

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1975139	Raad	28 juni 2016
Documentnummer:	1975140	B. en W.	14 juni 2016
Behandeld door:	mw. S. Hoogenkamp		
E-mail:	Sandra.Hoogenkamp@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Beheersverordening Hardenberg-Wonen

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- De beheersverordening Hardenberg-Wonen gewijzigd vast te stellen;
- Te bepalen dat de beheersverordening Hardenberg-Wonen in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de beheersverordening Hardenberg - Wonen bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Inleiding

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Voor de bedrijventerreinen en het centrumgebied van de kern Hardenberg gelden actuele bestemmingsplannen. Echter, een groot gedeelte van de bestemmingsplannen voor de woongebieden in de kern Hardenberg nadert de 10 jaarstermijn. Om deze reden is voor de woongebieden van de kern Hardenberg een nieuwe planologisch-juridische regeling opgesteld. Onderhavige beheersverordening met als titel 'Hardenberg-Wonen' heeft betrekking op de wijken Heemse, Baalder/Baalderveld en Marslanden (bestaande gedeelte).

Beoogd effect

Een actuele en samenhangende juridisch-planologische regeling voor de woongebieden in de kern Hardenberg vast te stellen.

Argumenten

U hebt besloten de beheersverordening actief in te zetten in het actualisatieprogramma. In de woonwijken Heemse, Baalder/Baalderveld en Marslanden (bestaande gedeelte) vinden weinig tot geen ontwikkelingen plaats. Deze woonwijken lenen zich daarom uitstekend voor een beheersverordening. Een beheersverordening kan namelijk worden ingezet voor gebieden waar geen tot weinig ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. In een beheersverordening moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het bestaande gebruik en in de beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

De regels bij de in de beheersverordening Hardenberg - Wonen opgenomen bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die afgelopen jaren zijn ontwikkeld. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn, dan kunnen deze door middel van een project-omgevingsvergunning of een partiële bestemmingsplanherziening mogelijk worden gemaakt.

Met de beheersverordening Hardenberg - Wonen wordt het aantal ruimtelijke plannen in de kern Hardenberg sterk teruggedrongen en de samenhang in de planologisch-juridische regeling vergroot.

Inspraak

Gezien de vrijwel vormvrije procedure van een beheersverordening verdient het aanbeveling om wel - hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een ontwerp beheersverordening voor een gebied. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken. Zienswijzen en beroep behoort bij een beheersverordening namelijk niet tot de mogelijkheden. Om deze reden heeft het ontwerp van de beheersverordening Hardenberg-Wonen met ingang van 24 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Ambtshalve wijziging

Het ontwerp plan heeft aanleiding gegeven tot een aantal ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen in de planregels en van de verbeelding zijn doorgevoerd omdat ze beter aansluiten op de bestaande, vergunde en planologische situatie.

Risico's

Met een beheersverordening worden min of meer de vigerende bestemmingen weer overgenomen. De benaming en regels kunnen wel afwijken van de vigerende bestemmingen, maar kunnen geen grote nieuwe ontwikkelingen inhouden. Daardoor zijn er nauwelijks risico's verbonden aan een beheersverordening.

Financiën

Deze herziening komt ten laste van het budget van het actualisatieprogramma.

Communicatie

De vaststelling van de Beheersverordening Hardenberg-Wonen zal worden bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad. De beheersverordening Hardenberg-Wonen treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Bijlage

- Beheersverordening Hardenberg-Wonen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1975139
Documentnummer: 1975140

Onderwerp: Beheersverordening Hardenberg - Wonen.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2016;


Besluit:

- De beheersverordening Hardenberg-Wonen gewijzigd vast te stellen;
- Te bepalen dat de beheersverordening Hardenberg-Wonen in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de beheersverordening Hardenberg - Wonen bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 28 juni 2016.

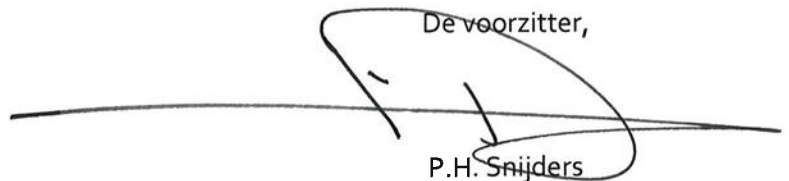
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders