

## Legenda

1. Nieuw te bouwen hoofd woning met eventueel inpandig bijgebouw
2. Te slopen opstal
3. Bestaand bijgebouw
4. Nieuwe inrit
5. Nieuw aan te planten Wilde Ligusterhaag
6. Nieuw aan te planten Pluimes (resistent tegen essentakziekte)
7. Nieuw aan te planten Beuk
8. Nieuw aan te planten Esdoornhaag
9. Nieuw te bouwen schuurwoning
10. Nieuw aan te planten hoogstam fruitbomen
11. Nieuw aan te planten Walnoot



**erfontuikkelaar**  
laat je erf groeien!

Op de inrichtingstekening (pag 19) worden structuren duidelijk. In hoofdlijnen staan wegen, groen en kavelgrenzen vast. Aangezien het gebied welstandsvrij is worden er middels deze paragraaf wel een toetsingskader opgesteld.. Hiermee is de hiërarchie tussen de bebouwing, dat een essentieel onderdeel van de beeldkwaliteit is, geborgd. Binnen het kader is er voldoende ruimte om een eigen ontwerp van de woningen te ontwikkelen.

Geen lange wand aan de Industrieweg, het gebouw heeft een knip of krimp;

de woning aan de Industrieweg is het hoofdgebouw en uitgevoerd in (hoofdzakelijk) metselwerk

de woning aan de westzijde is het bijgebouw (schuurwoning) en kan bijv. in hout worden uitgevoerd;

de hoofdmassa is eenvoudig weergegeven (zadeldak met een lage gootlijn (max. 3,5 m<sup>1</sup>)) en passend (qua maat en schaal) tussen de bebouwing in de omgeving;

dakcapellen zijn mogelijk, maar nadrukkelijk ondergeschikt en passend qua massa en compositie bij de massa;

alle gevels richting de omgeving zijn representatief vormgegeven;

de gevelcompositie, de plaats, de afmetingen en verhoudingen van gevelopeningen zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd;

de architectuur is afgestemd op de bebouwing uit de omgeving en reageert op de streekeigen gebiedskenmerken, maar mag vernieuwend zijn; (eigentijds/modern)

referenties van het hoofdgebouw en de schuurwoning zijn hiernaast weergegeven.



REFERENTIES VOOR DE HOOFDWONING



REFERENTIES VOOR DE SCHUURWONING

