

Besluit

Datum: 21 juni 2022
Nummer: 2022-013161

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

gezien het verzoek van de eigenaren van het perceel Bathemerweg 20 te Haarle, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie D, nummers 793, 799 en 798, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak;

Overwegende dat:

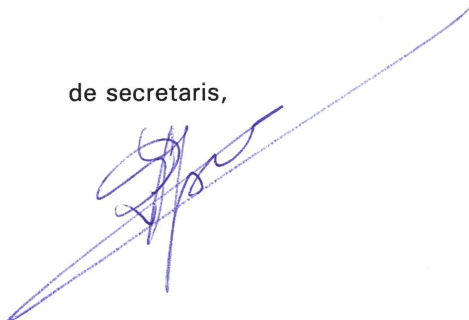
- de gemeenteraad op 20 april 2009 het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" heeft vastgesteld;
- de locatie Bathemerweg 20 te Haarle onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan en daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft met ter plaatse een bouwvlak;
- ingevolge het bepaalde in artikel 32, lid 4 "Wijziging naar 'Wonen' na beëindiging agrarisch bedrijf" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden' (zonder bouwvlak);
- deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' (met bouwvlak) op het adres Bathemerweg 20 naar de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Agrarisch met waarden' (zonder bouwvlak), zodat de bestaande (voormalige bedrijfs-)woning kan worden gebruikt als burgerwoning en overige gebouwen als bijgebouwen bij deze woning;
- De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" op 18 september 2012 partieel zijn herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012". Deze gewijzigde regels zijn - indien van toepassing - doorvertaald in het onderhavige wijzigingsplan;
- uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat voorgenomen wijziging voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals gesteld in de planregels en dat er uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;
- een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a Wro gedurende zes weken, van zaterdag 2 april 2022 tot en met zaterdag 14 mei 2022, ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze periode voor belanghebbenden gelegenheid was tot het indienen van zienswijzen;
- van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- deze wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is verwerkt tot het plan "Wijziging Buitengebied 2009, Bathemerweg 20 Haarle" als vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUBATHEMERWEG20-VG01;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-11-30);
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009";

B e s l u i t e n :

1. Het wijzigingsplan "Wijziging Buitengebied 2009, Bathemerweg 20 Haarle", ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan, een en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUBATHEMERWEG20-VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-11-30).

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,



dhr. J. Eijbersen MBA