

MEMO

T.a.v. Mevrouw T. Visser
Van De heer ing. M.J.M. Blankvoort

Wilhelm Röntgenstraat 4
8013 NE ZWOLLE
Postbus 1590
8001 BN ZWOLLE

T +31 (0)38-4221411
F +31 (0)38-4223197
E zwolle.ch@dpa.nl
www.chri.nl

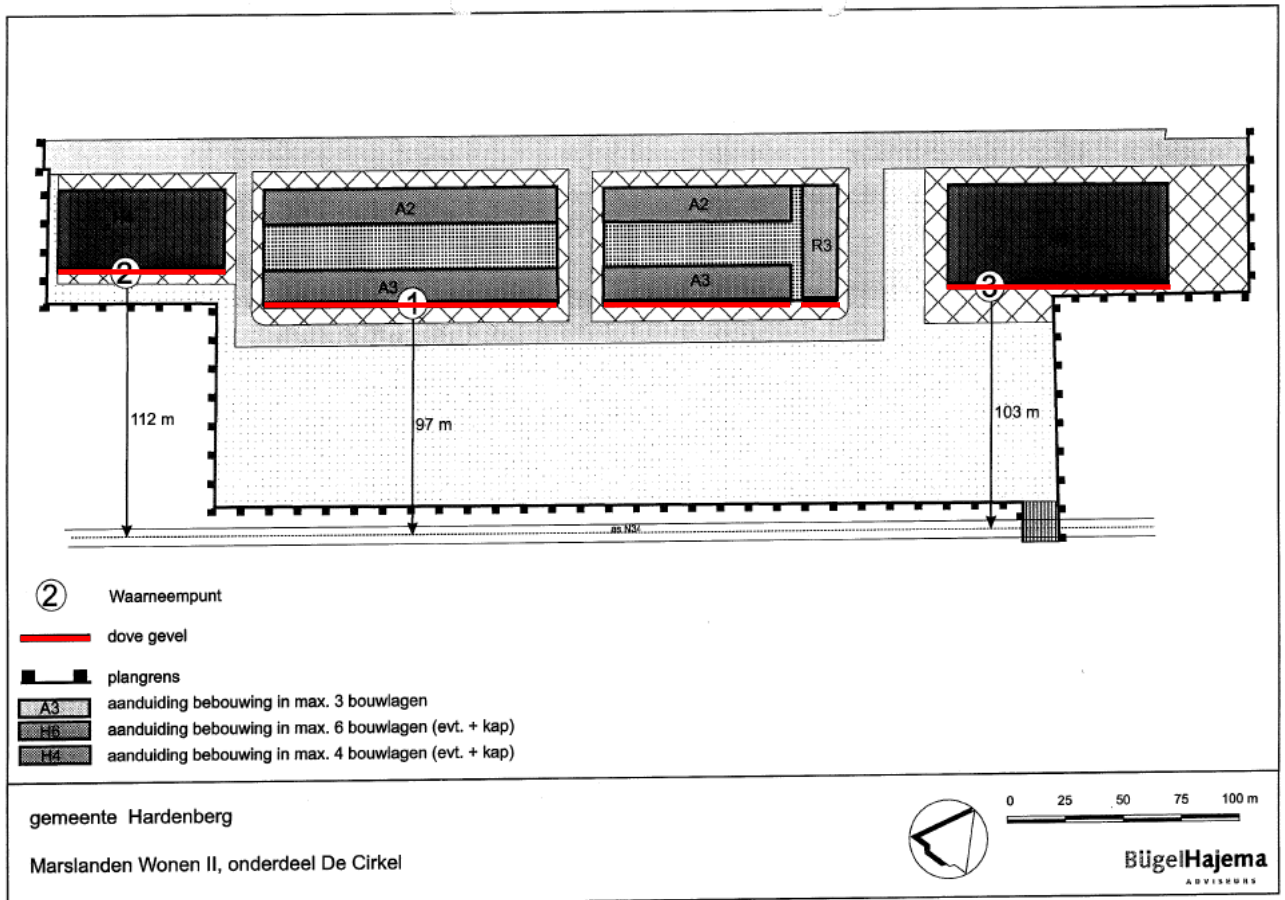
K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	E-mail	Behandeld door
27 februari 2015	20141168-10	marcel.blankvoort@dpa.nl	M. Blankvoort

Betreft **Beheersverordening Hardenberg-Wonen. Verankering dove gevels**

Teneinde de bestaande dove gevels in Marslanden aan de Edelinckstraat, Van Kouwenborchstraat en Schoutenhof planologisch te verankeren wordt navolgend een voorstel daartoe gedaan.

Aanleiding van de verankering is de verplichting vanuit het eerder geldende bestemmingsplan Marslanden Wonen II (2001/JWUI/24685). Uit het daarvoor uitgevoerde het akoestisch onderzoek is gebleken dat enkele gevels van de woningen aan de Edelinckstraat, Van Kouwenborchstraat en Schoutenhof als dove gevel moet worden uitgevoerd, teneinde te kunnen voldoen aan de vereisten van de Wet geluidhinder. Navolgend zijn in figuur 1 de betreffende gevels weergegeven.



Figuur 1: Ligging dove gevels (bron: Toelichting bestemmingsplan Marsslanden II)

Om de dove gevels planologisch te veranderen zijn de volgende onderdelen noodzakelijk:

1. Een aanduiding op de verbeelding aangeven waar de dove gevels verplicht zijn.
2. Definitie van de dove gevel opnemen in de begrippen van de planregels.
3. Specifieke bouwregel van de dove gevel in de planregels.
4. Voorwaardelijke verplichting in de planregels.
5. Een bijlage bij de planregels met de randvoorwaarden van de dove gevels.

Navolgend zijn de voormelde onderdelen nader uitgewerkt.

Ad 1. Aanduiding dove gevels op verbeelding

Hiervoor kan figuur 1 uit de memo worden gebruikt.

Ad 2. Definitie dove gevel opgenomen begrippen planregels

Wij stellen navolgende definitie voor, ontleend aan artikel 1b, vierde lid, Wet geluidhinder:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Ad 3. Specifieke bouwregel in de planregels

In het artikel dat bouwregels geeft voor de bestemming waarin de dove gevel op de verbeelding is aangegeven, stellen wij de volgende planregel voor:

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dienen de zuidoostgevels van het gebouw als dove gevel te worden uitgevoerd, conform bijlage Uitvoering dove gevels.

Ad 4. Voorwaardelijke verplichting in de planregels

Met het slechts opnemen van een bouwregel ben je er niet. We kennen immers in het ruimtelijk bestuursrecht geen verplichting om bestemmingen daadwerkelijk te realiseren (beginsel van toelatingsplanologie). Daarom moet een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de planregels. Dit is een regel in het bestemmingsplan waarmee bijvoorbeeld wordt bepaald dat de functie wel is toegestaan, maar alleen als óók de benodigde maatregelen worden getroffen. Met een dergelijke voorwaardelijke verplichting wordt een koppeling gemaakt tussen twee verschillende locaties, i.c. wonen en de bestaande N34.

In het artikel dat de gebruiksregels geeft voor de bestemming waarin de dove gevel op de verbeelding is aangegeven, stellen wij de volgende planregel voor inzake de ingebruikname van de woningen:

De woningen mogen pas in gebruik worden genomen als de in lid [verwijzen naar bouwregel ad. 3] genoemde maatregelen zijn gerealiseerd.

Ad 5. Bijlage planregels randvoorwaarden dove gevels

De definitie van het begrip dove gevel geeft aan dat de gevels voorzien moeten zijn van een bepaalde karakteristieke geluidwering. Deze geluidwering wordt bepaald door de hoogte van de geluidbelasting. Wij stellen voor om in de bijlage van de planregels de betreffende geluidbelasting vast te leggen. Dit strekt mede tot de rechtszekerheid van de dove gevel.

De hoogte van de geluidbelasting wordt ontleend aan de gegevens van het akoestisch onderzoek behorende bij het moederplan Marslanden Wonen II (2001/JWUI/24685). Op pagina 29 van de plantoelichting is de navolgende tabel opgenomen.

Tabel 1 Geluidsbelasting per woningtype per waarneemhoogte langs de N34

bebouwing	toek.int.	waar- neem- punt	afst. tot wegas in m	geluidsbelasting						
				hoogte 1.5m	hoogte 4.5m	hoogte 7.5m	hoogte 10.5m	hoogte 13.5m	hoogte 16.5m	hoogte 19.5m
woningtype A3/R3 (vrijstaand, twee aaneenge- schakeld, aan- eengesloten)	14.100	1	97	50	52	53	--	--	--	--
woningtype H4 (gestapeld)	14.100	2	112	49	51	52	52	52	--	--
woningtype H6 (gestapeld)	14.100	3	103	50	52	52	53	53	53	53

In voormelde tabel is de geluidbelasting opgenomen, inclusief aftrek van 3 dB(A) ingevolge het toenmalige artikel 103 Wgh. De geluidbelasting, die relevant is voor de karakteristieke geluidwering van de gevel is daarom 3 dB(A) hoger, en bedraagt ten hoogste 56 dB(A).

Verder is van belang dat de dosismaat equivalent geluidniveau (L_{Aeq}) in dB(A), zoals weergegeven in voormelde tabel, inmiddels vervangen is door de dosismaat L_{den} in dB. De geluidbelastingen die zijn berekend als een etmaalwaarde in dB(A), moeten worden omgerekend naar een vergelijkbare waarde in de huidige dosismaat L_{den} (dB). Daarvoor geeft artikel 3.7 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 een rekenregel. Vanwege het ontbreken van het rekenmodel van het wegverkeerslawaai uit 2001 kan de rekenregel niet toegepast worden.

Wij bevelen daarom de volgende praktische invulling: verlaag de etmaalwaarde in dB(A) met een waarde van 2 dB(A) teneinde de dosismaat L_{den} in dB te krijgen.¹

Wij bevelen daarom aan om in de *bijlage Uitvoering dove gevels* het volgende te vermelden:

Voor het bepalen van de in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering van een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn, wordt de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai gehanteerd van $L_{den} = 54$ dB.

¹ Bij de invoering van de L_{den} in 2007 is onderzoek gedaan naar het verschil tussen de L_{etmaal} en de L_{den} -niveaus. Dit onderzoek spitste zich toe op rijkswegen en spoorwegen. Daarbij bleek de L_{den} gemiddeld 2 dB lager dan de L_{etmaal} -waarde. Om die reden zijn in de Wet geluidhinder alle L_{etmaal} -normen voor weg- en railverkeerslawaai met 2 dB(A) verlaagd om de L_{den} -normen te krijgen.