

Besluit

Datum: 14 JUNI 2022

Nummer 2022-014028

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

gezien het verzoek van de initiatiefnemer voor het perceel aan de Haarlerveldweg 2b in het buitengebied van Haarle, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie S, nummer 1263, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' zonder bouwvlak;

Overwegende dat:

de gemeenteraad op 20 april 2009 het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" heeft vastgesteld; voornoemde locatie onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan en daarin de bestemming 'Agrarisch' heeft met ter plaatse een bouwvlak;

ingevolge het bepaalde in artikel 32, lid 4 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om na bedrijfsbeëindiging het bestemmingsplan te wijzigen ex. artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

deze bevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van het agrarische bouwvlak in de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' zonder bouwvlak;

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" op 18 september 2012 partieel zijn herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012". Deze gewijzigde regels zijn - indien van toepassing - door vertaald in het onderhavige wijzigingsplan;

Uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het hier betreffende wijzigingsplan, blijkt dat de voorgenomen wijziging voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en dat uit stedenbouwkundig en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;

Een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 april 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen op het ontwerpplan naar voren te brengen;

van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

1. Het wijzigingsplan "Wijziging Buitengebied 2009, Haarlerveldweg 2b Haarle" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan, één en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUHAARLERVLDWG2B-VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-08-02).

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a long, sweeping stroke extending to the right.

dhr. J. Eijbersen MBA