

Raadsbesluit

Zaaknummer: 368405

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Industrieweg 1-3 Dedemsvaart en Hoogenweg 58 Venebrugge' voor de bouw van twee woningen onder voorwaarden

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

gelet op gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Industrieweg 1-3 Dedemsvaart en Hoogenweg 58 Venebrugge' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00388-VG01).
2. De beeldkwaliteitseisen vast te stellen die staan in het, bij de regels behorende, ruimtelijk kwaliteitsplan en welke een aanvulling en wijziging zijn op de regels in de welstandsnota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.
4. Kennis te nemen van het door het college vastgestelde besluit hogere grenswaarde welke tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 13 september 2022.

De raad voornoemd,

De griffier,



De voorzitter,

