

VORMVRIJE MER-BEOORDELING

en

MILIEU-ASPECTENSTUDIE



**Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie**

**Ontwerp**

Versie 1.3, d.d. 17 september 2021

## INHOUDSOPGAVE

1	Vormvrije mer-beoordeling .....	3
1.1	Wettelijk kader .....	3
1.2	Beoordeling en motivering .....	3
1.3	Conclusie.....	3
2	Samenvatting milieuaspectenstudie actualisatie bestemmingsplan Hart van Zuid 2021 .....	4
	Bedrijven en milieuzonering gemengd gebied en kavel Primoteq .....	4
	Geluid 5	
	Luchtkwaliteit, Natura 2000 en stikstofdepositie .....	6
	Externe veiligheid .....	7
	Bodem 9	
	Mer en vormvrije mer-beoordeling .....	9
	Hoogspanningsleidingen .....	9
	Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid .....	9
	Windhinder .....	9
	Alle conclusies.....	9
3	Bedrijven en milieuzonering .....	12
3.1	Nadere beschrijving .....	14
3.2	Gemengd gebied .....	18
3.3	Gemengde doeleinden.....	19
4	Geluid .....	20
4.1	Wet geluidhinder .....	20
4.2	Wegverkeerslawaaï .....	21
4.3	Railverkeerslawaaï .....	22
4.4	Industrielawaaï.....	22
4.5	Emplacement .....	23
5	Luchtkwaliteit, Natura 2000 en stikstofdepositie .....	24
5.1	Langs wegen .....	24
5.2	Bedrijven.....	25
5.3	Natura 2000 en stikstofdepositie.....	25
6	Veiligheid.....	27
6.1	Externe Veiligheid.....	27
6.2	Tankstation met LPG .....	27
6.3	Spoorwegemplacement .....	27
6.4	Doorgaand vervoer gevaarlijke stoffen .....	28
6.5	Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen.....	28
7	Bodemaspecten .....	31
8	Mer en vormvrije mer-beoordeling .....	32
9	Hoogspanningsleidingen .....	32
10	Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid .....	32
11	Windhinder .....	32

### *Bijlagen*

1 en 2.

# 1 VORMVRIJE MER-BEOORDELING

## 1.1 Wettelijk kader

Uit de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) volgt dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" (kolom 1 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer) beoordeeld moet worden of er zodanige belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten dat het nodig is om eerst milieueffectrapport (MER) op te stellen. Bij de beoordeling moeten worden betrokken de criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn.

De omvang van het project ligt onder de drempelwaarden genoemd in kolom 2 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer waarboven een formele mer-beoordeling nodig is.

Om te kunnen beoordelen of een milieueffectrapport nodig is, moet op grond van artikel 7.16 Wet milieubeheer degene die een activiteit wil ondernemen, rekening houdend met de relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn, een beschrijving verstrekken van :

- de fysieke kenmerken van de activiteit;
- de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn
- de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, met specifieke aandacht, voor zover van toepassing, voor de gevolgen van emissies en productie van afvalstoffen en voor het gebruik van natuurlijke hulpbronnen (met name, bodem, land, water en biodiversiteit).
- de eventuele maatregelen die zijn getroffen om nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

## 1.2 Beoordeling en motivering

Omdat het een conserverend plan betreft, is geen sprake van nieuwe, wijzigingen of van de uitbreiding van activiteiten zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit mer.

Voor de volledigheid is er desondanks toch een vormvrije mer-beoordeling uitgevoerd.

In de milieuaspectenstudie wordt een goed beeld gegeven van de kenmerken en de locatie van het plan met betrekking tot de aspecten die in bijlage III worden genoemd. Voor wat betreft de aspecten cultuurhistorie en archeologie wordt daar in de toelichting van het bestemmingsplan verder op in gegaan. In totaal wordt aannemelijk gemaakt dat er voor wat betreft de aspecten archeologie en cultuurhistorie, bodem, natuur, water, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en verkeer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Wat nog ontbreekt is een beschrijving van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Het bouwbesluit stelt in afdeling 5.2 eisen aan de milieubelasting van de toe te passen materialen. Om die reden is het niet aannemelijk dat er als gevolg van de toe te passen bouwmaterialen belangrijke nadele milieugevolgen zijn te verwachten.

Daarnaast is ook de winning en de verbranding van aardgas een (milieu) effect dat verband houdt met het gebruik van natuurlijke hulpbronnen zoals bedoeld in bijlage III van de mer-richtlijn. Inmiddels is duidelijk dat de reeds bestemde, nog nieuw te bouwen woningen niet zullen worden aangesloten op het aardgasnet.

## 1.3 Conclusie

Gelet op:

- de kenmerken en locatie van het plan;
- de (beperkte) gevolgen die het plan naar verwachting voor het milieu kan hebben;
- de relevantie beoordelingscriteria hierbij uit bijlage III van de mer-richtlijn;
- voorgaande overwegingen

heeft het college geconcludeerd dat het plan naar verwachting geen belangrijke gevolgen voor het milieu zal hebben en dat daarom voorafgaand aan de vaststelling van het plan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

## **2 SAMENVATTING MILIEUASPECTENSTUDIE ACTUALISATIE BESTEMMINGSPLAN HART VAN ZUID 2021**

In de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is milieuhygiëne een belangrijk aspect. In de hoofdstukken 2 tot en met 11 van de milieuaspectenstudie zijn de relevante milieuaspecten van het gebied in beeld gebracht en beoordeeld. Hieronder worden de beoordelingen van de verschillende milieuaspecten samengevat. Het bestemmingsplan is conserverend en afschalend van aard.

### **Bedrijven en milieuzonering gemengd gebied en kavel Primoteg**

Er moet voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden tussen milieubelastende activiteiten en woningen om te voorkomen dat:

- a) bij woningen ontoelaatbare overlast ontstaat en/of
- b) bedrijven onevenredige maatregelen moeten treffen om aan milieuregels te kunnen voldoen.

Hierbij is gebruik gemaakt van de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (uitgave 2009).

Daar waar het bestemmingplan woningen (of andere geluidgevoelige bebouwing) mogelijk maakt of is gemaakt, is het nodig de situatie individueel te beoordelen.

Om een beeld te krijgen van de huidige bedrijfsactiviteiten in en rond het plangebied is de bedrijvigheid in en om het gebied onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het milieu-bedrijvenbestand van de gemeente Hengelo.

Binnen het plangebied zijn een aantal locaties waar zich bedrijven bevinden aanwezig. De belangrijkste zijn het Storkterrein met o.a. nu nog VDL dat gaat verhuizen en Stork KMS, het emplacement, een bedrijfsbestemming aan de Berfloweg (Stork Primoteg), de decentrale energiecentrale DEC, Metropool, de Brandweerkazerne, Afmi Verspanende Industrie BV, de detailhandel in winkelcentrum het Esrein, Gebouw 16 met klassiekers en B&B en in het zuiden van het plangebied een deel van de bedrijfskavel van garagebedrijf autoservice D33.

De toegepaste milieuzonering uit het voorgaande plan is in voorliggend plan voor een groot deel omgezet naar gemengd gebied. In het voorgaande plan hadden vier bedrijfslocaties de aanduiding zwaarder bedrijf omdat de bedrijfsactiviteit niet paste binnen de milieucategorie die was toegestaan. In hoofdstuk 2 van de milieuaspectenstudie is toegelicht waarom in dit plan deze aanduiding voor twee locaties kan komen te vervallen en voor twee locaties, aangepast aan de laatste inzichten, kan worden overgenomen.

Indien in de Wilhelminaschool zorgwoningen worden gerealiseerd, zal bij de uitwerking van dit plan goed moeten worden gekeken naar het veiligheidsaspect van de stoomketels. De afstand van gebouw tot gebouw bedraagt net geen 10 meter. Het is niet uitgesloten dat aanvullende (brandwerende en/of organisatorische) maatregelen noodzakelijk zijn.

De woningen Lansinksesweg 14 t/m 28 zijn (voormalige) bedrijfswoningen die als "gewone" woning in gebruik zijn. Voor zover bekend zijn er geen klachten en kunnen de woningen worden beschouwd als goed ingepast en is er, gelet op de aard van de omgeving, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij de actualisatie is nader onderzocht of deze woningen normaal kunnen worden bestemd. Bij het onderzoek van de dezonerings van het industrieterrein Wilderinkshoek is daar van uitgegaan en is gebleken dat de woningen akoestisch inpasbaar zijn zonder de omliggende bedrijven te belemmeren. Ook het naastgelegen Techniekhuis kan als ingepast worden beschouwd.

### **Conclusie**

In het plan is rekening gehouden met de milieuzonering. Daar waar de bedrijven te zwaar zijn is wederom een specifieke bestemming, nu opgenomen. Op grond van jurisprudentie zijn de specifieke bedrijven nu met sbi-code aangeduid. Dit verkleint enigszins de mogelijkheden, maar de zittende bedrijven kunnen blijven functioneren. Bij de uitwerking van het plan van de Wilhelminaschool dient rekening te worden gehouden met de aanwezige stoomketels van Stork KMS.

## **Geluid**

De "Nota geluid" van de gemeente Hengelo heeft als uitgangspunt dat de geluidbelasting het goede woon-en leefklimaat niet mag verstoren. In Hengelo worden verschillende gebiedstypen onderscheiden waarvoor ambitie- en plafondwaarden zijn vastgesteld.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de wettelijke zone van de Lansinkesweg, Industriestraat, Industrieplein, Laan Hart van Zuid, Parallelweg LS en de Breemarsweg zijnde 50 km-wegen. Bovendien ligt het gebied gedeeltelijk binnen de wettelijke zone van het spoor tussen Almelo, Zutphen, Hengelo en Oldenzaal. In of rond het plangebied zijn de gezoneerde bedrijventerreinen Wilderinkshoek en Twentekanaal aanwezig. Parallel aan het bestemmingsplan van de actualisatie loopt er een procedure om het gezoneerde bedrijventerrein Wilderinkshoek te dezoneren. Dit is mogelijk omdat de laatste grote lawaaimaker eind van het jaar 2021 gaat vertrekken.

Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein. In het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet aan orde. Echter zijn er op locaties waar woningen zijn bestemd en hogere grenswaarden zijn verleend, de woningen nog niet gebouwd. In deze actualisatie is middels akoestisch onderzoek beoordeeld of de in het verleden verleende hogere grenswaarden nog voldoende zijn of dat dit aanpassing behoeft.

### **Wegverkeerslawaai**

Op grond van de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidbelasting op woningen en geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een weg. In dit plan is er sprake van:

- Nieuwbouwwoningen of geluidgevoelige bestemmingen in de zone van bestaande wegen (in dit geval nog niet gebouwde woningen)

In het plan is er geen sprake van reconstructies van bestaande wegen.

#### *Nieuwbouwwoningen langs de Laan Hart van Zuid tussen Esrein en Breemarsweg*

Langs de Laan Hart van Zuid treden overschrijdingen op van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Met een innovatief geluidarm wegdektype met een reductie van 3 dB ten opzichte van referentieasfalt (dichtasfaltbeton) wordt de ambitiewaarde voor wonen van 58 dB niet overschreden. De geluidbelasting bedraagt ter plaatse van nieuwbouwwoningen maximaal 54 dB.

#### *Verleende hogere waarden en indelingseis op basis geluidbeleid*

13 december 2006 heeft de Provincie Overijssel de beschikking afgegeven voor de hogere grenswaarden in het kader van het nu geldende bestemmingsplan. Op basis van de nota geluid kan er een indelingseis gelden voor nog op te richten woningen.

De gemeente Hengelo heeft een onderzoek uitgevoerd waarin bovenstaande akoestische aspecten zijn onderzocht. Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie GELUIDONDERZOEK GEMEENTE HENGLO, 30 juni 2021.

Conclusie is dat de verleende hogere grenswaarden van De Smelterij nog actueel zijn.

### **Railverkeerslawaai**

De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bedraagt 55 dB. De grenswaarden bedraagt 68 dB. De voorkeursgrenswaarde-contour van 55 dB ligt niet over de nog niet gerealiseerde nog te bouwen nieuwbouw. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn behoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.

### **Industrielawaai**

Het gezoneerd industrieterrein Wilderinkshoek was globaal het gebied dat wordt begrensd door het (nieuwe) bestemmingsplan Hart van Zuid (globaal het gebied tussen het centraal station Hengelo, Langelermatweg, Industriestraat, Loweg en Willem de Clerqstraat). Het gezoneerde industrieterrein Wilderinkshoek werd gevormd door de bedrijfsterreinen van

- VDL,
- Stork,
- AFMI verspanende industrie,
- Lansinkveste,
- Brandweer Hengelo.

Parallel aan het bestemmingsplan van de actualisatie loopt er een procedure om het gezonde bedrijventerrein Wilderinkshoek te dezoneren. Dit is mogelijk omdat de laatste grote lawaaimaker eind van het jaar 2021 gaat vertrekken. Voor details verwijzen wij naar dit plan.

Daarnaast liggen een aantal delen van het plangebied in de zone van het industrieterrein Twentekanaal. Deze is opgenomen op de plankaart.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Het aspect industrielawaai zal, indien noodzakelijk, worden gebruikt bij cumulatie en de toets aan het geluidbeleid.

### **Emplacement**

De nog op te richten woningen liggen op dermate grote afstand, dat het emplacement hier geen invloed op heeft. Bovendien worden er geen nieuwe woonbestemmingen toegevoegd t.o.v. het huidige bestemmingsplan. Deze actualisatie levert dan ook geen onnodige belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van ProRail.

### Techniekhuis

Deze techniekschool is middels een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt waarbij rekening is gehouden met industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Het pand is deels geïsoleerd.

### **Conclusie**

Het aspect geluid is geen belemmering voor deze actualisatie.

### **Luchtkwaliteit, Natura 2000 en stikstofdepositie**

#### *Luchtkwaliteit*

Het bestemmingsplan Hart van Zuid betreft een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat geen nieuwe functies worden toegevoegd. De bestaande functies en/of ontwikkelingsmogelijkheden blijven gehandhaafd. Door het vertrek van bedrijven kan de bedrijvenbestemming verder worden afgeschaald. Het deels opnieuw vastleggen van de bestaande functies en ontwikkelingen heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Verder is met behulp van de monitoringstool luchtkwaliteit vastgesteld dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof.

De bedrijfsbestemmingen worden gehandhaafd en de bestaande "zware" bedrijven kunnen blijven zitten. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben. Na vertrek van de zittende bedrijven is het slechts mogelijk dat bedrijven van een lichtere categorie zich vestigen binnen het plangebied.

De decentrale energiecentrale aan de Langelermatweg, de DEC, is bij de realisatie daarvan onderzocht en is geen nieuwe toevoeging.

### **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

#### *Natura 2000 en stikstofdeposities*

Sinds 1 juli 2021 is de nieuwe stikstofwet van kracht. Deze wet voorziet in een vrijstelling voor een bouw- of sloopactiviteit inclusief de daarmee samenhangende vervoersbewegingen. De bij deze activiteiten vrijkomende emissies die zorgen voor stikstofdepositie mogen dan bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten. De maatregelen uit de structurele aanpak stikstof vormen de juridische basis voor deze vrijstelling.

De reikwijdte van deze partiële vrijstelling omvat projecten (vergunningaanvragen), maar ook plannen (bestemmingsplannen) zo blijkt uit de Nota van Toelichting behorende bij de AMvB. Daarin is te lezen dat de partiële vrijstelling ook kan helpen bij het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenten. Als het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, kan voor dit onderdeel van het plan worden verwezen naar het feit dat al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden. Daarom is voor dit bestemmingsplan voor wat betreft stikstofdepositie uitsluitend de gebruiksfase van de nog te realiseren woningen onderzocht.

Omdat nieuwe woningen aardgasloos gebouwd moeten worden zal de stikstofemissie van de nog te bouwen woningen, tijdens de gebruiksfase, nul zijn. Alleen de vervoersbewegingen van de auto's van de bewoners zullen stikstofemissie veroorzaken. Voor de nog niet gerealiseerde woningen binnen het plangebied is met het programma Aerius een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat er geen depositie op Natura 2000 gebieden plaatsvindt. Bestemmingsplan Hart van Zuid, Kenmerk RxSKWQmkf57X, 23 augustus 2021.

### **Conclusie**

Tijdens de gebruiksfase vindt geen stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden plaats. Het aspect Natura 2000 en stikstofdepositie is daarom geen belemmering voor het vaststellen van dit bestemmingsplan.

### **Externe veiligheid**

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden enerzijds bepaald door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De normering voor de externe veiligheid langs rijkswegen en spoorwegen is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid transportroutes** (Bevt). Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (Bevb).

Het plangebied van de actualisatie van het bestemmingsplan Hart van Zuid bevindt zich gedeeltelijk in het invloedsgebied van:

- twee risicovolle inrichtingen: een lpg-tankstation aan de Breemarsweg 164a en het spoorwegemplacement;
- het doorgaande spoor (de trajectdelen Almelo --Hengelo, Delden - Hengelo en Hengelo – Oldenzaal);
- een hogedruk gasleiding.

Hieronder worden de risico's van deze inrichtingen en transportassen afzonderlijk besproken.

#### ***Tankstation met lpg***

Het invloedsgebied ligt voor een deel over het plangebied. Het deel van het plangebied dat ligt binnen het invloedsgebied heeft de bestemming verkeersdoeleinden. Er zijn daarom geen (beperkt) kwetsbare objecten of andere objecten geprojecteerd waar zich gedurende langere tijd personen bevinden. Om deze reden is een verdere verantwoording van het groepsrisico niet relevant.

#### ***Spoorwegemplacement***

Het spoorwegemplacement is aangewezen als een emplacement dat valt onder werking van het Bevi. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen geprojecteerd in het invloedsgebied van het emplacement. De groepsrisicoverantwoording bij de omgevingsvergunning is dan ook nog actueel.

#### ***Doorgaand vervoer gevaarlijke stoffen***

Dit plan is conserverend van aard en maakt geen nieuwe, extra ontwikkelingen mogelijk. Bij de vaststelling van het basisnet is bepaald dat het groepsrisico ten gevolge van de trajectdelen die van invloed zijn op het plangebied ruim lager is dan de oriëntatiewaarde. Een nieuwe verdergaande groepsrisicoverantwoording is daarom niet nodig.

#### ***Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen***

Binnen het plangebied is een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding aanwezig. De ligging van de leiding is op de verbeelding weergegeven. Het betreft een leiding met een diameter van 168,3 mm en een druk van 40 bar. De leiding heeft een belemmerde strook van 4 meter. Deze strook is op de verbeelding weergegeven.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. De bestaande functies worden opnieuw beschreven. Er worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt. Omdat nog niet alle bouwmogelijkheden binnen het vigerende plan zijn gerealiseerd is een berekening gemaakt van de huidige situatie alsmede van een volledig gerealiseerd plan. In beide situaties is een groepsrisico

van nul berekend. Daarom kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Met behulp van het programma CAROLA is voor de leidingen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend. Kwantitatieve Risicoanalyse Bestemmingsplan Hart van Zuid, augustus 2021.

### **Beperkte verantwoording van het groepsrisico**

#### Personendichtheid

Binnen het invloedsgebied van de gasleiding liggen diverse woningen. Het aantal personen binnen het invloedsgebied is weergegeven in de QRA. Daarnaast liggen er binnen het invloedsgebied een aantal wegen en een (deel van een) parkeerplaats. Het gebruik van de wegen en parkeerplaats levert een bijdrage aan het aantal personen binnen het invloedsgebied. Het is niet precies bekend om hoeveel personen het gaat. De verblijftijd van deze groep is in ieder geval (zeer) kort, waardoor de bijdrage aan het GR te verwaarlozen is

#### GR per kilometer buisleiding

Het maximale GR per kilometer buisleiding is zowel in de huidige situatie als bij een volledig gerealiseerd plan nul.

#### Zelfredzaamheid

Binnen het invloedsgebied van de gasleiding zijn geen groepen aanwezig met een verminderde zelfredzaamheid. Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden van de bron afgericht.

In het plangebied is ook een Gas Ontvangst Station (GOS) aanwezig. Bij de realisatie daarvan en bij het plangebied Dijkers is hier nader onderzoek verricht. Het GOS is inpasbaar en vormt geen belemmering.

#### Bestrijding en beperking van rampen

De Veiligheidsregio heeft op 24 augustus 2021 advies uitgebracht. Voorontwerp Bestemmingsplan Laan Hart Van Zuid 2021; Kenmerk 2021-D21287. Dit advies betreft de situatie voor het gehele plangebied.

#### Advies

Voor een beschrijving van de mogelijke scenario's die zich voor kunnen doen verwijzen wij u naar onze eerder afgegeven adviezen die in dit advies zijn benoemd. Ondanks dat het plangebied een bestaande situatie betreft, adviseren wij u het bestemmingsplan zodanig op te stellen dat het niet mogelijk is om nieuwe 'zeer kwetsbare objecten' (objecten met minder of niet zelfredzame mensen) te realiseren binnen 200 meter van de spoorbaan. Daarnaast adviseren wij u, daar waar mogelijk, een uitsterfconstructie voor de maatschappelijke functies te overwegen, zodat het niet mogelijk is om zeer kwetsbare objecten toe te staan in geval van herontwikkeling. U kunt tevens overwegen om bij de bestaande (zeer) kwetsbare objecten bepaalde vormen van risicocommunicatie in te zetten.

Wij adviseren u om, naast de verantwoording van het groepsrisico van de diverse deelplannen, een integrale visie op de ontwikkeling van het gehele (stations)gebied op te stellen. Er dient dan tevens rekening te worden gehouden met de mogelijke ontwikkelingen rondom (bijvoorbeeld) het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Op deze wijze kan, ons inziens, beter in samenhang met het gehele gebied worden afgewogen of en welke ontwikkelingen de gemeente in het gebied (incl. spoorzone) verantwoord vindt en welke maatregelen noodzakelijk worden geacht om de kans op incidenten te verkleinen en de effecten mogelijk te beperken.

#### Hoe nu verder

Vanwege de voorgaande adviezen zien wij vooralsnog geen aanleiding om voor de betreffende actualisatie een aanvullend advies uit te brengen. Uitgangspunt is dat onze eerdere adviezen door u in het vigerende bestemmingsplan en vergunningen is geborgd. Ons advies is dan ook -voor zover nog van toepassing- te handelen in lijn met onze eerdere adviezen.

In reactie op het advies van de veiligheidsregio het volgende. Uit het bestemmingsplan blijkt dat er binnen 200 meter van de spoorbaan geen nieuwe zeer kwetsbare objecten zullen komen. Ter plaatse van de maatschappelijke bestemming die binnen 200 meter is gelegen is het ROC aanwezig



en mogen alleen onderwijsdoeleinden. Het aanwezige kinderdagverblijf is buiten de zone gelegen. Bij het tot stand komen van de omgevingsvisie binnenstad en Hart van Zuid zal de Veiligheidsregio worden betrokken om te bepalen welke ontwikkelingen de gemeente in het gebied (incl. spoorzone) verantwoord vindt en welke maatregelen noodzakelijk worden geacht om de kans op incidenten te verkleinen en de effecten mogelijk te beperken.

### **Conclusie**

Het aspect externe veiligheid heeft geen beperkende factoren voor dit plan. Het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het PR. Het GR is berekend en beperkt verantwoord. Vaststelling van het bestemmingsplan leidt niet tot een verhoging van het GR.

### **Bodem**

Uit de resultaten van de bodemtoets kan worden geconcludeerd dat – behoudens perceel D15238 - er sprake is van een conserverend bestemmingsplan. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen komen zal wel een (historisch) bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Voor perceel D15238 is er vanuit de bodemkwaliteit geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van bestemming naar wonen met tuin.

### **Mer en vormvrije mer-beoordeling**

Omdat het een conserverend en afschalend plan betreft, is geen sprake van nieuwe of van de uitbreiding van activiteiten zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit mer. Een mer of vormvrije mer-beoordeling is dan ook niet nodig. Voor de volledigheid is er desondanks toch een vormvrije mer-beoordeling uitgevoerd.

### **Hoogspanningsleidingen**

In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig. Er zijn dus op dit gebied geen beperkingen.

### **Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid**

In hoofdstuk 10 van de milieuaspectenstudie is onderbouwd dat de maximale bouwhoogte ruim ligt onder het radarverstoringgebied en de hoogtebeperkingen die gelden vanwege de vliegveiligheid van Twente Airport.

### **Windhinder**

Op een aantal locaties is een maximale bouwhoogte groter dan 15 meter opgenomen. Omdat het ontwerp en de vorm op dit moment nog niet bekend zijn, is er voor gekozen een uitgestelde onderzoekplicht op te nemen in de regels van het bestemmingsplan. Gelet op de ligging, achten wij het zeer wel mogelijk dat aan de normen voor windhinder kan worden voldaan. Bovendien kan met zekerheid worden gesteld, mede door de ligging, dat niemand in zijn belangen wordt geschaad door deze werkwijze.

### **Conclusie**

Om windhinder te voorkomen dient de volgende regel te worden opgenomen in het plan:

-Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, een windhinderonderzoek te verlangen waarin wordt aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar windklimaat ter plaatse. Er is sprake van een aanvaardbaar windklimaat als minimaal voldaan wordt aan de normen van de NEN 8100 zoals opgenomen in de tabellen 1 ('kwaliteitsklasse B') en 2 (kwalificatie 'beperkt risico').

### **Alle conclusies**

- Het grootste deel van het plan is aangemerkt als gemengd gebied. Er is rekening gehouden met de milieuzonering. Daar waar de bedrijven te zwaar zijn is wederom een specifieke bestemming opgenomen. Op grond van jurisprudentie zijn de specifieke bedrijven nu met sbi-code aangeduid. Dit verkleint enigszins de mogelijkheden, maar de zittende bedrijven kunnen blijven functioneren. Bij de bestemming gemengde doeleinden en wonen zullen regels worden opgenomen voor een goede functiemenging. Bij de uitwerking van het plan

van de Wilhelminaschool dient rekening te worden gehouden met de aanwezige stoomketels van Stork KMS.

- Conclusie is dat de verleende hogere grenswaarden van De Smelterij nog actueel zijn.
- Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai zal, indien noodzakelijk, worden gebruikt bij cumulatie en de toets aan het geluidbeleid.
- Parallel aan het bestemmingsplan van de actualisatie loopt er een procedure om het gezondeerde bedrijventerrein Wilderinkshoek te dezoneren. Dit is mogelijk omdat de laatste grote lawaaimaker eind van het jaar 2021 gaat vertrekken. Voor details verwijzen wij naar dit plan.
- De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bedraagt 55 dB. De grenswaarden bedraagt 68 dB. De voorkeursgrenswaarde contour van 55 dB ligt niet over nog niet gerealiseerde geprojecteerde nieuwbouw. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn behoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.
- De nog op te richten woningen liggen op dermate grote afstand, dat het emplacement hier geen invloed op heeft. Bovendien worden er geen nieuwe woonbestemmingen toegevoegd t.o.v. het huidige bestemmingsplan. Deze actualisatie levert dan ook geen onnodige belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van ProRail.
- Het aspect geluid is geen belemmering voor deze actualisatie.
- Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.
- Tijdens de gebruiksfase vindt geen stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden plaats. Het aspect Natura 2000 en stikstofdepositie is daarom geen belemmering voor het vaststellen van dit bestemmingsplan.
- Het aspect externe veiligheid heeft geen beperkende factoren voor dit plan. Het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het PR. Het GR is berekend en beperkt verantwoord. Vaststelling van het bestemmingsplan leidt niet tot een verhoging van het GR.
- De Veiligheidsregio heeft op 24 augustus 2021 advies uitgebracht. Voorontwerp Bestemmingsplan Laan Hart Van Zuid 2021; Kenmerk 2021-D21287. Dit advies betreft de situatie voor het gehele plangebied. Uit dit advies zijn geen verdere voorwaarden naar voren gekomen.
- Uit de resultaten van de bodemtoets kan worden geconcludeerd dat – behoudens perceel D15238 - er sprake is van een conserverend bestemmingsplan. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen komen zal wel een (historisch) bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Voor perceel D15238 is er vanuit de bodemkwaliteit geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van bestemming naar wonen met tuin.
- Omdat het een conserverend plan betreft, is geen sprake van nieuwe of van de uitbreiding van activiteiten zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit mer. Voor de volledigheid is er desondanks toch een vormvrije mer-beoordeling uitgevoerd.
- In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig. Er zijn dus op dit gebied geen beperkingen.
- In hoofdstuk 10 van de milieuaspectenstudie is onderbouwd dat de maximale bouwhoogte ruim ligt onder het radarverstoringgebied en de hoogtebeperkingen die gelden vanwege de vliegveiligheid van Twente Airport.
- Om windhinder te voorkomen dient een regel te worden opgenomen in het plan.

- Deze milieuaspectenstudie en de conclusies, waarin alle relevante onderwerpen worden behandeld, zien wij mede als voldoende motivatie om te kunnen stellen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten.
- Uit alle conclusies blijkt dat er is sprake kan zijn een goede ruimtelijke ordening.

### 3 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Milieuzonering is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat nieuwe bedrijfsactiviteiten een passende locatie in de nabijheid van gevoelige bestemmingen krijgen, en anderzijds gevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geluid, geur, stof en gevaar voor een scala aan typen bedrijvigheid.

Met behulp van deze richtafstanden kan een eerste indicatie verkregen worden van de inpasbaarheid van een initiatief op een bepaalde locatie.

De richtafstanden zijn gekoppeld aan de milieucategorie van een bedrijf. De systematiek hanteert de milieucategorieën en richtafstanden zoals weergegeven in onderstaande tabel. In voorliggende situatie is hoofdzakelijk sprake van een gemengd gebied (het gebied Hart van Zuid kenmerkt zich door een mix van wonen, werken, onderwijs en ontspanning. Er is sprake van duidelijke functiemenging, naast woningen liggen diverse gemengde bestemmingen en bedrijfslocaties, het plangebied ligt voorts in de zone van een industrieterrein en is gelegen langs een belangrijke ontsluitingsroute voor het gebied) en worden dus de richtafstanden behorende bij die gebiedstypering toegepast. Inzake het aspect gevaar is enige voorzichtigheid geboden bij het verlagen van de richtafstanden. Voor inrichtingen met een gevaarscomponent is vrijwel altijd specifieke (aanvullende) regelgeving van toepassing. Voor de kavel van Stork Primoteq is de traditionele werkwijze gevolgd. Dit in verband met woningen op korte afstand binnen de bestemming wonen.

*Richtafstanden per milieucategorie.*

Milieucategorie	Richtafstand	Richtafstand
	omgevingstype rustige woonwijk	omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Teneinde de inpasbaarheid van een initiatief te toetsen, worden de volgende stappen doorlopen:

– *Stap 1: richtafstanden bedrijvigheid zoals toegestaan conform bestemmingsplan*

In het bestemmingsplan is vastgelegd op welke plek bedrijvigheid gevestigd mag zijn en van welke milieucategorie. Hiermee kunnen de richtafstanden bepaald worden voor de "maximaal planologische situatie". Deze situatie vormt de worst-case situatie.

– *Stap 2: nader onderzoek feitelijke milieuhinder (dossieronderzoek)*

Indien uit stap 1 blijkt dat in de maximaal planologische situatie sprake is van een bedrijf met een richtafstand die de beoogde woningbouw overlapt, is nader onderzoek noodzakelijk.

Hierbij kan allereerst ingezoomd worden op de werkelijk aanwezige bedrijvigheid. De feitelijk gevestigde bedrijvigheid kan van een lagere milieucategorie zijn dan toegestaan conform bestemmingsplan, waardoor de bijbehorende richtafstand kleiner is.

Voorts kan door middel van vervolgonderzoek (bijvoorbeeld middels dossieronderzoek) de werkelijke milieubelasting van het bedrijf concreter in beeld gebracht worden.

Bij het onderzoek naar de milieuzonering is in eerste instantie de "normale" systematiek gebruikt. Als daarbij vast komt te staan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, is dit ten aanzien van de bedrijven in en om het plangebied zeker zo bij een gemengd gebied. Bij de bedrijven in het plangebied is het van belang in ieder geval de normale systematiek te hanteren

ten aanzien van woningen buiten het plangebied. Immers deze woningen liggen in delen die niet zijn aangemerkt als gemengd gebied.

#### *Beschrijving "normale systematiek"*

Voor het Bestemmingsplan is het nodig de bedrijvigheid in en rond het plangebied op een verantwoorde wijze in te passen in de omgeving. Omgekeerd geldt dat bij gevoelige functies rekening moet worden gehouden met bedrijven in de nabijheid. De inpassing dient zodanig plaats te vinden dat ook in de toekomst geen milieuoverlast ontstaat. Het ruimtelijke middel van milieuzonering kan daarbij worden ingezet.

De milieuzonering geeft inzicht in de milieuhindersituatie rond bedrijven. De VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering (uitgave 2009) geeft aan te houden adviesafstanden om hinder te voorkomen. Met deze adviesafstanden dient rekening gehouden te worden. In het algemeen geldt: mengen waar kan, scheiden waar moet. Er zijn echter bedrijfsactiviteiten die zich slecht verhouden met een intensieve woonomgeving. Deze bedrijfsactiviteiten dienen dan ook in de toekomst geweerd te worden.

Daar waar het bestemmingplan woningen (of andere geluidgevoelige bebouwing) mogelijk maakt is het nodig de situatie individueel te beoordelen. De ruimtelijke inpassing van de bestaande bedrijven moet het uitgangspunt zijn. De Wet milieubeheer is een onvoldoende instrument om hinderaspecten in de woonomgeving te reguleren.

Om een beeld te krijgen van de huidige bedrijfsactiviteiten in en rond het plangebied Hart van Zuid is de bedrijvigheid in en om het gebied onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het milieu-bedrijvenbestand van de gemeente Hengelo. De inpasbaarheid van de bedrijven is beoordeeld aan de hand van de bedrijvenlijst zoals die is opgenomen in de publicatie Bedrijven en Milieuzonering van de VNG, 2009. In en rond het gebied en de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven die een rol kunnen spelen.

Door het team Ruimtelijke Ordening is een actueel overzicht gemaakt van de bedrijven in en om het plangebied. (Juli 2021)

Binnen het plangebied zijn een aantal locaties waar zich bedrijven bevinden aanwezig. De belangrijkste zijn het Storkterrein met o.a. VDL dat gaat verhuizen en Stork KMS, het emplacement, een bedrijfsbestemming aan de Berfloweg (Stork Primoteg), de decentrale energiecentrale DEC, Metropool, de Brandweerkazerne, Afmi Verspanende Industrie BV, de detailhandel in winkelcentrum het Esrein, Gebouw 16 met klassiekers en B&B en in het zuiden van het plangebied een deel van de bedrijfskavel van garagebedrijf autoservice D33.

In onderstaande tabel is de bedrijvenlijst van de thans aanwezige bedrijven binnen en rondom het plangebied opgenomen. Aan de hand van de SBI (standaard bedrijvenindex) is de milieubelastingscategorie bepaald. De bedrijven die niet zondermeer inpasbaar zijn (categorie 3 en hoger) zijn grijs gearceerd weergegeven en beschreven.

Van de bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 kan worden gesteld dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Middels vergunningverlening en meldingen op grond van het Activiteitenbesluit wordt één en ander geregeld. Aspecten zoals geluid, gevaar (door bijvoorbeeld gasflessenopslag), stof (door bijvoorbeeld lossen van meel bij een bakkerij) en geur (restaurant) kunnen binnen de reikwijdte van de vergunning/melding Wet milieubeheer opgelost worden bij deze lichtere bedrijven.

De bedrijven categorie 3, 4 en hoger zijn niet zondermeer inpasbaar. Deze dienen dan ook specifiek in het kader van het bestemmingsplan uitgewerkt te worden. Binnen en rondom het plangebied Hart van Zuid zijn bedrijven van deze categorieën gelegen. Allereerst is onderzocht of de zoneringsafstand van bedrijven van categorie 3 en 4 en hoger geheel buiten het plangebied liggen. In deze gevallen mag worden verondersteld dat wordt voldaan aan de gewoonlijk te stellen milieueisen en een goede ruimtelijke ordening.

Waar de milieuzonering rond bedrijven van de categorieën 3, 4 en hoger geheel of gedeeltelijk over het plangebied ligt kunnen milieuhygiënische knelpunten optreden. De bedrijven waar dit het geval zou kunnen zijn worden in de volgende paragraaf nader beschreven.

TABEL 1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De bedrijven gelegen in het plangebied zijn groen weergegeven.

LOCATIE_DOSSIER	ADRES	HOOFD_CBI_OMSCHRIJVING	MILIEUZONE	HOOFD_CBI_CODE
L-2018-00063 Infestos	Berfloweg 1 in Hengelo	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en	Categorie 1	5510
L-2010-00032 Etef-Journee BV	Berfloweg 4 Hengelo	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	Categorie 2	772
L-2010-01409 LEERLING WERKPROJECTEN DE KAPSTOK HUISNR 42	Berfloweg 42 Hengelo	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Categorie 2	8532, 854, 855
L-2010-02605 Tankstation Firezone	Breemarsweg 164A Hengelo	Benzineservisestations:- met LPG > 1000 m3/jr	Categorie 4.1	473.1
L-2010-00682 NIJBOER AUTO'S	Breemarsweg 164A Hengelo	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoire	Categorie 2	453b
L-2010-02606 Autoservice d'83	Breemarsweg 177 Hengelo	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en serviceb	Categorie 2	451, 452, 454
L-2015-00029 Aldi Groenlo B.V. - locatie Dikkersplein 11	Dikkersplein 11 in Hengelo	Detailhandel voor zover n.e.g.	Categorie 1	47.A
L-2017-00002 Bakkerij Nollen b.v.	Dikkersplein 5 in Hengelo	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen w	Categorie 1	4724
L-2010-01339 Bengeltjes speeldorp VOF	Esrein 21 Hengelo	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementen	Categorie 2	9004
L-2010-01742 Mediant (Esrein 5A)	Esrein 5 - 7 Hengelo	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Categorie 1	8621, 8622, 8623
L-2010-01743 CREA	Esrein 9 Hengelo	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Categorie 2	8532, 854, 855
L-2010-01815 ROC van Twente	Gieterij 204 in Hengelo	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Categorie 2	8532, 854, 855
L-2010-01966 Asfaltcentrale Twente B.V.	Havenstraat 1	Asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	Categorie 4.2	
L-2010-00329 VDL Energy Systems B.V.	Industrieplein 1 Hengelo	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- met pr	Categorie 2	27, 28, 33.3
L-2010-01996 Metropool	Industrieplein 10 Hengelo	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementen	Categorie 2	9004
L-2015-00022 Enxiss afleverstation mts hofstede	Industrieplein 2 in Hengelo	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorver	Categorie 2	35.C1
L-2015-00030 Warmtenet	Industrieplein 2 te Hengelo	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- blokverw	Categorie 2	35.E2
L-2010-00076 Koninklijke Machinefabriek Stork BV	Industrieplein 3 Hengelo	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- stadsven	Categorie 3.2	35.E1
L-2015-00023 Enxiss afleverstation Stork (Berfloweg)	Industrieplein 3 in Hengelo	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorver	Categorie 2	35.C1
L-2012-00015 Koninklijke Machinefabriek Stork B.V. (Kantoorpar	Industrieplein 3 te Hengelo	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Categorie 1	63,69-71,73,74,77,78
L-2010-01745 De bakkerij, De kapstok Leerwerktrajecten	Industriestraat 17 Hengelo	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Categorie 2	8532, 854, 855
L-2010-01662 Eetcafé Esrein	Industriestraat 29 Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2010-02876 Bezorgje eten.nl	Industriestraat 31 Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2018-00051 New York Pizza Delivery bv	Industriestraat 31 in Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2010-00746 Hogeschool TIO	Julianaalaan 9 Hengelo	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Categorie 2	8532, 854, 855
L-2013-00012 Stork Thermeg B.V.	Ketelmakerij 2 te Hengelo	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. >=	Categorie 4.1	27, 28, 33.2
L-2010-00034 Autobedrijf Slagter	Langeleermaatweg 121 Hengelo	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en serviceb	Categorie 2	451, 452, 454
L-2010-00037 Firma Reuvekamp	Langeleermaatweg 129 Hengelo	Benzineservisestations:- zonder LPG	Categorie 2	473.3
L-2010-01606 Café Damla	Langeleermaatweg 131 Hengelo	Buurt- en clubhuizen	Categorie 2	94991.A
L-2010-02239 Machinefabriek Vrieling Hengelo B.V.	Langeleermaatweg 185 Hengelo	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- algemeen	Categorie 3.2	2561, 3311.1
L-2010-02864 Autoschade Hengelo Vof	Langeleermaatweg 205 Hengelo	Autospuitinrichtingen	Categorie 3.1	45204.C
L-2010-00872 Omniquest International B.V.	Langeleermaatweg 221 Hengelo	Grth in overige intermediaire goederen	Categorie 2	4676
LOCATIE_DOSSIER	ADRES	HOOFD_CBI_OMSCHRIJVING	MILIEUZONE	HOOFD_CBI_CODE
L-2010-00033 Wiggers Vleeswaren	Langeleermaatweg 27 Hengelo	Slachten en overige vleesverwerking:- vleeswaren:- €	Categorie 3.2	101.4
L-2017-00546 Warmtenetwerk Hengelo	Langeleermaatweg 7 in Hengelo	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- blokverw	Categorie 2	35.E2
L-2010-01439 GASUNIE/DELAVAL STORK VOF-HENGELO	Lansinkesweg 1 Hengelo	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimte	Categorie 2	35.D4
L-2010-01375 Basic Fit Hengelo	Lansinkesweg 2 Hengelo	Sportscholen, gymnastiekzalen	Categorie 2	931.Fb
L-2018-00055 Ennatuurlijk B.V.	Lansinkesweg 28A in Hengelo	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- blokverw	Categorie 2	35.E2
L-2010-01129 B.V. Fijnmechanische Industrie A.F.M.I.	Lansinkesweg 30 Hengelo	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken en e.d.	Categorie 3.2	255, 331.B
L-2017-00544 Stichting Beheer Techniekhuis Twente	Lansinkesweg 30 in Hengelo	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Categorie 2	8532, 854, 855
L-2010-00880 Lansinkesve BV	Lansinkesweg 4 Hengelo	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Categorie 1	63,69-71,73,74,77,78
L-2010-02025 ENEXIS AFLEVERSTATION LANSINKESWEG	Lansinkesweg 4 Hengelo	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimte	Categorie 2	35.D4
L-2010-01111 Brandweerkazerne Hengelo Centrum	Lansinkesweg 59 Hengelo	Brandweerkazernes	Categorie 3.1	8425
L-2010-00909 Autobedrijf Isik	Molenkampweg 7 Hengelo	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en serviceb	Categorie 2	451, 452, 454
L-2010-00929 Tennisvereniging Hercules	Nachtegaalspad 8 Hengelo	Tennisbanen (met verlichting)	Categorie 3.1	931.Fa
L-2010-00906 Garage Chef d'Hotel	Ottoweg 60 Hengelo	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en serviceb	Categorie 2	451, 452, 454
L-2010-00151 HKS Scrap Metals Hengelo	Oude Boekeloseweg 38 Hengelo	Metaal- en autoschredders	Categorie 5.1	383201
L-2012-00030 Aveléjin - De Potgieter (dagbesteding)	Oude Boekeloseweg 50 Hengelo	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Categorie 1	8621, 8622, 8623
L-2010-00832 De Bolder Hengelo BV LEEGSTAAND	Spoorstraat 100 Hengelo	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Categorie 1	63,69-71,73,74,77,78
L-2010-00162 ProRail B.V. / Station NS Hengelo	Stationsplein 1 Hengelo	Spoorwegen:- rangeerterreinen, overslagstations (zond	Categorie 4.2	491, 492.2
L-2011-00032 AH to go	Stationsplein 1 te Hengelo	Supermarkten, warenhuizen	Categorie 1	471
L-2010-01340 NS Stations Retailbedrijf	Stationsplein 1, 7551CN Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2016-00110 Blue Sakura II B.V. LEEGSTAAND	Stationsplein 41-43 in Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2010-01458 Coffee Industry	Stationsplein 42 Hengelo	Café's, bars	Categorie 1	563.1
L-2010-02275 Bakkerij Palmyra	Stationsplein 71 Hengelo	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen w	Categorie 1	4724
L-2010-02276 Restaurant Akropolis	Stationsplein 72 Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2010-02278 Eethoek Plein	Stationsplein 77 Hengelo	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ij	Categorie 1	561
L-2011-00020 Warmteoverdrachtstation Hart van Zuid	Stelplaats 47 te Hengelo	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- blokverw	Categorie 2	35.E2
L-2010-01800 Hazemeijer Hengelo "De Creatieve fabriek" (alle g	Tuindorpstraat 61 in Hengelo	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementen	Categorie 2	9004
L-2010-01805 Culturele Vereniging voor de Islam	Willem de Clercqstraat 15 Hengelo	Kerkgebouwen e.d.	Categorie 2	9491
L-2010-01334 Den Boer bouwen & installeren	Willem de Clercqstraat 31 Hengelo	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	Categorie 2	41, 42, 43.3

### 3.1 Nadere beschrijving

#### Tankstation Firezone

Breemarsweg 164a  
Categorie 4.1 bedrijf  
Sbi 473.1

De inrichting betreft een tankstation waar onder meer LPG wordt opgeslagen. Het invloedsgebied ligt voor een deel over het plangebied. Op de externe veiligheidsaspecten van de inrichting wordt ingegaan in het onderdeel veiligheid van deze milieuaspectenstudie (hoofdstuk 5, pagina 25).

#### Asfaltcentrale Twente B.V.

Havenstraat 1  
Categorie 4.2  
Sbi 2399.D1

Het bedrijf gelegen aan de Havenstraat is standaard aangemerkt als een categorie 4.2 bedrijf. De effectafstand bedraagt maximaal 300 meter voor het aspect geluid en 200 meter voor geur. Het bedrijf valt binnen de geluidszone van het bedrijventerrein Twentekanaal. Richtlijnen voor bedrijven die binnen een geluidszone zijn gelegen zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh). De overblijvende afstand van 200 meter valt over woningen. Zonder het aspect geluid betreft het een cat. 4.1 bedrijf op basis van de geurafstand.

Bij de productie van asfalt wordt geur geëmitteerd. In de bijzondere regeling C5 van de NeR voor asfaltmenginstallaties zijn zowel voor bestaande als voor nieuwe situaties geurnormen opgenomen. De inrichting voldoet aan de gestelde eisen op het gebied van geuremissie en levert daarmee, vanuit geldende wet- en regelgeving, geen belemmeringen op voor omliggende bebouwing. Het bedrijf is meegenomen in het Milieugezondheidsonderzoek van de GGD. In de omgeving van dit bedrijf wordt milieuhinder ervaren door de activiteiten van dit bedrijf. Het gaat dan om geurhinder, geluidhinder (met name van vrachtverkeer) en hinder door luchtverontreiniging. Door het RIVM is onderzoek verricht (metingen en verspreidingsberekeningen) ten aanzien van diverse stoffen.

Uitoefening van de huidige bedrijfsvoering vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan. Recent zijn er onderzoeken uitgevoerd en deze worden op dit moment beoordeeld door de ODTwente.

### **VDL Energy Systems B.V.**

Industrieplein 3  
Categorie 4 bedrijf  
Sbi 28, 33.3

VDL beschikt over een revisievergunning d.d. 18 december 2008. Deze vergunning is niet meer geheel actueel (een deel van de activiteiten is inmiddels beëindigd).

Voor wat betreft het aspect geluid wordt VDL meegenomen in het geluidonderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van de dezonering.

Uit de vergunning en vergunningaanvraag blijkt niet dat sprake is van risicovolle activiteiten die voor de woningbouwactiviteiten relevant zijn. Het bedrijf betreft geen Bevi-inrichting en heeft geen vermelding op de risicokaart.

Uit de vergunning en vergunningaanvraag blijkt niet dat sprake is van activiteiten die leiden tot geur- of luchtkwaliteitsaspecten die voor de woningbouwactiviteiten relevant zijn.

#### **Gasontvangststation**

Recent is een nieuw gasontvangststation gerealiseerd ten noorden van de koeltorens op het Stork-complex. Omdat de operationele inlaatzijdige werkdruk tot maximaal 40 bar bedraagt, betreft het een gasdrukmeet- en regelstation categorie C. Dit bouwwerk is met name relevant voor wat betreft het aspect externe veiligheid.

Voor het ontvangststation geldt een vaste veiligheidsafstand tot kwetsbare objecten op grond van het Activiteitenbesluit. Deze afstand varieert -afhankelijk van de exacte capaciteit/ uitvoering van het ontvangststation- tussen 15 en 25 meter. De afstand tot de beoogde woningbouw op het Dijkers-terrein bedraagt ruim 50 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de veiligheidsafstanden.

Naar het gasontvangststation loopt een ondergrondse buisleiding. De veiligheidsaspecten vanwege deze buisleiding zijn nader onderzocht worden middels een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Vanaf het gasontvangststation loopt een bovengrondse buisleiding verder over het terrein van VDL. Het betreft hier een buisleiding met lage(re) druk, waarvan in de milieuvergunning geen relevante veiligheidsaspecten vermeld staan (zie onder andere bijlage 11 van de milieu-aanvraag van Siemens). Noch de buisleiding noch de inrichting als geheel is opgenomen op de Risicokaart. Aangenomen mag worden dat de externe veiligheidsaspecten van deze bovengrondse leiding zich niet uitstrekken tot voorbij de inrichtingsgrenzen. Overigens is tussen de beoogde woningbouw en de betreffende buisleiding een parkeergarage gelegen.

Het bedrijf gaat eind 2021 verhuizen naar Almelo.

**Koninklijke Machinefabriek Stork BV**

Industriplein 3  
Categorie 3.2 bedrijf  
Sbi 35.E1

De inrichting bestaat hoofdzakelijk uit het ketelhuis en kantoren. Stork beschikt over een revisievergunning d.d. 11 december 2007. Van de activiteiten die in de vergunning opgenomen zijn, is een groot deel inmiddels beëindigd en zijn de gebouwen gesloopt. Alleen gebouw 24 (het ketelhuis) is nog in gebruik. In het ketelhuis zijn conform de vergunning 3 stoomketels aanwezig (8, 25 en 12 MW) ten behoeve van met name gebouwverwarming. Op grond van lijst 2 van bijlage 1 van de VNG-publicatie kan voor een stookinstallatie op gas met een thermisch vermogen van minder dan 75 MW uitgegaan worden van milieucategorie 3.1. De bijbehorende richtafstand voor gemengd gebied bedraagt dan 30 meter. De afstand tussen het ketelhuis en de beoogde woningbouw op het Dijkers-terrein bedraagt ruim 70 meter. Het gebied van de toekomstige woningen van de Hofmakerij zullen net als het plan Dijkers eveneens worden aangemerkt als gemengd gebied. Indien in de Wilhelminaschool zorgwoningen worden gerealiseerd, zal bij de uitwerking van dit plan goed moeten worden gekeken naar het veiligheidsaspect van de stoomketels. De afstand van gebouw tot gebouw bedraagt net geen 10 meter. Het is niet uitgesloten dat aanvullende (brandwerende en/of organisatorische) maatregelen noodzakelijk zijn.

Voor wat betreft het aspect geluid wordt de gehele vergunde situatie van Stork meegenomen in het onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van de dezonering.

Uit de vergunning blijkt niet dat sprake is van risicovolle activiteiten die voor de woningbouwactiviteiten relevant zijn. Het bedrijf betreft geen Bevi-inrichting en heeft geen vermelding op de risicokaart.

Uit de vergunning en vergunningaanvraag blijkt niet dat sprake is van activiteiten die leiden tot geur- of luchtkwaliteitsaspecten die voor de woningbouwactiviteiten relevant zijn. De emissies vanuit het ketelhuis (dienen te) voldoen aan emissie-eisen, waardoor de emissies van luchtverontreinigende stoffen beperkt wordt. Overigens zijn op kortere afstand van het ketelhuis reeds woningen aanwezig.

**Stork Thermeq B.V.**

Ketelmakerij 2  
Categorie 3.1 exclusief aspect geluid  
Sbi 27,38,33

Het aspect geluid is opgenomen bij de zonering industrielawaai. De afstand van 50 meter slaat dus op geur, stof of het aspect gevaar. Op deze afstand liggen geen woningen. Uitoefening van de huidige bedrijfsvoering vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

**Machinefabriek Vrielink**

Langelermaatweg 185  
Categorie 3.2 bedrijf  
Sbi 2561, 3311.1

Vrielink is een metaalbewerkingsbedrijf. Het bedrijf ligt tussen bestaande woningen en kan om die reden als ingepast in de omgeving worden beschouwd. De woningen in het plangebied liggen verder van het bedrijf.

**Autoschade Hengelo**

Langelermaatweg 205  
Categorie 3.1 bedrijf  
Sbi 45204.C

Autoschade Hengelo valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De woningen in het gebied De Smelterij liggen op voldoende afstand, groter dan 50 meter, van Autoschade Hengelo, en voldoet daarmee aan de minimale afstand tot de verfspuituitmonding.

**Wiggers Hengelo BV**



Langelermaatweg 27  
Categorie 3.2 bedrijf  
Sbi 101.4

Wiggers, aan de Langelermaatweg 27, is een vlees en vleeswarenbedrijf. Het bedrijf heeft een koelinstallatie en regelmatig worden worsten gemaakt. Het bedrijf is ingeklemd tussen woningen. De milieuvergunning is gebaseerd op de nabijheid van de woningen. De afstand tot de toekomstige woningen binnen het plangebied is groot. Het bedrijf vormt geen belemmeringen voor het bestemmingsplan. Wiggers gaat in 2021 verhuizen naar de Steenzoutweg buiten het plangebied.

#### **Afmi Verspanende Industrie BV**

Lansinkesweg 30  
Categorie 3.2 bedrijf  
Sbi 255, 331

Het bedrijf vormt met de huidige omgevingsvergunning geen hinder voor de functies binnen het bestemmingsplan en dan met name het ROC en de Techniekschool. In de milieuvergunning voor het bedrijf is de aanwezigheid van het ROC meegenomen. Het bedrijf heeft een specifieke bestemming vanwege de categorie 3.2 hetgeen zwaarder is dan de maximaal toegestane categorie 2.

#### **Gemeentelijke brandweer**

Lansinkesweg 59  
Categorie 3.1 bedrijf  
Sbi 8425

De kazerne past qua activiteiten en geluidbelasting in de omgeving en de zonering industrielawaai. Er zijn geen klachten bekend.

#### **Tennisvereniging Hercules**

Nachtegaalspad 8  
Categorie 3.1 bedrijf  
Sbi 931.Fa

Tennisvereniging Hercules is een tennisvereniging met clubhuis en verlichte buitenbanen. De vereniging valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De voorschriften behorende bij dit Besluit dienen te worden nageleefd. Voor lichthinder zijn specifieke voorschriften opgenomen. Uitoefening van de huidige bedrijfsvoering vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

#### **HKS Scrap Metals Hengelo**

Oude Boekeloseweg 38  
Categorie 5.1 bedrijf  
Sbi 383201

De aan te houden adviesafstand bedraagt 500 meter, een afstand die over het plangebied van Hart van Zuid loopt. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen voor diverse (milieu)aspecten. Met name de onderdelen geluid en lucht/stof hebben gevolgen voor de omgeving.

Het bedrijf grenst niet aan het plangebied Hart van Zuid. Gezien de afstand tussen het bedrijf en het plangebied alsmede de omvang van de emissies is lucht/stof geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Het bedrijf ligt op het geluidgezoneerd industrieterrein Twentekanaal. Binnen deze afstand bevinden zich diverse woningen die maatgevend zijn bij de milieuvergunning.

#### **NS-goederenemplacement, ProRail BV.**

Stationsplein 1  
Categorie 4.2 bedrijf  
Sbi 91, 492.2

Op het NS-goederenemplacement van Hengelo vinden rangeeractiviteiten met gevaarlijke stoffen plaats. Er wordt gerangeerd met brandbare en giftige gassen waaronder LPG. Het emplacement valt onder werking van het Besluit externe veiligheidinrichtingen (Bevi). Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen geprojecteerd in het invloedsgebied van het emplacement. De

groepsrisicoverantwoording bij de omgevingsvergunning is dan ook nog actueel. Zie ook de beschrijving in hoofdstuk 5. Het aspect geluid wordt bij het hoofdstuk industrielawaai behandeld.

#### **Kavel voormalige Primoteq.**

Op korte afstand van deze kavel bevinden zich woningen die niet binnen een gemengd gebied vallen. Om die reden is er een aparte bedrijvenlijst opgenomen in dit bestemmingsplan op basis van de categorie-indeling I en II. Op basis van het geldende bestemmingsplan is een categorie van maximaal II te motiveren. Gelet op de omgeving kan deze milieuzonering opnieuw worden toegepast bij een actualisatie waarbij grote lawaaimakers zijn uitgesloten.

#### **Conclusie "normale" systematiek**

In het plan is rekening gehouden met de milieuzonering. Daar waar de bedrijven te zwaar zijn is wederom een specifieke bestemming opgenomen.

### **3.2 Gemengd gebied**

De bedrijven en functies in het plangebied zullen, afgezien van de kavel van het voormalige Primoteq, worden bestemd als gemengd gebied. De bedrijvenlijst die is opgenomen in dit bestemmingsplan is daarop afgestemd. Voor de kavel Primoteq is een aparte bedrijvenlijst opgenomen in verband met de naastgelegen bestaande woningen.

#### *Categorie-indeling functiemenging*

In de lijst voor functiemenging zoals bedoeld in de VNG-publicatie Handreiking Bedrijven en milieuzonering van 2009 is gekozen voor een andere Categorieaanduiding dan in de algemene lijst. De activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C.

De betekenis voor de toelaatbaarheid is als volgt:

#### *Categorie A*

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

#### *Categorie B*

Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend. Echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

#### *Categorie C*

De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Voor de toelaatbaarheid van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

Bij de regels voor gemeente doeleinden, bedrijven (exclusief kavel Primoteq) en wonen zal de ABC systematiek worden toegepast.

De woningen Lansinksesweg 14 t/m 28 zijn (voormalige) bedrijfswoningen die als "gewone" woning in gebruik zijn. Voor zover bekend zijn er geen klachten en kunnen de woningen worden beschouwd als goed ingepast en is er, gelet op de aard van de omgeving, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij de actualisatie is nader onderzocht of deze woningen normaal kunnen worden bestemd. Bij het onderzoek van de dezonering van het industrieterrein Wilderinkshoek is daar van uitgegaan en is gebleken dat de woningen akoestisch inpasbaar zijn

zonder de omliggende bedrijven te belemmeren. Ook het naastgelegen Techniekhuis kan als ingepast worden beschouwd.

### **3.3 Gemengde doeleinden.**

Het plangebied is hoofdzakelijk aangemerkt als gemengd gebied in de zin van de milieuzonering. Binnen de bestemming gemengde doeleinden volledig. Om te waarborgen dat bedrijven zich in delen waar ook wonen is toegestaan in overeenstemming met de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009, hun plek kunnen vinden zijn bij de regels (gemengde doeleinden en wonen) voorwaarden gesteld op basis van de systematiek volgens de Staat Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging.

## 4 GELUID

### 4.1 Wet geluidhinder

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Deze geeft de normen voor industrielawaai (op een geluidgezoneerd bedrijventerrein), wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Wet luchtvaart (Wlv) geregeld. Binnen de zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van industrieterreinen, wegen en spoorwegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidsbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is.

Geluidsgevoelige bestemmingen zijn:

- Woningen;
- Scholen en onderwijsinstellingen;
- Ziekenhuizen en verpleegtehuizen;
- Andere gezondheidsgebouwen;
- Woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen van woonboten voor zover bestemd;
- Kinderdagverblijven.

Er zijn ook geluidsongevoelige bestemmingen zoals:

- Winkels;
- Kantoren;
- Hotels;
- Permanente praktijklokalen van het (hoger) beroepsonderwijs;
- Gymzalen.

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde en een maximaal toelaatbare waarde. Indien de geluidsbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde is realisatie van geluidgevoelige bestemmingen op grond van de Wet geluidhinder zonder meer mogelijk. Het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting die hoger is dan de maximaal toelaatbare waarde is wettelijk niet toegestaan. Een geluidsbelasting in de bandbreedte van de voorkeursgrenswaarde tot de maximaal toelaatbare waarde is aan restricties gebonden en onder voorwaarden mogelijk. Bij het beantwoorden van de vraag wat wel en wat niet is toegestaan is het onderscheid tussen bedrijfswoningen en burgerwoningen van belang.

Daarnaast heeft de gemeente Hengelo geluidbeleid. 20 oktober 2015 is dit geactualiseerd met een aanpassing op 17 maart 2020.

De doelstellingen van het gemeentelijke geluidbeleid uit de nota zijn:

- Bijdragen aan het realiseren van een goed woon- en leefklimaat in Hengelo.
- Handvat voor milieuvergunningen, maatwerkvoorschriften, evenementen en APV-ontheffingen. Handvat voor geluidambities bij ruimtelijke planvorming en het zo nodig vaststellen van hogere geluidgrenswaarden.
- Verantwoording van de inzet van middelen om de geluidssituatie positief te beïnvloeden.

De nota geluid geeft aan hoe de gemeente Hengelo dit gestructureerd, volgens een vaste systematiek, wil aanpakken:

- Een zo integraal mogelijke gebiedsgerichte benadering. Hiertoe zijn in Hengelo vijf gebiedstypen onderscheiden: Wonen, Binnenstad en winkelgebieden, Industrie en bedrijven, Buitengebied en stadsparken en Verkeerszones.
- Ambities per gebiedstype (ambitiewaarden) en maximaal toegestane waarden (plafondwaarden). Geluidsaspecten worden zoveel mogelijk in de initiatieffase van de ruimtelijke planontwikkeling betrokken.
- Zoveel mogelijk aanhouden van de volgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdracht maatregelen en dan pas maatregelen bij de ontvanger. Dit betekent o.a. dat waar nodig en mogelijk stillere wegdektypen worden toegepast. Als bronmaatregelen en/of overdracht maatregelen onvoldoende resultaat hebben, kan geluidbelasting tot maximaal de plafondwaarde voor het betreffende gebiedstype worden toegestaan als er sprake is van voldoende (akoestische) compensatie.
- Bij verkeersplannen wordt uitdrukkelijk rekening gehouden met effecten van geluid.
- Een eenduidige normstelling voor bedrijven.

In het betreffende plan is rekening gehouden met de nota geluid van de gemeente Hengelo.

De "Nota geluid" van de gemeente Hengelo heeft als uitgangspunt dat de geluidbelasting het goede woon-en leefklimaat niet mag verstoren. In Hengelo worden verschillende gebiedstypen onderscheiden waarvoor ambitie- en plafondwaarden zijn vastgesteld.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de wettelijke zone van de Lansinkesweg, Industriestraat, Industrieplein, Laan Hart van Zuid, Parallelweg LS en de Breemarsweg zijnde 50 km-wegen. Bovendien ligt het gebied gedeeltelijk binnen de wettelijke zone van het spoor tussen Almelo, Zutphen, Hengelo en Oldenzaal. In of rond het plangebied zijn de gezoneerde bedrijventerreinen Wilderinkshoek en Twentekanaal aanwezig. Er loopt een separate procedure om de geluidzone Wilderinkshoek op te heffen.

Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein. In het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet aan orde. Echter zijn er locaties waar woningen zijn bestemd en hogere grenswaarden zijn verleend, en de woningen nog niet zijn gebouwd. In deze actualisatie is middels akoestisch onderzoek beoordeeld of de in het verleden verleende hogere grenswaarden nog voldoende zijn of dat dit aanpassing behoeft.

#### **4.2 Wegverkeerslawaai**

Opmerking: Tijdens de vorige bestemmingsplanprocedure heeft zich een wetwijziging voorgedaan. In januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder van kracht geworden. Dit heeft o.a. als gevolg dat  $L_{den}$  is geïntroduceerd voor weg- en railverkeerslawaai en luchtvaartterreinen.

Bij weg- en railverkeerberekeningen heeft dit tot gevolg dat er door de veranderde benaderingswijze, i.e. daggemiddelden toepassen, andere rekenresultaten worden gepresenteerd. Dit geeft over het algemeen een verlaging van 2 dB te zien. Mede hierdoor is tevens de normstelling met 2 dB verminderd. Voor de beoordeling maakt het dus niet zo veel uit. Voor industrielawaai zijn er in de berekenings- en beoordelingsmethode geen wijzigingen opgetreden die van belang zijn. Onder het oude regime zijn in het verleden hogere grenswaarden aangevraagd en verleend.

Op grond van de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidbelasting op woningen en geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een weg. In dit plan is er sprake van:

- Nieuwbouwwoningen of geluidgevoelige bestemmingen in de zone van bestaande wegen (in dit geval nog niet gebouwde woningen)
- Reconstructies van bestaande wegen.

Om met de laatste te beginnen, het gedeelte van de Lansinkesweg kruising met de Industriestraat is gereconstrueerd. Dit is een apart project en de akoestische gevolgen daarvan zijn in dat project onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een toename van 2 dB of meer vanwege de geluidsbelasting in de nieuwe situatie. Er is sprake van een afname van de geluidbelasting. Dit komt deels door het vervangen van klinkers door referentieasfalt, het instellen van eenrichtingsverkeer op de Industriestraat en de afname in verkeer door de komst van de Laan Hart van Zuid.

Conclusie is dan ook dat er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder en dat de verleende hogere grenswaarden op de Hijschveste nog actueel zijn.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai is berekend voor de Lansinkesweg, Industriestraat, Industrieplein, Laan Hart van Zuid, Parallelweg SS en de Breemarsweg. De Willem de Clerqstraat, de Langelermatweg, het Esrein, de Berfloweg en een groot deel van de Industriestraat behoeft bij de formele beoordeling niet meegenomen te worden omdat deze wegen zogenaamde 30 km-weg zijn. In het akoestische onderzoek is de geluidbelasting echter wel in beeld gebracht.

De Laan Hart van Zuid is voorzien van een innovatief geluidarm wegdektype met een reductie van 3 dB ten opzichte van referentieasfalt.

#### Nog niet gebouwde nieuwbouwwoningen tussen Esrein en Breemarsweg

Langs de Laan Hart van Zuid treden overschrijdingen op van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Met een innovatief geluidarm wegdektype met een reductie van 3 dB ten opzichte van referentieasfalt (dichtasfaltbeton) wordt de amibitiewaarde voor wonen van 58 dB niet overschreden. De geluidbelasting bedraagt ter plaatse van nieuwbouwwoningen maximaal 54 dB.

#### Verleende hogere waarden en indelingseis op basis geluidbeleid

13 december 2006 heeft de Provincie Overijssel de beschikking afgegeven voor de hogere grenswaarden in het kader van het nu nog geldende bestemmingsplan. Op basis van de nota geluid kan er een indelingseis gelden voor nog op te richten woningen.

De gemeente Hengelo heeft een onderzoek uitgevoerd waarin bovenstaande akoestische aspecten zijn onderzocht. Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie GELUIDONDERZOEK GEMEENTE HENGELO, 30 juni 2021.

Conclusie is dat de verleende hogere grenswaarden van De Smelterij nog actueel zijn.

### **4.3 Railverkeerslawaai**

De spoortrajecten 160, 161, 170 en 189 lopen door het plangebied Hart van Zuid. De wettelijke zones van deze spoortrajecten zijn respectievelijk 100, 200, 400 en 200 meter.

De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bedraagt 55 dB. De grenswaarden bedraagt 68 dB. De voorkeursgrenswaarde contour van 55 dB ligt niet over geprojecteerde nieuwbouw die nog niet is gerealiseerd. Er behoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.

### **4.4 Industrielawaai**

Het gezoneerd industrieterrein Wilderinkshoek is globaal het gebied dat wordt begrensd door het (nieuwe) bestemmingsplan Hart van Zuid (globaal het gebied tussen het centraal station Hengelo, Langelermaatweg, Industriestraat, Loweg en Willem de Clerqstraat). Het gezoneerde industrieterrein Wilderinkshoek wordt gevormd door de bedrijfsterreinen van

- VDL,
- Stork,
- AFMI verspanende industrie,
- Lansinkveste,
- Brandweer Hengelo.

13 december 2006 heeft de Provincie Overijssel de beschikking afgegeven voor de hogere grenswaarden in het kader van het nu nog geldende bestemmingsplan.

Het bedrijventerrein Twentekanaal is eveneens een gezoneerd industrieterrein. Dit betekent dat de geluidbelasting op de gevel van woningen door Industrielawaai niet hoger mag zijn dan 55 dB(A) en in enkele gevallen niet hoger dan 56 en 57 dB(A). Buiten de zone mag het geluidniveau door Industrielawaai niet hoger zijn dan 50 dB(A).

Voor beide gezoneerde terreinen geldt dat activiteiten buiten de inrichtingen (bijvoorbeeld vrachtverkeer op de openbare weg) niet vallen onder Industrielawaai maar onder wegverkeerslawaai.

De gemeente Hengelo zorgt er in beide gevallen voor dat er blijvend wordt voldaan aan deze geluidniveaus op de gevels van woningen binnen de zone. In de bijlage 1 zijn kaarten van de geluidzones en de geluidbelasting weergegeven.

Opgemerkt dient te worden dat het een theoretisch opgetelde geluidbelasting is. De werkelijke geluidbelasting zal in de praktijk lager uitvallen. Verschillen van 2 – 5 dB(A) zijn mogelijk.

Parallel aan het bestemmingsplan van de actualisatie loopt er een procedure om het gezoneerde bedrijventerrein Wilderinkshoek te dezoneren. Dit is mogelijk omdat de laatste grote lawaaimaker eind van het jaar 2021 gaat vertrekken. Voor details verwijzen wij naar dit plan.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Het aspect Industrielawaai zal worden gebruikt bij cumulatie en de toets aan het geluidbeleid.

#### **4.5 Emplacement**

De gemeente Hengelo heeft op 1 februari 2005 een nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning afgegeven voor het emplacement Hengelo (kenmerk 76328). 15 maart 2017 is een vergunning afgegeven voor het oprichten van een werkplaats voor treinstellen en 19 februari 2018 is er een besluit genomen over het opstellen van extra reizigerstreinen op het emplacement.

De nog op te richten woningen liggen op dermate grote afstand dat het emplacement hier geen invloed op heeft. Bovendien worden er geen nieuwe woonbestemmingen toegevoegd t.o.v. het huidige bestemmingsplan. Deze actualisatie levert dan ook geen onnodige belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van ProRail.

#### **Techniekhuis**

In 2018 heeft de techniekschool zich kunnen vestigen in het voormalige pand van Stork pompen aan de Lansinkesweg 30. Een school was bij recht toegestaan. Het Techniekhuis is een gebouw waar praktische lessen worden gegeven, waar dus industriële apparatuur staat en waar klassikaal les wordt gegeven.

Deze techniekschool is middels een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt waarbij rekening is gehouden met industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Het pand is deels geïsoleerd.

#### **Conclusie**

Het aspect geluid is geen belemmering voor deze actualisatie.

## 5 LUCHTKWALITEIT, NATURA 2000 EN STIKSTOFDEPOSITIE

### 5.1 Langs wegen

De belangrijkste regelgeving met betrekking tot de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm) en de bijbehorende maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Dit wettelijke stelsel wordt ook wel de Wet Luchtkwaliteit genoemd. In de wet zijn de EU-richtlijnen met betrekking tot de luchtkwaliteit geïmplementeerd.

Het bevoegd gezag dient in bepaalde gevallen bij het nemen van ruimtelijke en infrastructurele besluiten en bij het verlenen van vergunningen de luchtkwaliteit mee te nemen in de besluitvorming. Hierbij dient te worden nagegaan wat de gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit. Als aan één of meer van onderstaande motiveringsgronden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan is luchtkwaliteit geen belemmering voor het plan:

- Het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden;
- Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit;
- Het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

#### *Ad a.) Het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden*

Als de effecten van een project niet leiden tot overschrijdingen van de grenswaarden kunnen de ontwikkelingen doorgaan. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitsnormen opgenomen voor een aantal stoffen die de luchtkwaliteit bepalen. In Nederland zijn van deze stoffen alleen stikstofdioxide en fijn stof relevant. Van de overige in de Wet genoemde stoffen worden de grenswaarden niet meer overschreden. In onderstaande tabel zijn de grenswaarden weergegeven.

Stof	Type norm	Grenswaarde
Stikstofdioxide	Jaargemiddelde	40
Stikstofdioxide	Uurgemiddelde	200 <sup>a</sup>
Fijn stof (Pm <sub>10</sub> )	Jaargemiddelde	40
Fijn stof (Pm <sub>10</sub> )	Daggemiddelde	50 <sup>b</sup>
Fijn stof (Pm <sub>2,5</sub> )	Jaargemiddelde	25

a) Mag maximaal 18 keer per jaar overschreden worden, b) mag maximaal 35 keer per jaar overschreden worden.

#### *Ad b.) Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit*

Als de effecten van een project niet leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit op locaties waar de luchtkwaliteit de grenswaarden overschrijdt, kunnen de ontwikkelingen toch doorgaan. Een verslechtering van de grenswaarden is wel toegestaan. Wanneer de luchtkwaliteit door een project wel verslechtert op locaties waar de grenswaarden worden overschreden mag, onder voorwaarden, de saldobenadering worden toegepast (Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007). Dit maakt het in beperkte gevallen mogelijk plaatselijk een verslechtering van de luchtkwaliteit boven de grenswaarden toe te staan, als de luchtkwaliteit voor het gehele plangebied per saldo verbetert.

#### *Ad c.) Het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit*

Als de effecten van een project 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen de ontwikkelingen doorgaan. In het besluit "niet in betekenende mate bijdragen" (luchtkwaliteitseisen) is omschreven dat een project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit als het project maximaal 3% van de grenswaarde bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Dit betekent dat projecten voldoen aan de milieukwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer als de jaargemiddelde concentratie van zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> met niet meer dan 1,2 µg/m<sup>3</sup> toeneemt. In de regeling "niet in betekenende mate bijdragen", is voor een aantal categorieën van projecten de getalsmatige begrenzing weergegeven waarbinnen geen verdere toetsing aan de 3% grens of de grenswaarden nodig is. Dit geldt onder andere voor woningbouwlocaties van maximaal 3000 woningen en twee ontsluitingswegen.

#### *Ad d.) Het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit*

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is een plan om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren. Het is een samenwerkingsprogramma van het Rijk en de decentrale overheden. Het NSL bevat alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit beïnvloeden en stelt



hier maatregelen tegenover die de luchtkwaliteit verbeteren. Het doel van het NSL is te voldoen aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Voor projecten die zijn opgenomen in het NSL hoeft niet meer aangetoond te worden dat wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

Het bestemmingsplan Hart van Zuid betreft een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat geen nieuwe functies worden toegevoegd. De bestaande functies en/of ontwikkelingsmogelijkheden blijven gehandhaafd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies en ontwikkelingen heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Verder is met behulp van de monitoringstool luchtkwaliteit vastgesteld dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof.

### **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

## **5.2 Bedrijven**

De bedrijfsbestemmingen worden gehandhaafd en de bestaande "zware" bedrijven kunnen blijven zitten. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben. Na vertrek van de zittende bedrijven is het slechts mogelijk dat bedrijven van een lichtere categorie zich vestigen binnen het plangebied.

De decentrale energiecentrale aan de Langelermaatweg, de DEC, is bij de realisatie daarvan onderzocht en is geen nieuwe toevoeging.

Daarmee is voldoende gemotiveerd dat aan de normen met betrekking tot het aspect luchtverontreiniging kan worden voldaan.

### **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

## **5.3 Natura 2000 en stikstofdepositie**

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn in Nederland gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn hierin geïmplementeerd. Voor elk Natura 2000 gebied geldt een afzonderlijk aanwijzingsbesluit waarin het gebied wordt begrensd en waarin de instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd.

Binnen de grenzen van de gemeente Hengelo liggen geen Natura 2000 gebieden. Wel zijn een aantal Natura 2000 gebieden aanwezig in de buurgemeenten. Het betreft het Lonnekermeer, Boddenbroek, Buurserzand & Haaksbergerveen, Aamsveen en Witte Veen. Het dichtstbij gelegen gebied is het Lonnekermeer op een afstand van circa 3,5 kilometer van het plangebied. De overige gebieden zijn op grotere afstand gelegen. Daarnaast liggen op circa 3,6 en 4,3 km een tweetal waardevolle heideterreinen.

Voor deze Natura 2000 gebieden gelden de volgende algemene instandhoudingsdoelstellingen:

- Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.
- Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van het Natura 2000 netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
- Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitats en soorten.
- Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.
- Behoud of herstel van gebied specifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.

Bij de beoordeling van een bestemmingsplan moet worden gekeken naar de mogelijke significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen waarvoor de Natura 2000-gebieden zijn aangewezen. Als blijkt dat een ontwikkeling negatieve effecten kan hebben, dan moet een passende beoordeling worden gemaakt. Vanwege de afstand tussen het plangebied en het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied is alleen de depositie van stikstof relevant. Om te kunnen

beoordelen of een activiteit depositie van stikstof op een Natura 2000 gebied veroorzaakt kan met het programma AERIUS calculator een berekening worden uitgevoerd. Hierbij moet onderscheid worden gemaakt in de bouwfase en gebruiksfase van een project.

Sinds 1 juli 2021 is de nieuwe stikstofwet van kracht. Deze wet voorziet in een vrijstelling voor een bouw- of sloopectiviteit inclusief de daarmee samenhangende vervoersbewegingen. De bij deze activiteiten vrijkomende emissies die zorgen voor stikstofdepositie mogen dan bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten. De maatregelen uit de structurele aanpak stikstof vormen de juridische basis voor deze vrijstelling.

De reikwijdte van deze partiële vrijstelling omvat projecten (vergunningaanvragen), maar ook plannen (bestemmingsplannen) zo blijkt uit de Nota van Toelichting behorende bij de AMvB. Daarin is te lezen dat de partiële vrijstelling ook kan helpen bij het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenten. Als het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, kan voor dit onderdeel van het plan worden verwezen naar het feit dat al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden. Daarom is voor dit bestemmingsplan voor wat betreft stikstofdepositie uitsluitend de gebruiksfase van de nog te realiseren woningen onderzocht.

Omdat nieuwe woningen aardgasloos gebouwd moeten worden zal de stikstofemissie van de nog te bouwen woningen, tijdens de gebruiksfase, nul zijn. Alleen de vervoersbewegingen van de auto's van de bewoners zullen stikstofemissie veroorzaken. Bij de stikstofdepositieberekeningen voor de aanleg van de Laan Hart van Zuid is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. In deze berekening zijn alle vervoersbewegingen van de auto's van de bewoners van alle nog te realiseren woningen meegenomen. Uit deze berekeningen bleek dat er geen depositie op Natura 2000 gebieden plaatsvindt. Aanvullend op deze berekening is nog een berekening gemaakt van de effecten van de nog niet gerealiseerde ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan. Hierbij gaat het om de bouw van 26 grondgebonden woningen en 24 appartementen. In de berekeningen is uitgegaan van 8 vervoersbewegingen/etmaal per woning/appartement. Totaal 400 vervoersbewegingen per etmaal. Na het verlaten van het plangebied verspreiden (50% in noordelijke- en 50% in zuidelijke richting) de auto's zich via de laan Hart van Zuid. Na het bereiken van de Breemarsweg/ Parallelweg wordt verondersteld dat de auto's zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld.

Uit de Aerijs-berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie.

Bestemmingsplan Hart van Zuid, Kenmerk RxSKWQmkf57X, 23 augustus 2021.

### **Conclusie**

Tijdens de gebruiksfase vindt geen stikstofdeposities op Natura 2000 gebieden plaats. Het aspect Natura 2000 en stikstofdepositie is daarom geen belemmering voor het vaststellen van dit bestemmingsplan.

## 6 VEILIGHEID

### 6.1 Externe Veiligheid

Externe veiligheid betreft het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden bepaald enerzijds door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond:

- bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi);
- rijkswegen en spoorwegen is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid transportroutes** (Bevt);
- buisleidingen is vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (Bevb).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het **plaatsgebonden risico** is de berekende kans dat een denkbeeldig persoon die 24 uur per dag onbeschermd aanwezig is dodelijk wordt getroffen door ongeval met gevaarlijke stoffen. Aan het plaatsgebonden risico is een wettelijke grens verbonden: de lijn waarbinnen overlijdenskans kleiner is dan van 1 op een miljoen (de PR  $10^{-6}$ -contour genoemd. Binnen deze grens mogen geen kwetsbare objecten, zoals woningen aanwezig zijn.

Het groepsrisico is de berekende kans dat een groep personen dodelijk wordt getroffen door een incident met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding. In het groepsrisico wordt de daadwerkelijk aanwezige bevolkingsdichtheid betrokken. Het groepsrisico kent geen wettelijke grenswaarde, maar een zogenoemde oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag moet verantwoorden welk groepsrisico, gelet op de oriëntatiewaarde, de zelfredzaamheid van de omwonenden en de veiligheids- en bestrijdingsmaatregelen die getroffen kunnen worden, aanvaardbaar wordt geacht.

Het plangebied van de partiële actualisatie van het bestemmingsplan Hart van Zuid bevindt zich gedeeltelijk in het invloedsgebied van:

- twee risicovolle inrichtingen: een LPG-tankstation aan de Breemarsweg 164a en het spoorwegemplacement;
- het doorgaande spoor (de trajectdelen Almelo --Hengelo, Delden - Hengelo en Hengelo – Oldenzaal);
- een hogedruk gasleiding.

Hieronder worden de risico's van deze inrichtingen en transportassen afzonderlijk besproken.

### 6.2 Tankstation met LPG

Het tankstation bevindt zich aan de Breemarsweg 164A. Vanwege de opslag van LPG valt het bedrijf onder de werking van het Bevi. Op grond van de omgevingsvergunning van het bedrijf (d.d. 13 februari 2006) mag de LPG-doorzet per jaar maximaal 250 m<sup>3</sup> bedragen. Bijlage 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) stelt dat de PR  $10^{-6}$ -contour bij een doorzet van minder 500 m<sup>3</sup> per jaar ligt op 25 meter van het vulpunt en van het ondergrondse reservoir. De  $10^{-6}$ -contour ligt dan ook buiten het plangebied.

Op grond van bijlage 2 van het Revi is strekt het invloedsgebied zich uit tot 150 meter van het vulpunt. Het invloedsgebied ligt voor een deel over het plangebied. Het deel van het plangebied dat ligt binnen het invloedsgebied heeft de bestemming verkeersdoeleinden. Er zijn daarom geen (beperkt) kwetsbare objecten of andere objecten geprojecteerd waar zich gedurende langere tijd personen bevinden. Om deze reden is een verdere verantwoording van het groepsrisico niet relevant.

### 6.3 Spoorwegemplacement

Het spoorwegemplacement is aangewezen als een emplacement dat valt onder werking van het Bevi. De omgevingsvergunning van het emplacement (d.d. 16 april 2012) voorziet in het rangeren met gevaarlijke stoffen. Het risico als gevolg van het rangeren mag de normen uit de vergunning niet te boven gaan. Bij de vergunningaanvraag was een kwantitatieve risicoanalyse gevoegd, waaruit bleek dat het groepsrisico ten gevolge van de aangevraagde activiteiten groter was dan de

oriëntatiewaarde. In de vergunning voor het emplacement is het groepsrisico verantwoord en zijn maatregelen beschreven om het groepsrisico terug te brengen. Dit betreft onder meer maatregelen om het risico op een plasbrand bij Metropool te verminderen. In de voorschriften is opgenomen dat rangeer-activiteiten met de stofcategorieën A t/m D3 geen hoger groepsrisico mogen veroorzaken dan de oriëntatiewaarde.

Dit is een conserverend plan. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen geprojecteerd in het invloedsgebied van het emplacement. De groepsrisicoverantwoording bij de omgevingsvergunning is dan ook nog actueel.

#### **6.4 Doorgaand vervoer gevaarlijke stoffen**

Ten tijde van de voorbereiding van het vigerende plan was er nog sprake van een vervoersprognose waarbij maar een heel beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen via het doorgaande spoor door Hengelo zou worden vervoerd. Die verwachting is inmiddels bijgesteld. Op 1 april 2015 is de Wet basisnet in werking getreden en gelden langs het spoor wettelijke risicoplafonds. Bij de totstandkoming van het basisnet is rekening gehouden met de ontwikkelingen die het vigerende plan mogelijk maakt. Ten behoeve van de rangeeractiviteiten op het emplacement is een blusinstallatie aangelegd. Deze kan ook worden gebruikt bij eventuele calamiteiten op het doorgaande spoor.

Dit plan is conserverend van aard en maakt geen nieuwe, extra ontwikkelingen mogelijk. Bij de vaststelling van het basisnet is bepaald dat het groepsrisico ten gevolge van de trajectdelen die van invloed zijn op het plangebied ruim lager is dan de oriëntatiewaarde. Een nieuwe verdergaande groepsrisicoverantwoording is daarom niet nodig.

#### **6.5 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen**

Binnen het plangebied is een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding aanwezig. De ligging van de leiding is op de verbeelding weergegeven. Het betreft een leiding met een diameter van 168,3 mm en een druk van 40 bar. De leiding heeft een belemmerde strook van 4 meter. Deze strook is op de verbeelding weergegeven.

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriëntatiewaarden voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour 10-6 geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor het GR geldt, indien er kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR.

Dit betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden; of
- het GR is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde; of
- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

Bij een beperkte verantwoording kan worden volstaan met het vermelden van:

- de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding;
- het GR per kilometer buisleiding t.o.v. de oriëntatiewaarde;
- de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Met behulp van het programma CAROLA is voor de leidingen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend. Kwantitatieve Risicoanalyse Bestemmingsplan Hart van Zuid, augustus 2021.

De PR 10-6 contour ligt op de leiding en valt daarmee niet buiten de belemmerde strook. Binnen de belemmerde strook zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig. De PR 10-6 heeft daarom geen gevolgen voor het plan. Er is een groepsrisicoberekening gemaakt van de huidige situatie alsmede van een volledig gerealiseerd plan. In beide situaties is het groepsrisico nul.

Het bestemmingsplan Hart van Zuid is een conserverend plan, t.o.v. het vigerende plan worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt. Omdat de mogelijkheden van het vigerende plan nog niet volledig gerealiseerd zijn, zijn zoals hiervoor aangegeven, twee groepsrisicoberekeningen gemaakt. Omdat het berekende groepsrisico nul is kan worden volstaan met een beperkte verantwoording.

## **Verantwoording van het groepsrisico**

### Personendichtheid

Binnen het invloedsgebied van de gasleiding liggen diverse woningen. Het aantal personen binnen het invloedsgebied is weergegeven in de QRA. Daarnaast liggen er binnen het invloedsgebied een aantal wegen en een (deel van een) parkeerplaats. Het gebruik van de wegen en parkeerplaats levert een bijdrage aan het aantal personen binnen het invloedsgebied. Het is niet precies bekend om hoeveel personen het gaat. De verblijftijd van deze groep is in ieder geval (zeer) kort, waardoor de bijdrage aan het GR te verwaarlozen is.

### GR per kilometer buisleiding

Zowel in de huidige situatie als de situatie met een volledig gerealiseerd plan is een groepsrisico berekend van nul.

### Zelfredzaamheid

Binnen het invloedsgebied van de gasleiding zijn geen groepen aanwezig met een verminderde zelfredzaamheid. Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden van de bron afgericht.

In het plangebied is ook een Gas Ontvangst Station (GOS) aanwezig. Bij de realisatie daarvan en bij het plangebied Dijkers is hier nader onderzoek verricht. Het GOS is inpasbaar en vormt geen belemmering.

### Bestrijding en beperking van rampen

De Veiligheidsregio heeft op 24 augustus 2021 advies uitgebracht. Voorontwerp Bestemmingsplan Laan Hart Van Zuid 2021; Kenmerk 2021-D21287. Dit advies betreft de situatie voor het gehele plangebied.

### *Advies*

Voor een beschrijving van de mogelijke scenario's die zich voor kunnen doen verwijzen wij u naar onze eerder afgegeven adviezen die in dit advies zijn benoemd. Ondanks dat het plangebied een bestaande situatie betreft, adviseren wij u het bestemmingsplan zodanig op te stellen dat het niet mogelijk is om nieuwe 'zeer kwetsbare objecten' (objecten met minder of niet zelfredzame mensen) te realiseren binnen 200 meter van de spoorbaan. Daarnaast adviseren wij u, daar waar mogelijk, een uitsterfconstructie voor de maatschappelijke functies te overwegen, zodat het niet mogelijk is om zeer kwetsbare objecten toe te staan in geval van herontwikkeling. U kunt tevens overwegen om bij de bestaande (zeer) kwetsbare objecten bepaalde vormen van risicocommunicatie in te zetten.

Wij adviseren u om, naast de verantwoording van het groepsrisico van de diverse deelplannen, een integrale visie op de ontwikkeling van het gehele (stations)gebied op te stellen. Er dient dan tevens rekening te worden gehouden met de mogelijke ontwikkelingen rondom (bijvoorbeeld) het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Op deze wijze kan, ons inziens, beter in samenhang met het gehele gebied worden afgewogen of en welke ontwikkelingen de gemeente in het gebied (incl. spoorzone) verantwoord vindt en welke maatregelen noodzakelijk worden geacht om de kans op incidenten te verkleinen en de effecten mogelijk te beperken.

### *Hoe nu verder*

Vanwege de voorgaande adviezen zien wij vooralsnog geen aanleiding om voor de betreffende actualisatie een aanvullend advies uit te brengen. Uitgangspunt is dat onze eerdere adviezen door u in het vigerende bestemmingsplan en vergunningen is geborgd. Ons advies is dan ook -voor zover nog van toepassing- te handelen in lijn met onze eerdere adviezen.

In reactie op het advies van de veiligheidsregio het volgende. Uit het bestemmingsplan blijkt dat er binnen 200 meter van de spoorbaan geen nieuwe zeer kwetsbare objecten zullen komen. Ter plaatse van de maatschappelijke bestemming die binnen 200 meter is gelegen is het ROC aanwezig en mogen alleen onderwijsdoeleinden. Het aanwezige kinderdagverblijf is buiten de zone gelegen. Bij het tot stand komen van de omgevingsvisie binnenstad en Hart van Zuid zal de Veiligheidsregio worden betrokken om te bepalen welke ontwikkelingen de gemeente in het gebied (incl. spoorzone) verantwoord vindt en welke maatregelen noodzakelijk worden geacht om de kans op incidenten te verkleinen en de effecten mogelijk te beperken.

**Conclusie**

Het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het PR. Het GR is berekend en beperkt verantwoord. Vaststelling van het bestemmingsplan leidt niet tot een verhoging van het GR.

## 7 BODEMASPECTEN

Het bestemmingsplan voorziet in het conserveren van de bestaande situatie. Voor bestaande situaties is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. In eerste instantie moet minimaal een historisch bodemonderzoek van de locatie die van bestemming verandert en de directe omgeving ervan, worden uitgevoerd. Mocht uit dit historisch onderzoek blijken dat de locatie verdacht is, dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Als er binnen het conserverend bestemmingsplan grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, dient altijd een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Bij één klein deelgebied is er bodemtechnisch geen sprake van conservatie maar van een wijziging. Het betreft het perceel D15238 (120 m<sup>2</sup>).

### **Perceel D15238**

In 2015 is onderhavig perceel D15238 afgesplitst van perceel D15461. Op perceel D15238 en daarmee ook op perceel D15238 ligt nog een Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking (WKPB registratie nr. 412). Deze beperking – vanuit de Wbb – is een gevolg van een ernstige bodemverontreiniging op het bedrijfsterrein van Stork (destijds perceel D14953). In de grond betreft het zware metalen, minerale olie en PAK. Op basis van het Verkennend bodemonderzoek oostelijke deel Stork-terrein aan het Industriplein 3 in Hengelo (Envita, 202127-12/R01; 18 maart 2013) kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit ter plaatse van D15238 geen onderdeel uitmaakt van de ernstige verontreiniging zoals deze in de eerder genoemde beperking is vastgelegd. Op basis van het bovengenoemde onderzoek is bij bevoegd gezag Wbb het verzoek ingediend om de grenzen van de gebruiksbeperking aan te passen. Daarnaast kan op basis van het bovengenoemde bodemonderzoek worden geconcludeerd dat er vanuit de bodemkwaliteit geen beperkingen zijn voor de voorgenomen wijziging van bestemming van perceel D15238 van industrie naar wonen met tuin.

### **Conclusie**

Uit de resultaten van de bodemtoets kan worden geconcludeerd dat – behoudens perceel D15238 - er sprake is van een conserverend bestemmingsplan. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen komen zal wel een (historisch) bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Voor perceel D15238 is er vanuit de bodemkwaliteit geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van bestemming naar wonen met tuin.

## **8 MER EN FORMVRIJE MER-BEOORDELING**

Op grond van de Wet milieubeheer in verbinding met het Besluit milieueffectrapportage moet bij activiteiten zoals beschreven in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer worden beoordeeld of er sprake is van zodanig belangrijke nadelige milieugevolgen dat eerst een milieueffectrapport (mer) moet worden opgesteld.

Omdat het een conserverend plan betreft, is er geen sprake van nieuwe, een wijziging of van de uitbreiding van activiteiten zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit mer. Een mer of vormvrije mer-beoordeling is dan ook niet nodig. Voor de volledigheid is er desondanks toch een vormvrije mer-beoordeling uitgevoerd.

## **9 HOOGSPANNINGSLEIDINGEN**

In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig. Er zijn dus op dit gebied geen beperkingen.

## **10 HOOGTEBEPERKING I.V.M. RADARVERSTORING EN VliegVEILIGHEID**

Het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringgebied van het radarstation Twente. Binnen dit gebied geldt voor bouwwerken een maximale hoogte. Binnen het plangebied is geen bebouwing toegestaan met een hoogte van 102 meter +NAP. Gelet daarop vormt de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering voor het radarstation Twente.

## **11 WINDHINDER**

Windhinder kan ontstaan als er bouwwerken mogelijk worden gemaakt met een grotere hoogte dan 15 meter. Bij het beoordelen van windhinder dient te worden aangesloten bij NEN 8100.

In deze norm zit een zogenaamd beslismodel. Voor beschut liggende gebouwen tot een hoogte van 15 m is geen nader onderzoek noodzakelijk. Voor beschut liggende gebouwen met een hoogte tussen de 15 m en 30 m en voor onbeschut liggende gebouwen tot een hoogte van 30 m is de hulp van een windhinderdeskundige noodzakelijk om te beoordelen of er wel of niet windtunnel- CFD-onderzoek noodzakelijk is. Voor gebouwen met een hoogte vanaf 30 m is nader onderzoek met CFD- of windtunnelsimulatie noodzakelijk.

Bestemmingsplannen kunnen worden beschouwd als het resultaat van de afweging van belangen. Hierbij worden bepaalde belangen expliciet afgewogen. Andere belangen worden impliciet, minder bewust of niet afgewogen. Windhinder speelt nog geen expliciete rol, hoewel dit wel goed mogelijk is. Het bestemmingsplan kan de voorwaarden scheppen voor een gunstig windklimaat. De effecten van het windklimaat kunnen worden meegewogen bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin de verkaveling en de bouwhoogten zijn opgenomen. Bij twijfel over de aanvaardbaarheid hiervan kan het bouwen boven de in het bestemmingsplan aangegeven hoogte aan een vrijstelling worden gebonden. Deze vrijstelling wordt vervolgens pas verleend nadat de aanvrager heeft aangetoond dat het windklimaat als gevolg van het bouwplan voldoet aan de door de gemeente geformuleerde eisen. Indien een bouwplan niet zonder meer past in het bestemmingsplan kan in dat kader een onderzoek verplicht worden gesteld. In bestemmingsplannen kan in de beschrijving op hoofdlijnen worden opgenomen dat bouwplannen moeten worden getoetst op hun windeffecten.

Op een aantal locaties is een maximale bouwhoogte hoger dan 15 meter opgenomen. Omdat het ontwerp en de vorm op dit moment nog niet bekend zijn, is er voor gekozen een uitgestelde onderzoekplicht op te nemen in de regels van het bestemmingsplan. Gelet op de ligging, achten wij het zeer wel mogelijk dat aan de normen voor windhinder kan worden voldaan. Bovendien kan met zekerheid worden gesteld, mede door de ligging, dat niemand in zijn belangen wordt geschaad door deze werkwijze.

### **Conclusie**

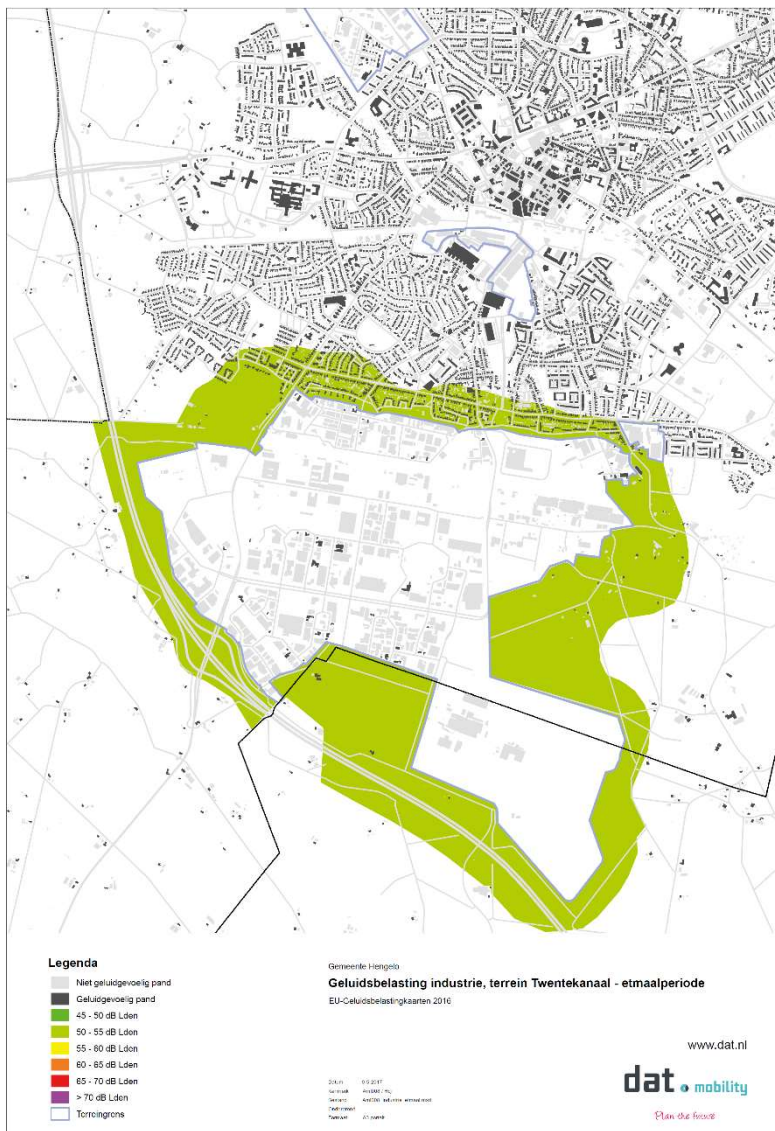
Om windhinder te voorkomen dient de volgende regel te worden opgenomen in het plan:



-Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, een windhinderonderzoek te verlangen waarin wordt aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar windklimaat ter plaatse. Er is sprake van een aanvaardbaar windklimaat als minimaal voldaan wordt aan de normen van de NEN 8100 zoals opgenomen in de tabellen 1 ('kwaliteitsklasse B') en 2 (kwalificatie 'beperkt risico').

**Totaal conclusie**

Uit alle conclusies blijkt dat er is sprake kan zijn een goede ruimtelijke ordening.



## Geluidzone Wilderinkshoek.



G



# ONTWIKKELKAART

