

Onderzoek geurhinder en Veehouderij
**Industrieweg 1,
Dedemsvaart**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

INDUSTRIEWEG 1, DEDEMSVAART

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: November 2021
Projectnummer: 2020-064



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.3 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting	9
4.2 Achtergrond geurbelasting	9
4.3 Resultaten achtergrondbelasting	10
Hoofdstuk 5 Conclusie	11
Bijlagen bij het onderzoek	12
Bijlage 1 Voorgrondbelasting	12
Bijlage 2 Berekening achtergrondbelasting	13

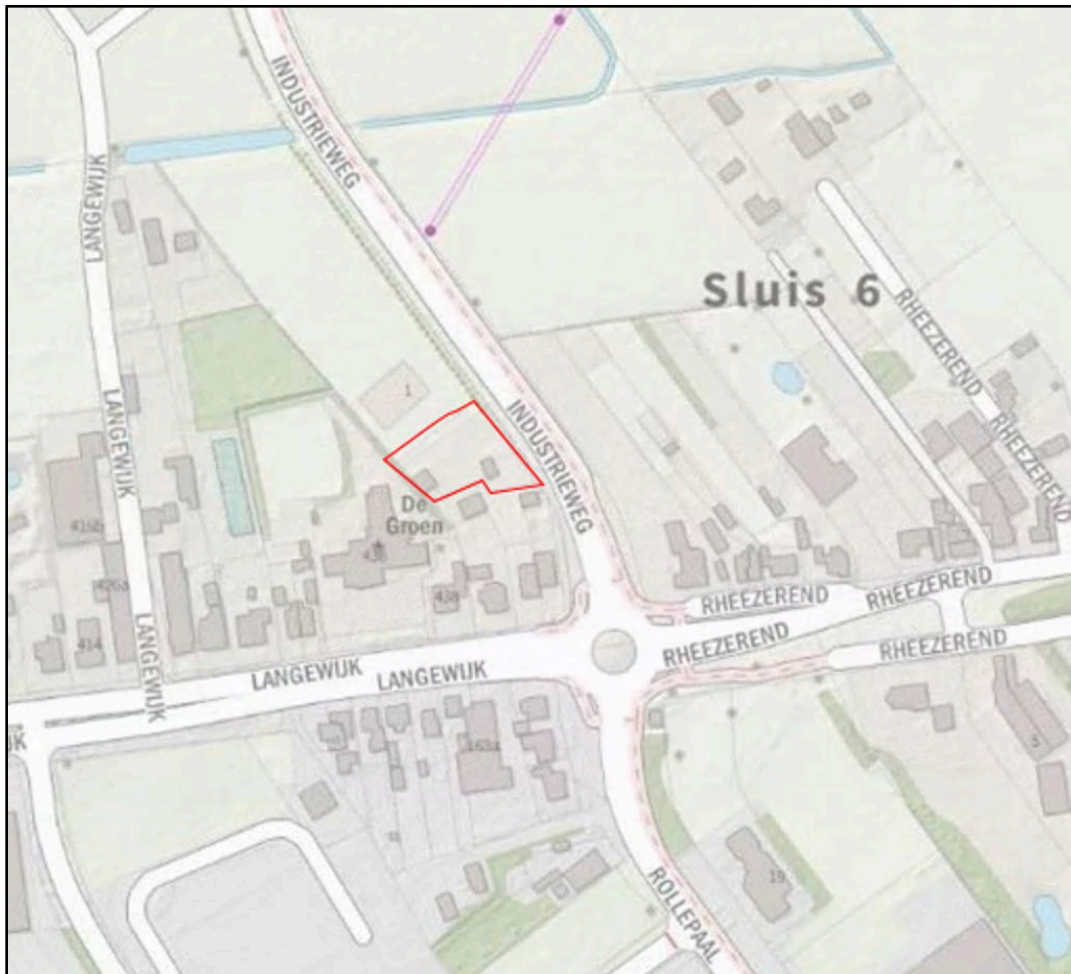
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Industrieweg 1 in het noorden van de kern Dedemsvaart bevindt zich een deel van een woonperceel en een agrarisch perceel. Het agrarische perceel bevat de planologische mogelijkheden en bijbehorende vergunning voor het bouwen van een bedrijfshal en kas van in totaal 425 m². Het voornemen is:

- de kwekerij/ het tuincentrum weg te bestemmen;
- de vergunning voor het bouwen van de bedrijfshal en kas in te trekken;
- aanvullend een sloopvouchre van 450 m² in te leveren.

Ter compensatie hiervan worden er twee vrijstaande woningen op één erf aan de Industrieweg 1 gerealiseerd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied indicatief met rode omlijning weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woning kan plantechnisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woningen. De woningen wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geureinderden zijn opgenomen.

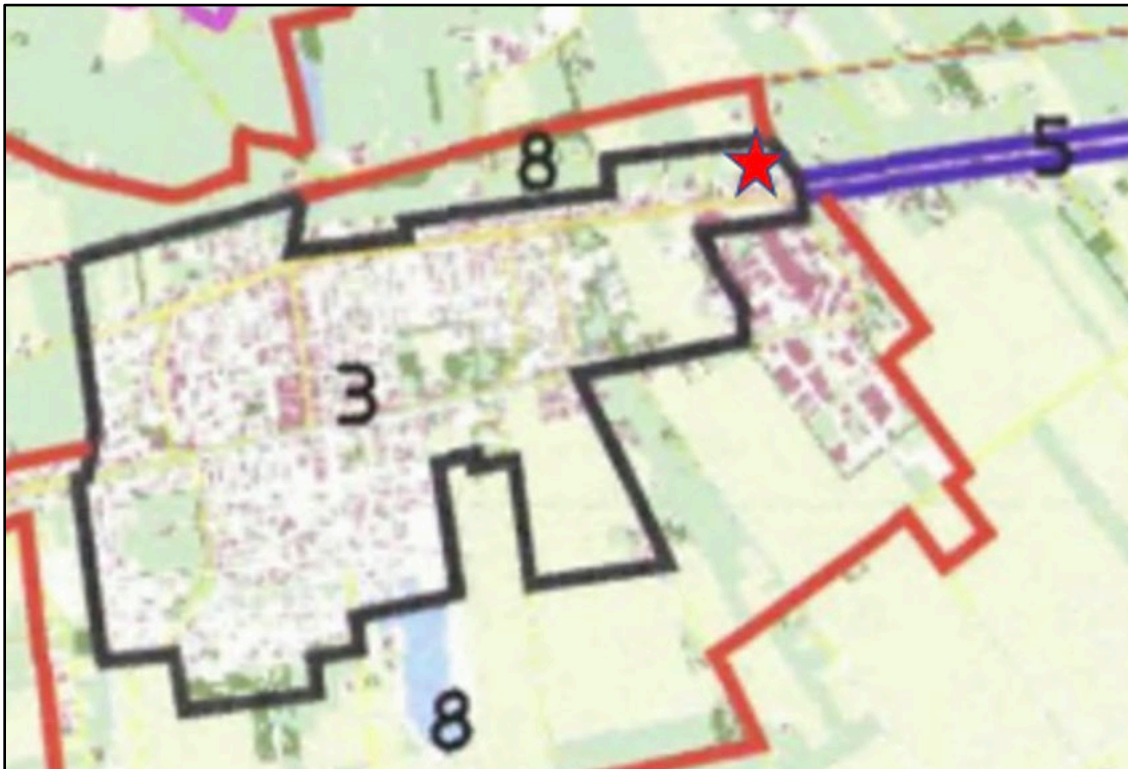
Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteiteisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.3 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde "gebiedsvisie". De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie aan de Industrieweg 1 in Dedemsvaart geldt een geurnorm van 3 odeureenheden.



Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Op het perceel aan de Industriestraat 1 te Dedemsvaart worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. De woningen liggen binnen de bebouwde van Dedemsvaart. De gemeente heeft hier een norm gesteld van 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

In afbeelding 3.1 is het ruimtelijk kwaliteitsplan weergegeven met de te realiseren woningen onder nummer 1 en 9..



Afbeelding 3.1 Ruimtelijk kwaliteitsplan (bron: De erfontwikkelaar)

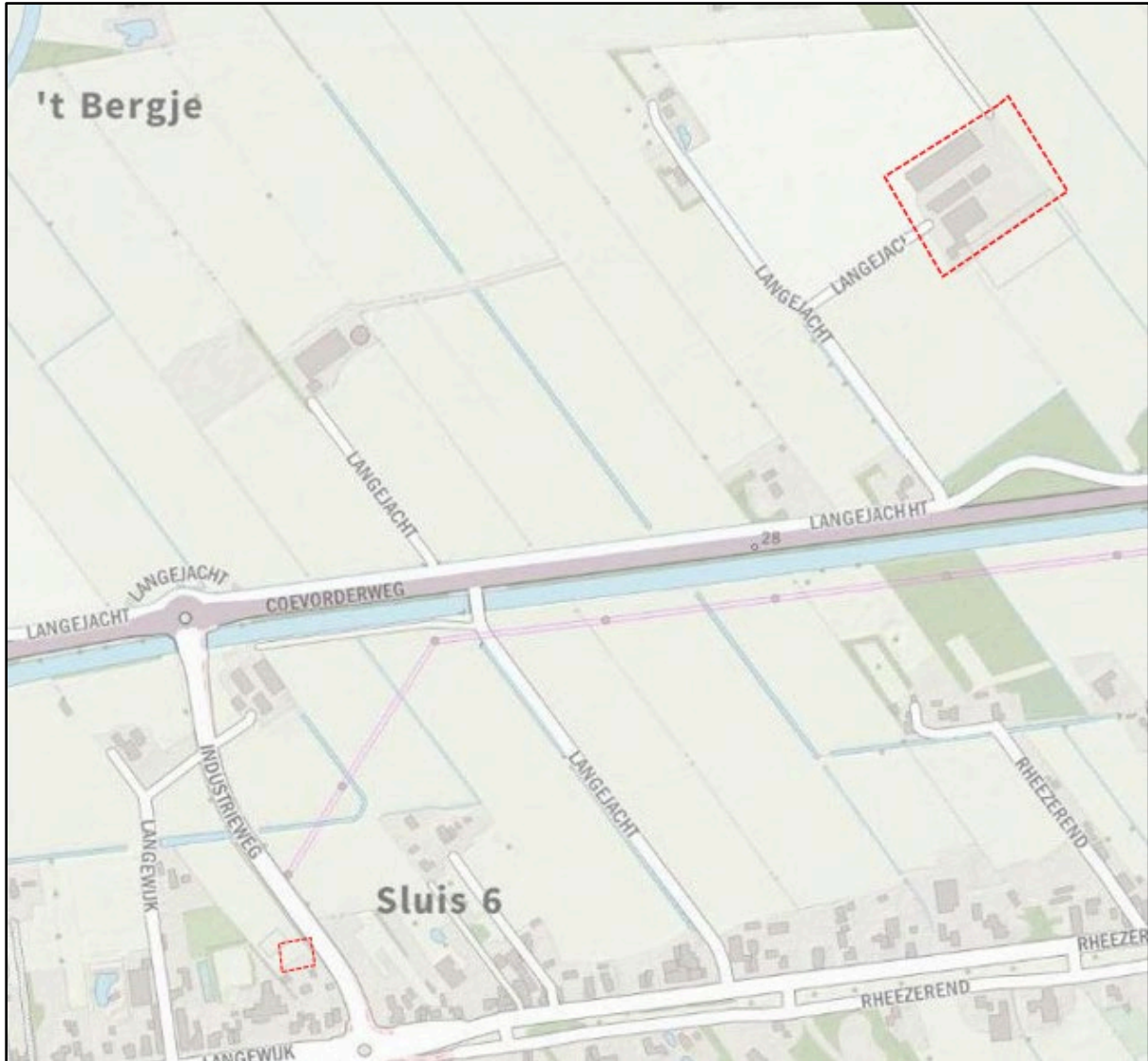
In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich vijf veehouderijen, waarvan twee intensieve veehouderijen.

3.2 Omliggende veehouderijen

De gegevens voor veehouderijen zijn afkomstig van de Omgevingsdienst IJsselland. In de aangeleverde lijst staan 5 bedrijven. Het dichtstbijzijnde bedrijf is een gemengde veehouderij met uitsluitend vaste afstandsdieren. Voor deze VA-dieren geldt een vaste afstand van 50 meter in het buitengebied. De afstand van het bouwvlak tot de nieuwe woning ligt buiten deze 50 meter. Gelet op vorenstaande betekent dit dat de overige veehouderijen met VA-dieren niet meegewogen hoeven te worden in het geurhinder onderzoek.

Binnen een straal van één kilometer is er, naast de veehouderijen met vaste afstandsdieren, één boerderij met OU-dieren. Het adres van deze veehouderij is Langejacht 22 en ligt op circa 950 meter afstand van het nieuw te realiseren geurgevoelige object. Op circa 1.1 kilometer afstand aan Het Bergje 6 bevindt zich nog een intensieve veehouderij met OU-dieren. Ondanks dat deze boerderij buiten de straal van een kilometer rond de te realiseren woningen ligt, wordt deze vanwege de hoge emissie meegenomen in het onderzoek.

In afbeelding 3.2 is de ligging het nieuwe geurgevoelige object ten opzichte van de Langejacht 22 weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging geurgevoelig object t.o.v. dichtstbijzijnde emissiepunt OU-dieren (bron: PDOK)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Van aantasting van omliggende veehouderijen is sprake wanneer de te realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woning en de dichtstbijzijnde veehouderij op Langejacht 22 bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Gesteld wordt dat de nieuw te realiseren woning niet maatgevend is voor de veehouderij aan de Langejacht 22 of verder weg gelegen veehouderijen. Hiermee wordt geconcludeerd dat de nieuw te realiseren woning de planologische rechten van de veehouderij(en) niet aantast.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond en achtergrond belasting. Voor het berekening van de voorgrond belasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-Stacks'. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de voorgrond- en achtergrond belasting weergegeven.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Voor de nieuw te realiseren woningen zijn vier coördinaten vastgesteld. Deze coördinaten zijn overeenkomstig de vier verschillende kaders van het projectgebied. Daarnaast zijn er vijf verschillende stallen ingevoerd. De exacte ingevoerde gegevens zijn terug te vinden in bijlage 1.

De voorgrond geurbelasting bedraagt hoogstens $0,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom in Dedemsvaart. De milieukwaliteit kan worden vastgesteld als goed.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	229 380	514 035	3,0	0,9
5	2	229 419	513 982	3,0	0,8
6	3	229 375	513 973	3,0	0,8
7	4	229 340	514 013	3,0	0,8

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

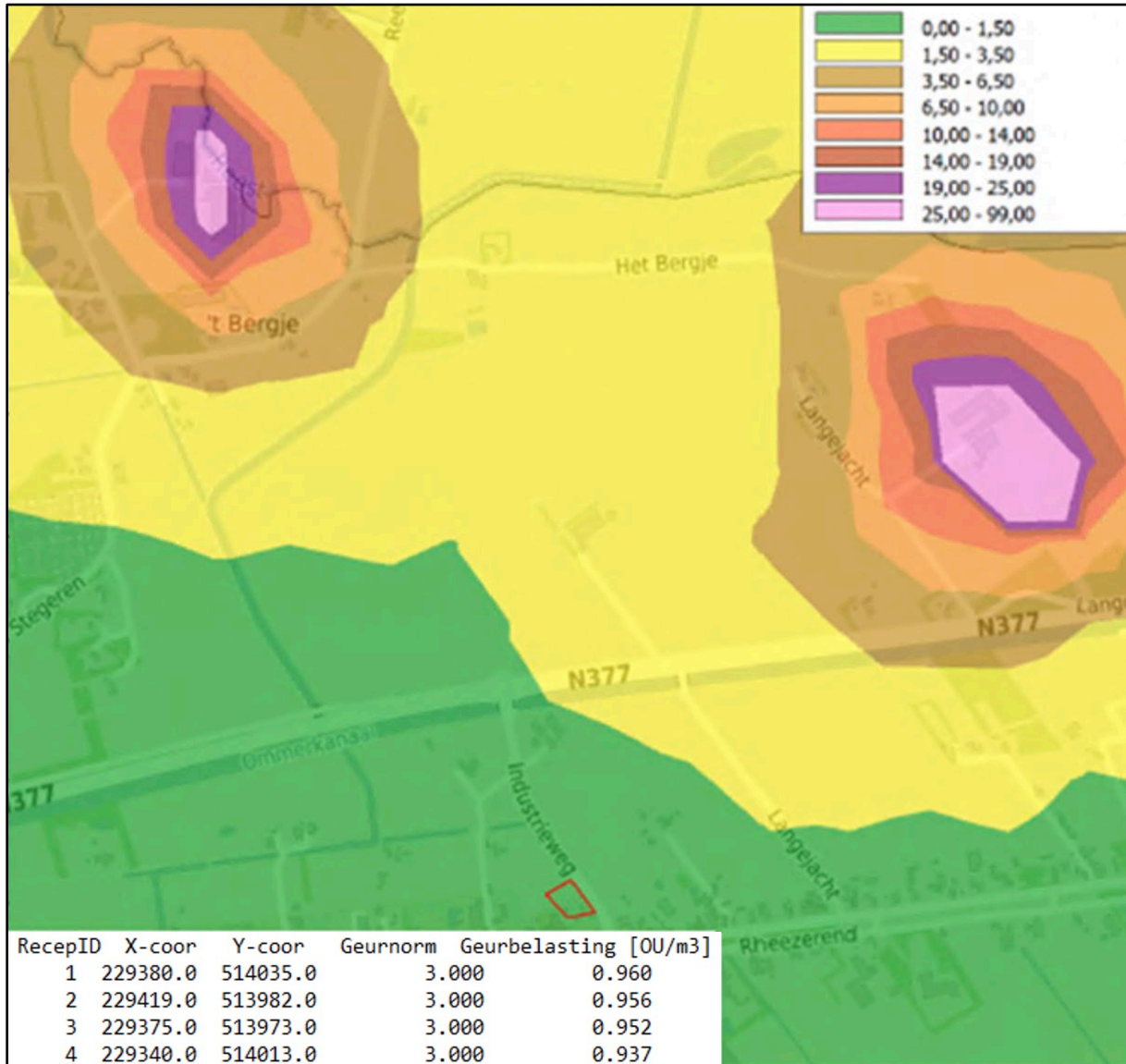
4.2 Achtergrond geurbelasting

Om de achtergrondbelasting te bepalen is gebruikt gemaakt van de door de Omgevingsdienst IJsselland aangeleverde gegevens en van de milieudossiers aangeleverd door het gemeentelijk archief. Het betreft gegevens van veehouderijen met OU-dieren die rondom een straal van 1 kilometer rondom het projectgebied gelegen zijn. De gegevens zijn te vinden in bijlage 2.

4.3 Resultaten achtergrondbelasting

De achtergrond geurbelasting bedraagt maximaal 0,96 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft minder dan 5% van het aantal inwoners last van de geuroverlast en is de milieukwaliteitseis als zeer goed te kwalificeren (tabel 1).

In afbeelding 4.2 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied rode kader) (bron:V-stacks gebied)

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de Industrieweg 1, aan de rand van de bebouwde kom in Dedemsvaart bevindt zich een perceel. Dit perceel wordt gesplitst en krijgt een woonbestemming.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondbelasting berekend. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan de Langejacht 22 te Dedemsvaart. De voorgrondbelasting ten gevolge van deze veehouderij bedraagt maximaal 0,9 OU_E/m³ ter plaatse van de te realiseren woning. Met deze waarde is het woon- en leefklimaat als goed te kwalificeren.

De achtergrondbelasting bedraagt tussen de 0,9 en 1 OU_E/m³. Met deze waarde heeft minder dan 5% van de inwoners last van geurhinder van de omliggende veehouderijen ter plaatse van de te realiseren woning. Het leefklimaat is met betrekking tot de achtergrond geurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als goed.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het nieuwe geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Er zijn geurgevoelige objecten (ggo) die dichterbij de veehouderijen liggen, waardoor het nieuwe ggo niet maatgevend is voor de planologische rechten van de omringende veehouderijen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Voorgrondbelasting

Naam van de berekening: Langejacht 22

Gemaakt op: 2021-11-05 14:19:39

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Langejacht 22

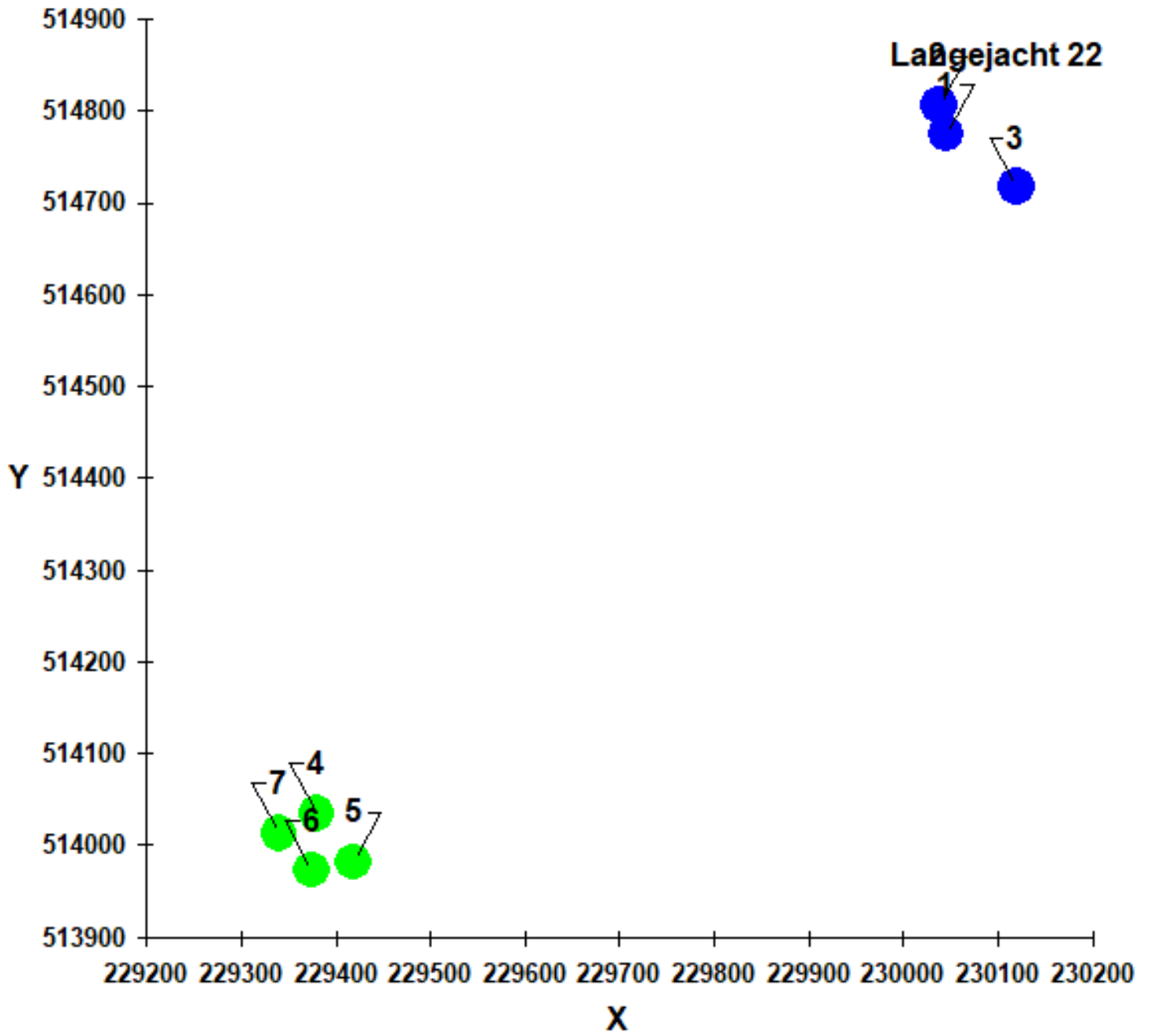
Berekende ruwheid: 0,210 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	230 046	514 775	4,6	0,4	4,00	6 942	3,5
2	Stal D	230 038	514 806	7,9	0,9	4,00	21 360	5,5
3	Stal F	230 120	514 717	3,3	2,2	3,30	31 360	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	229 380	514 035	3,0	0,9
5	2	229 419	513 982	3,0	0,8
6	3	229 375	513 973	3,0	0,8
7	4	229 340	514 013	3,0	0,8



Bijlage 2 Berekening achtergrondbelasting

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	<u>GemGeb</u>	<u>EP-bindiam</u>	<u>EP-uittree</u>	E-Vergund	<u>E-MaxVerg</u>
1	230046	514775	4.6	3.5	0.4	4	6942	6942
2	230038	514806	7.9	5.5	0.90	4	21360	21360
3	230120	514717	3.3	5	2.2	3.3	31360	31360
4	228806	515182	4.6	7.5	4.3	0.45	2530	2530
5	228803	515130	7.5	5	2.16	1.8	4454	4454
6	228797	515130	7.5	4.3	1.62	1.8	2506	2506
7	228811	515130	7.5	4.3	1.62	1.8	2506	2506
8	228811	515129	7.5	4.3	1.62	1.8	2506	2506
9	228826	515129	7.5	5	2.16	1.8	4454	4454
10	228739	515245	4	5	2.98	1.19	5568	5568
11	228761	515244	4	5	2.98	1.19	5568	5568

