op 3 maart 2020
- 1\_-\_Plan\_in\_Hoofdlijnen\_N307\_Schansdijk.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 2\_-\_Voorontwerp\_ontsluitingsweg\_Schansdijk.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 3\_-\_Aanvullend\_verkeersonderzoek\_Ontsluiting\_Schansdijk.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 4\_-\_Akoestisch\_onderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 5\_-\_Watertoets.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 6\_-\_Quicksan\_natuur.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 7\_-\_Stikstofdepositieonderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 8\_-\_Nader\_onderzoek\_soorten.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 9\_-\_Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 10\_-\_Verkennd\_bodemonderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 11\_-\_Aanvullend\_bodem\_en\_waterbodemonderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 12\_-\_Zettingsadvies.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 13\_-\_Indicatief\_bodemonderzoek\_PFAS.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 14\_-\_Geotechnische\_maatregelen\_zettingen\_en\_stabiliteit.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 15\_-\_Niet\_gesprongen\_explosieven\_onderzoek.PDF, ontvangen op 25 februari 2020
- 16\_-\_Addendum\_niet\_gesprongen\_explosieven.PDF, ontvangen op 25 februari 2020
- 17\_-\_Archeologisch\_bureauonderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020
- 18\_-\_Inventariserend\_veldonderzoek.pdf, ontvangen op 25 februari 2020

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

## **Duur vergunning**

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage “Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het aanleggen van een ontsluitingsweg”.

## **Leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De leges bedragen € 6.368,70. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

## **Zienswijzen en adviezen**

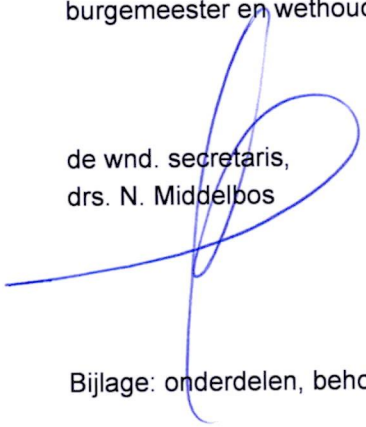
De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 16 april tot en met 27 mei 2020 ter inzage gelegen. Tijdens de periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is door ons betrokken bij het definitieve besluit, maar heeft niet geleid tot een aanpassing of anderszins van ons besluit. De ingebrachte punten van de zienswijze en onze reactie hierop hebben wij verwoord in een zienswijzenreactienota. Volledigheidshalve wordt voor de behandeling hiervan verwezen naar deze nota, die is bijgevoegd.

## **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit is ontvangen. Publicatie van het besluit vindt plaats op maandag 23 december 2019. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Nederland vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Kampen,



de wnd. secretaris,  
drs. N. Middelbos



de burgemeester,  
drs. mr. B. Koelewijn

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het aanleggen van een ontsluitingsweg

## OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk      0166ESUITE218352020  
Datum              4 augustus 2020

### Onderdelen, behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning het aanleggen van een ontsluitingsweg

#### Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het aanleggen van een ontsluitingsweg op het perceel Schansdijk onderdeel, te Kampen:

- Procedureel
- Overwegingen
- Voorschriften

#### Procedureel

##### Gegevens aanvrager

Op 4 maart 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Provincie Overijssel, t.a.v. T. Navabi, Luttenbergstraat 2, 8012EE Zwolle.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
het aanleggen van een ontsluitingsweg.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

##### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

##### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

### *Toets volledigheid*

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

### Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

### *Adviseurs*

Er zijn geen wettelijk aangewezen adviseurs.

### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2016 een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen Verklaring van Geen Bedenkingen nodig is. De aanvraag voldoet aan punt 5 van deze lijst; het aanleggen van nieuwe en aanpassen van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur. Op grond hiervan is geen VVGB noodzakelijk.

### Ter inzage legging

Vanaf 16 april tot en met 27 mei 2020 heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is door ons betrokken bij het definitieve besluit, maar heeft niet geleid tot een aanpassing of anderszins van ons besluit. De ingebrachte punten van de zienswijze en onze reactie hierop hebben wij verwoord in een zienswijzenreactienota. Volledigheidshalve wordt voor de behandeling hiervan verwezen naar deze nota, die is bijgevoegd.

### Toezen den besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.12, vierde lid, van de Wabo is het besluit toegezonden aan de provincie.

### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo.

De aanvraag omgevingsvergunning is voor de activiteit “het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” in strijd met de gebruiks- en/of bouwregels, van de geldende bestemmingsplannen ‘Buitengebied 2014’ en ‘Melmerpark Deelplan A’ van de gemeente Kampen.

Het wegontwerp past niet binnen de enkelbestemmingen 'natuur' en 'agrarisch' van bestemmingsplan Buitengebied 2014 en niet binnen de enkelbestemmingen 'groen', 'water', 'horeca' en 'verkeer - parkeren' van bestemmingsplan Melmerpark Deelplan A.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

### **Afwijkingsmogelijkheden**

De bestemmingsplannen kennen geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om van deze strijdigheden af te wijken. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo is het mogelijk om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegde ruimtelijke onderbouwing bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

### **Conclusie**

Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn en getuigt van een goede ruimtelijke ordening, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

### **Voorschriften horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

- het plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen te worden uitgevoerd;
- voor het kappen van bomen ter plaatse van de planlocatie dient een omgevingsvergunning voor de activiteit 'houtopstand te vellen of te doen vellen' (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo) te worden aangevraagd;