

Postbus 1400, 7500 BK Enschede

College van B&W gemeente Hengelo
Afdeling Ruimte en Bouwen, Sector Fysiek
t.a.v. de heer A.R. van Loon
Postbus 18
7550 AA Hengelo

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 1400
7500 BK Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk	NL.IMRO.0164.BP0113-0101	Datum	11 november 2019
Ons kenmerk	2019-D71683	Behandeld door	Marius Vastert
Bijlage(n)	0	Telefoon	088-2568337
Onderwerp	Advies actualisatie bestemmingsplan Hart van Zuid	E-mail	m.vastert@brandweertwente.nl

VERZONDEN 25 NOV. 2019

Geachte heer Van Loon,

Op 23 oktober 2019 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om advies uit te brengen ten behoeve van de actualisatie -op delen- van het bestemmingsplan 'Hart van Zuid' in Hengelo. Het betreft in dit geval een conserverend bestemmingsplan; er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die nog niet waren bestemd of vergund en het verleden.

De 'Laan hart van Zuid' betreft grofweg het gebied vanaf het station tot de Breemars. Een deel van de Lansinkesweg behoort tot het gebied; hierbinnen vallen onder andere het ROC inclusief de praktijklocatie langs het spoor en een brandweerkazerne. Door het gebied ligt een ondergrondse buisleiding voor het transport van aardgas. De buisleiding loopt van zuid naar noord langs de Laan Hart van Zuid. Uit de kwantitatieve risicoanalyse komen geen knelpunten voor het plaatsgebonden risico. Er wordt wel een groepsrisico berekend, maar dit blijft onder de oriëntatiewaarde. In de buurt van de buisleiding liggen in het plangebied alleen woon- en bedrijfsbestemmingen, maar geen functies met verminderd zelfredzame personen.

Wij hebben voor deze betreffende buisleiding eerder een advies op verzoek uitgebracht. Dit advies hebben wij u op 4 februari 2015 doen toekomen (kenmerk: 15000899). De conclusie was dat de situatie voldoet aan de wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. De ontwikkeling zorgt waarschijnlijk zelfs voor een afname van de risico's doordat bovengrondse delen van de buisleiding in de toekomst ondergronds komen te liggen.

Specifiek ten aanzien van het leidingdeel nabij speelparadijs 'Bengeltjesdorp' is door ons ook geadviseerd in verband met het verleggen van dit leidingdeel. Het advies is u op 16 april 2015 toegezonden (kenmerk: 15002920). Wij adviseerden om de interne organisatie van Bengeltjesdorp zich te laten voorbereiden op de incidentscenario's van buisleidingen. Omdat na de gedeeltelijke sloop van het object de 'nieuwe' gevel zal worden opgericht, hebben wij u aangegeven rekening te houden met de te gebruiken materialen en de constructieve uitvoering hiervan (waaronder het al dan niet toepassen van gevelopeningen als ramen en deuren). Door hier op voorhand de relatie te leggen met het incidentscenario wordt het handelingsperspectief van aanwezigen beter gefaciliteerd.



S084873

Nabij het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich de spoorbaan (traject Hengelo-Zutphen / Hengelo-Deventer). Ten aanzien van het spoor als risicobron is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd, waarbij voor de spoorlijnen voor het plaatsgebonden risico een verwijzing is gemaakt naar het Basisnet. Uit de analyse komt naar voren dat de doorgaande spoorlijnen geen plaatsgebonden 10^{-6} -risicocontour buiten de spoorlijn kennen. Ook is geen plasbrandaandachtsgebied (PAG) aangewezen.

De huidige praktijk verschilt van de situatie waarmee in basisnet rekening wordt gehouden. Zo is het huidige gebruik van de spoorlijn Zutphen – Hengelo zeer beperkt, maar is wel sprake van een risicoplafond waarbinnen meer doorgaand vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden. In de praktijk wordt deze spoorlijn voor gevaarlijke stoffen alleen gebruikt voor lokaal transport van en naar Kolb te Delden. Voor de spoorlijn Almelo – Hengelo geldt het tegenovergestelde: daar is juist sprake van een laag risicoplafond binnen het Basisnet, maar is in de huidige realisatie sprake van een overschrijding.

Door de voorgenomen vestiging van een praktijkonderwijslocatie op een perceel naast het spoor aan de Lansinkesweg is door ons op 8 november 2017 een advies opgesteld (kenmerk: 17003809). Het vigerende bestemmingsplan maakte de realisatie van een schoolgebouw mogelijk. Ondanks dat de ontwikkeling binnen het vigerende bestemmingsplan past, is door de gemeente bepaald om de ontwikkeling toch te gaan verantwoorden. Wij hebben u geadviseerd om veiligheidsbevorderende maatregelen te borgen, in de vorm van constructieve aanpassingen aan de gevel van het pand, installatietechnische maatregelen in het pand (handmatig schakelen luchtbeheersingssysteem) en het creëren van voldoende vluchtmogelijkheden van de bron af. Wij hebben geconstateerd dat de waterwinning ten behoeve van de spoorscenario's ter hoogte van de planlocatie geoptimaliseerd kan worden. De dekking van de aanwezige brandkranen is ten aanzien van spoorscenario's beperkt. Wij hebben geen terugkoppeling ontvangen over de wijze waarop de gemeente ons advies heeft betrokken in de besluitvorming.

Vanwege de voorgaande adviezen zien wij voornamelijk geen aanleiding om voor de betreffende actualisatie een aanvullend advies uit te brengen. Uitgangspunt is dat onze eerdere adviezen door u in het vigerende bestemmingsplan en vergunningen is geborgd. Ons advies is dan ook -voor zover nog van toepassing- te handelen in lijn met onze eerdere adviezen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wachten uw uiteindelijke besluit af. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente,



R.A.C. de Wit
Sectorhoofd

BRANDWEER 

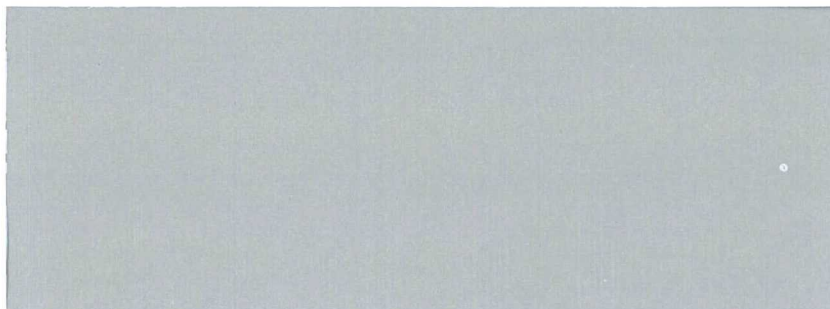
TWENTE

25.11.19

MSG Twente

Gratis retouradres:
Postbus 725
7500 AS Enschede

www.msg.eu



DAADKRACHTIG DESKUNDIG BEHULPZAAM

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

