

Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV
[redacted]
Weena 70
3012 CM Rotterdam

Team VTH Leefomgeving
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Toezening besluit op uw aanvraag voor een
omgevingsvergunning

Kenmerk

O-2021-0034-5070465

Datum

1 april 2022

Geachte [redacted],

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het realiseren van een LNG afgiftepunt bij Shell Westermaat en hiervoor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Hölterweg 50 in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, het gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0039-0301.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken vanaf 6 april 2022 zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

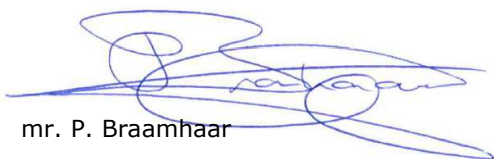
Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar

Bezoekadres
Burg. van der Dussenplein 1
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer J. olde Nordkamp
Tel. 074-2459649

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2021-0034-5070465

Aanvraag

Wij hebben op 26 januari 2021 van Aecom als gemachtigde van Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV, Weena 70, 3012 CM te Rotterdam een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een LNG afgiftepunt bij Shell Westermaat en hiervoor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Hölterweg 50 in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, sub a, c en e van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2021-0034.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraag (OLO)*
- *Advies ruimtelijke inpassing (advies ruimtelijke inpassing)*
- *Appendix A Structural Calculations (Appendix A Structural Calculations)*
- *Appendix B Geotechnical Calculations (Appendix B Geotechnical Calculations)*
- *Bijlage 1 situatietekening (Bijlage 1 situatietekening)*
- *Bijlage 2 AKO 20.022.01 v04 Westermaat (Bijlage 2 AKO 20.022.01 v04 Westermaat)*
- *Bijlage 4 Vormvrije MER beoordeling (Bijlage 4 Vormvrije MER beoordeling)*
- *Bijlage 5 Stikstofdepositie Bouwfase (Bijlage 5 Stikstofdepositie Bouwfase)*
- *Bijlage 5a Aeries bijlage S5zRExQoQzr7. (Bijlage 5a Aeries bijlage S5zRExQoQzr7.)*
- *Bijlage 6 stofdepositie gebruiksfase (Bijlage 6 stofdepositie gebruiksfase)*
- *Bijlage 6a aeriesberekening gebruikersfa (Bijlage 6a aeriesberekening gebruikersfa)*
- *Bijlage A Omschrijving aanvraag (Bijlage A Omschrijving aanvraag)*
- *Bijlage A Omschrijving aanvraag v2 (Bijlage A Omschrijving aanvraag v2)*
- *Bijlage_3_QRA_rapport (Bijlage_3_QRA_rapport)*
- *bijlage_7_Ruimtelijke onderbouwing (bijlage_7_Ruimtelijke onderbouwing)*
- *FED-XX-RP-S-0001_Rev_A1_final_signed (FED-XX-RP-S-0001_Rev_A1_final_signed)*
- *NL8538-302801-FED-XX-RP-S-0001 Rev.B (NL8538-302801-FED-XX-RP-S-0001 Rev.B)*
- *PGS28_check (PGS28_check)*
- *PGS33_check (PGS33_check)*
- *Plattegrond Verhicle Traking NL8538-IUS-FED-XX-M2-A-3102-C1_pdf*
- *Situatie tekeningen en aanzichttekeningen NL8538-IUS-FED-XX-M3-A-0001 Permitpacket (NL8538-IUS-FED-XX-M3-A-0001 Permitpacket)*
- *Tekeningen van de bouwwerken NL8538-302801-FED-00-M2-A-5603 (NL8538-302801-FED-00-M2-A-5603)*

Bij de beoordeling van het milieu-onderdeel van de aanvraag zijn de volgende documenten betrokken:

- Aanvraagformulier (OLO) verandering milieu (26 januari 2021);
- Bijlage 1 Situatietekening;
- Bijlage 2 Akoestisch rapport van Tideman d.d. 4 december 2020;
- Bijlage 3 Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) van AVIV d.d. 10 september 2020;
- Bijlage 4 Besluit Vormvrije MER beoordeling d.d. 22 december 2020;
- Bijlage 5 Stikstofdepositie onderzoek bouwfase van Ingenia d.d. 26 januari 2021;
- Bijlage 6 Stikstofdepositie onderzoek gebruiksfase van Ingenia d.d. 26 januari 2021;
- Bijlage 7 Ruimtelijke onderbouwing van AECOM d.d. 25 januari 2021;
- Bijlage A Toelichting van AECOM d.d. 23 april 2021;
- GAP analyse PGS 28 van AECOM d.d. 6 mei 2021;
- GAP analyse PGS 33-1 van AECOM d.d. 6 mei 2021;
- Mail d.d. 11 mei 2021 van AECOM met aanvullingen n.a.v. brief brandweer
- Plattegronden/Aanzichten;
- d.d. 19 april 2021;
- Zonetoets Wet geluidhinder d.d. 23 maart 2021.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1, 2 en 4 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 22 september 2021 tot en met 2 november 2021 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 38 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze ter inzage legging zijn wel zienswijzen ingediend. Een zienswijze is later ingetrokken. De zienswijze is betrokken bij de definitieve besluitvorming. Deze zienswijze hebben ons geen aanleiding gegeven om te besluiten in afwijking van het ontwerpbesluit. Wel is het besluit op enkele onderdelen (waaronder voorschriften) aangepast t.o.v. het ontwerpbesluit.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 14 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0039-0301.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel veranderen inrichting of veranderen werking inrichting (activiteit als bedoeld in artikel 2.1. 1^e lid sub e sub 2 Wabo)

Op 26 januari 2021 is van AECOM Netherlands B.V. als gemachtigde van Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. (verder te noemen Shell) in Rotterdam een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid aanhef en sub e onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo).

De aanvraag betreft een vergunning voor het veranderen van een tankstation aan de Hölterweg 50 in Hengelo waar benzine, diesel en LPG worden verkocht.

Aanleiding voor de aanvraag is het voornemen van Shell om op het tankstation ook LNG (Liquified Natural gas) te gaan verkopen. De verkoop van LPG wordt beëindigd.

Adviezen

Advies Waterschap Vechtstromen

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 2.26, 1e lid van de Wabo is het Dagelijks Bestuur van het waterschap Vechtstromen in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de aanvraag. Het Waterschap heeft hier geen gebruik van gemaakt.

Advies Brandweer Twente (Veiligheidsregio Twente)

De aanvraag omgevingsvergunning is ook doorgestuurd naar de Brandweer Twente. Op 19 april 2021 hebben wij een brief ontvangen van de brandweer waarin aangegeven wordt dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om een advies ruimtelijke inpassing uit te kunnen brengen. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 11 mei 2021 van AECOM een mail met aanvullingen ontvangen.

Naar aanleiding van deze mail hebben wij op 18 juni 2021 het advies voor het onderdeel milieu van de Brandweer Twente ontvangen. De strekking van de adviezen van de brandweer zijn verwerkt in de overwegingen en de voorschriften verbonden aan dit besluit.

Advies Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN)

Voor de vormvrije MER beoordeling voorafgaand aan deze aanvraag is door adviesgroep AVIV uit Enschede een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) opgesteld. De QRA (met projectnummer 204130 en datum 10 september 2020) is voor advies doorgestuurd naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Op 5 oktober 2020 hebben wij per mail het advies ontvangen.

Beoordeling aanvraag

Aanvraagonderdeel: Veranderen - Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (activiteit als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, sub e onder 2° van de Wabo)

De inrichting geldt als een inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken als bedoeld in artikel 1.1, 3e lid, van de Wet milieubeheer gelezen in verbinding met artikel 2.1, 1e lid, en Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De inrichting is vergunningplichtig op grond van het bepaalde in artikel 1.1, 3e lid van de Wabo, gelezen in verbinding met artikel 2.1, 2e lid, van het Bor. Gezien de binnen de inrichting in hoofdzaak ondernomen activiteiten, valt deze onder categorie 2.7 onder i. en categorie 4.4 onder m. van onderdeel C van Bijlage I van het Bor.

Voor deze categorie inrichtingen is ons college, als college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de inrichting geheel of in hoofdzaak zal zijn of is gelegen, het bevoegd gezag voor de vergunningverlening en de handhaving op grond van de Wabo (zie in dit verband artikel 2.4 Wabo). Het toetsingskader voor de aanvraag is vastgelegd in artikel 2.14 van de Wabo.

Een omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.14, 3e lid van de Wabo slechts in het belang van de bescherming van het milieu worden geweigerd. In dit artikel wordt overigens op onderdelen verwezen naar het bepaalde bij of krachtens de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder.

In het bijzonder is voor een beoordeling van de aanvraag van belang het bepaalde in de hoofdstukken 5 en 10 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk IV van de Wet geluidhinder.

Vergunning situatie (vigerend en aangevraagd)

Shell Westermaat Hengelo is een tankstation met shop. Op het tankstation worden benzine, diesel en LPG verkocht. Ook is er een AdBlue afleverpunt.

Voor het tankstation is op 27 maart 1992 een revisievergunning ingevolge de Hinderwet verleend. Op 20 maart 1993 en 21 januari 2001 zijn meldingen art. 8.19 Wet milieubeheer gedaan voor het milieuneutraal veranderen van het tankstation. Op 24 april 2014 is vergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van het tankstation ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op 6 januari 2015 zijn de voorschriften horende bij de vergunning ambtshalve gewijzigd. Het tankstation ligt op een (geluid) gezoneerd industrieterrein.

In de aangevraagde situatie wordt de LPG opslag en verkoop beëindigd. Op het tankstation gaat ook LNG worden verkocht. Shell gaat daartoe een verticale bovengronds tank voor LNG plaatsen met totale inhoud van 70 m³. De tank is dubbelwandig en vacuüm geïsoleerd. Om de opslag van LNG in vloeibare toestand plaats te laten vinden, wordt de LNG opslagtank gekoeld middels een koelsysteem dat gebruik maakt van vloeibare stikstof. De vloeibare stikstof wordt opgeslagen in een bovengrondse tank van 10 m³. Er komen twee LNG afleverzuilen. Op de afblaas van de LNG tank komt een (geluid) demper. De LPG tank, het leidingwerk en de afleverzuil van LPG worden na het verlenen van de vergunning verwijderd.

Volgens de systematiek van het Activiteitenbesluit milieubeheer is het tankstation op dit moment een zogenoemde type C-inrichting waarvoor de vergunningplicht geldt omdat er LPG afgeleverd wordt. De vergunningplicht voor het tankstation blijft gelden omdat er nu vergunning is aangevraagd voor het afleveren van LNG aan derden.

Activiteitenbesluit milieubeheer (te noemen Activiteitenbesluit of afgekort Abm)

Aangezien de inrichting op grond van het Activiteitenbesluit (Abm) wordt aangemerkt als zogenoemde type C- inrichting, geldt hiervoor niet de meldingsplicht bedoeld in artikel 1.10 van dit Besluit, maar is deze vergunningplichtig in de zin van artikel 1.1, 3e lid van de Wabo.

Wel blijven enkele onderdelen van het Activiteitenbesluit en de hierbij horende Activiteitenregeling milieubeheer rechtstreeks op een deel van de in de inrichting ondernomen activiteiten van toepassing.

Het gaat hierbij om de algemene voorschriften van hoofdstuk 2 en de regels voor de activiteiten vermeld in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De op de betrokken activiteiten van toepassing zijnde voorschriften gelden rechtstreeks voor de inrichting en behoeven dus geen vertaling in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Voor het tankstation zijn de volgende activiteiten van toepassing:

- Afleveren van vloeibare brandstof, mengsmering of aardgas ten behoeve van openbare verkoop aan motorvoertuigen voor het wegverkeer (par. 3.3.1);
- Opslaan van vloeibare brandstof en afgewerkte olie in ondergrondse tanks (par. 3.3.5).

MER-beoordelingsplicht

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 25.2 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit zodanig belangrijke nadelige milieugevolgen heeft dat eerste een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Op grond hiervan heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 15 juli 2020 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, artikel 7.16).

Daarop hebben wij op 22 december 2020 het besluit (met nummer Z-2020-000673) genomen dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.

Richtlijn industriële emissies (Rie)

Binnen het bedrijf zijn geen installaties aanwezig die op grond van artikel 1.1 van de Wet milieubeheer als IPPC-installatie zijn te beschouwen. De inrichting valt daarom niet onder de Richtlijn industriële emissies (afgekort Rie-richtlijn).

Beste Beschikbare Technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu dienen aan de vergunning de voorschriften te worden verbonden die nodig zijn om nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, als dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken of ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast als bedoeld in artikel 5.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De term BBT staat voor de meest doeltreffende technieken ter voorkoming van emissies en effecten op het milieu, waarvan de praktische bruikbaarheid is aangetoond en die economisch en technisch haalbaar zijn. Bij de bepaling van BBT dient rekening te worden gehouden met het bepaalde in artikel 5.4,1e lid Bor, gelezen in verbinding met de bij ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) aangewezen informatiedocumenten. In de bijlage van de Mor zijn de Nederlandse informatiedocumenten over BBT opgenomen. Met deze documenten moet rekening worden gehouden voor zover deze documenten betrekking hebben op onderdelen of activiteiten binnen de inrichting.

De voor de aanvraag van toepassing zijnde Nederlandse informatiedocumenten over de beste beschikbare technieken betreffen:

- PGS 9 Cryogene gassen – Opslag van 0,150 m3 – 100 m3 (april 2020)
- PGS 15 Opslag van gevaarlijke stoffen (april 2020)
- PGS 33-1 Afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor voertuigen en werktuigen
 - (April 2020)

Relevante milieuaspecten en factoren

Gelet op de binnen de inrichting verrichte activiteiten en de aanwezige opslagen zijn verder voor de beoordeling van de aanvraag, met het oog op het belang van de bescherming van het milieu, in het bijzonder de volgende milieuaspecten, - factoren en elementen van belang:

1. Geluid
2. Veiligheid

Ten aanzien hiervan overwegen wij het volgende.

1. GELUID

Het gemeentelijk geluidbeleid voor inrichtingen die onder de Wet milieubeheer vallen, is vastgelegd in de Nota Geluid, herziening 2015 d.d. 25 oktober 2015. Hierin zijn streef- en grenswaarden vastgelegd voor de geluidbelasting op de gevel van woningen in diverse gebiedstypen. Het gebied waarin de inrichting is gelegen, kent de typering "Industrie en bedrijven".

De inrichting is gelegen op het voor geluid gezoneerde industrieterrein Westermaat. Rond dit industrieterrein is op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld. Ter plaatse van de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh) niet hoger zijn dan 50 dB(A). Voor elke inrichting wordt afzonderlijk bepaald hoe groot de bijdrage van de geluidproductie op de zone(grens) mag zijn. Om de geluidzone goed te kunnen beheren, is het van belang een inrichting niet meer geluidruimte te bieden dan het voor een goede, normale bedrijfsvoering (= de representatieve bedrijfssituatie) nodig heeft.

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport van buro Tideman gevoegd onder de titel "Akoestisch onderzoek Shell Westermaat Hengelo", d.d. 4 december 2020 met projectnummer 20.022.01 versie 04. In de rapportage is bepaald wat de geluidsbelasting is op de omgeving in de representatieve bedrijfssituatie. Op grond van de aanvraag en het akoestisch onderzoeksrapport achten wij het aannemelijk dat die maatregelen en voorzieningen zijn getroffen die redelijkerwijs gevraagd kunnen worden om de geluidbelasting zoveel mogelijk te beperken.

Door de komst van het aardgaspunt (LNG) zal de geluidbelasting toenemen, vooral vanwege het lossen van aardgas uit de tankwagens in de dag- of avondperiode tussen 07.00 en 23.00 uur. De afblaas van de LNG tank wordt voorzien van een demper om de geluidemissie naar de omgeving te beperken. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de representatieve bedrijfssituatie niet volledig mogelijk is binnen de vastgestelde geluidzone. Bij zonebewakingspunt Z1 doet zich een overschrijding voor in de avondperiode.

Op grond van artikel 65 Wet geluidhinder kan op een zonebewakingspunt een maximaal 2 dB(A) hogere worden vastgesteld, indien:

- a. op een of meer plaatsen binnen de zone of op de zonegrens de geluidsbelasting gelijk is aan de ten hoogste toegestane geluidsbelasting;
- b. voor zover van toepassing, de beschikbaarheid van grond voor de vestiging of wijziging van een inrichting, dit mogelijk maakt;
- c. de geluidsbelasting in belangrijke mate wordt bepaald door inrichtingen waartoe artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is toegepast, en
- d. redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de geluidsbelasting binnen een afzienbare termijn teruggebracht zal worden op het niveau van de eerder geldende waarden.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Er zijn plaatsen waar de zone volledig is gevuld. Het LNG-station gaat deels gebruik maken van gronden die voorheen voor andere activiteiten in gebruik waren. De geluidbelasting, zeker van dit deel van het industrieterrein, wordt voor een belangrijk deel bepaald door meldingsplichtige bedrijven. Het betreffende zonebewakingspunt Z1 diende bij de vaststelling van de zone ter bescherming van enkele woningen die daarachter waren gelegen. Deze woningen zijn niet meer aanwezig. Een overschrijding van de geluidbelasting op het zonebewakingspunt leidt dan ook niet tot verhoging van de geluidbelasting van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen.

De overschrijding zal daarom worden teruggebracht door aanpassing van de zone. Dit gaat gebeuren gelijk met het omzetten van de geluidzone naar de systematiek die de Omgevingswet voorschrijft

Voor de normstelling voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt in voorschrift 2.1 van de bij de omgevingsvergunning behorende milieuvorschriften aangesloten bij de waarden voor geluidbelasting in tabel 7.1 van genoemd akoestisch onderzoeksrapport.

Uit het akoestisch rapport blijkt verder dat het maximale geluidniveau (L_{Amax}) oftewel de piekbelasting van de door de inrichting veroorzaakte geluidbelasting op de gevel van de maatgevende geluidgevoelige objecten (i.c. woningen) binnen de zone lager is dan de daarvoor op grond van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit geldende geluidwaarden. Om deze reden hoeven hiervoor geen maatwerkvoorschriften te worden vastgesteld.

2. VEILIGHEID

2.1 Algemeen

Voor het milieuaspect veiligheid zijn de op- en overslag van gevaarlijke stoffen, het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO-2015), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), externe veiligheid en brandveiligheid van belang.

2.2 Op- en overslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS-richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor.

Voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting is de PGS 9 richtlijn die betrekking heeft op de opslag van cryogene gassen van belang. Binnen de inrichting wordt stikstof in een verticale bovengrondse tank opgeslagen. De opslagvoorziening dient te voldoen aan de eisen gesteld in de richtlijn PGS 9.

Voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting is ook de PGS 15 richtlijn die betrekking heeft op de opslag van gevaarlijke stoffen van belang. Binnen de inrichting worden twee gasflessen met een inhoud van 50 liter met stikstof opgeslagen en is één gasfles met stikstof aangesloten aan de installatie.

Voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting is verder de PGS 33-1 richtlijn die betrekking heeft op afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor voertuigen en werktuigen relevant. Binnen de inrichting wordt LNG in een verticale bovengrondse tank opgeslagen. De opslagvoorziening dient te voldoen aan de eisen gesteld in de richtlijn PGS 33-1

2.3 Besluit risico zware ongevallen (BRZO 2015)

Het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO-2015) is van toepassing op inrichtingen waarbij de hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels de drempelwaarden passeert, als aangegeven in bijlage 1 van de Seveso III richtlijn (2012/18/EU).

Het BRZO-2015 heeft tot doel het voorkomen van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn en het beperken en beheersen van de gevolgen van zware ongevallen voor de mens en voor het milieu.

Het tankstation met een LNG afleverstation valt niet onder de werkingssfeer van het BRZO-2015.

2.4 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het doel van deze regeling is het realiseren van een basis veiligheidsniveau voor omwonenden rondom activiteiten met gevaarlijke stoffen.

Het tankstation met het LPG afleverstation valt onder de werkingssfeer van het Bevi; een LNG afleverstation valt niet onder het Bevi. Voor LNG wordt wel een met het Bevi vergelijkbare beoordelingssystematiek gehanteerd. In de volgende paragraaf gaan wij daar op in.

2.5 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen.

De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Het opslaan en afleveren van LNG heeft gevolgen voor de externe veiligheid. Zoals eerder vermeld is het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet van toepassing op de opslag van LNG. De rijksoverheid heeft als interimbeleid een circulaire externe veiligheid LNG-tankstations gepubliceerd (Staatscourant nr. 3125; 4 februari 2015). De circulaire is bij de totstandkoming van de vergunning toegepast.

In hoofdlijnen houdt de circulaire in dat:

- voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico de systematiek uit het Bevi worden aangehouden;
- de risico's worden berekend met de rekenmethodiek LNG-tankstations
- een minimumafstand van 50 meter wordt gehanteerd tot (beperkt) kwetsbare objecten;
- ook effectafstanden in de beoordeling een rol spelen.

Bij de aanvraag is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) van adviesgroep AVIV B.V. gevoegd met als titel "Risicoanalyse LNG-tankstation Westermaat Hölterweg 50 in Hengelo" d.d. 10 september 2020 met projectnummer 204130.

Gemeentelijk Externe veiligheidsbeleid.

In het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid (d.d. 20 juni 2006) is vastgelegd dat bij nieuwe ontwikkelingen het invloedsgebied van een risicobron niet mag reiken tot buiten het bedrijventerrein (en dus niet mag liggen over woongebieden). Uit de QRA kan wordt afgeleid dat hieraan wordt voldaan.

Plaatsgebonden risico

Op grond van de QRA kan worden geconcludeerd dat het plaatsen van de LNG-installatie leidt tot een toename van het externe veiligheidsrisico. De plaatsgebonden risico contour 10^{-6} per jaar ligt deels buiten de minimumafstand van 50 meter, ligt grotendeels buiten het terrein van de inrichting, maar ligt niet over (beperkt) kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico vormt dan ook geen belemmering voor vergunningverlening.

Groepsrisico / verantwoording groepsrisico

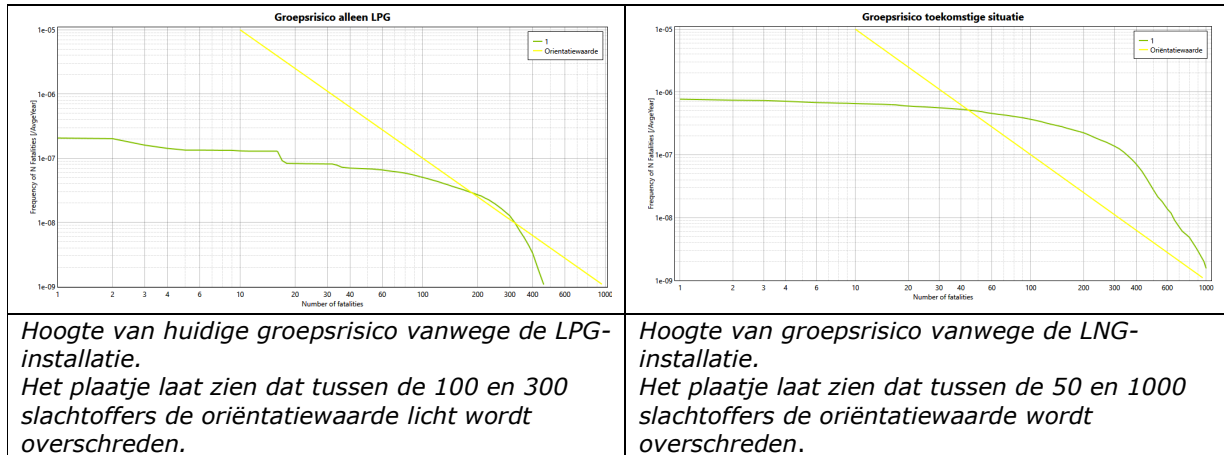
Hieronder gaan wij in op de aspecten die op grond van artikel 12 1^{ste} lid van het Bevi in de groepsrisicoverantwoording moeten worden vermeld. Daarbij betrekken wij de adviezen die de Brandweer Twente naar aanleiding van de aanvraag heeft gegeven.

a) Aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied en b) hoogte van het groepsrisico

In de QRA is het invloedsgebied in beeld gebracht. De aanwezige personen binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation zijn vooral medewerkers van omliggende bedrijven op het bedrijventerrein. Ook liggen er twee bedrijfswoningen binnen het invloedsgebied. Door de overschakeling op LNG neemt de omvang van het invloedsgebied en daarmee het aantal personen binnen het invloedsgebied toe; de gemiddelde personendichtheid verandert hierdoor niet. De personendichtheid is gebaseerd op het aantal werknemers dat volgens de basisadministratie op een adres is geregistreerd. In de praktijk kan dit aantal minder zijn.

De bedrijven binnen het invloedsgebied betreffen vooral bedrijven die werkzaam zijn in de dagperiode. In de nachtperiode is het aantal aanwezige personen aanzienlijk kleiner.

In de QRA is het groepsrisico van de bestaande en van de aangevraagde situatie berekend. In onderstaande figuren zijn de zogenoemde fN-curves van het groepsrisico voor de huidige en toekomstige situatie weergegeven.



De berekeningen laten zien dat ook al in de huidige situatie de oriëntatiewaarde licht wordt overschreden. Door de aangevraagde situatie neemt die overschrijding toe.

c. De mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico

Er zijn mogelijkheden overwogen om het groepsrisico te beperken. Aanvankelijk was het de bedoeling om zowel LPG als LNG op te slaan en af te leveren. Dat zou echter een nog hoger groepsrisico geven. Om die reden is ervoor gekozen om de LPG installatie te beëindigen en is alleen LNG aangevraagd. Daarnaast is ervoor gekozen om de bevoorradings met LNG plaats te laten vinden deels overdag en deels in de avond. In de avond/nacht-periode zijn aanzienlijk minder personen aanwezig en geeft het risico van het verladen daarom een lager groepsrisico. Alle verlading in de avond/nacht laten plaatsvinden is vanuit logistiek oogpunt niet haalbaar. Bovendien geeft de stationaire opslag van LNG de grootste bijdrage aan het groepsrisico en zou het alleen verladen in de avond/nacht niet leiden tot een substantieel lager groepsrisico.

d. De mogelijkheden tot voorbereiding beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

De locatie van het LNG tankstation is vanuit meerdere richtingen goed bereikbaar voor hulpdiensten in geval van een incident. De capaciteit van de wegen is goed. De wettelijke normtijd m.b.t. de opkomsttijd kan dan ook worden gehaald. Nadere aandacht voor de bereikbaarheid is niet nodig. Nabij het terrein van de inrichting zijn voldoende mogelijkheden om de voertuigen op te stellen. De gebouwen zijn rondom bereikbaar met hulpverleningsvoertuigen.

Rondom de planlocatie bevinden zich enkele ondergrondse brandkranen met diverse capaciteiten. Ook gelet op de beschikbaarheid en de mogelijkheden voor optreden (afstand ten opzichte van de bron), voldoen de meeste brandkranen. De noordkant vormt hierop een uitzondering. Hier bevindt zich geen bluswater. Secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen zijn pas op grotere afstand (>400 meter) afstand voorhanden en om die reden niet direct beschikbaar voor scenario's die daarom vragen. De brandweer Twente is van oordeel dat in overleg invulling moet worden gegeven aan een adequate bluswatervoorziening met een capaciteit van 120 m³/uur en met een dimensionering die is gebaseerd op gebruik van het straatwaterkanon van de Brandweer Twente. Dit aspect is geformaliseerd in voorschrift 4.5 van de vergunning.

e. Zelfredzaamheid

Over het algemeen mag worden verwacht dat de aanwezigen in en rondom het tankstation in overwegende mate zelfredzaam zijn. In de omgeving bevinden zich geen objecten specifiek gericht op zorg voor niet of verminderd zelfredzame personen. Het bestemmingsplan staat vestiging van deze objecten ook niet toe. De plaatsing van de locatie op de risicokaart draagt er zorg voor dat dit aspect bij eventuele bestemmingsplanherzieningen ook wordt betrokken.

De verwachting is dat de sirene als hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren gaat verdwijnen en zal worden vervangen door waarschuwing op mobiele telefoons via NL-Alert. In een NL-Alert-bericht wordt tevens het handelingsperspectief vermeld, bijvoorbeeld een oproep het gebied te verlaten, te schuilen of ramen en deuren te sluiten.

De Brandweer Twente adviseert om in de voorschriften op te nemen dat de vergunninghouder alle aanwezige personen binnen straat van 200 meter rond het tankstation moet informeren over de risico's en het handelingsperspectief bij incidenten met LNG. Naar ons oordeel kan dit niet in redelijkheid van de vergunninghouder worden gevraagd. Het systeem NL-alert kan hier deels in voorzien. Wel is het goed dat de BHV-organisatie van omliggende bedrijven van risico's en handelingsperspectieven op de hoogte is. Daarom hebben wij in voorschrift 4.6 opgenomen dat de vergunninghouder omliggende bedrijven binnen een straal van 200 meter moet informeren over mogelijke risico's en handelingsperspectieven bij mogelijke calamiteiten.

Conclusie externe veiligheid

Op grond van voorgaande overwegingen, concluderen wij dat het aspect externe veiligheid zich niet tegen vergunningverlening verzet. Belangen afwegend wordt het restrisico ten gevolge van de gevraagde activiteiten met LNG aanvaardbaar geacht.

In de vergunning zijn de veiligheidsvoorschriften voor het LNG tankstation opgenomen in hoofdstuk 3 en 4. Hierin zijn verwerkt: de strekking van de adviezen van de Brandweer Twente uit het advies dat wij op 18 juni 2021 hebben ontvangen en voor zover van toepassing de PGS 33-1.

Andere relevante wettelijke bepalingen

Naast de voor deze activiteit aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften, staan in een aantal milieuwetten bepalingen die voor de inrichting rechtstreeks verplichtingen kunnen inhouden. Ter informatie volgt hieronder een korte weergave van een aantal van deze bepalingen.

Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 van de Wet milieubeheer)

Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 2 en artikel 8.8 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag de in de wet opgenomen luchtkwaliteitsnormen in acht te nemen.

In de algemene maatregel van bestuur 'Besluit niet in betekenende mate' (besluit NIBM) en de ministeriële Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels opgenomen die betrekking hebben op het begrip 'NIBM'. Projecten die "niet in betekenende mate" bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer niet individueel getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Het is in dat geval voldoende om aan te tonen dat een voorgenomen ontwikkeling "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Het begrip "Niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijnstof). Dit komt neer op een bijdrage van 1,2 µg/m³ voor beide stoffen. Dit betekent dat als aangetoond kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet meer dan 1,2 µg/m³ bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie van zowel PM₁₀ als NO₂, de aangevraagde activiteit in de inrichting niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden en inpasbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit.

Om eenvoudig te kunnen toetsen of de bijdrage van het verkeer van en naar een inrichting niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een rekeninstrument ontwikkeld (de NIBM-tool).

Met behulp van deze tool is berekend of de inrichting in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de bijdrage vanuit de inrichting aan de uitstoot van beide stoffen onder de waarde van 1,2 µg/m³ ligt, zodat sprake is van een NIBM-project.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van gegevens over de transportbewegingen in het bij de aanvraag horende akoestisch rapport. Het aantal verkeersbewegingen zal in de nieuwe nog te vergunnen situatie naar verwachting niet wezenlijk veranderen. Uit de berekening blijkt dat het milieuaspect luchtkwaliteit geen beletsel vormt voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Zorgplicht (artikel 1.1a Wet milieubeheer)

Eenieder moet voldoende zorg voor het milieu in acht nemen. Dit houdt in dat eenieder die kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan, verplicht is zoveel mogelijk maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Daarbij wordt er in het algemeen van uitgegaan dat aan deze plicht wordt voldaan door naleving van de voorschriften verbonden aan de vergunning.

Ongewoon voorval (artikel 17.1 en 17.2 Wet milieubeheer)

Als bij een ongewoon voorval in het bedrijf een milieuverontreiniging ontstaat of dreigt te ontstaan, moet de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen nemen om de gevolgen hiervan te voorkomen of, als dit niet mogelijk is, deze zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken. Vergunninghouder moet de gemeente zo spoedig mogelijk van het ongewone voorval op de hoogte brengen. Hierbij moet worden aangegeven:

- De oorzaak en de omstandigheden van de gebeurtenis;
- De bij de gebeurtenis betrokken stoffen en hun eigenschappen;
- Andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van het voorval te kunnen beoordelen;
- De genomen of te nemen maatregelen om de gevolgen voor het milieu te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
- De maatregelen om herhaling te voorkomen.

Afvalstoffen (artikel 10.2 Wet milieubeheer)

Het is verboden om zich van afvalstoffen te ontdoen door deze buiten een inrichting op of in de bodem te brengen. Het is verboden om handelingen met afvalstoffen, die bedrijfs- of beroepsmatig zijn ontstaan, te verrichten of na te laten, indien verwacht kan worden dat daardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan.

Afvalstoffen (artikel 10.37 en 10.38 Wet milieubeheer)

Afgifte van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen moet plaatsvinden aan een tot inzameling bevoegd (rechts)persoon. Van de afgifte van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen moet een registratie worden bijgehouden, die tenminste 5 jaar wordt bewaard.

Warenwetbesluit drukapparatuur 2016

De Richtlijn drukapparatuur stelt eisen aan installaties met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar zoals drukvaten van compressoren. Het besluit is rechtstreeks werkend zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden. De Inspectie SZW is toezichthouder voor het in werking hebben van deze drukapparatuur.

Wet natuurbescherming

Uit de bij de aanvraag gevoegde stikstofdepositie onderzoek met Aeries berekening van Ingenia van 26 januari 2021 voor de gebruikersfase van het tankstation blijkt dat de depositie niet boven de 0,00 mol/ha/jaar uitkomt. Er is daarmee geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Registratiebesluit (RRGS)

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister (RRGS). De inrichting viel door de opslag en afleveren van LPG onder het Registratiebesluit. Na de sanering van LPG tankstation en het in gebruik nemen van het LNG tankstation zal de registratie van het tankstation in het Risicoregister worden aangepast.

E-PRTR

De activiteiten van het tankstation staan niet genoemd in bijlage 1 van de European Pollutant Release Transfer Register (E-PRTR) en is dus niet verplicht op een jaarlijkse milieuraapportage op te stellen.

Conclusie

De op de aanvraag van toepassing zijnde wettelijke bepalingen verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk

(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westermaat" en past niet binnen de bestemming "Bedrijventerrein – Industrie", omdat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger dan 5 meter mogen zijn en een LNG afgiftepunt niet als zodanig is opgenomen in de lijst van bedrijfsactiviteiten/Bevi-inrichtingen in het bestemmingsplan.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan. Het ontwerpbesluit is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan de provincie Overijssel. Zij hebben op 22 september 2021 laten weten dat hetgeen is aangevraagd past binnen hun beleid en dat er geen reden is tot het indienen van een zienswijze.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3^e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 2 maart 2021 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria "Bedrijfsbebouwing" met ambitieniveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 4 maart 2021 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Ook de ingediende zienswijze leidt niet tot een ander oordeel.

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 26 januari 2021, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV, Weena 70, 3012 CM in Rotterdam voor het realiseren van een LNG afgiftepunt bij Shell Westermaat en hiervoor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Hölterweg 50 in Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *(Ontwerp) omgevingsvergunning uitgebreide procedure*
 - *Aanvraag (OLO)*
 - *advies_ruimtelijke_inpassing (advies_ruimtelijke_inpassing)*
 - *Akkoord welstandsadvies 04-03-2021*
 - *Appendix_A_Structural_Calculations (Appendix_A_Structural_Calculations)*
 - *Appendix_B_Geotechnical_Calculations (Appendix_B_Geotechnical_Calculations)*
 - *Bijlage 1 situatietekening (Bijlage 1 situatietekening)*
 - *Bijlage 2 AKO 20.022.01 v04 Westermaat (Bijlage 2 AKO 20.022.01 v04 Westermaat)*
 - *Bijlage 4 Vormvrije MER beoordeling (Bijlage 4 Vormvrije MER beoordeling)*
 - *Bijlage 5 Stikstofdepositie Bouwfase (Bijlage 5 Stikstofdepositie Bouwfase)*
 - *Bijlage 5a Aeries bijlage S5zRExQoQzr7. (Bijlage 5a Aeries bijlage S5zRExQoQzr7.)*
 - *Bijlage 6 stofdepositie gebruiksfase (Bijlage 6 stofdepositie gebruiksfase)*
 - *Bijlage 6a aeriesberekening gebruikersfa (Bijlage 6a aeriesberekening gebruikersfa)*
 - *Bijlage A Omschrijving aanvraag (Bijlage A Omschrijving aanvraag)*
 - *Bijlage A Omschrijving aanvraag v2 (Bijlage A Omschrijving aanvraag v2)*
 - *Bijlage_3_QRA_rapport (Bijlage_3_QRA_rapport)*
 - *bijlage_7_Ruimtelijke_onderbouwing (bijlage_7_Ruimtelijke_onderbouwing)*
 - *FED-XX-RP-S-0001_Rev_A1_final_signed (FED-XX-RP-S-0001_Rev_A1_final_signed)*
 - *NL8538-302801-FED-XX-RP-S-0001 Rev.B (NL8538-302801-FED-XX-RP-S-0001 Rev.B)*
 - *Nota behandeling zienswijzen*
 - *PGS28_check (PGS28_check)*
 - *PGS33_check (PGS33_check)*
 - *Plattegrond Verhicle Traking NL8538-IUS-FED-XX-M2-A-3102-C1_pdf*
 - *situatie tekeningen en aanzichttekeningen NL8538-IUS-FED-XX-M3-A-0001 Permitpacket (NL8538-IUS-FED-XX-M3-A-0001 Permitpacket)*
 - *tekeningen van de bouwwereken NL8538-302801-FED-00-M2-A-5603 (NL8538-302801-FED-00-M2-A-5603)*
- Met betrekking tot het milieu-onderdeel maken de volgende documenten deel uit van dit ontwerpbesluit:
 - Aanvraagformulier (OLO) verandering milieu (26 januari 2021);
 - Bijlage 1 Situatietekening;
 - Bijlage 2 Akoestisch rapport van Tideman d.d. 4 december 2020;
 - Bijlage 3 Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) van AVIV d.d. 10 september 2020;
 - Bijlage 4 Besluit Vormvrije MER beoordeling d.d. 22 december 2020;
 - Bijlage 5 Stikstofdepositie onderzoek bouwfase van Ingenia d.d. 26 januari 2021;
 - Bijlage 6 Stikstofdepositie onderzoek gebruiksfase van Ingenia d.d. 26 januari 2021;
 - Bijlage 7 Ruimtelijke onderbouwing van AECOM d.d. 25 januari 2021;
 - Bijlage A Toelichting van AECOM d.d. 23 april 2021;
 - GAP analyse PGS 28 van AECOM d.d. 6 mei 2021;
 - GAP analyse PGS 33-1 van AECOM d.d. 6 mei 2021;
 - Mail d.d. 11 mei 2021 van AECOM met aanvullingen n.a.v. brief brandweer
 - Plattegronden/Aanzichten;
 - Zonetoets Wet geluidhinder 23-03-2021. d.d. 19 april 2021;

- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde Aecom, Oude Middenweg 17, 2491 AC 'S-GRAVENHAGE;
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- Dit besluit, samen met de nota behandeling zienswijzen toe te zenden aan de indiener van de zienswijze.
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, het gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0039-0301.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken gebruik mag maken van de vergunning.

Binnen zes weken na publicatie van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets	€ 14.679,00
2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking)	€ 5.770,48

Totaalbedrag:	€ 20.449,48
---------------	-------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 1 april 2022
 Met vriendelijke groet,
 het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
 namens dezen,
 teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar

Bijlage

Voorschriften behorend bij het te nemen besluit, kenmerk O-2021-0034-5070465, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel milieu

Milieuvoorschriften behorend bij het besluit, kenmerk O-2021-0034, tot verlening van een omgevingsvergunning (verandering) aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij voor een tankstation met LNG aan de Hölterweg 50 in Hengelo.

1. ALGEMEEN

1.1.

De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.2.

Aan alle binnen de inrichting werkzame personen, waaronder het personeel van derden, zijn toereikende instructies verstrekt die erop gericht zijn dat gedragingen hunnerzijds niet leiden tot overtreding van de vergunning.

1.3.

Binnen de inrichting is tenminste één persoon belast met de coördinatie van de milieuzorg en het toezicht op de naleving van de voorschriften verbonden aan deze vergunning en van andere milieuwet- en regelgeving.

1.4.

Behoudens de pompeilanden dienen installaties van de opslag van brandstoffen afgesloten te zijn, dan wel afgeschermd te zijn met een afscheiding zodat de toegang daar voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is

1.5.

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

2. GELUID

2.1.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr, LT), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van de rekenpunten zoals omschreven in het door akoestisch bureau Tideman opgestelde akoestisch onderzoeksrapport van 4 december 2020 met documentnummer 20.022.01 versie 04, niet meer bedragen dan:

Rekenpunt	Dag (dB(A))	Avond(dB(A))	Nacht(dB(A))
Z1: Zonebewakingspunt 50 dB(A)	40	43	30
Z121: Zonebewakingspunt 50 dB(A)	37	41	26
W200: Wegtersweg 48	34	36	27
W25: Wegtersweg 11	30	34	16
W213: Vosboerweg 16	45	50	32

2.2.

De controle op, of berekening van de in de voorschriften 2.1 en 2.2 vastgelegde geluidsniveaus, moet geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999. Ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden. Beoordeling vindt plaats op een hoogte van 5 meter.

2.3.

Gedurende het laden en lossen mogen de motoren van de voertuigen waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn, tenzij dit noodzakelijk is ten behoeve van de laad- en losapparatuur.

3. OPSLAG EN AFLEVEREN VAN LNG

3.1.

De installatie voor opslag van vloeibaar aardgas (LNG) en het gebruik ervan voldoet aan de voorschriften gesteld in de PGS 33-1:2020, Aardgas, afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor motorvoertuigen.

3.2.

Voordat de inrichting brandstoffen gaat leveren, dient de drijver van de inrichting, ter goedkering van het bevoegd gezag, weer te geven hoe uitvoering van de ESD-test plaats vindt. De test dient uitgevoerd te worden in het bijzijn van een medewerker van Brandweer Twente.

3.3.

De LNG installatie mag pas in gebruik worden genomen nadat de testresultaten van de ESD test door het bevoegd gezag zijn goed gekeurd.

3.4

De jaarlijkse doorzet mag niet meer dan 3500 ton bedragen.

3.5

Het lossen moet 75% overdag (tussen 8:00 en 19:00 uur) en 25% 's avonds plaatsvinden (tussen 19:00 en 23:00 uur). De bevoorrading van de LNG mag niet plaatsvinden tussen 23.00 en 07.00 uur.

4. BRANDVEILIGHEID

4.1.

Na realisatie, maar voor ingebruikname, dient aangetoond te worden dat het tankstation voldoet aan de gestelde voorschriften uit de PGS 33-1.

4.2.

Er dient een veiligheidsstudie uitgevoerd te worden, als er gelijkwaardigheid is toegepast of als het type procesinstallatie (LNG/H₂) nog niet eerder op een andere locatie is toegepast in Nederland.

4.3.

De vergunninghouder dient een deskundige op afstand beschikbaar te hebben voor onvoorziene gebeurtenissen. Het bevoegd gezag dient geïnformeerd te worden hoe dit georganiseerd, dan wel geregeld gaat worden.

4.4.

Bij onvoorziene gebeurtenissen dient de deskundige binnen 45 minuten ter plaatse te zijn voor het veilig stellen van de installaties en het adviseren van de Brandweer Twente.

4.5.

In overleg met de Brandweer Twente en met goedkeuring van het bevoegd gezag moet een bluswatervoorziening in werking zijn met een capaciteit van minimaal 120 m³/uur, voordat de LNG-installatie in gebruik wordt genomen.

4.6.

De aanvrager dient de bedrijven binnen een straal van 200 meter vanaf het tankstation te informeren over de risico's en het handelingsperspectief bij incidenten met LNG.

5. BEËINDIGEN VAN OPSLAG EN AFLEVEREN VAN LPG

5.1.

Van het structureel buiten werking stellen van het LPG afleverstation moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. De installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

5.2

Het LPG afleverstation moet buiten werking zijn gesteld voordat de LNG-installatie in gebruik mag worden genomen.

6. OPSLAAN VAN STIKSTOF IN EEN BOVENGRONSE TANK

6.1.

De opslag van vloeibare stikstof in een tank moet voldoen aan de gestelde voorschriften in de PGS 9: Cryogene gassen – Opslag van 0,150 m³ – 100 m³, april 2020.

BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BEDRIJFSNOODPLAN

Een beschrijving van maatregelen en voorzieningen, die een bedrijf heeft voorbereid om effecten van calamiteuze (ongewenste) gebeurtenissen te minimaliseren en te bestrijden.

BEDRIJVENTERREIN

Cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in een bestemmingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein.

BEVOEGD GEZAG

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

DIN

Een door het Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) uitgegeven publicatie.

EMBALLAGE

Glazen flessen tot 5 l, kunststof flessen en vaten tot 60 l, metalen bussen tot 25 l, stalen vaten en kunststof drums tot 300 l, papieren en kunststof zakken en laadketels.

ESD TEST

Emergency Shut Down voorziening

ETMAALWAARDE

De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidsniveau: - de waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dag); - de met 5 dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avond); - de met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nacht).

GASFLES

Een verplaatsbare drukhouder met een waterinhoud van niet meer dan 150 liter.

GEVAARLIJKE STOFFEN

Stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code.

GEZONEERD INDUSTRIETERREIN

Industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU

(LAr,LT) Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidsbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie), vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999".

LEKBAK

Een voorziening waarvan de bodembeschermende werking door de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen is gewaarborgd, en die zich rondom of onder een bodembedreigende activiteit bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegsplattende vloeistoffen op te vangen.

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU (L_{Amax})

Maximaal geluidsniveau, gemeten in de meterstand "F" of "fast".

NEN

Een door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. In dit besluit wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.

NEN-EN

Een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm. In dit besluit wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.

NEN-ISO

Een door de International Organization for Standardization opgestelde en door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm. In deze beschikking wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.

ONBRANDBAAR

Het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 6064.

OPENBAAR RIOOL

Gemeentelijke voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

OPSLAGPLAATS

Een losse kast, een bouwkundige kast, een kluis, een opslaggebouw of een vatenpark, bestemd voor de bewaring van gevaarlijke stoffen.

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen; richtlijnen voor opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen, uitgegeven door de Adviesraad Gevaarlijke Stoffen

PGS 9

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9: Cryogene gassen – Opslag van 0,150 m³ – 100 m³, april 2020

PGS 15

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, april 2020

PGS 33-1

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 33-1: Aardgas, afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor motorvoertuigen, april 2020

REFERENTIE(GELUIDS)NIVEAU

De hoogste waarde van de onder a. en b. genoemde geluidsniveaus, bepaald overeenkomstig het "Besluit bepaling referentieniveau-periode" (Staatscourant 1982, nr. 162); a. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf; b. het optredende equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}), veroorzaakt door wegverkeerbronnen, minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

RIOLERING

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

VERPAKKING

Een verpakking die is toegelaten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

WONING

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe is bestemd.

WERKVOORRAAD

Onder een werkvoorraad gevaarlijke stoffen wordt verstaan de voorraad gevaarlijke stoffen welke ten behoeve van de bedrijfsvoering/productie in een productieruimte / werkruimte of nabij een procesinstallatie of afvulinstallatie is opgesteld.

De werkvoorraad moet strikt noodzakelijk zijn. De grootte ervan moet in principe zijn afgestemd op het verbruik van één dag of één batch. Gevaarlijke stoffen die in afwachting zijn van opslag of afvoer vallen niet binnen de definitie van werkvoorraad.

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van het milieudeel van deze vergunning, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Adressen: NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 in Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390 (www.nen.nl)

CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, telefoon 0182-540600, telefax 0182- 540601 (www.cur.nl).

PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen.

Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV Rotterdam, telefoon 010- 4117276/4123528, telefax 010-4130175.

BRL Richtlijnen (met betrekking tot bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

Onderdeel bouwen

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html>

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving overgelegd worden (via gemeente@hengelo.nl):

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:
- palenplan, voorzien van:
 - de maatvoering en de noordpijl;
 - de aanduiding van het paaltype;
 - het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - paalbelastingen (rekenwaarden);
 - detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - de plaats van de sondeerpunten;
 - de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);
- Trillingen welke kunnen voortvloeien uit het toe te passen paalsysteem mogen de grenswaarden t.b.v. trillingen, welke zijn gesteld in de SBR-richtlijnen, niet overschrijden.
- paalwapening
- wapeningstekening en berekening van de fundatie
- ankerplan

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden:**

De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden en het storten van beton moet één dag voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).

- **Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen:**

Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan de afdeling Handhaving worden gemeld (074 - 245 88 75). Deze delen mogen niet zonder toestemming van de afdeling Handhaving aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

- **Gereedmelding:**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html>

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Als bij graafwerkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dan moet dit direct bij de inspecteur monumentenzorg gemeld worden. De heer Jan Kees Stegeman is bereikbaar via 074 – 245 92 41 of j.stegeman@hengelo.nl.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).
- De rioolaansluiting moet minimaal 2 weken voor realisatie aangevraagd worden via <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Rioolaansluiting.html>. Aansluitingen moeten altijd worden aangevraagd bij en uitgevoerd door de gemeente. Indien een nieuwe aansluiting.
- De riolering van het nieuwe gedeelte moet op eigen terrein aangesloten worden op de bestaande riolering. Indien op bestaande hemelwater aangesloten wordt.
- Kosten aan de openbare ruimte zijn voor de aanvrager.