

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	520217	College:	30 mei 2023
Behandelaar:	Werner Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@hardenberg.nl	Raad:	18 juli 2023

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo' Kloosterstraat

WIJ STELLEN DE GEMEENTERAAD VOOR OM TE BESLUITEN:

1. In te stemmen met de 'Notitie over de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo'.
2. Het bestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00367-VG01).
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Inleiding

Verzoek wijziging bestemmingsplan

De Stichting Bijzondere Begraafplaats Sibculo-Kloosterhaar heeft een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend. De Stichting is voornemens om de begraafplaats aan de Kloosterstraat in Sibculo uit te breiden in oostelijke richting.

Als bijlage aan dit voorstel is een luchtfoto toegevoegd waarop de uitbreidingslocatie is aangeduid.

Bestemmingsplan

De beoogde uitbreidingslocatie is gelegen in de beheersverordening 'Sibculo' en heeft hierin de bestemming 'groen'. Deze bestemming maakt de realisatie van een begraafplaats niet mogelijk.

Procedure

De uitbreiding van de begraafplaats kan in planologische zin gerealiseerd worden door de bestemming van het betreffende perceel te wijzigen.

Doelen

Het in planologische zin mogelijk maken dat de begraafplaats uitgebreid kan worden.

Argumenten

Locatiekeuze

De uitbreiding van de begraafplaats is noodzakelijk om voldoende ruimte voor begraven te hebben

De huidige begraafplaats in Sibculo biedt nog ruimte voor begraven tot ca. 2030-2035. Ondanks dat dit nog een hele tijd is, is de Stichting nu al aan het kijken naar de mogelijkheden als deze begraafplaats vol is.

Daarvoor heeft men 3 opties:

1. Ruiming van het oudste deel van de huidige begraafplaats. Hiertegen is veel weerstand vanuit de bevolking en de begrafenisvereniging.
2. Uitbreiding huidige begraafplaats in noordelijke richting. Er was een akkoord over de aankoop van grond van een particulier, maar de erven van deze particulier willen niet meer verkopen.
3. Uitbreiding huidige begraafplaats in oostelijke richting. Een strook van ca. 30 meter breed in de volle lengte van de huidige begraafplaats zou voldoende ruimte bieden.

Voor de Stichting is optie 3 feitelijk de enige reële optie.

De beoogde uitbreiding locatie voor de begraafplaats is een logische locatie

De uitbreiding locatie sluit direct aan op de bestaande begraafplaats. Door de begraafplaats aldaar uit te breiden hoeft geen geheel nieuwe locatie gezocht te worden voor een begraafplaats. Direct bij de begraafplaats is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van auto's, zowel tijdens begravenissen als voor bezoek. Bovendien ligt de locatie op loopafstand van de kerk van Sibculo.

Nieuw bestemmingsplan

Bestemming

In het nu voorliggende bestemmingsplan krijgt de gehele begraafplaats (bestaand en uitbreiding) de bestemming 'maatschappelijk - begraafplaats'. Deze bestemming maakt het mogelijk om de begraafplaats te realiseren en om (ondergeschikt) enige bebouwing die hoort bij een begraafplaats te realiseren.

Flora en fauna

In het bestemmingsplan is specifiek aandacht besteed aan aanwezige flora en fauna in het plangebied en het feit dat bomen gekapt moeten worden. Uit een ecologisch onderzoek en een stikstofdepositie-onderzoek is gebleken dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor nabijgelegen gevoelige gebieden (Engbertsdijksvenen). Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen en niet in de avonduren plaatsvinden heeft het plan ook geen nadelige gevolgen voor aanwezige diersoorten. De kap van bomen zal worden gecompenseerd. Daarvoor is een locatie aan de noordzijde van de begraafplaats gereserveerd. In het bestemmingsplan is dit beschreven.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is samengevat en van commentaar voorzien in de 'Notitie over de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo'. Bijgevoegd treft u deze notitie aan.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw gemeenteraad vastgesteld worden.

Risico's en kanttekeningen

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Werelddoelen van de Verenigde Naties (SDG)

Dit voorstel draagt bij aan de volgende werelddoelen:

- Vrede, justitie en publieke diensten

Toelichting werelddoelen VN

Er is behoefte aan een goede locatie voor het begraven van overleden personen.

Financiën

Er is geen exploitatieplan opgesteld, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk:

1. op basis van de Legesverordening zijn de leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer;
2. er is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

In de planschadeovereenkomst is geregeld dat kosten die eventueel kunnen ontstaan als de gemeente moet tegemoetkomen in de schade die ontstaat door het bestemmingsplan, kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarmee wordt voldaan aan de vereisten van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Verwerking persoonsgegevens

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier 'Verzoek formele planologische procedure' ingevuld. De aanvraag is opgeslagen in het zaakstelsel.

De NAW-gegevens zijn gebruikt om:

1. te bepalen op welk perceel de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. een antwoordbrief vanuit het zaakstelsel te sturen naar de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma LEEF te sturen;
4. met de provincie en het waterschap overleg te voeren als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie

Het ontwerpwijzigingsplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel en het Waterschap. Zij kunnen zich vinden in het plan.

De Stichting heeft zelf de communicatie richting omwonenden en het Plaatselijk Belang verzorgd.

Uitvoering

De ter inzagelegging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt in huis-aan-huisblad De Toren, het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt.

Hierbij wordt bekendgemaakt dat het besluit zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

De indiener van de zienswijze wordt persoonlijk geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M.W. Offinga

Bijlagen

- Notitie over de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo'
- Bestemmingsplan

Raadsbesluit

Zaaknummer: 520217

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo' Kloosterstraat

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2023;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Notitie over de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo'.
2. Het bestemmingsplan 'Sibculo, uitbreiding bijzondere begraafplaats Sibculo' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00367-VGo1).
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 18 juli 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



M.W. Offinga