

RAADSBSLUIT**C01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3220419		FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3220419 - Bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0147-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0147.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Voor het plangebied Vooroorlogse Wijken, omgeving Heemafterrein-Bornsestraat is in april 2020 een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Inmiddels is in samenspraak met de ontwikkelaar van het gebied tot een goede ruimtelijke invulling gekomen. Het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken, omgeving Heemafterrein-Bornsestraat maakt de bouw van maximaal 22 grondgebonden woningen en 72 appartementen mogelijk. Het plangebied bestaat globaal uit het voormalig Heemafterrein aan de Bornsestraat.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn elf zienswijzen ingediend. In de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het plan te wijzigen. Wel wordt voorgesteld ambtshalve enkele wijzigingen in het plan te brengen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat". De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**24 NOVEMBER 2021**

De griffier

De voorzitter

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat

Ambtshalve wijzigingen:

Regels

- Artikel 2.1. Aan artikel 2.1 wordt toegevoegd: “zonnepanelen die maximaal 0,50 meter boven het platte dakvlak uitsteken”.

Verbeelding

- In de woonbestemming van de woontoren wordt in het bouwvlak de zuidelijke gevellijn verwijderd;
- De woonbestemming bij het westelijke blok met grondgebonden woningen wordt doorgetrokken tot aan de plangrens. Daar zat in het ontwerp nog een heel smalle strook verkeer-verblijf maar daar is geen noodzaak voor.



Col. Moz

MOTIE
AANVAARD

§

Motie: Bescherming groen op de oude begraafplaats aan de Bornsestraat in Hengelo

De gemeenteraad van Hengelo, in vergadering bijeen op woensdag 24 november 2021:

Constaterende dat :

- de oude begraafplaats aan de Bornsestraat een unieke verscheidenheid kent aan bomen en planten en onderdeel is van de gemeentelijke hoofdgroenstructuur.

Overwegende dat:

- bouwactiviteiten en bebouwing in de directe nabijheid van de oude begraafplaats schadelijk kunnen zijn voor bomen en planten op de oude begraafplaats.

Draagt het college op:

- Alles in het werk te stellen om te voorkomen dat schade ontstaat aan bomen en planten op de oude begraafplaats aan de Bornsestraat als gevolg van bouwactiviteiten en bebouwing in het naastgelegen plangebied Heemafterrein – Bornsestraat.

En gaat over tot de orde van de dag.

BurgerBelangen

Han Daals

