

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	556140	Raad	2 juli 2013
Documentkenmerk:	556142	B. en W.	28 mei 2013
Behandeld door: mw. D.J. Logtenberg - Starke			
E-mail: Diana.Logtenberg@ommen-hardenberg.nl			

Onderwerp: Beheersverordening Bedrijventerrein Broeklanden

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

de beheersverordening Bedrijventerrein Broeklanden vast te stellen

Inleiding

In het actualisatietraject van de bestemmingsplannen is besloten om voor een deel van het bedrijventerrein Broeklanden een beheersverordening op te stellen.

Dit deel van Broeklanden moet worden voorzien van een nieuw bestemmingsplan of beheersverordening vanwege de plicht om binnen tien jaar te actualiseren.

Wij stellen u voor de beheersverordening Bedrijventerrein Broeklanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit en het besluit kenbaar te maken.

Argumenten

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien en er moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het bestaande gebruik. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn die niet passen binnen de flexibiliteitsmogelijkheden van de beheersverordening, dan kunnen deze door middel van een projectomgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

Communicatie:

De beheersverordening kent een vrijwel vormvrije procedure. We hebben ervoor gekozen om –hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een concept van de beheersverordening voor dit deel van het bedrijventerrein van Broeklanden. Ook is het Park Management Broeklanden ingelicht over de ter inzage ligging van de beheersverordening. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid gehad om een zienswijze kenbaar te maken.

De beheersverordening Bedrijventerrein Broeklanden heeft van donderdag 28 maart 2013 tot en met 8 mei 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Wij stellen u voor de beheersverordening Bedrijventerrein Broeklanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit en het besluit kenbaar te maken.

Bijlage:

- Beheersverordening Bedrijventerrein Broeklanden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 556140
Documentkenmerk: 556142

Onderwerp: Beheersverordening Broeklanden.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.28 mei 2013;

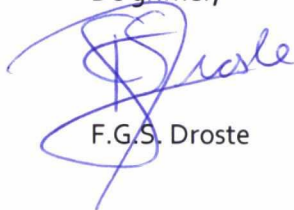
Besluit:

1. de beheersverordening Broeklanden vast te stellen;
2. het besluit te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 2 juli 2013.

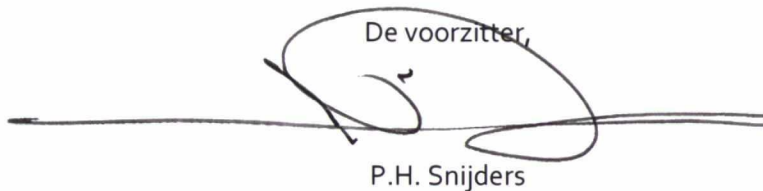
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders