

Zaaknummer: 274703

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23a Lutten' voor het toevoegen van een woning met sloopvoorwaarde.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23a Lutten' en het collegevoorstel d.d. 9 november 2021, documentkenmerk 254889;

Overwegende:

- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden – Essen- en hoevenlandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 6 lid 6.6 onder 6.6.5 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om binnen deze bestemming een extra woning toe te staan onder sloopvoorwaarde;
- Dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 18 november 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan is binnengekomen.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23a, Lutten' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00050-VG01).
2. De beeldkwaliteitseisen vast te stellen die staan in het bij de regels behorende ruimtelijk kwaliteitsplan en welke in plaats komen van de regels uit de welstandsnota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

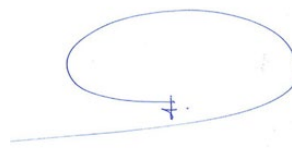
Hardenberg, 18 januari 2022.

Loco-secretaris,

A blue ink signature, appearing to read 'Jonker', written in a cursive style.

J. Jonker

Burgemeester,

A blue ink signature, appearing to read 'Offinga', written in a cursive style.

M.W. Offinga