

## Raadsvoorstel

|                  |                                   |          |                  |
|------------------|-----------------------------------|----------|------------------|
| Zaakkenmerk:     | 1408230                           | Raad     | 3 februari 2015  |
| Documentkenmerk: | 1408232                           | B. en W. | 16 december 2014 |
| Behandeld door:  | mw. S. Keuter                     |          |                  |
| E-mail:          | Sandra.Keuter@ommen-hardenberg.nl |          |                  |

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze" (Uitbreiding hotel en restaurants De Rheezerbelten, herinrichting terrein)

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inleiding

De Rheezerbelten, gelegen aan de Grote Beltenweg 1 te Rheeze, bestaat momenteel uit een pannenkoekenrestaurant, een bistro, een hotel en bedrijfswoningen. De initiatiefnemer is voornemens haar toeristisch-recreatief product te versterken. Het concrete voornemen bestaat uit:

1. De realisatie van een nieuw luxueus en architectonisch hoogwaardig hotel met brede gebruiksfunctie (maximaal 40 kamers);
2. De realisatie van een nieuwe overdekte speeltuin en een receptiegebouw;
3. De transformatie van een bestaande bedrijfswoning in een groepsaccommodatie;
4. De verplaatsing c.q. vervangende nieuwbouw van een bedrijfswoning in verband met de genoemde ontwikkeling onder sub 3;
5. De uitbreiding van de bestaande restaurants;
6. De realisatie van een recreatief informatiepunt;

Met de realisatie van de gewenste ontwikkelingen wil De Rheezerbelten enerzijds de bestaande functies upgraden en kwalitatief versterken. Anderzijds wordt ook het huidige aanbod uitgebreid door een bedrijfsconcept neer te zetten, dat aansluit bij de trends en ontwikkeling in de recreatieve sector. De ontwikkelingen worden gefaseerd uitgevoerd. Door middel van een herziening van het geldende bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan het verzoek mits er voldoende kwaliteitsimpuls wordt toegepast.

### Planomschrijving

Het bestaande recreatiebedrijf beschikt over een tweetal bedrijfswoningen in de huidige situatie. Ook in de toekomstige situatie zal dit het geval zijn. Eén bedrijfswoning blijft behouden in de huidige staat. De andere bedrijfswoning zal (in pandig) verbouwd worden tot groepsaccommodatie.

Aangezien één van de twee bedrijfswoningen wordt verbouwd tot groepsaccommodatie, wordt het bouwrecht voor deze bedrijfswoning verplaatst. De te verplaatsen bedrijfswoning is geprojecteerd aan de noord(oost)zijde van het plangebied.

De restauratieve voorzieningen op het perceel (pannenkoekenhuis en bistro) zijn in de huidige situatie te klein. Voor een solide bedrijfseconomisch toekomstperspectief, worden deze voorzieningen uitgebreid. De Rheezerbelten beschikt in de huidige situatie niet over een 'slecht weer voorziening'. Gebleken is dat hier wel vraag naar is in de omgeving. Daarom wordt naast de horecavoorzieningen een overdekte speeltuin gerealiseerd. De overdekte speeltuin kan zowel gebruikt worden door bezoekers van de Rheezerbelten als door externe bezoekers die specifiek gebruik willen maken van de overdekte speeltuin. Passend bij de karakteristiek van de omgeving en karakteristiek van de bestaande bebouwing en verschijningsvorm van de overdekte speeltuin, wordt een centrale receptie gerealiseerd in een opvallend gebouw in de verschijningsvorm van een hooiberg. Naast de entree van de Rheezerbelten, op het Knooppunt van de Rheezerweg en Grote Beltenweg wordt een voor iedereen toegankelijk knooppunt ingericht met een maatschappelijk, informatief, historisch en recreatief karakter. Er zal op dit punt informatie gegeven worden over de historie van Rheeze door een informatiebord en het terugplaatsen van de authentieke grenssteen. Informatie wordt verkregen over toeristische bezienswaardigheden in de directe omgeving. Op het infopunt zal een verwijzing en informatie te vinden zijn over de omgeving, met name de Zwanenvijver, de zandverstuiving de Rheezerbelten, de Oldemeijer, de Witte/Lambertus kerk in Heemse, het beschermd dorpsgezicht Rheeze, Knof de Padroute en Blote voetenpad.

Aan het bestaande hotel vindt geen wijzigingen plaats. Het daarnaast nieuw te bouwen appartementenhotel biedt ruimte aan maximaal 40 kamers. Het hotel zal zich richten op het hogere segment en heeft een brede gebruiksfunctie (wellnessvoorzieningen, een restaurant, meerdere vergaderzalen, een zwembad en overige sportvoorzieningen). Er zal een hoogwaardige en opvallende architectuur worden toegepast die zich volledig schikt in het landschap. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat het hotel onder bepaalde voorwaarden mag worden uitgebreid met nogmaals 40 kamers, mits de uitvoerbaarheid en economische haalbaarheid wordt aangetoond en uit behoefteonderzoek blijkt dat er vraag is naar meer hotelkamers binnen de gemeente.

### **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Grote Beltenweg 1 in Rheeze en de naastgelegen gronden en de herziening is bedoeld om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken.

### **Argumenten**

#### *Huidig planologisch regiem*

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg". In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Recreatie - Essen- en hoevenlandschap'. De gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen, algemene centrale voorzieningen in de vorm van (bouw)werken voor dag- en verblijfsrecreatie, zoals recepties, verkoopruimtes, kantines, recreatieluimtes, toiletgebouwen en fietsenstallingen en bijbehorende voorzieningen, zoals (afschermende) groenvoorzieningen, vijvers, speelvelden, parkeervoorzieningen, verkeers-, verblijfs- en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van het perceel Grote Beltenweg 1 en 1a wordt tevens een hotel met maximaal 12 appartementen en de functie restaurant toegestaan. Ook zijn drie bedrijfswoningen toegestaan. Twee bedrijfswoningen voor het hotel en één bedrijfswoning ten behoeve van het restaurant. Op 28 september 2004 is vrijstelling verleend voor de bouw van hotelaccommodatie met zwembad en sauna op het perceel. De te bouwen hotelaccommodatie bestond uit twee appartementengebouwen met in totaal 40 hotelkamers. Op 6 oktober 2004 is vervolgens een bouwvergunning verleend. Er is geen gebruik gemaakt van deze bouwvergunning en vrijstelling. Het bestemmingsplan neemt deze verkregen rechten over.

### *Ruimtelijke kwaliteit*

Wij streven bij ruimtelijke ingrepen naar ruimtelijke kwaliteit. De instandhouding dan wel verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is ook beleidsmatig ingebed in de provinciale Omgevingsvisie en -verordening. Als door een bestemmingsplanherziening een recreatieve bestemming uitbreidt is ook de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dat houdt in dat er, naast de normale landschappelijke inpassing, extra geïnvesteerd moet worden in ruimtelijke kwaliteit.

Van belang is dat er een balans dient te zijn tussen de geboden ontwikkelingsruimte die gegenereerd wordt en de investering in de ruimtelijke kwaliteit. Er is een goed ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld dat is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Het ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage van het bestemmingsplan) gaat in op de inpassing van nieuwe bebouwing op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel, de LIK en de Visienota Buitengebied. De uitvoering van het ruimtelijk kwaliteitsplan is door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels verzekerd.

### *Basisinspanning en Kwaliteitsimpuls*

Het open gebied wordt omgevormd naar een meer streekeigen boskarakter, met aan te leggen en beplante stuifduinen. Het hele terrein wordt (her)ingericht, hetgeen zal leiden tot een hogere beeldkwaliteit en betere landschappelijke inpassing. Mede gelet op de diversiteit ten aanzien van de functionaliteit en bouwkundige architectuur moet gezocht worden naar eenduidigheid in materialisatie om een eenheid te laten ontstaan. Donkere kleuren (bruin, grijs, zwart) en natuurlijke materialen (hout, staal, riet, natuursteen). De opvallende architectuur maakt onderdeel uit van de kwaliteitsimpuls. In de uitwerking is gezocht naar mogelijkheden om de bosinrichting (eikenhakhout en solitaire bomen) zoveel mogelijk te kunnen doortrekken in het open gebied. In totaal kan zo'n 1,5 hectare bosbeplanting worden gerealiseerd in verschillende vormen. Nabij de weg wordt de halfopen singel voortgezet in een reeks bomen en bosplantsoen in stroken om het zicht van en naar de recreatieve voorzieningen niet te beperken. De overheersende kavelrichting vormt het uitgangspunt voor de inrichting, alle nieuwe beplantingselementen zijn parallel aan de Rheezerweg gesitueerd en volgen de overheersende richting. Enige ruimte om bebouwing is voorzien, maar wordt ook doorsneden met opgaande beplanting waardoor geen massaal beeld ontstaat. De extra investeringen in ruimtelijke kwaliteit worden als volgt vormgegeven:

- Hoogwaardige, opvallende architectuur die zich volledig schikt in het landschap;
- Er wordt voldaan aan de behoefte aan een overdekte speelgelegenheid in dit gebied, hierdoor wordt tevens een maatschappelijk belang gediend;
- Realisatie van een toeristisch informatiepunt ter versterking van de entree van het gebied Rheeze-Diffelen.

In bijlage 1 van het bestemmingsplan is weergegeven hoe de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving ten behoeve van het onderhavige perceel is uitgewerkt. Ook is een uitvoeringsverplichting in de regels opgenomen.

### *Nieuw bestemmingsplan Buitengebied*

De gemeente is ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan bezig geweest met een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Dit nieuwe bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden. De regels van deze partiële herziening zijn in lijn gebracht met die van het nieuwe bestemmingsplan voor het gehele buitengebied.

### **Risico's/Financiën**

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat uw raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.



De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Het kostenverhaal voor de gemeente is volledig verzekerd, er is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. De kosten van de planologische procedure worden verhaald op basis van de legesverordening. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

#### **Communicatie /Ter inzage legging**

Vanaf woensdag 8 oktober 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was dinsdag 18 november 2014. Een ieder kon een zienswijze indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de beroepsfase.

#### **Bijlagen**

- Vaststellingsbesluit
- Vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders



## Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1408230  
Documentkenmerk: 1408232

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze" (Uitbreiding hotel en restaurants De Rheezerbelten, herinrichting terrein).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2014;

**Overwegende dat:**

het ontwerp van het bestemmingsplan " Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze " met de daarbij behorende bijlagen vanaf 8 oktober 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid i, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

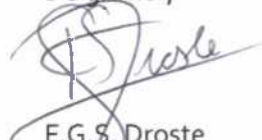
Met overname van de motivering vervat in het voorstel van burgemeester en wethouders:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze" ongewijzigd vast te stellen. Overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaarten, toelichting en regels en overeenkomstig de verbeelding in digitale vorm, zoals vervat in NL.IMRO.0160.0000BP00207-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is..

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 3 februari 2015.

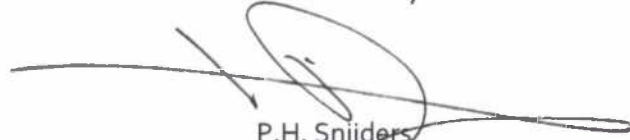
De raad voornoemd,

De griffier,

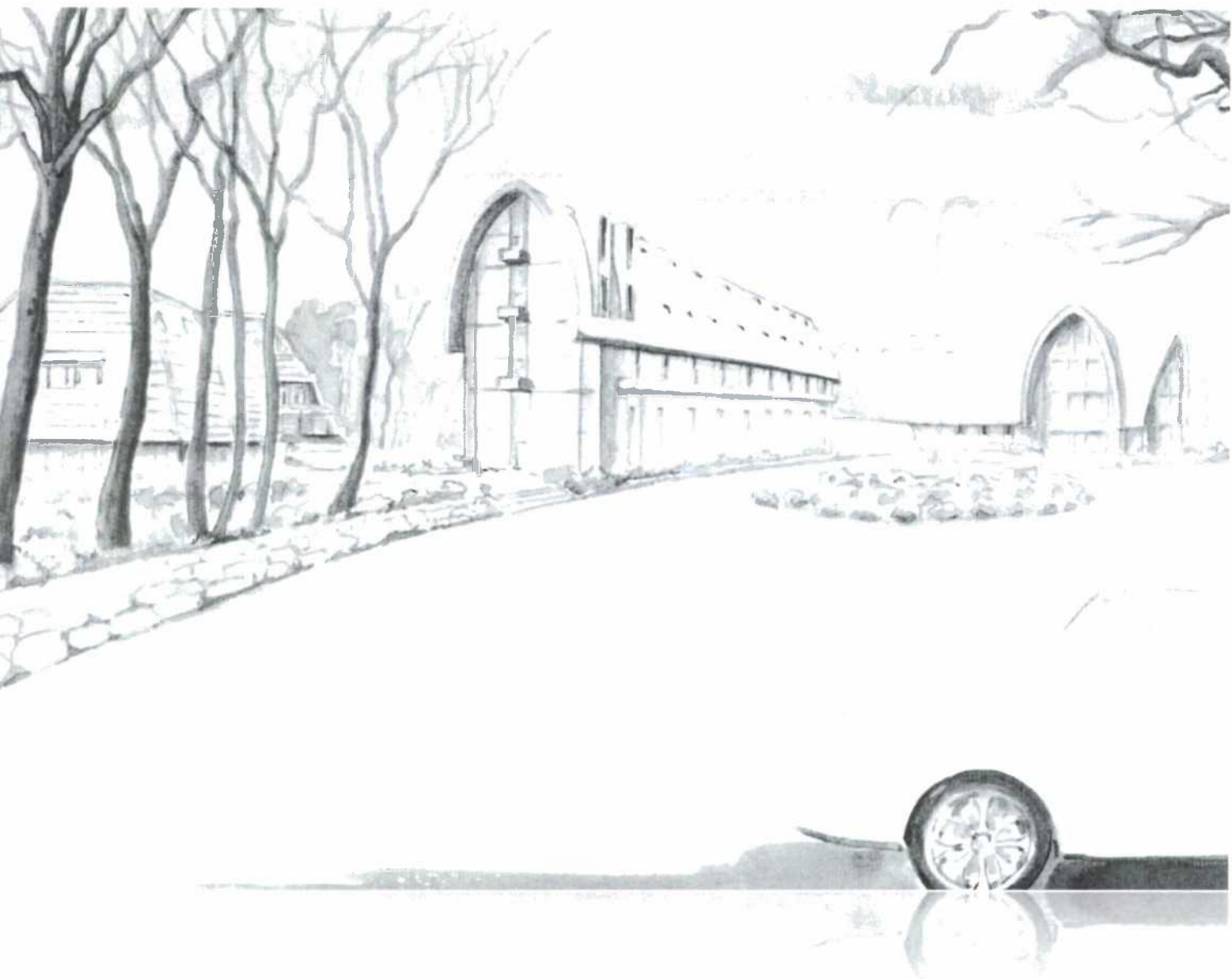


F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders



# GEMEENTE HARDENBERG

**Bijlagen bij de toelichting**

**“Bestemmingsplan Buitengebied  
Hardenberg, Grote Beltenweg 1 te Rheeze”**

## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Behoort bij besluit van  
de raad van de gemeente Hardenberg

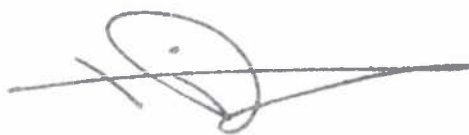
agendapunt ....140.0230.....

d.d. - 3 FEB 2015

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,





**BIJLAGE 1    RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN**

# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

BOSHOTEL RHEEZERBELTEN HARDENBERG



Datum 17-3-2014  
Bestand 1137-01-v2.docx

# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

## BOSHOTEL RHEEZERBELTEN HARDENBERG

|                        |                                                                       |                                                                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever          | Familie Hans<br>Grote Beltenweg 1<br>7771 SX Hardenberg               | in samenwerking met BJZ.nu<br>Twentepoort Oost 16A<br>7609 RG Almelo |
| Contactpersoon         | Dhr. Hans                                                             | Dhr. W. Bekke                                                        |
| Telefoon               | 06-22940915                                                           | 0546 - 45 44 66                                                      |
| E-mail                 |                                                                       | <a href="mailto:wim@bjz.nu">wim@bjz.nu</a>                           |
| Door                   | <b>Buro Stad en Land b.v.</b><br>Gasgracht 3e<br>7941 KG Meppel       | <b>erfinrichting.nl</b>                                              |
| Telefoon               | 06 41 66 55 76                                                        |                                                                      |
| E-mail                 | <a href="mailto:info@burostadenland.nl">info@burostadenland.nl</a>    |                                                                      |
| Internet               | <a href="http://www.burostadenland.nl">www.burostadenland.nl</a>      |                                                                      |
| Project                | 1137 rheezerbelten hardenberg                                         |                                                                      |
| Auteur                 | Wilfred Hilbers                                                       |                                                                      |
| Datum laatst gewijzigd | 17-3-2014                                                             |                                                                      |
| Datum afdruk           | 17-3-2014                                                             |                                                                      |
| Aantal pagina's        | 23                                                                    |                                                                      |
| Bestand                | b:\projecten\1137 rheezerbelten hardenberg\documenten\1137-01-v2.docx |                                                                      |
| Controle               | Herbert Oldehinkel                                                    |                                                                      |
| Datum controle         | 17-3-2014                                                             |                                                                      |

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land.

# INHOUD

|          |                                                           |          |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>SITUATIE</b>                                           | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>BESTAANDE SITUATIE</b>                                 | <b>3</b> |
| 2.1      | HISTORIE EN NATUUR                                        | 4        |
| <b>3</b> | <b>BELEID</b>                                             | <b>5</b> |
| 3.1      | OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL                                  | 5        |
| 3.2      | VISIENOTA BUITENGEBIED                                    | 7        |
| 3.3      | LIK RHEEZE-DIFFELEN                                       | 8        |
| 3.4      | TYPISCHE KENMERKEN, STERKTEN EN ZWAKTEN                   | 8        |
| <b>4</b> | <b>PLAN</b>                                               | <b>9</b> |
| 4.1      | WENSEN OPDRACHTGEVER                                      | 9        |
| 4.2      | VISIE                                                     | 9        |
| 4.3      | KWALITEITSIMPULS                                          | 10       |
| 4.4      | TOERISTISCH INFORMATIEPUNT                                | 12       |
| 4.5      | VISIESCHETS                                               | 14       |
| 4.6      | GEWENSTE SFEREN BOS                                       | 15       |
| 4.7      | PARKEREN                                                  | 16       |
| 4.8      | ARCHITECTUUR                                              | 17       |
| 4.9      | BEPLANTINGSINDICATIE                                      | 19       |
|          | <b>BIJLAGE RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN DE RHEEZERBELTEN</b> | <b>1</b> |



# 1 SITUATIE

Buro Stad en Land - erfinrichting.nl heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de gewenste functiewijziging van het perceel Rheezerweg Hardenberg. BJZ.nu is gevraagd de planologisch benodigde procedure te begeleiden voor functiewijziging. De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel en wil een aanvullende recreatieve bestemming realiseren. De bestaande pannenkoekenboerderij en bistro worden uitgebreid. De bestaande bedrijfswoning wordt omgevormd tot groepsaccommodatie en een nieuw te bouwen overdekte speeltuin, een nieuw hotel en receptiegebouw zijn voorzien. In de procedure moet rekening worden gehouden met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Dit ruimtelijk kwaliteitsplan voorziet in de inpassing van bestaande en nieuwe bebouwing op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel, de LIK Rheeze-Diffelen, de Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg, de landschappelijke situatie en wensen en eisen van de aanvrager.

Het ruimtelijk kwaliteitsplan voorziet in de kwaliteitsimpuls. Het doel is te komen tot de juridische en beleidsmatige medewerking voor de herbestemming van het terrein aan de Rheezerweg. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente biedt bij de ontwikkeling van bedrijven ruimte voor de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen en -bouwwerken.

Aandacht moet zijn voor:



Figuur 1 Topografische situatie (overzicht) ○ = plangebied

- Waardering voor de historische structuur van het landschap.
- Goede vorm, grootte en ordening van de (bedrijfs)gebouwen in verhouding tot het landschap.
- Goede erfinrichting (plaats van de (bedrijfs)gebouwen, bomen en struiken op het erf en dergelijke).
- Goede ontsluiting van het erf.
- De ontwikkeling gericht op de toekomst en passend binnen voorziene ontwikkelingen buiten het object.

- Goede ruimtelijke ordening in verhouding tot de aanwezige woningen in de directe omgeving.
- Voldoende afstand tussen de ontwikkeling en andere ruimtelijke elementen.
- Duurzame ontwikkeling waar mogelijk.

Het ruimtelijke kwaliteitsplan bestaat uit een overzicht van het bestaande stedenbouwkundige situatie en het planontwerp van de nieuw te bouwen hotel in het landschap op basis van de toekomstige situatietekening van de gebouwen.

Hierbij is verbeeld én verwoord waar en hoe investeringen in het landschap vorm kunnen krijgen en de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd bij deze functieverandering.



*Figuur 2 Begrenzing projectgebied*



## 2 BESTAANDE SITUATIE



Figuur 3 Huidige hotel



Figuur 5 Beeld achterzijde



Figuur 4 Beoogde uitbreidingslocatie



Figuur 6 Entreegebied

De huidige accommodatie van de familie Hans is gelegen aan de Grote Beltenweg 1 te Rheeze. De uitbreiding bevindt zich langs de Rheezerweg, al wordt het gebied ontsloten via Grote Beltenweg. Het terrein De Rheezerbelten ligt ten zuidwesten van Hardenberg en ten noorden van Rheeze. Het gehele recreatiegebied wordt zowel aan de oostelijke als aan de zuidwestelijke zijde omsloten door het natuurreservaat Rheezermaten en de tot bos omgevormde heidevelden. Aan de noordwestelijke en verder in oostelijke richting heeft het gebied een agrarische functie. De karakteristiek van de huidige situatie wordt gevormd door bos. De beoogde ontwikkellocatie vormt een grazige, open plek in dat bos. De oorsprong hiervan ligt in het feit dat de Rheezerweg oorspronkelijk over deze open strook liep. Uiteindelijk is het gebied open gebleven. De Rheezerweg is tussen 1900 en 1950 verlegd naar de huidige situatie.

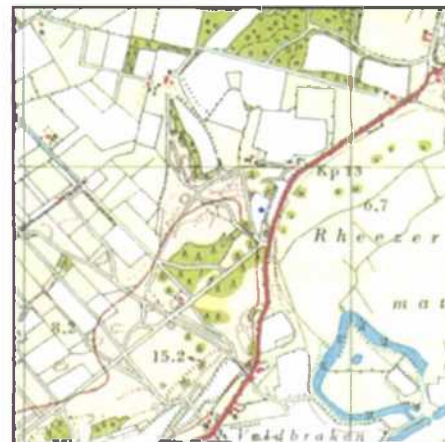
## 2.1 Historie en natuur

Ten noorden van buurtschap Rheeze, een van brinkdorpen van Hardenberg, liggen de Rheezerbelten. Het gebied De Rheezerbelten is gevormd op een opgestoven dekzandrug met eikenhakhout. Bijzonder is het uitzicht vanaf de hoger gelegen heuvels in de omgeving over het laaggelegen Vechtdal. In de loop der tijd werden de dekzandruggen met eiken beplant, mede om omliggende dorpen te beschermen tegen stuivend zand. De eiken werden eens per 6 jaar van hun takken ontdaan. Hierdoor ontstonden langgerekte stuifduinen met kreupelhout van prachtig, min of meer 'misvormde' eiken. De Rheezerbelten liggen ruim 12 meter hoger dan de omgeving. De Rheezerbelten bestaan voornamelijk uit aangeplante zomereiken. Deze eiken zijn in een ver verleden aangeplant om het stuiven van zand tegen te gaan. Naast deze eiken zijn jeneverbesstruwelen en relictten van het voormalig heidegebied terug te vinden. In het heidegebied komen onder andere dop-, struik- en kraaiheide aan. In de lager gelegen gebieden zijn brede stekelvaren, salomonsze-

gel en dalkruid kenmerkende bijzondere soorten. Het grootste gebied van De Rheezerbelten is eigendom van Staatsbosbeheer en vrij toegankelijk.



Figuur 7 Kaartbeeld Topografische kaart 1900 ● = locatie



Figuur 8 Kaartbeeld Topografische kaart 1950 ● = locatie

## 3 BELEID

### 3.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag



Het plangebied ligt in het essen-landschap met als natuurlijke laag dekzandvlakten en -ruggen. Het erf ligt op de grens tussen dekzandvlakte en -ruggen en op de grens met het beekdal met natte laagtes met natte laagten. Het grootste deel van het erf valt onder dekzandvlakten en -ruggen. Ook de inventarisatie van het erf en het gemeentelijk beleid sluiten hier het

beste op aan. Daarom wordt er verder ingegaan op de dekzandvlakten en -ruggen.

#### Natuurlijke laag - Dekzandvlakten en -ruggen

Het plangebied sluit aan op de natuurlijke laag 'Dekzandvlakten en -ruggen'. Deze beslaan een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden wintereiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.



## Kenmerken

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondergrond   | Kleinschalige dekzandvlakten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ontstaan     | vanaf 1200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Structuur    | Organisch, route van erf tot erf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Schaal erven | Middelgrote erven, met verschillende volumes en zware beplantingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beplantingen | Eiken en houtwallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ontwikkeling | <ul style="list-style-type: none"><li>• Samenhang erven/ essen/ flanken/ heide(ontginningen) / laagtes verdwijnt.</li><li>• Open karakter van de essen wordt bedreigd door toename bebouwing, en grondgebruik bij voorbeeld boomteelt.</li><li>• Vanwege de kleinschaligheid van het hoevenlandschap is dit landschapstype gevoeliger voor verandering dan bij voorbeeld het essenlandschap.</li><li>• Schaalvergroting in de landbouw en toename van burger-erven veranderen het karakter van dit kleinschalige werk-landschap.</li></ul> |
| Ambitie      | De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.                             |

## Laag van het agrarisch-cultuurlandschap- jonge heide- en broekontginnings-landschap

Het gebied ligt in het landschap van de jonge heide- en broekontginningen. In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Het aanzien van ruim tweederde van het oppervlak van Overijssel wordt bepaald door het agrarisch gebruik. Bij de ontwikkeling van de cultuurlandschappen hebben nooit



Figuur 9 Omgevingsvisie - laag van het agrarisch cultuurlandschap

ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling wordt gewaardeerd. Afhankelijk van bijvoorbeeld de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen, dorpen)

gegroeid. Structuur, maatvoeringen en landschapselementen werden keer op keer aan de veranderende omstandigheden aangepast. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden. Ten opzichte van omliggend es-

sen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex.

Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.

#### De stedelijke laag

Deze laag is niet van toepassing.

#### De lust en leisure laag

Deze laag is niet van toepassing.

#### Ontwikkelingsperspectieven



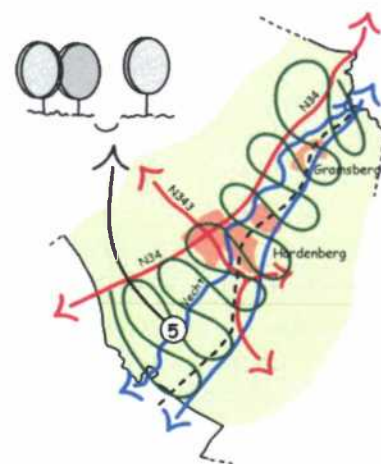
Figuur 10 Omgevingsvisie - ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied is aangemerkt als Mixlandschap: Er is ruimte voor landbouw, landschapsontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd, wonen en overige bedrijvigheid. Landbouw, natuur, water en wonen komen naast elkaar voor als goede burens.

### 3.2 VISIENOTA BUITENGEBIED

De Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het projectgebied is gelegen in deelgebied Vechtdal. Het landschapstype is voornamelijk het essen- en kampenlandschap. De kenmerken van het landschap zijn onder andere veel bosgebied en een kronkelend patroon van wegen. De bij-

behorende ontwikkelingsrichting voor dit gebied is het ontwikkelen van een ecologische zone. Verschillende functies zoals water (afvoerfunctie Vecht), biodiversiteit, (verbrede) landbouw en recreatie en toerisme kunnen zich hier ontwikkelen. Het voorgenoemen initiatief past uitstekend binnen de kaders van de 'Visienota Buitengebied Hardenberg'. Onderhavig initiatief behelst het versterken van de kwaliteit van het recreatieve product van het



Vechtdal, binnen het daartoe aangewezen recreatief gebied. De ontwikkelingen gaan gepaard met inrichtingsmaatregelen op eigen terrein. Het plan houdt zich daarbij tot omliggende functies.

In de Visienota Buitengebied worden, op hoger niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in LIK's verder uitgewerkt.

### 3.3 LIK Rheeze-Diffelen

De gemeente Hardenberg krijgt een nieuw bestemmingsplan buitengebied. Daarbij wil de gemeente een meer richtinggevende rol gaan innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is echter een breed begrip, dat deels subjectief van aard is. In de Visienota Buitengebied is dit gedefinieerd als eigen identiteit.

Het plangebied is gedefinieerd als het essen- en hoevenlandschap (geel).

Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn de zaken aangehaald welke direct invloed hebben op inrichting van het plangebied.



Figuur 11 Uitsnede kaart Landschapstypen ○=plangebied

### 3.4 Typische kenmerken, sterkten en zwakten

Het plangebied is gedefinieerd als essen- en hoevenlandschap. De bebouwing is karakteristiek kleinschalig en bevindt zich aan de rand van de essen. De boerderijen staan verspreid. Negatief is het verschijnen van grote schuren. De Rheezerweg en Hardenbergerweg volgen de loop van de Vecht en verlopen kransvormig langs en om de essen. De wegen zijn relatief smal. De verkaveling is grootschalig en grillig. Bijzonder is het voorkomen van eenmansessen. Wegen zijn voorzien van wegbeplanting, structuurbepalend zijn houtwallen, solitaire bomen en boomgroepen. Boerderijen staan met het voorhuis naar de weg. De erfopbouw is onregelmatig met een losse strooiing van de gebouwen op het erf, gecombineerd met losse bomen. Specifiek is de openheid van de essen, het kleinschalige landschap en de steilranden van essen. Het grondgebruik richt zich op landbouw, bos en natuur en recreatie en water. Veehouderij op de essen, het verdwijnen van akkers en de schaalvergroting wordt gezien als bedreiging. Als kansen worden gezien de verbreding van agrarische bedrijven, de ruimte voor nieuwe functies (VAB) en de splitsing van voormalige boerderijen in meerdere wooneenheden. Ten aanzien van de natuur is de biodiversiteit hoog, is er waardering voor de bosopstanden langs de Belten en het kleinschalige landschap met de houtwallen.

## 4 PLAN

### 4.1 Wensen opdrachtgever

De initiatiefnemer heeft het plan om diverse nieuwe opstallen te realiseren aan de Rheezerweg.

- Uitbreiding bestaand pannenkoekenhuis;
- uitbreiding bestaande bistro;
- behoud bestaande woning;
- bedrijfswoning ombouwen naar groepsaccommodatie;
- realisatie overdekte speeltuin;
- realisatie buitenspeeltuin;
- behoud midgetgolf;
- behoud bestaand hotel;
- nieuw hotel;
- nieuwe bedrijfswoning;
- centrale receptie realiseren in opvallend gebouw (hooiberg).

Uitgangspunten opdrachtgever ten aanzien van inrichting:

- Duidelijk entree;
- separate toegangsweg voor nieuw hotel nabij bestaande toegangsweg;
- parkeren in het bos;
- landschappelijk karakter voor hotel;
- gebruik maken van natuurlijke en duurzame materialen;
- landschappelijke invulling directe omgeving hotel;
- samenkost van diverse functies;
- minimaal 40 kamers voor kort en lang verblijf;
- ruimte voorzien voor circa 50 parkeerplaatsen, maar niet/beperkt er-vaarbaar vanuit de omgeving en niet langs de weg.

### 4.2 Visie

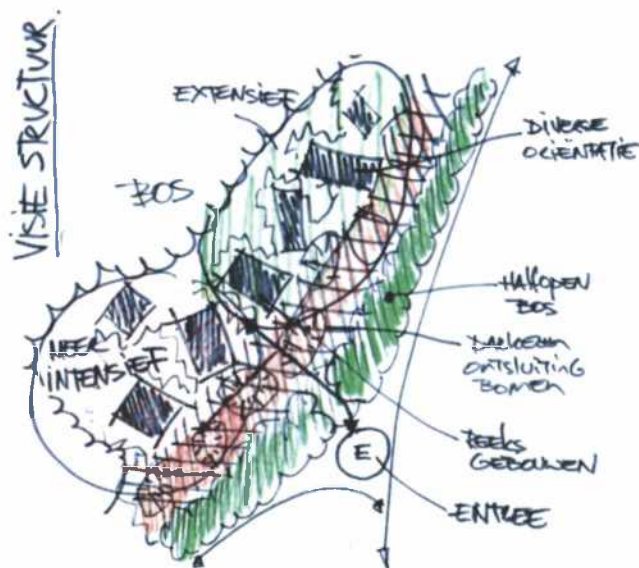
Het hier gepresenteerde voornemen kan worden gezien als tweeledige ontwikkeling. Enerzijds is er de upgrade en aanpassing van bestaande recreatiegebouwen, voornamelijk aan de zuidzijde van het plangebied. Anderzijds heeft de initiatiefnemer de wens om aan de noordzijde een serie nieuwe bouwvormen te ontwikkelen met verschillende functies. Het gebied aan de noordzijde vormt momenteel een 2 hectare grote grazige ruimte, omsloten door opgaande beplanting, bestaande uit eikenhakhout. Het ontstaan van deze open plek moet worden gevonden in het feit dat de Rheezerweg hier vroeger heeft doorkruist (zie ook figuur 7 Kaartbeeld Topografische kaart 1900). De gemeente heeft de wens geuit hier het boskarakter van de omgeving (Rheezerbelten) terug te brengen. Een situatie zou hier moeten ontstaan van bebouwing in het bos, waarbij het beeld overwegend wordt bepaald door bomen. De gebouwen moeten zich schikken in dit landschap en ondergeschikt zijn aan de overwegende beeldkwaliteit (bos). Vanaf de Rheezerweg gezien zou daarom een geschakeld lint van opeenvolgende, diverse bouwvormen zich zover mogelijk vanaf de weg moeten presenteren. De scheiding tussen het nieuw in te richten noordelijk deel, en het aan te passen zuidelijk deel moet vooral ruimtelijk ontstaan door de nadruk qua intensiteit en beleving te leggen op het zuidelijke gebied.



Stedenbouwkundig is gezocht worden naar een ruimtelijke eenheid. Het benoemde verschil wordt verkregen door hoofdentree en zwaartepunt te presenteren aan de zuidkant. Dit kan door te variëren in verhardingstypen en



functionaliteit van gebouwen. Aan de zuidkant moet de receptie duidelijk er-vaarbaar zijn. Bezoekers zouden zich in eerste instantie hier moeten melden. De keuze om eerst voor het zuidelijke gebied te kiezen wordt bepaald door een meer intensievere inrichting. Verharding bestaat hier uit elementenverharding. De noordzijde krijgt een meer informeel karakter. Een organische vormgeving, in combinatie met halfverharding (op daarop lijkende verharding), verspreid liggende parkeervakken (grasbetonsteen), een heuvelachtig gebied met eikenhakhout moet leiden tot een sobere, ingetogen bossfeer waarin de bouwvormen als het ware in een globale strooiing en divers georiënteerd liggen (met wisselende noklijn maar in een opeenvolgende reeks). Het continue beeld van bos moet zich doorzetten langs de Rheezerweg waarbij de gevels van gebouwen verscholen tussen bomen semi-transparant zichtbaar zijn.



Figuur 12 Visie structuur

#### 4.3 Kwaliteitsimpuls

Omdat er sprake is van een relatief grootschalige uitbreiding van een bestaande functie, is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dat houdt in, dat er extra geïnvesteerd moet worden in de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Bij het bepalen van de hoogte van de extra investeringen in ruimtelijke kwaliteit is rekening gehouden met het volgende:

- het gaat om uitbreiding van een al bestaande functie, de impact van de uitbreiding op de omgeving is niet groot, mits deze op een verantwoorde wijze wordt uitgevoerd;
- de recreatieve- en horecafunctie zijn passend in het gebied Rheeze-Diffelen;
- In beginsel dient het initiatief een eigen belang, maar door toevoeging van een slecht weeraccommodatie en de mogelijkheden om de entree van het gebied Rheeze-Diffelen te versterken en vanaf het perceel het gebied te verkennen, wordt tevens een maatschappelijk belang gediend.

Het open gebied wordt omgevormd naar een meer streekeigen boskarakter, met aan te leggen en beplante stuifduinen. Het hele terrein wordt (her)ingericht hetgeen zal leiden tot een hogere beeldkwaliteit en betere landschappelijke inpassing. Mede gelet op de diversiteit ten aanzien van de functionaliteit en bouwkundige architectuur moet gezocht worden naar een duidelijkheid in materialisatie om een eenheid te laten ontstaan. Donkere kleuren (bruin, grijs, zwart) en natuurlijke materialen (hout, staal, riet, natuursteen). De opvallende architectuur (zie sfeerbeelden) verzorgen de kwaliteitsimpuls. In de uitwerking is gezocht naar de mogelijkheden om de bosinrichting (eikenhakhout en solitaire bomen) zoveel mogelijk te kunnen voorzien.

In totaal kan zo'n 1,5 hectare bosbeplanting worden gerealiseerd in verschillende vormen. Nabij de weg wordt de halfopen singel voortgezet in reeks bomen en bosplantsoen in stroken om het zicht van en naar de recreatieve voorzieningen niet te beperken. Er is voldoende ruimte voor de nieuwe bebouwing, er blijft ruimte om te parkeren en te keren binnen de gewenste structuur, visueel kan een goede scheiding worden gemaakt met omliggende functies. De overheersende kavelrichting vormt het uitgangspunt voor de inrichting (zie visie structuur), alle nieuwe beplantingselementen zijn parallel aan de Rheezerweg gesitueerd en volgen de overheersende richting. Enige ruimte om bebouwing is voorzien, maar wordt ook doorsneden met opgaande beplanting waardoor geen massaal beeld ontstaat. Nieuwe bebouwing is gesitueerd op ruime afstand van de weg.

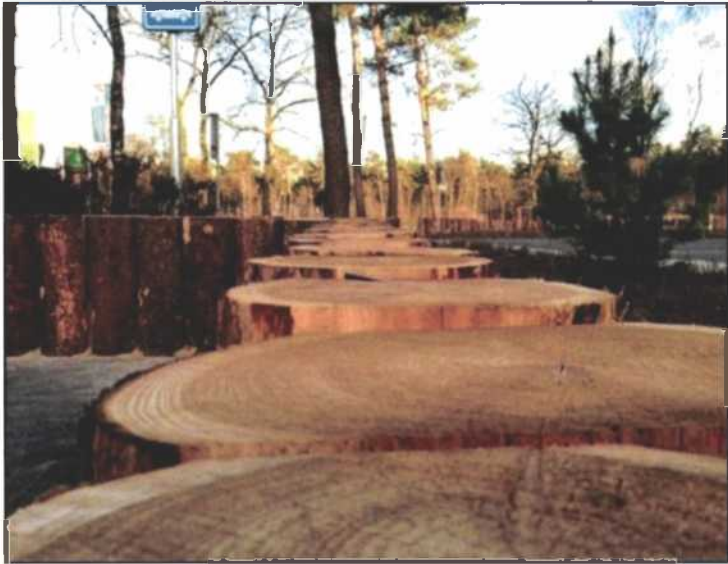
De oorspronkelijke bebouwing vormt de blikvanger, het focuspunt bij binnenkomst. Bij voorkeur is het kleurgebruik ingetogen en sober, materiaalgebruik wordt afgestemd op bestaande bouw en is altijd ondergeschikt aan de bestaande gebouw. Benodigd en gewenst meubilair, afrasteringen, hekwerken en omheiningen zijn van natuurlijke Materialen (hout) hebben een gedekte kleurstelling.

Rekening houdend met het vorenstaande worden de extra investeringen in ruimtelijke kwaliteit als volgt vormgegeven:

- Hoogwaardige, opvallende architectuur die zich volledig schikt in het landschap;
- er wordt voldaan aan de behoefte aan een overdekte speelgelegenheid in dit gebied, hierdoor wordt tevens een maatschappelijk belang gediend;
- versterking van de entree van het gebied Rheeze-Diffelen en de mogelijkheden om vanaf het perceel het gebied te verkennen.



#### 4.4 Toeristisch informatiepunt





Naast de entree van de Rheezerbelten, op het Knooppunt van de Rheezerweg en Grote Beltenweg wordt een voor iedereen toegankelijk knooppunt ingericht met een maatschappelijk, informatief, historisch en recreatief karakter. Er zal op dit punt informatie gegeven worden over de historie van Rheeze door een informatiebord en het terugplaatsen van de authentieke grenssteen.

Door de ligging van Rheeze in het groene Overijsselse Vechtdal speelt het toerisme een zeer belangrijke rol in Rheeze. Het knooppunt kan worden gezien als de toegang tot het toeristische gebied met de vele campings aan de Grote Beltenweg die jaarlijks duizenden kampeers huisvesten.



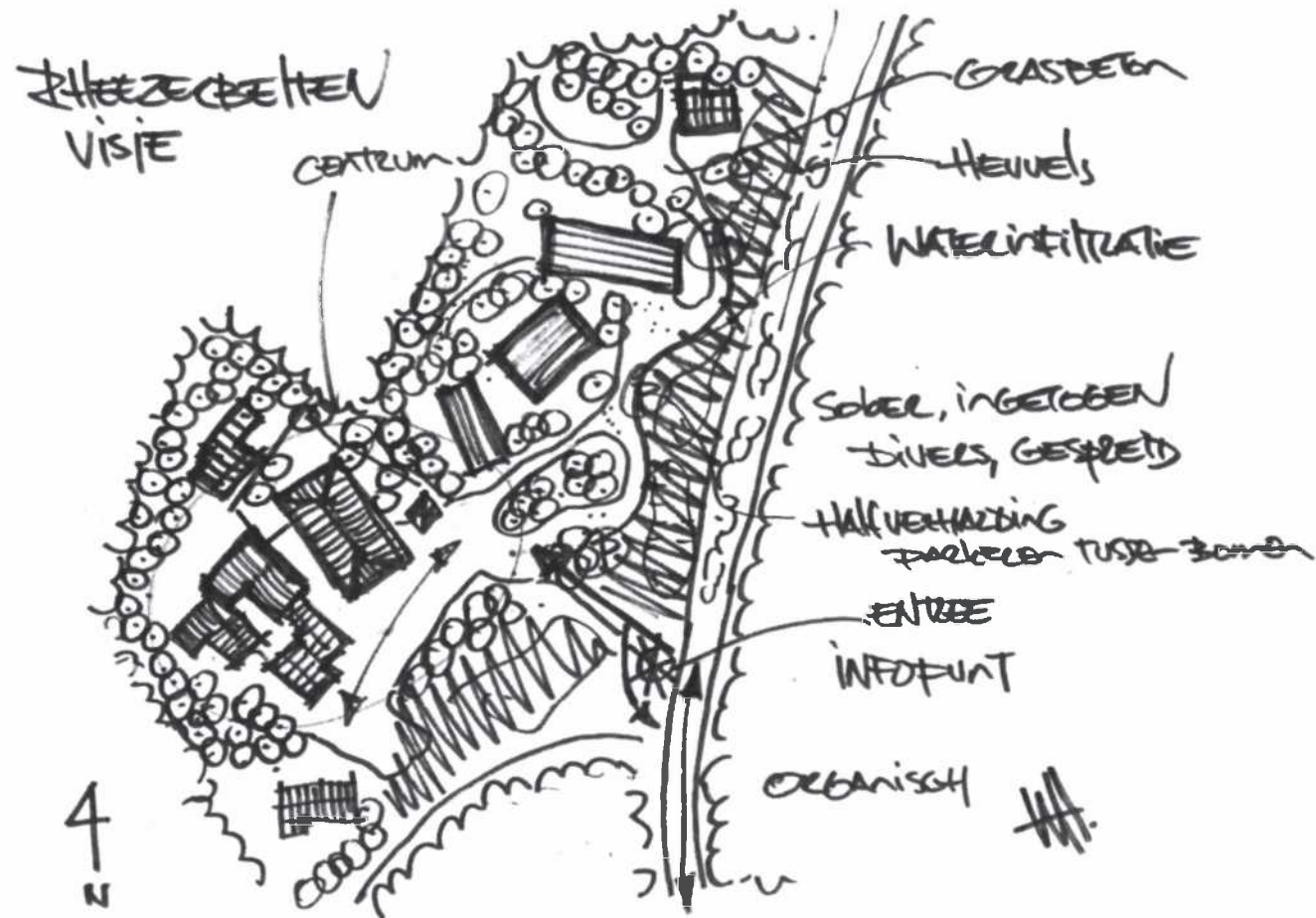
Figuur 13 Locatie toeristisch informatiepunt

Op de hoek van de Rheezerweg – Grote Beltenweg en de entree naar Rheezerbelten is het toeristisch informatiepunt voorzien. Het punt geeft informatie voor passanten. De nog aanwezige grenssteen wordt in het object verwerkt. Het punt kent een sobere, duurzame uitstraling en is opgebouwd uit

plaatselijk verkregen materialen (stamhout), informatieborden (lariks/eiken). Verharding kan bestaan uit zand of stolgrind. Informatie wordt verkregen over toeristische bezienswaardigheden in de directe omgeving. Op het informatiepunt zal een verwijzing en informatie te vinden zijn over de omgeving, met name de Zwanenvijver, de zandverstuiving de Rheezerbelten, de Oldemeijer, de Witte/Lambertus kerk in Heemse, het beschermd dorpsgezicht Rheeze, Knof de Padroute en Blote voetenpad.







#### 4.6 Gewenste sferen bos



Figuur 14 Eikenhakhout, beeld langs de Rheezerweg



Figuur 15 Beboste heuvels



Figuur 16 Beboste heuvels



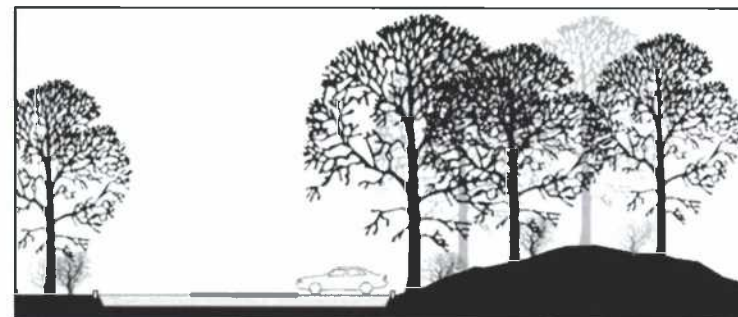
Figuur 17 Ontsluiting noordzijde



#### 4.7 Parkeren



Figuur 18 Informeel parkeren (noordzijde)



Figuur 19 Tussen heuvels



Figuur 20 Formeel parkeren (zuidzijde)



Figuur 21 Heuvels



Figuur 22

#### 4.8 Architectuur



Figuur 23 Wensbeeld architectuur boshotel



Figuur 24 Aansluiten bij aanwezige materialisatie





*Figuur 25 Wensbeeld overdekte speeltuin*



*Figuur 26 Opvallend receptiegebouw*

#### 4.9 Beplantingsindicatie

Het terrein van de Rheezerbelten is gevormd op opgestoven gronden. De bodem bestaat uit voedselarm zand, haarpodzol- of duinvaaggrond met micro-podzol. De hydrologische situatie is droog. De natuurlijke vegetatie (op basis van de fysisch geografische regio's wordt beschreven als de bosgemeenschap van het Droog Berken – Zomereikenbos.

Bij de nieuwe aanplant ter ontwikkeling van het bos en de omvorming van grasland naar bos moet de beplanting hoofdzakelijk bestaan uit 50% zomereik (*Quercus robur*), 20% ruwe berk (*Betula pendula*), 20% lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) en 10% vuilboom (*Rhamnus frangula*). De aanplant kan bestaan uit zowel boom- als struikvormers. De aanplant van boomvormers bestaat uit zomereik maat 12-14.

# BIJLAGE RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN DE RHEEZERBELTEN



# de Rheezerbelten



## Legenda

1. Bestaand pannenkoekenhuis na uitbreiding
2. Bestaande Bistro na uitbreiding
3. Bestaande woning
4. Bestaande bedrijfswoning wordt groepsaccommodatie
5. Nieuw te bouwen overdekte speeltuin
6. Buitenspeeltuin
7. Recreatieve buitenruimte
8. Bestaand hotel
9. Nieuw te bouwen Bosthotel in hoogwaardig architectuur (KGO)
10. Bijzondere entree hotel
11. Verharding (gebakken klinkers)
12. Halfverharding (gedekte kleurstelling)
13. Aanplant gebiedseigen bomen als zomereik en berk
14. Parkeren verspreid over terrein (min. 100 plekken)
15. Nieuwe bedrijfswoning
16. Bestaande poort met pad naar centraal erf
17. Hooiberg met centrale receptie
18. Recreatief informatiepunt met historisch waardevolle grenssteen en informatiepanelen. (KGO)

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Rheezerbelten Hardenberg

13 maart 2014

schaal 1:1000 op A3 formaat



**BIJLAGE 2      VERKENNEND BODEMONDERZOEK**



**RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
**conform NEN 5740**  
Grote Beltenweg 1 - Hardenberg

*Opdrachtgever:*  
BJZ.NU BV

*Locatie:*  
Grote Beltenweg 1  
7771 SX Hardenberg

Juni 2013



**KRUSE GROEP**  
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Bezoekadres:**  
Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

**Internet:**  
info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Postadres:**  
Postbus 51  
7650 AB Tubbergen

**Bankgegevens:**  
Rabobank: 1157.35.534

**Tel:** 0546 - 63 96 63  
**Fax:** 0546 - 63 96 62

**KvK:** 06068751  
**BTW-nr:** NL  
8019.25.125.B01



# Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740 Grote Beltenweg 1 - Hardenberg

*Opdrachtgever:*  
BJZ.NU BV  
Twentepoort Oost 16a  
7609 RG Almelo

*Locatie:*  
Grote Beltenweg 1  
7771 SX Hardenberg

Projectcode: 13021910

Juni 2013

Auteur: Ing. M.J.F. Platenkamp - van der Palen





## INHOUD

|                                              | Pagina |
|----------------------------------------------|--------|
| 1 Inleiding                                  | 1      |
| 2 Locatiegegevens                            | 2      |
| 2.1 Beschrijving huidige situatie            | 2      |
| 2.2 Historische gegevens                     | 2      |
| 2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie      | 2      |
| 3 Uitvoering bodemonderzoek                  | 4      |
| 3.1 Onderzoeksstrategie                      | 4      |
| 3.2 Veldwerkzaamheden                        | 4      |
| 3.3 Chemische analyses                       | 5      |
| 4 Resultaten                                 | 6      |
| 4.1 Algemeen                                 | 6      |
| 4.2 Veldwerkzaamheden                        | 6      |
| 4.3 Resultaten van de chemische analyses     | 7      |
| 4.4 Bespreking resultaten chemische analyses | 7      |
| 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen  | 9      |
| 6 Literatuur                                 | 11     |

### Bijlagen

- I Regionale ligging locatie  
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties
- II Boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
- IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## **1 Inleiding**

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van BJZ.NU BV op een deel van het terrein aan de Grote Beltenweg 1 in Hardenberg door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de bestemmingsplanwijziging en de geplande nieuwbouw op de locatie. In het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd. De onderzoeksopzet gaat uit van NEN 5740, "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in mei en juni 2013 conform BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de (gecorrigeerde) achtergrondwaarden (AW 2000) of de geldende achtergrondwaarden (indien deze door de betreffende gemeente zijn vastgesteld) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Beschrijving huidige situatie

#### *Algemeen*

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Grote Beltenweg 1, op circa 500 meter ten zuidwesten van de bebouwde kom van Hardenberg. Het centrale punt binnen het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten  $x = 236.712$  en  $y = 508.856$ . De kadastrale gegevens zijn bij ons bureau niet bekend. De Grote Beltenweg 1 is ten zuiden van de onderzoekslocatie gelegen. Ten oosten bevindt zich de Rheezerweg.

#### *Bebouwing en verharding*

De locatie is gelegen in een bosrijke omgeving, ten noorden van het terrein van recreatiepark De Rheezerbelten. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard en in gebruik als tuin en bos.

#### *Onderzoekslocatie*

Er zijn plannen om de hotelaccommodatie uit te breiden. In het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit op het te onderzoeken terreindeel. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard (gras en bosgrond). De onderzoekslocatie omvat circa 4950 m<sup>2</sup>.

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en is een situatieschets opgenomen waarop de boorlocaties staan weergegeven.

### 2.2 Historische gegevens

Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en bij de eigenaren van de locatie (H. en A. Hans). Tevens is door de heer J. Kienstra van Kruse Milieu BV een archiefonderzoek uitgevoerd bij de gemeente Hardenberg. De volgende informatie is verzameld:

- Op de locatie bevindt zich een camping met huisjes en een hotelaccommodatie.  
1.777.13 Milieudossier: Grote Beltenweg 7771 SX Rheeze (camping)  
Kennisgeving besluit horecabedrijven (1993) Bedrijf valt onder "Besluit Horeca, sport en recreatieinrichtingen Milieubeheer"  
In 2004 heeft uitbreiding van de hotelaccommodatie plaatsgevonden met zwembad en faciliteiten.  
Uit controle op de Wet Milieubeheer blijkt dat sinds 2001 een pannenkoekenrestaurant aanwezig is.
- Voor zover bekend is er op het te bebouwen terreindeel nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- Het te onderzoeken deel van het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel niet eerder bebouwd geweest.
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie.
- Er zijn reeds eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op het recreatiepark. Het betreffen de volgende onderzoeken:  
Heidemij, augustus 1995 (Heidemeij rapportnummer 634/OA95/3819/45231/MK d.d. augustus 1995). Uit de resultaten van het onderzoek bleek de bovengrond een licht verhoogd EOX-gehalte te bevatten.

EcoReest september 1998. In 1998 is nabij de onderzoekslocatie door Eco-Reest een verkennend bodemonderzoek verricht (nr. 980911, rapport d.d. 21 september 1998) Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond een licht verhoogd oliegehalte is aangetoond. Verder zijn er geen grondverontreinigingen gemeten. Het grondwater is destijds niet onderzocht.

Ecoreest april 1999 (rapportnummer 99-03-047 d.d. 21 april 1999). Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen: in de bovengrond is een licht verhoogd oliegehalte aangetoond. Het oliegehalte is mogelijk geheel of gedeeltelijk een gevolg van de aanwezigheid van humuszuren in het monstermateriaal (stonring olieanalyse) Verder zijn er in de onderzochte boven- en ondergrondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond boven de streefwaarde en/of detectiegrens. Het grondwater is niet onderzocht.

Ecoreest november 2007 (rapport verkennend bodemonderzoek d.d. december 2007 met rapportnummer 071149) Uit de resultaten van dit bodemonderzoek bleek dat in bovengrondmonster 2 een licht verhoogd gehalte EOX gemeten is. Er werd aangegeven dat het mogelijk is dat de analyse voor EOX verstoord wordt door aanwezigheid van humuszuurverbindingen in het monstermateriaal. Verder zijn in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte stoffen gemeten. Er heeft conform het beleid van de gemeente Hardenberg geen grondwateronderzoek plaatsgevonden.

### **2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie**

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 9 meter boven NAP.
- De locatie ligt in een gebied, waar geen scheidende laag aanwezig is. De dikte van het eerste watervoerende pakket bedraagt 80 tot 90 meter; de ondoorlatende basis bevindt zich derhalve op circa 75 meter min NAP.
- De afzettingen in het eerste watervoerend pakket bestaan uit fijne en grove, soms slibhoudende zanden.
- De transmissiviteit (kD-waarde) van het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 2000 m<sup>2</sup>/dag.
- Het freatisch grondwater bevindt zich circa 1.5 meter min maaiveld en stroomt in westelijke richting met een verhang van 0.7 m/km. In het bodemonderzoek van 2007 EcoReest wordt gesproken van een zuidelijk gerichte grondwaterstromingsrichting.
- De onderzoekslocatie ligt buiten een grondwaterbeschermingsgebied.
- De Vecht stroomt op circa 1 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. De invloed van deze oppervlaktewateren op het freatische grondwater is bij ons bureau niet bekend doch zal lokaal mogelijk worden beïnvloed door de Overijsselse Vecht.



### 3 Uitvoering bodemonderzoek

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kunnen geen specifieke verdachte deellocaties worden aangewezen. Voor het terreindeel wordt de hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 gehanteerd. Deze hypothese gaat er vanuit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten. In de norm NEN 5740 zijn voor onverdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategieën zijn voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Het boorplan is in overleg met de opdrachtgever opgesteld. De onderzoekslocatie is ruimer van opzet aangezien de definitieve bouwlocatie nog niet vaststaat.

Tevens blijkt uit het vooronderzoek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Door de veldwerker, die een cursus asbestherkenning heeft gevolgd, zal tijdens het veldwerk zintuiglijk aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest op en in de bodem.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

#### 3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor onverdachte locaties uit NEN 5740. Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel van circa 4950 m<sup>2</sup> worden in totaal 15 boringen verricht, waarvan 2 tot 0.50 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis. De peilbuis wordt centraal op het te onderzoeken terreindeel geplaatst. Wanneer binnen 5.0 meter onder het maaiveld geen grondwaterhoudende bodemlaag wordt aangetroffen, blijft het plaatsen van een peilbuis achterwege.

De boringen worden over het te onderzoeken terreindeel verdeeld. Gezien het feit dat reeds eerder bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden op het recreatiepark, zijn de boringen gecodeerd als 11 t/m 25.

Van elke boring wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN 5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

### 3.3 Chemische analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door ACMAA BV te Hengelo, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek drie mengmonsters samengesteld en er wordt één grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. In de onderstaande tabel is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Chemisch analysepakket per monster.

| Monster                            | Chemisch analysepakket                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bovengrond (2x)<br>Ondergrond (1x) | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organische stof, lutum en droge stof                                                                                                                                            |
| Grondwater (1x)                    | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting (NTU) |

#### *Algemene opmerkingen*

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting (NTU), van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

## 4 Resultaten

### 4.1 Algemeen

De resultaten van het onderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering 2009 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van VROM.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als in een (meng)monster een component aanwezig is met een concentratie hoger dan de (gecorrigeerde) achtergrondwaarde (AW 2000) of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

### 4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in mei en juni 2013 uitgevoerd door de heer J. Hartman. De veldwerker is conform SIKB BRL 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/04). Er zijn op 23 mei 2013 vijftien boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal als volgt: tot einde boordiepte (3.90 meter minus maaiveld (m-mv)) is overwegend matig fijn zand aangetroffen dat in de bovengrond tevens zwak siltig en zwak humeus is. In de grond zijn roest- en/of oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld zoals in tabel 2 staat omschreven.

Tabel 2: Samenstelling mengmonsters.

| Mengmonster | Boringnummer | Traject (diepte in m-mv) |
|-------------|--------------|--------------------------|
| BG I        | 11A en 25    | 0 - 0.25                 |
|             | 13           | 0 - 0.50                 |
|             | 21, 22 en 24 | 0 - 0.20                 |
|             | 23           | 0 - 0.30                 |
| BG II       | 12, 15 en 19 | 0 - 0.20                 |
|             | 14, 17 en 18 | 0 - 0.25                 |
|             | 16           | 0 - 0.30                 |
|             | 20           | 0 - 0.50                 |
| OG          | 11A          | 0.25 - 1.0               |
|             | 12           | 0.2 - 1.2                |
|             | 13           | 0.5 - 1.2                |
|             | 14           | 0.25 - 0.5               |
|             | 14           | 0.7 - 1.0                |



Boring 1 is doorgezet tot 3.90 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort.

Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis grondig doorgepompt.

Op 5 juni 2013 is de peilbuis opnieuw doorgepompt voor het nemen van het grondwatermonster. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet) als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Weergave gegevens grondwater.

| Peilbuis | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | pH (-) | EC ( $\mu\text{S/cm}$ ) | Troebelheid (NTU) | Toestroming |
|----------|-----------------------|------------------------|--------|-------------------------|-------------------|-------------|
| 11       | 2.90 - 3.90           | 2.37                   | 5.7    | 90                      | 1.0               | Goed        |

De waarden voor de pH en EC zijn verlaagd.

### 4.3 Resultaten van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, wat betekent dat de gehalten hoger kunnen zijn in individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. De analyseresultaten van de grond worden getoetst aan de gecorrigeerde achtergrond- en interventiewaarden. Voor de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden zijn voor de boven- en ondergrond de analytisch bepaalde gehalten lutum en/of organisch stof gehanteerd. De analyseresultaten van het grondwater worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

In het grondwater is een (zeer) licht verhoogde concentratie aangetoond, dat is weergegeven in tabel 4. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Tabel 4: Verhoogde concentratie ( $\mu\text{g/l}$ )

| Monster    | Component | Aangetroffen Concentratie | Streefwaarde* | Interventiewaarde |
|------------|-----------|---------------------------|---------------|-------------------|
| Grondwater | Barium    | 58                        | 50            | 625               |

\* AW2000

In de derde kolom van tabel 4 wordt de volgende codering toegepast:

*Cursief* : Overschrijding van de achtergrondwaarde.

Onderstreept : Overschrijding van de tussenwaarde.

**Vet** : Overschrijding van de interventiewaarde.



#### **4.4 Bespreking resultaten chemische analyses**

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, is er een verontreiniging aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

##### *Grondwater - Barium*

In het grondwater is een zeer licht verhoogde concentratie barium aangetroffen. Dit licht verhoogde gehalte is mogelijk te wijten aan een (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de grond zijn oer- en/of roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

## 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

### *Algemeen*

In opdracht van BJZ.NU BV is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 4950 m<sup>2</sup> aan de Grote Beltenweg 1 te Hardenberg. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. Aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van hotelaccommodaties.

Het terreindeel is beschouwd als niet verdacht. In totaal zijn er 15 boringen verricht, waarvan één tot 3.9 meter diepte. Er is 1 boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem voornamelijk bestaat uit matig fijn zand. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Het freatische grondwater is aangetroffen op gemiddeld 2.37 meter min maaiveld.

### *Resultaten chemische analyses*

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- bovengrondmengmonster BG I is niet verontreinigd;
- bovengrondmengmonster BG II is niet verontreinigd;
- ondergrondmengmonster OG is niet verontreinigd;
- het grondwater is zeer licht verontreinigd met barium.

### *Hypothese*

De hypothese "onverdachte locatie" dient te worden verworpen, gezien de zeer lichte overschrijding van de streefwaarde voor barium in het grondwater.

### *Conclusies en aanbevelingen*

In het grondwater is een zeer lichte verontreiniging aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren. De boven- en ondergrond is niet verontreinigd.

Op basis van het historisch vooronderzoek kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie niet asbestverdacht is. Door de veldwerker zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Bij de geplande nieuwbouw komt in de toekomst mogelijk grond vrij. Afvoer van de grond dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit en de voorschriften van het bevoegd gezag (de ontvangende gemeente). Op basis van de huidige onderzoeksresultaten kan een indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit worden uitgevoerd. De onderzochte grond is vrij toepasbaar, aangezien geen verontreinigingen zijn aangetroffen in de boven- of ondergrond. Met andere woorden: op basis van de indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit gelden er geen beperkingen ten aanzien van het hergebruik van de grond.

Opgemerkt dient te worden dat voorliggend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning en dat de bemonstering derhalve niet geheel voldoet aan het Besluit Bodemkwaliteit.

De resultaten van dit bodemonderzoek kunnen in het licht van het Besluit Bodemkwaliteit door het bevoegd gezag als 'overig bewijsmateriaal' worden geaccepteerd. Het is echter niet uitgesloten dat het bevoegd gezag bij grondafvoer eist dat de grond nogmaals wordt bemonsterd en geanalyseerd volgens de richtlijnen van het Besluit Bodemkwaliteit.

### *Slotconclusie*

Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de aanvraag van de omgevingsvergunning, aangezien de vastgestelde zeer lichte verontreiniging geen risico voor de volksgezondheid oplevert. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (recreatie).

### *Standaard slotopmerkingen*

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend bodemonderzoek een beperkt aantal boringen verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat het bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

## 6            Literatuur

Dossiers van de gemeente Hardenberg

Rapport bodemonderzoek Heidemei rapportnummer 634/OA95/3819/45231/MK d.d. augustus 1995

EcoReest september 1998 verkennend bodemonderzoek, nr. 980911, rapport d.d. 21 september 1998

Ecoreest april 1999 (bodemonderzoek met rapportnummer 99-03-047 d.d. 21 april 1999

Ecoreest november 2007, rapport verkennend bodemonderzoek d.d. december 2007 met rapportnummer 071149

NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, mei 2003

NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, januari 2009

NEN 5740, "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", NNI Delft, januari 2009

NEN 5897, "Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2005

Circulaire bodemsanering 2009, Ministerie van VROM, 3 april 2012

Tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit, Ministerie van VROM, oktober 2009

"Bouwen op verontreinigde grond," uitgave van VNG, Den Haag, 1995

Topografische kaarten, Topografische Dienst Emmen

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), digitale kaarten en feiten: bodematlas en kaart grondwaterbeschermingsgebieden

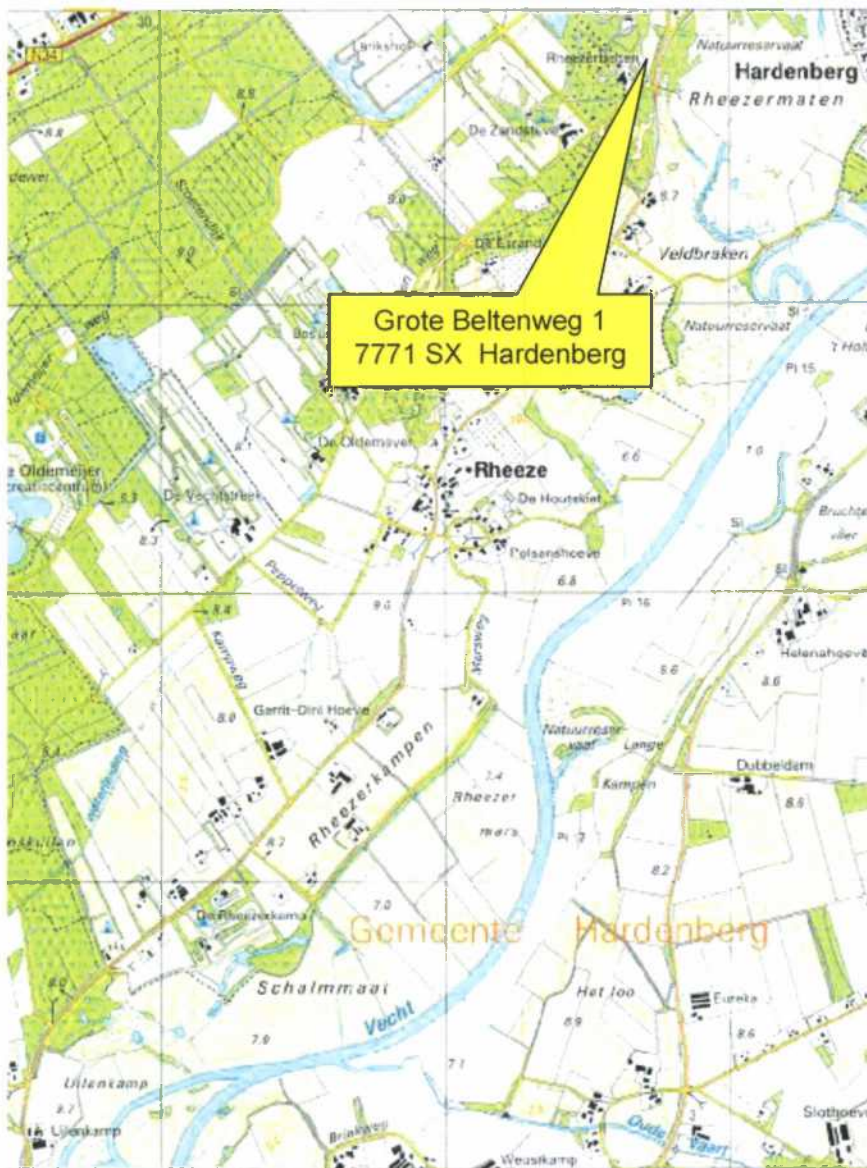
[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)



Bijlage I  
Regionale ligging locatie (1:25000)  
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties (1:1000)

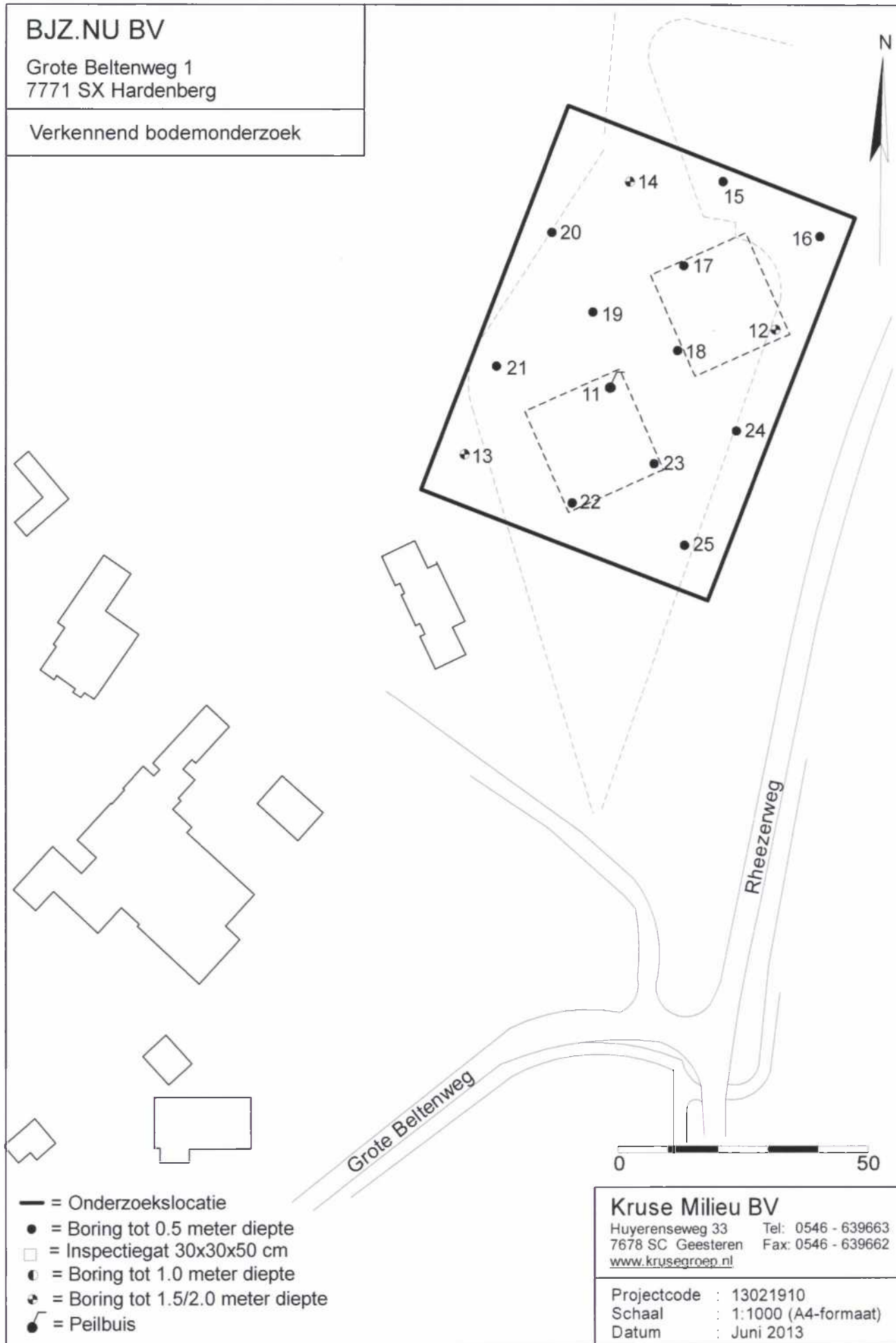
Topografische kaart 1:25.000



**BJZ.NU BV**

Grote Beltenweg 1  
7771 SX Hardenberg

Verkennd bodemonderzoek



**Kruse Milieu BV**

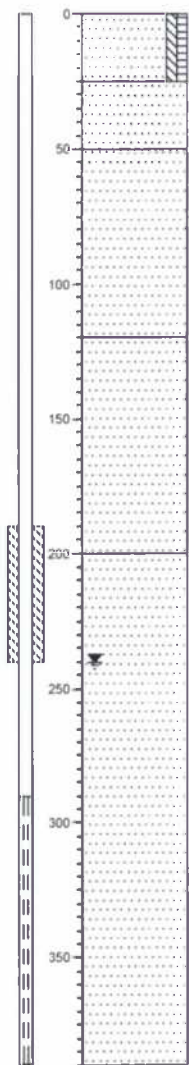
Huyersenseweg 33 Tel: 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662  
[www.krusegroep.nl](http://www.krusegroep.nl)

Projectcode : 13021910  
Schaal : 1:1000 (A4-formaat)  
Datum : Juni 2013

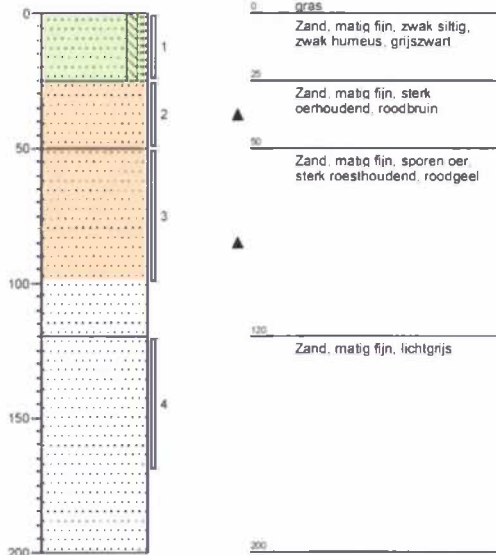
Bijlage II  
Boorstaten



Boring: 11

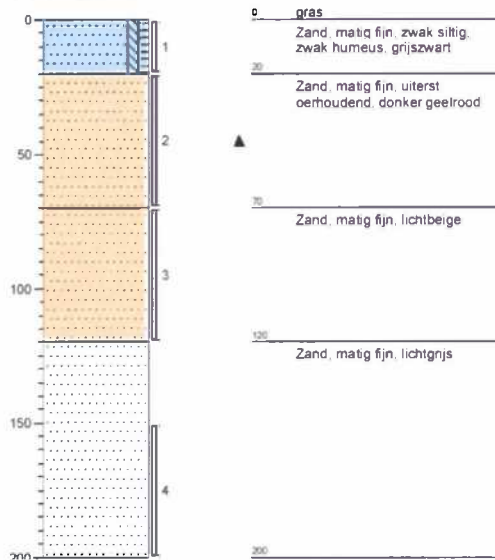


Boring: 11A

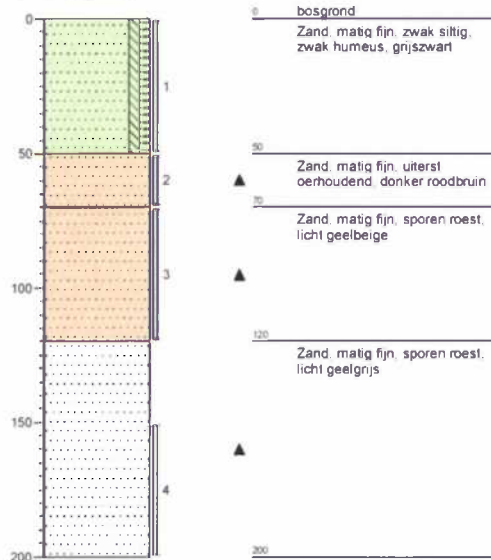


-  = mengmonster bovengrond, BG I
-  = mengmonster bovengrond, BG II
-  = mengmonster ondergrond, OG

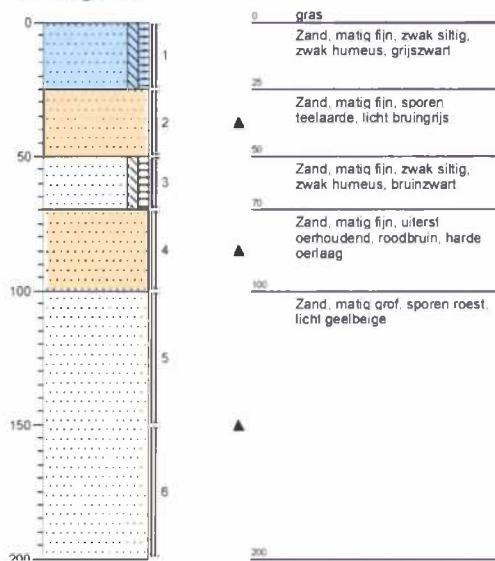
### Boring: 12



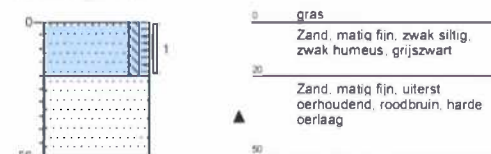
### Boring: 13



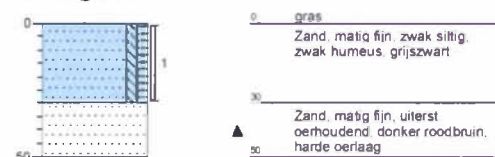
### Boring: 14



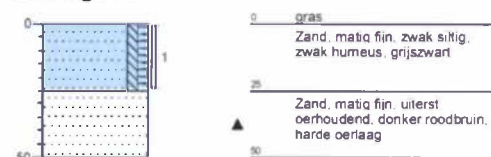
### Boring: 15



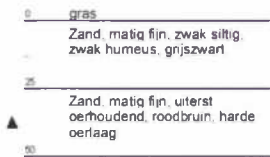
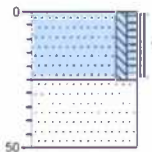
### Boring: 16



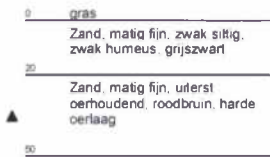
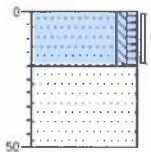
### Boring: 17



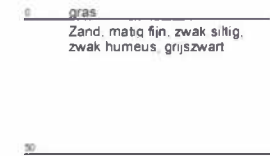
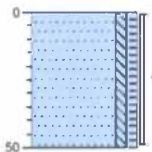
**Boring: 18**



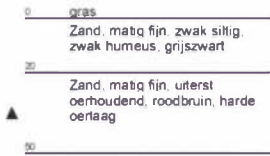
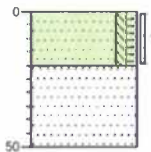
**Boring: 19**



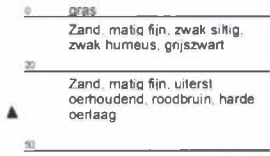
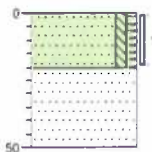
**Boring: 20**



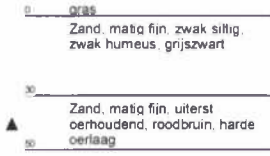
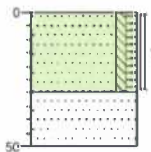
**Boring: 21**



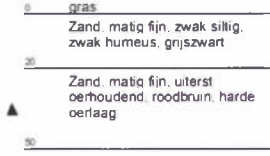
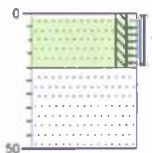
**Boring: 22**



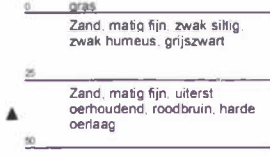
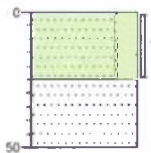
**Boring: 23**



**Boring: 24**



**Boring: 25**



Legenda (conform NEN 5104)

grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

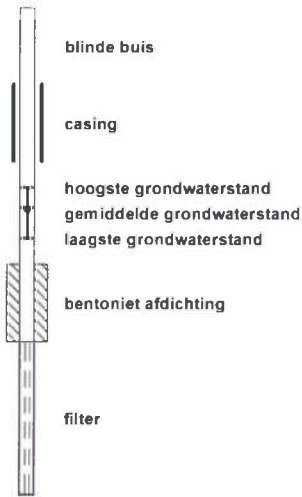
zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

peilbuis



klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

p.i.d.-waarde

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

monsters

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | geroerd monster   |
|  | ongeroerd monster |

overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |
|  | slib                              |
|  | water                             |



Bijlage III  
Resultaten chemische analyses

## Analysecertificaat

Pagina: 1 van 3

**Opdrachtgever:**

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.  
 Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra  
 Adres : Postbus 51  
 Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

**Opdrachtgegevens:**

Opdrachtcode : 13021910  
 Rapportnummer : P130600157 (v1)  
 Opdracht omschr. : Grote Beltenweg 1 - Hardenberg  
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1306012KG  
 Datum opdracht : 06-06-2013  
 Startdatum : 06-06-2013  
 Datum rapportage : 12-06-2013

**Monstergegevens:**

| Nr. | Labnr.     | Monsteromschrijving                  | Monstersoort | Datum bemonstering |
|-----|------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1   | M130600379 | : BG I - Boring 11A, 13 en 21 t/m 25 | Grond        | 05-06-2013         |
| 2   | M130600380 | : BG II - Boring 12 en 14 t/m 20     | Grond        | 05-06-2013         |
| 3   | M130600381 | : OG - Boring 11, 12, 13 en 14       | Grond        | 05-06-2013         |

**Resultaten:**

| Parameter                      | Intern ref. nr. | Eenheid  | 1                     | 2                     | 3                     |
|--------------------------------|-----------------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| S Mvb. SIKB AS3000             | MVB-GROND-01    |          | +                     | +                     | +                     |
| S Droge stof                   | DIV-DS-01       | % (m/m)  | 87,3                  | 87,2                  | 93,0                  |
| S Organische stof              | DIV-ORG-G01     | % van ds | 4,8 <sup>(1)</sup>    | 4,9 <sup>(1)</sup>    | 1,3 <sup>(1)</sup>    |
| <b>Korrelgrootteverdeling</b>  |                 |          |                       |                       |                       |
| S Lutum (korrelfractie < 2 µm) | DIV-LUT-G01     | % van ds | 1,5                   | 1,6                   | 1,9                   |
| <b>Metalen</b>                 |                 |          |                       |                       |                       |
| S Barium                       | ICP-MET-01      | mg/kg ds | <10                   | 12                    | <10                   |
| S Cadmium                      | ICP-MET-01      | mg/kg ds | 0,2                   | 0,2                   | <0,20                 |
| S Kobalt                       | ICP-MET-01      | mg/kg ds | <3,0                  | <3,0                  | <3,0                  |
| S Koper                        | ICP-MET-01      | mg/kg ds | 13                    | 16                    | <5,0                  |
| S Kwik                         | MERCUR-MET-01   | mg/kg ds | <0,05                 | <0,05                 | <0,05                 |
| S Lood                         | ICP-MET-01      | mg/kg ds | 11                    | 12                    | <10                   |
| S Molybdeen                    | ICP-MET-01      | mg/kg ds | <1,5                  | <1,5                  | <1,5                  |
| S Nikkel                       | ICP-MET-01      | mg/kg ds | <4,0                  | <4,0                  | <4,0                  |
| S Zink                         | ICP-MET-01      | mg/kg ds | 11                    | 13                    | <10                   |
| <b>Minerale olie</b>           |                 |          |                       |                       |                       |
| S Minerale olie C10 - C40      | GC-OLIE-01      | mg/kg ds | <35                   | <35                   | <35                   |
| Minerale olie C10 - C12        | GC-OLIE-01      | mg/kg ds | <20                   | <20                   | <20                   |
| Minerale olie C12 - C22        | GC-OLIE-01      | mg/kg ds | <20                   | <20                   | <20                   |
| Minerale olie C22 - C30        | GC-OLIE-01      | mg/kg ds | <20                   | <20                   | <20                   |
| Minerale olie C30 - C40        | GC-OLIE-01      | mg/kg ds | <20                   | <20                   | <20                   |
| Chromatogram                   |                 |          | -                     | -                     | -                     |
| <b>Polychloorbifenylen</b>     |                 |          |                       |                       |                       |
| S PCB 28                       | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB 52                       | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB 101                      | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB 118                      | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB 138                      | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB 153                      | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB 180                      | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | <0,0010               | <0,0010               | <0,0010               |
| S PCB (som 7)                  | LV-GCMS-01      | mg/kg ds | 0,0049 <sup>(2)</sup> | 0,0049 <sup>(2)</sup> | 0,0049 <sup>(2)</sup> |

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA  
 ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.  
 Hazenweg 30  
 7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560600  
 fax 074 - 2508402  
 e-mail info@acmaa.nl

website [www.acmaa.nl](http://www.acmaa.nl)  
 Banknr. Rabo 11.09.61.900  
 Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01  
 IBAN NL24RABO0110961900  
 Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



Analysecertificaat

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.  
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra  
Adres : Postbus 51  
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

Opdrachtgegevens:

|                  |                                  |                  |              |
|------------------|----------------------------------|------------------|--------------|
| Opdrachtcode     | : 13021910                       | Labcomcode:      | : 1306012KG  |
| Rapportnummer    | : P130600157 (v1)                | Datum opdracht   | : 06-06-2013 |
| Opdracht omschr. | : Grote Beltenweg 1 - Hardenberg | Startdatum       | : 06-06-2013 |
| Bemonsterd door  | : Opdrachtgever                  | Datum rapportage | : 12-06-2013 |

Monstergegevens:

|     |            |                                      |              |                    |
|-----|------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| Nr. | Labnr.     | Monsteromschrijving                  | Monstersoort | Datum bemonstering |
| 1   | M130600379 | : BG I - Boring 11A, 13 en 21 t/m 25 | Grond        | 05-06-2013         |
| 2   | M130600380 | : BG II - Boring 12 en 14 t/m 20     | Grond        | 05-06-2013         |
| 3   | M130600381 | : OG - Boring 11, 12 , 13 en 14      | Grond        | 05-06-2013         |

Resultaten:

| Parameter                                                | Intern ref. nr. | Eenheid  | 1        | 2        | 3        |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)</b> |                 |          |          |          |          |
| S Naftaleen                                              | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | <0,05    | <0,05    | <0,05    |
| S Fenanthreen                                            | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,09     | 0,10     | <0,05    |
| S Anthraceen                                             | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | <0,05    | <0,05    | <0,05    |
| S Fluorantheen                                           | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,21     | 0,21     | <0,05    |
| S Benzo(a)anthraceen                                     | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,09     | 0,09     | <0,05    |
| S Chryseen                                               | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,10     | 0,10     | <0,05    |
| S Benzo(k)fluorantheen                                   | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,05     | 0,06     | <0,05    |
| S Benzo(a)pyreen                                         | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,07     | 0,09     | <0,05    |
| S Benzo(g,h,i)peryleen                                   | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,05     | 0,06     | <0,05    |
| S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen                                | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,08     | 0,07     | <0,05    |
| S Totaal PAK 10 VROM                                     | HPLC-PAK-01     | mg/kg ds | 0,80 (2) | 0,85 (2) | 0,35 (2) |

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

- 1 = Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.  
2 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakking bij monster: M130600379 (BG I - Boring 11A, 13 en 21 t/m 25)

|     |   |      |            |
|-----|---|------|------------|
| 11A | 0 | 0.25 | AM01044923 |
| 13  | 0 | 0.5  | AM01069451 |
| 21  | 0 | 0.2  | AM01069466 |
| 22  | 0 | 0.2  | AM01069428 |
| 23  | 0 | 0.3  | AM01069429 |
| 24  | 0 | 0.2  | AM01069356 |
| 25  | 0 | 0.25 | AM01069465 |

Verpakking bij monster: M130600380 (BG II - Boring 12 en 14 t/m 20)

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 12 | 0 | 0.2  | AM01069523 |
| 14 | 0 | 0.25 | AM01069458 |
| 15 | 0 | 0.2  | AM01069449 |
| 16 | 0 | 0.3  | AM01069460 |
| 17 | 0 | 0.25 | AM01069463 |
| 18 | 0 | 0.25 | AM01069461 |
| 19 | 0 | 0.2  | AM01069468 |
| 20 | 0 | 0.5  | AM01069467 |

Verpakking bij monster: M130600381 (OG - Boring 11, 12 , 13 en 14)

|     |     |   |            |
|-----|-----|---|------------|
| 11A | 0.5 | 1 | AM01044922 |
|-----|-----|---|------------|



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA  
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

## Analysecertificaat

Pagina: 3 van 3

**Opdrachtgever:**

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.  
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra  
Adres : Postbus 51  
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

**Opdrachtgegevens:**

Opdrachtcode : 13021910  
Rapportnummer : P130600157 (v1)  
Opdracht omschr. : Grote Beltenweg 1 - Hardenberg  
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1306012KG  
Datum opdracht : 06-06-2013  
Startdatum : 06-06-2013  
Datum rapportage : 12-06-2013

|     |      |     |            |
|-----|------|-----|------------|
| 11A | 0.25 | 0.5 | AM01044918 |
| 12  | 0.2  | 0.7 | AM01069524 |
| 12  | 0.7  | 1.2 | AM01069520 |
| 13  | 0.7  | 1.2 | AM01069459 |
| 13  | 0.5  | 0.7 | AM01069457 |
| 14  | 0.7  | 1   | AM01069456 |
| 14  | 0.25 | 0.5 | AM01069448 |

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website [www.acmaa.nl](http://www.acmaa.nl).

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RVA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA  
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.  
Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560600  
fax 074 - 2508402  
e-mail [info@acmaa.nl](mailto:info@acmaa.nl)

website [www.acmaa.nl](http://www.acmaa.nl)  
Banknr. Rabo 11.09.61.900  
Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01  
IBAN NL24RABO0110961900  
Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



Analysecertificaat

Pagina: 1 van 2

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.  
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra  
Adres : Postbus 51  
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

Opdrachtgegevens:

|                  |                                  |                  |              |
|------------------|----------------------------------|------------------|--------------|
| Opdrachtcode     | : 13021910                       | Labcomcode:      | : 1306011KG  |
| Rapportnummer    | : P130600165 (v1)                | Datum opdracht   | : 06-06-2013 |
| Opdracht omschr. | : Grote Beltenweg 1 - Hardenberg | Startdatum       | : 06-06-2013 |
| Bemonsterd door  | : Opdrachtgever                  | Datum rapportage | : 10-06-2013 |

Monstergegevens:

|     |            |                     |              |                    |
|-----|------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Nr. | Labnr.     | Monsteromschrijving | Monstersoort | Datum bemonstering |
| 1   | M130600398 | : Peilbuis 11       | Grondwater   | 05-06-2013         |

Resultaten:

| Parameter                                         | Intern ref. nr.  | Eenheid | 1                   |
|---------------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|
| Mvb. SIKB AS3000                                  | MVB-WATER-01     |         | +                   |
| <b>Metalen</b>                                    |                  |         |                     |
| S Barium                                          | ICP-MET-01       | µg/l    | 56                  |
| S Cadmium                                         | ICP-MET-01       | µg/l    | <0,2                |
| S Kobalt                                          | ICP-MET-01       | µg/l    | <2,0                |
| S Koper                                           | ICP-MET-01       | µg/l    | 4,9                 |
| S Kwik                                            | MERCUR-MET-01    | µg/l    | <0,05               |
| S Lood                                            | ICP-MET-01       | µg/l    | <2,0                |
| S Molybdeen                                       | ICP-MET-01       | µg/l    | <2,0                |
| S Nikkel                                          | ICP-MET-01       | µg/l    | <3,0                |
| S Zink                                            | ICP-MET-01       | µg/l    | 20                  |
| <b>Vluchtige aromatische koolwaterstoffen</b>     |                  |         |                     |
| S Benzeen                                         | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20               |
| S Toluene                                         | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20               |
| S Ethylbenzeen                                    | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20               |
| S Xyleen (som meta + para)                        | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10               |
| S 2-Xyleen (ortho-Xyleen)                         | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10               |
| S Xylenen (som)                                   | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | 0,14 <sup>(1)</sup> |
| S Styreen (Vinylbenzeen)                          | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20               |
| S Naftaleen                                       | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,05               |
| <b>Minerale olie</b>                              |                  |         |                     |
| S Minerale olie C10 - C40                         | GC-OLIE-01       | µg/l    | <50                 |
| Minerale olie C10 - C12                           | GC-OLIE-01       | µg/l    | <50                 |
| Minerale olie C12 - C22                           | GC-OLIE-01       | µg/l    | <50                 |
| Minerale olie C22 - C30                           | GC-OLIE-01       | µg/l    | <50                 |
| Minerale olie C30 - C40                           | GC-OLIE-01       | µg/l    | <50                 |
| Chromatogram                                      |                  |         | -                   |
| <b>Vluchtige organische halogeen verbindingen</b> |                  |         |                     |
| S Dichloormethaan                                 | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20               |
| S 1,1-Dichloorethaan                              | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20               |
| S 1,2-Dichloorethaan                              | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10               |

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA  
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Analysecertificaat

Pagina: 2 van 2

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.  
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra  
Adres : Postbus 51  
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 13021910  
Rapportnummer : P130600165 (v1)  
Opdracht omschr. : Grote Beltenweg 1 - Hardenberg  
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1306011KG  
Datum opdracht : 06-06-2013  
Startdatum : 06-06-2013  
Datum rapportage : 10-06-2013

Monstergegevens:

Nr. Labnr. : Monsteromschrijving : Monstersoort : Datum bemonstering  
1 M130600398 : Peilbuis 11 : Grondwater : 05-06-2013

Resultaten:

| Parameter                                         | Intern ref. nr.  | Eenheid | 1        |
|---------------------------------------------------|------------------|---------|----------|
| <b>Vluchtige organische halogeen verbindingen</b> |                  |         |          |
| S 1,1-Dichlooretheen                              | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Trans-1,2-Dichlooretheen                        | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Cis-1,2-Dichlooretheen                          | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S 1,1-Dichloorpropaan                             | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S 1,2-Dichloorpropaan                             | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S 1,3-Dichloorpropaan                             | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Trichloormethaan (Chloroform)                   | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Tetrachloormethaan (Tetra)                      | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                           | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                           | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Trichlooretheen (Tri)                           | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Tetrachlooretheen (Per)                         | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Vinylchloride                                   | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,10    |
| S Tribroommethaan (Bromoform)                     | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | <0,20    |
| S Dichl.ethenen (som cis+trans)                   | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | 0,14 (1) |
| S Dichloorethenen (som)                           | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | 0,21 (1) |
| S Dichloorpropanen (som)                          | GCMS-VLUCHTIG-01 | µg/l    | 0,21 (1) |

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

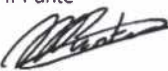
1 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakking bij monster: M130600398 (Peilbuis 11)

|    |     |     |            |
|----|-----|-----|------------|
| 11 | 2.9 | 3.9 | AM04003311 |
| 11 | 2.9 | 3.9 | AM08002306 |

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening:



Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website [www.acmaa.nl](http://www.acmaa.nl).



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA  
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V.  
Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo

telefoon 074 - 2560600  
fax 074 - 2508402  
e-mail [info@acmaa.nl](mailto:info@acmaa.nl)

website [www.acmaa.nl](http://www.acmaa.nl)  
Banknr. Rabo 11.09.61.900  
Handelsregister 060.58.291 Enschede

BTWnr. NL801877118B01  
IBAN NL24RABO0110961900  
Swiftadres RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Opdrachtcode         | 13021910                       |
| Aanvrager            | Ing. J.L. Kienstra             |
| Project omschrijving | Grote Beltenweg 1 - Hardenberg |
| Datum aangeleverd    | 06-06-2013                     |
| Datum gereed         | 12-06-2013                     |

1 M130600379 Grond BG I - Boring 11A, 13 en 21 t/m 25

| Parameter                                         | Eenheid  | *-/ | 1       | A     | T    | I    |
|---------------------------------------------------|----------|-----|---------|-------|------|------|
| Mvb. SIKB AS3000                                  |          |     | +       |       |      |      |
| Droge stof                                        | % (m/m)  |     | 87.3    |       |      |      |
| Organische stof                                   | % van ds |     | 4.8     |       |      |      |
| Korrelgrootteverdeling                            |          |     |         |       |      |      |
| Lutum (korrelfractie < 2 µm)                      | % van ds |     | 1.5     |       |      |      |
| Metalen                                           |          |     |         |       |      |      |
| Barium                                            | mg/kg ds | -   | <10     |       |      | 237  |
| Cadmium                                           | mg/kg ds | -   | 0.2     | 0.39  | 4.5  | 8.5  |
| Kobalt                                            | mg/kg ds | -   | <3.0    | 4.3   | 29   | 54   |
| Koper                                             | mg/kg ds | -   | 13      | 21    | 61   | 101  |
| Kwik                                              | mg/kg ds | -   | <0.05   | 0.11  | 13   | 26   |
| Lood                                              | mg/kg ds | -   | 11      | 33    | 194  | 354  |
| Molybdeen                                         | mg/kg ds | -   | <1.5    | 1.5   | 96   | 190  |
| Nikkel                                            | mg/kg ds | -   | <4.0    | 12    | 23   | 34   |
| Zink                                              | mg/kg ds | -   | 11      | 63    | 194  | 325  |
| Minerale olie                                     |          |     |         |       |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                           | mg/kg ds | -   | <35     | 91    | 1246 | 2400 |
| Minerale olie C10 - C12                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Minerale olie C12 - C22                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Minerale olie C22 - C30                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Minerale olie C30 - C40                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Chromatogram                                      |          |     |         |       |      |      |
| Polychloorbifenylen                               |          |     |         |       |      |      |
| PCB 28                                            | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 52                                            | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 101                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 118                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 138                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 153                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 180                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB (som 7)                                       | mg/kg ds | -   | 0.0049  | 0.010 | 0.24 | 0.48 |
| Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) |          |     |         |       |      |      |
| Naftaleen                                         | mg/kg ds |     | <0.05   |       |      |      |
| Fenanthreen                                       | mg/kg ds |     | 0.09    |       |      |      |
| Anthraceen                                        | mg/kg ds |     | <0.05   |       |      |      |
| Fluorantheen                                      | mg/kg ds |     | 0.21    |       |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                | mg/kg ds |     | 0.09    |       |      |      |
| Chryseen                                          | mg/kg ds |     | 0.10    |       |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                              | mg/kg ds |     | 0.05    |       |      |      |
| Benzo(a)pyreen                                    | mg/kg ds |     | 0.07    |       |      |      |
| Benzo(g,h,i)peryleen                              | mg/kg ds |     | 0.05    |       |      |      |
| Indeno(1,2,3-c,d)pyreen                           | mg/kg ds |     | 0.08    |       |      |      |
| Totaal PAK 10 VROM                                | mg/kg ds | -   | 0.80    | 1.5   | 21   | 40   |

#### Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
- = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- \* = Resultaat is groter dan streefwaarde
- \*\* = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- \*\*\* = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Toetsingswaarden zijn berekend volgens de Circulaire bodemsanering 2009 (generiek beleid; staatscourant begin april 2009).

Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: BG I - Boring 11A, 13 en 21 t/m 25

Lutum: 1.5% van droge stof en organische stof: 4.8% van droge stof.

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Opdrachtcode         | 13021910                       |
| Aanvrager            | Ing. J.L. Kienstra             |
| Project omschrijving | Grote Beltenweg 1 - Hardenberg |
| Datum aangeleverd    | 06-06-2013                     |
| Datum gereed         | 12-06-2013                     |

**1 M130600380 Grond BG II - Boring 12 en 14 t/m 20**

| Parameter                                         | Eenheid  | *-/ | 1       | A     | T    | I    |
|---------------------------------------------------|----------|-----|---------|-------|------|------|
| Mvb. SIKB AS3000                                  |          |     | +       |       |      |      |
| Droge stof                                        | % (m/m)  |     | 87.2    |       |      |      |
| Organische stof                                   | % van ds |     | 4.9     |       |      |      |
| Korrelgrootteverdeling                            |          |     |         |       |      |      |
| Lutum (korrelfractie < 2 µm)                      | % van ds |     | 1.6     |       |      |      |
| Metalen                                           |          |     |         |       |      |      |
| Barium                                            | mg/kg ds | -   | 12      |       |      | 237  |
| Cadmium                                           | mg/kg ds | -   | 0.2     | 0.40  | 4.5  | 8.6  |
| Kobalt                                            | mg/kg ds | -   | <3.0    | 4.3   | 29   | 54   |
| Koper                                             | mg/kg ds | -   | 16      | 21    | 61   | 101  |
| Kwik                                              | mg/kg ds | -   | <0.05   | 0.11  | 13   | 26   |
| Lood                                              | mg/kg ds | -   | 12      | 33    | 194  | 355  |
| Molybdeen                                         | mg/kg ds | -   | <1.5    | 1.5   | 96   | 190  |
| Nikkel                                            | mg/kg ds | -   | <4.0    | 12    | 23   | 34   |
| Zink                                              | mg/kg ds | -   | 13      | 63    | 195  | 326  |
| Minerale olie                                     |          |     |         |       |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                           | mg/kg ds | -   | <35     | 93    | 1272 | 2450 |
| Minerale olie C10 - C12                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Minerale olie C12 - C22                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Minerale olie C22 - C30                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Minerale olie C30 - C40                           | mg/kg ds |     | <20     |       |      |      |
| Chromatogram                                      |          |     |         |       |      |      |
| Polychloorbifenylen                               |          |     |         |       |      |      |
| PCB 28                                            | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 52                                            | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 101                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 118                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 138                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 153                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB 180                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |       |      |      |
| PCB (som 7)                                       | mg/kg ds | -   | 0.0049  | 0.010 | 0.25 | 0.49 |
| Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) |          |     |         |       |      |      |
| Naftaleen                                         | mg/kg ds |     | <0.05   |       |      |      |
| Fenantheen                                        | mg/kg ds |     | 0.10    |       |      |      |
| Anthraceen                                        | mg/kg ds |     | <0.05   |       |      |      |
| Fluorantheen                                      | mg/kg ds |     | 0.21    |       |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                | mg/kg ds |     | 0.09    |       |      |      |
| Chryseen                                          | mg/kg ds |     | 0.10    |       |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                              | mg/kg ds |     | 0.06    |       |      |      |
| Benzo(a)pyreen                                    | mg/kg ds |     | 0.09    |       |      |      |
| Benzo(g,h,i)peryleen                              | mg/kg ds |     | 0.06    |       |      |      |
| Indeno(1,2,3-c,d)pyreen                           | mg/kg ds |     | 0.07    |       |      |      |
| Totaal PAK 10 VROM                                | mg/kg ds | -   | 0.85    | 1.5   | 21   | 40   |

**Legenda**

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
- = = Er is geen toetsingswaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- \* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- \*\* = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- \*\*\* = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Toetsingswaarden zijn berekend volgens de Circulaire bodemsanering 2009 (generiek beleid; staatscourant begin april 2009).

Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: BG II - Boring 12 en 14 t/m 20

Lutum: 1.6% van droge stof en organische stof: 4.9% van droge stof.



|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Opdrachtcode         | 13021910                       |
| Aanvrager            | Ing J.L. Kienstra              |
| Project omschrijving | Grote Beltenweg 1 - Hardenberg |
| Datum aangeleverd    | 06-06-2013                     |
| Datum gereed         | 12-06-2013                     |

1 M130600381 Grond OG - Boring 11, 12, 13 en 14

| Parameter                                         | Eenheid  | *-/ | 1       | A      | T    | I    |
|---------------------------------------------------|----------|-----|---------|--------|------|------|
| Mvb. SIKB AS3000                                  |          |     | +       |        |      |      |
| Droge stof                                        | % (m/m)  |     | 93.0    |        |      |      |
| Organische stof                                   | % van ds |     | 1.3     |        |      |      |
| Korrelgrootteverdeling                            |          |     |         |        |      |      |
| Lutum (korrelfractie < 2 µm)                      | % van ds |     | 1.9     |        |      |      |
| Metalen                                           |          |     |         |        |      |      |
| Barium                                            | mg/kg ds | -   | <10     |        |      | 237  |
| Cadmium                                           | mg/kg ds | -   | <0.20   | 0.35   | 4.0  | 7.6  |
| Kobalt                                            | mg/kg ds | -   | <3.0    | 4.3    | 29   | 54   |
| Koper                                             | mg/kg ds | -   | <5.0    | 19     | 56   | 92   |
| Kwik                                              | mg/kg ds | -   | <0.05   | 0.10   | 13   | 25   |
| Lood                                              | mg/kg ds | -   | <10     | 32     | 184  | 337  |
| Molybdeen                                         | mg/kg ds | -   | <1.5    | 1.5    | 96   | 190  |
| Nikkel                                            | mg/kg ds | -   | <4.0    | 12     | 23   | 34   |
| Zink                                              | mg/kg ds | -   | <10     | 59     | 181  | 303  |
| Minerale olie                                     |          |     |         |        |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                           | mg/kg ds | -   | <35     | 38     | 519  | 1000 |
| Minerale olie C10 - C12                           | mg/kg ds |     | <20     |        |      |      |
| Minerale olie C12 - C22                           | mg/kg ds |     | <20     |        |      |      |
| Minerale olie C22 - C30                           | mg/kg ds |     | <20     |        |      |      |
| Minerale olie C30 - C40                           | mg/kg ds |     | <20     |        |      |      |
| Chromatogram                                      |          |     |         |        |      |      |
| Polychloorbifenylen                               |          |     |         |        |      |      |
| PCB 28                                            | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB 52                                            | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB 101                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB 118                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB 138                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB 153                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB 180                                           | mg/kg ds |     | <0.0010 |        |      |      |
| PCB (som 7)                                       | mg/kg ds | (-) | 0.0049  | 0.0040 | 0.10 | 0.20 |
| Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) |          |     |         |        |      |      |
| Naftaleen                                         | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Fenanthreen                                       | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Anthraceen                                        | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Fluorantheen                                      | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Chryseen                                          | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                              | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Benzo(a)pyreen                                    | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Benzo(g,h,i)peryleen                              | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Indeno(1,2,3-c,d)pyreen                           | mg/kg ds |     | <0.05   |        |      |      |
| Totaal PAK 10 VROM                                | mg/kg ds | -   | 0.35    | 1.5    | 21   | 40   |

#### Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
- = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- \* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- \*\* = Resultaat is groter dan tussenwaarde
- \*\*\* = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Toetsingswaarden zijn berekend volgens de Circulaire bodemsanering 2009 (generiek beleid, staatscourant begin april 2009).

Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: OG - Boring 11, 12, 13 en 14

Lutum: 1.9% van droge stof en organische stof: 1.3% van droge stof.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Opdrachtcode         | 13021910                      |
| Aanvrager            | Ing. J.L. Kienstra            |
| Project omschrijving | Grote Belteweg 1 - Hardenberg |
| Datum aangeleverd    | 06-06-2013                    |
| Datum gereed         | 10-06-2013                    |

1 M130600398 Grondwater Peilbuis 11

| Parameter                                   | Eenheid | *-/ | 1     | S     | T    | I    |
|---------------------------------------------|---------|-----|-------|-------|------|------|
| Mvb. SIKB AS3000                            |         |     | +     |       |      |      |
| Metalen                                     |         |     |       |       |      |      |
| Barium                                      | µg/l    | *   | 56    | 50    | 338  | 625  |
| Cadmium                                     | µg/l    | -   | <0.2  | 0.40  | 3.2  | 6.0  |
| Kobalt                                      | µg/l    | -   | <2.0  | 20    | 60   | 100  |
| Koper                                       | µg/l    | -   | 4.9   | 15    | 45   | 75   |
| Kwik                                        | µg/l    | -   | <0.05 | 0.050 | 0.17 | 0.30 |
| Lood                                        | µg/l    | -   | <2.0  | 15    | 45   | 75   |
| Molybdeen                                   | µg/l    | -   | <2.0  | 5.0   | 153  | 300  |
| Nikkel                                      | µg/l    | -   | <3.0  | 15    | 45   | 75   |
| Zink                                        | µg/l    | -   | 20    | 65    | 433  | 800  |
| Vluchtige aromatische koolwaterstoffen      |         |     |       |       |      |      |
| Benzeen                                     | µg/l    | -   | <0.20 | 0.20  | 15   | 30   |
| Tolueen                                     | µg/l    | -   | <0.20 | 7.0   | 504  | 1000 |
| Ethylbenzeen                                | µg/l    | -   | <0.20 | 4.0   | 77   | 150  |
| Xyleen (som meta + para)                    | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| 2-Xyleen (ortho-Xyleen)                     | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| Xylenen (som)                               | µg/l    | -   | 0.14  | 0.20  | 35   | 70   |
| Styreen (Vinylbenzeen)                      | µg/l    | -   | <0.20 | 6.0   | 153  | 300  |
| Naftaleen                                   | µg/l    | (-) | <0.05 | 0.010 | 35   | 70   |
| Minerale olie                               |         |     |       |       |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                     | µg/l    | -   | <50   | 50    | 325  | 600  |
| Minerale olie C10 - C12                     | µg/l    |     | <50   |       |      |      |
| Minerale olie C12 - C22                     | µg/l    |     | <50   |       |      |      |
| Minerale olie C22 - C30                     | µg/l    |     | <50   |       |      |      |
| Minerale olie C30 - C40                     | µg/l    |     | <50   |       |      |      |
| Chromatogram                                |         |     |       |       |      |      |
| Vluchtige organische halogeene verbindingen |         |     |       |       |      |      |
| Dichloormethaan                             | µg/l    | (-) | <0.20 | 0.010 | 500  | 1000 |
| 1,1-Dichloorethaan                          | µg/l    | -   | <0.20 | 7.0   | 454  | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                          | µg/l    | -   | <0.10 | 7.0   | 204  | 400  |
| 1,1-Dichlooretheen                          | µg/l    | (-) | <0.10 | 0.010 | 5.0  | 10   |
| Trans-1,2-Dichlooretheen                    | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| Cis-1,2-Dichlooretheen                      | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| 1,1-Dichloorpropan                          | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| 1,2-Dichloorpropan                          | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| 1,3-Dichloorpropan                          | µg/l    |     | <0.10 |       |      |      |
| Trichloormethaan (Chloroform)               | µg/l    | -   | <0.10 | 6.0   | 203  | 400  |
| Tetrachloormethaan (Tetra)                  | µg/l    | (-) | <0.10 | 0.010 | 5.0  | 10   |
| 1,1,1-Trichloorethaan                       | µg/l    | (-) | <0.10 | 0.010 | 150  | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                       | µg/l    | (-) | <0.10 | 0.010 | 65   | 130  |
| Trichlooretheen (Tri)                       | µg/l    | -   | <0.10 | 24    | 262  | 500  |
| Tetrachlooretheen (Per)                     | µg/l    | (-) | <0.10 | 0.010 | 20   | 40   |
| Vinylchloride                               | µg/l    | (-) | <0.10 | 0.010 | 2.5  | 5.0  |
| Tribroommethaan (Bromofarm)                 | µg/l    | -   | <0.20 |       |      | 630  |
| Dichl. ethenen (som cis+trans)              | µg/l    | (-) | 0.14  | 0.010 | 10   | 20   |
| Dichloorethenen (som)                       | µg/l    |     | 0.21  |       |      |      |
| Dichloorpropanen (som)                      | µg/l    | -   | 0.21  | 0.80  | 40   | 80   |

#### Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de streefwaarde.
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
- = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.
- \* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- \*\* = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- \*\*\* = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

Bijlage IV  
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2009. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Achtergrondwaarden: | De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.                                                                                                                            |
| Streefwaarden:      | Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.                                                                                                                                            |
| Interventiewaarden: | Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.                                                                                                                                        |
| Tussenwaarde:       | Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T. |

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

|                           |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet verontreinigd:       | Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.                                                                                                                                                             |
| Zeer licht verontreinigd: | Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.                                                                                             |
| Licht verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.                                                                                                           |
| Matig verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.                                                                                                                                      |
| Sterk verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.                                                                                                                |
| Zeer sterk verontreinigd: | Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.                                                                                                                                                             |
| NEN5740:                  | Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. |
| Verdachte locatie:        | Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.                                                                                                                  |
| Nulsituatie:              | Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.                                                                                                                                        |
| Nader onderzoek:          | Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.                                                                                                                                |



## Afkortingen

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| AMvB    | Algemene Maatregel van Bestuur                            |
| BG      | Bovengrond                                                |
| BOOT    | Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks                     |
| BSB     | Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen                 |
| BSB     | Bouwstoffenbesluit                                        |
| BTEX    | Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen                   |
| BTEXN   | Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen     |
| BZV     | Biologisch zuurstofverbruik                               |
| CZV     | Chemisch zuurstofverbruik                                 |
| EC      | Elektrisch geleidingsvermogen                             |
| EOCI    | Extraheerbare organochloorverbindingen                    |
| EOX     | Extraheerbare organohalogeenvverbindingen                 |
| GHG     | Gemiddeld hoogste grondwaterstand                         |
| GLG     | Gemiddeld laagste grondwaterstand                         |
| GWS     | Actuele grondwaterstand                                   |
| HBO     | Huisbrandolie                                             |
| HCB     | Hexachloorbenzeen                                         |
| HCH     | Hexachloorhexaan                                          |
| MM      | Mengmonster                                               |
| MVR     | Ministeriële Vrijstellingsregeling                        |
| NEN     | Nederlandse norm                                          |
| NNI     | Nederlands Normalisatie Instituut                         |
| NPR     | Nederlandse praktijkrichtlijn                             |
| NVN     | Nederlandse voornorm                                      |
| OCB     | Chloorpesticiden                                          |
| OG      | Ondergrond                                                |
| OW-test | Olie/water-test                                           |
| PAK     | Polycyclische aromatische koolwaterstoffen                |
| PCB     | Polychloorbifenylen                                       |
| pH      | Zuurgraad                                                 |
| SUBAT   | Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations |
| VC      | Vinylchloride                                             |
| VNG     | Vereniging van Nederlandse Gemeenten                      |
| VROM    | Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer    |
| VOCI    | Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri      |
| As      | Arseen                                                    |
| Ba      | Barium                                                    |
| Cd      | Cadmium                                                   |
| Cr      | Chroom                                                    |
| Co      | Kobalt                                                    |
| Cu      | Koper                                                     |
| Fe      | IJzer                                                     |
| Hg      | Kwik                                                      |
| Mn      | Mangaan                                                   |
| Mo      | Molybdeen                                                 |
| Na      | Natrium                                                   |
| Ni      | Nikkel                                                    |
| Pb      | Lood                                                      |
| St      | Tin                                                       |
| Zn      | Zink                                                      |

**BIJLAGE 3: ADVIES BRANDWEER**

Gemeente Hardenberg  
T.a.v. College van burgemeester en wethouders  
Postbus 500  
7770 BA HARDENBERG

7770BA500

datum donderdag 26 juni 2014

kenmerk V14.003276

onderdeel Team Risicobeheersing

informant J. Kromhof

doorkiesnummer 088 - 119 7930

onderwerp Advies bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1, Rheeze

Geacht college,

Op 10 juni heeft u mij om advies gevraagd over het bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1, Rheeze. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 12 lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

### Aanvraag

De aanvraag betreft het uitbreiden van De Rheezerbelten aan de Grote Beltenweg 1 te Hardenberg. Om het toeristisch-recreatief product te versterken wil men onder andere een nieuw hotel (maximaal 40 kamers), een nieuwe overdekte speeltuin en receptiegebouw realiseren. De bestaande bedrijfswoning wordt geschikt gemaakt voor groepsaccommodatie.

Het gebied valt gedeeltelijk binnen het bereik van het Waarschuwing-, en Alarmeringssysteem (WAS). In de buurt van het plangebied liggen een tweetal risicobronnen. Deze zijn Camping en Recreatieterrein de Kleine Belties met een opslag van chloorbleekloog en de hogedruk aardgasbuisleiding. Deze risicobronnen leveren geen beperkingen op voor de ontwikkeling van het gebied.

### Advies

Ik heb geen adviezen ten aanzien van de ontwikkeling. Wel wil ik u er op wijzen dat de ontwikkeling binnen het effectgebied van de risicobronnen valt. Deze effectgebieden zijn groter dan de afstand van de plaatsgebonden risicocontour en de afstand waar binnen het groepsrisico moet worden berekend. Dit betekent dat bij een calamiteit de effecten ook binnen het plangebied merkbaar kunnen zijn. Daarom vraag ik uw aandacht om bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met de bereikbaarheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. In de bijlage licht ik deze thema's toe.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR).

#### Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

#### Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E [info@vrijsselland.nl](mailto:info@vrijsselland.nl)

I [www.vrijsselland.nl](http://www.vrijsselland.nl)

@VRIJsselland



**Veiligheidsregio  
IJsselland**

Brandweer | GMR | Politie | Gemeenten



# **BRANDWEER**

IJsselland

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

### **Afsluiting**

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met J. Kromhof, bereikbaar op 088 – 119 7930 of via e-mail op [j.kromhof@vrijsselland.nl](mailto:j.kromhof@vrijsselland.nl). Uw volgende (nieuwe) adviesaanvragen kunt u sturen naar [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

L.J. Sievers, commandant Brandweer IJsselland  
Voor deze,

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, Vakteamleider Risicobeheersing

**Bijlage: toelichting advies bestemmingsplan**





# **BRANDWEER**

## **IJsselland**

### **Bijlage: toelichting advies concept bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Grote Beltenweg 1, Rheeze**

#### **Bereikbaarheid**

Bereikbaarheid gaat over de mogelijkheid om bij een calamiteit de plek van het incident en diens omgeving te bereiken. Het heeft de voorkeur om een ontsluiting en ontluchting van het gebied gescheiden te houden van de aanrijdroute van de brandweer. Hierdoor loopt het optreden van de brandweer zo min mogelijk vertraging op. Ik vraag uw aandacht om in het plangebied meerdere wegen zo in te richten dat aanwezigen in meerdere richtingen kunnen ontluchten.

#### **Zelfredzaamheid**

Zelfredzaamheid betekent de mate waarin aanwezige personen zich, zonder hulp van hulpdiensten, ten tijde van een calamiteit in veiligheid kunnen brengen. De zelfredzaamheid is afhankelijk van de mate waarin aanwezige personen zijn voorbereid op een eventuele calamiteit. Daarnaast is de zelfredzaamheid afhankelijk van het type personen. Kinderen en gehandicapten bijvoorbeeld hebben meer hulp nodig om zichzelf in veiligheid te brengen ten opzichte van anderen. De zelfredzaamheid kan vergroot worden door aanwezige personen vooraf handelingsperspectieven te geven hoe te handelen in geval van gevaar of calamiteit. Ik vraag uw aandacht voor het type personen die het gebied gaan bezoeken en de voorbereiding van deze personen op eventuele calamiteiten.

#### **Bestrijdbaarheid**

De bestrijdbaarheid geeft aan in hoeverre de hulpdiensten op kunnen treden bij calamiteiten. Voor de calamiteiten die bij de risicobronnen op kunnen treden zijn de mogelijkheden beperkt. Dit heeft te maken met het feit dat de ontwikkeling ver van de brandweerkazerne plaatsvinden. Dit betekent een lange opkomsttijd. De eerste paar minuten na het ontstaan van een calamiteit zijn de aanwezige personen op zichzelf aangewezen. In de omgeving van het plangebied zijn brandkranen aanwezig om in een eerste bluswaterbehoefte te voorzien.

**BIJLAGE 4      QUICKSCAN NATUURTOETS**

Quicksan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en  
pré-toets natuurbeschermingswet  
De Rheezerbelten - Grote Beltenweg 1  
Hardenberg

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en pré-toets natuurbeschermingswet  
De Rheerzerbelten, Grote Beltenweg 1 Hardenberg

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU  
Contactpersoon: dhr. W.Bekke

|                                                         |                                             |                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>291, versie 1.0             |                                             | Status:<br>definitief         |
| Projectleider:<br>Ing. P.Leemreise                      | Veldmedewerker(s):<br>Ing. P.Leemreise      | Rapportdatum:<br>21 juli 2014 |
| Ligging projectgebied:<br>Grote Beltenweg 1, Hardenberg | Amersfoortcoördinaten:<br>X236.723 Y508.831 |                               |

Correspondentieadres:  
Postbus 206  
7480 AE Haaksbergen  
[info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)



@natuurbankOverijssel



## Samenvatting

Er zijn concrete plannen om in een bestaande weide aan de Goten Beltenweg 1 in Hardenberg een verblijfsaccommodatie (hotel) te realiseren. Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet en past binnen een 'goede ruimtelijke ordening' heeft Natuurbank Overijssel opdracht gekregen om te onderzoeken welke natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke functie het plangebied heeft voor beschermde planten en dieren. Tevens wordt onderzocht of de voorgenomen activiteit het duurzaam voortbestaan van beschermd leefgebied van soorten in de omgeving negatief beïnvloed.

Er is in het plangebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, evenals nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden en of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren. Daarnaast is onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden.

Het plangebied is eenmaal onderzocht op 28 mei 2013 om vast te stellen of er beschermde planten en dieren aanwezig zijn in het plangebied en of er beschermde nesten, hollen of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voorliggend rapport beschrijft het plangebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 van de Ff-wet geldt een algemene vrijstelling, idem voor soorten van tabel 2 mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelingssector' zijn. Deze is opgesteld door de Bouwend Nederland en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: [www.NEPROM.NL](http://www.NEPROM.NL)). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde diersoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Alle soorten van tabel 3 zijn strikt beschermd, evenals bezette vogelnesten en jaarrond beschermde nesten en -nestlocaties.

Er broeden zeer waarschijnlijk ieder jaar vogels in de opgaande beplanting in het onderzoeksgebied. Er zijn alleen soorten vastgesteld waarvan de bezette nesten beschermd zijn, niet de nestplaats en/of vaste verblijfplaatsen. Activiteiten die kunnen leiden tot het vernielen of verstoren van bezette vogelnesten zijn volgens de Ff-wet niet toegestaan. Om dit te voorkomen dient de beplanting geroid te worden buiten de broedtijd. De periode oktober-februari is daarvoor een geschikte periode.

Er zijn in het plangebied behalve vogels, geen beschermde flora- of faunasoorten vastgesteld. De inrichting en het gevoerde beheer maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt leefgebied voor de meeste beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op het duurzaam functioneren van beschermde leefgebieden van soorten in de omgeving van het onderzoeksgebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden, er hoeft geen ontheffing ex. Art. 75c van de Ff-wet aangevraagd te worden.

Voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op beschermde natuurgebieden, de EHS of waardevol landschap. Het onderzoeksgebied grenst aan de zuid- en oostzijde aan de EHS. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteit, is het aannemelijk dat de voorgenomen activiteit niet zal leiden tot aantasting van de kwaliteiten en omgevingscondities van de EHS. Nader onderzoek of het aanvragen van een natuurbeschermingswetvergunning of ontheffing van de Omgevingsverordening Overijssel wordt niet nodig geacht.

De flora- en faunawet, evenals beschermde gebieden, vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

## 1. Inleiding

Er zijn concrete plannen om in een bestaande weide aan de Goten Beltenweg 1 in Hardenberg een verblijfsaccommodatie (hotel) te realiseren. Om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet en past binnen een 'goede ruimtelijke ordening' heeft Natuurbank Overijssel opdracht gekregen om te onderzoeken welke natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke functie het plangebied heeft voor beschermde planten en dieren. Tevens wordt onderzocht of de voorgenomen activiteit het duurzaam voortbestaan van beschermd leefgebied van soorten in de omgeving negatief beïnvloed.

Er is in het plangebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, evenals nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden en of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren. Daarnaast is onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden.

Het plangebied is eenmaal onderzocht op 28 mei 2013 om vast te stellen of er beschermde planten en dieren aanwezig zijn in het plangebied en of er beschermde nesten, hollen of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voorliggend rapport beschrijft het plangebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek.

## 2. Het onderzoeksgebied

### 2.1 Situering

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Grote Beltenweg 1 in Hardenberg, gemeente Hardenberg. Het ligt in het buitengebied, ca 2 kilometer ten westen van de stedelijke bebouwing van Hardenberg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven.



*Situering van het plangebied. Het plangebied wordt met de rode contour aangeduid.*

### 2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit grasland en een smalle strook bos. In het onderzoeksgebied staan geen gebouwen en ligt geen erfverharding. Open water ontbreekt. Het grasland heeft een grazige vegetatie die kenmerkend is voor een matig voedselrijke tot voedselrijke omstandigheden. Het grasland wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd (hooilandbeheer). De bosstrook vormt de oostrand van een bestaand bos. Deze strook bestaat uit een gemengde houtopstand met grove den, zomereik, ruwe berk, beuk, Amerikaanse vogelkers, lijsterbes en vuilboom. De opstand bestaat waarschijnlijk uit een natuurlijke opslag van heide en is vrij jong (50-60 jaar). Het onderzoeksgebied wordt aan alle zijden omgeven door opgaande beplanting. Net ten oosten van het onderzoeksgebied ligt de Rheezerweg. Op onderstaande afbeelding wordt het onderzoeksgebied weergegeven.





*Detailopname van het onderzoeksgebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid.*

### 3. Voorgenomen activiteiten

#### 3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit bestaat uit het bouwen verblijfsaccommodatie, het aanleggen van parkeervoorziening en erfverharding, en het landschappelijk inpassen van het gebied. Op onderstaande verbeelding wordt het wenselijke eindbeeld gepresenteerd.



*Weergave van het voorgenomen bouwplan.*

### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De beoogde (ruimtelijke) ingreep heeft een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten. Hierbij is onderscheid te maken tussen tijdelijke en permanente invloeden die effecten kunnen veroorzaken. Dit zijn:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Negatieve beïnvloeding van het oppervlakte- en/of grondwaterpeil.
- Geluid en trillingen tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden;
- Licht tijdens de bouwfase.

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaarrond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.

### 3.3 vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk en/of permanent effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of bezette vogelnesten in de omgeving van het plangebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van het negatieve effect verschilt per soorten en soortgroep.

*Beoordeling invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit wordt als lokaal beschouwd. Dat wil zeggen dat er geen effect van de bouw- of exploitatie merkbaar is buiten het plangebied. Mogelijk zijn tijdens de sloop- en bouwphase geluid, trilling of stof merkbaar buiten het plangebied. Dit effect is incidenteel en kortdurend en heeft geen negatief effect op beschermde soorten of natuurgebied in de omgeving.

Bij de beoordeling van de invloedsfeer wordt er van uit gegaan dat er vanuit het gebied geen sterke lampen op terreinen buiten het plangebied schijnen, want dan is er sprake van lichtvervuiling in de omgeving.

Door de realisatie van de voorgenomen plannen, neemt het aantal verkeersbewegingen van – en naar het gebied toe t.o.v. de huidige situatie en zal de recreatiedruk op gebieden in de omgeving mogelijk toenemen. Aangenomen wordt dat hierdoor geen schade wordt veroorzaakt aan beschermde soorten en beschermde gebieden. Geschikte parameters om een eventueel negatief effect te kwantificeren zijn er echter niet, evenals gegevens over ‘kritieke waarden t.a.v. recreatieve belasting’ op soorten/gebieden. De conclusie dat de invloedsfeer lokaal is, is vooral gebaseerd op de relatief beperkte toename van het aantal recreanten t.o.v. het huidige recreatieve medegebruik van het omringende landschap.

### 3.4 Vaststellen onderzoeksgebied

Indien de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit groter is dan het plangebied (zoals bij aantasting (grond)waterstromen of de uitstoot van milieuverontreinigende stoffen), dan dient het effect van deze activiteit onderzocht te worden tot zover het effect merkbaar is. Dan kan het voorkomen dat het onderzoeksgebied groter is dan het plangebied. De invloedsfeer van deze activiteit is lokaal en heeft daarom geen effect op gebieden/soorten erbuiten. Het onderzoeksgebied komt daarom voor dit project overeen met het plangebied.



#### **4. Gebiedsbescherming**

Er is sprake van het bouwen van een verblijfsaccommodatie met bijbehorende voorzieningen, erfverharding en landschappelijke inpassing.

##### **4.1 Natura 2000**

De bescherming van Natura 2000-gebied en Beschermde Natuurmonumenten wordt geregeld via de Natuurbeschermingswet. Provincies vormen het bevoegd gezag voor de duurzame veiligstelling van deze gebieden in hun provincie. Voor activiteiten die leiden tot aantasting van de duurzame instandhouding van deze gebieden dient een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied

Het plangebied ligt niet in- of in de direct naast een Natura 2000-gebied. Binnen een straal van drie kilometer rondom het onderzoeksgebied liggen geen Natura2000-gebied (bron: Provincie Overijssel, 2014).

Effectbeoordeling

Het plangebied ligt niet in of grenzend aan een Natura 2000-gebied. Gelet op de invloedssfeer en de ligging op ruime afstand van Natura 2000-gebied, wordt gesteld dat de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied niet negatief beïnvloed worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

##### **4.2 beschermde natuurmonumenten**

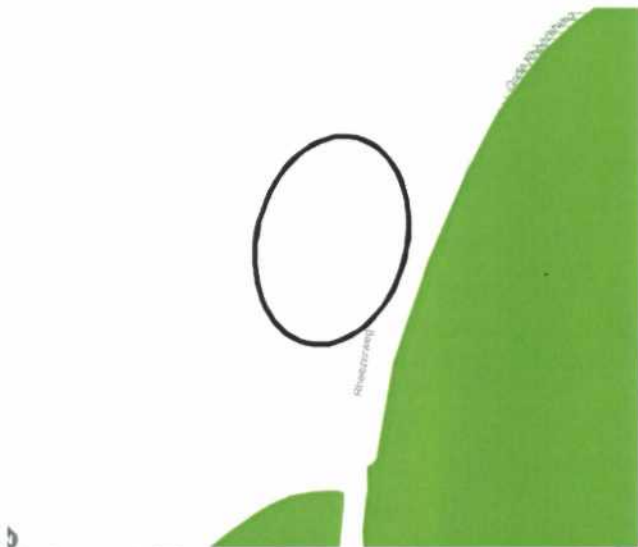
Binnen een straal van drie kilometer rondom het onderzoeksgebied liggen geen beschermde natuurmonumenten (BRON: EL&I 2013, [WWW.SYNBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX](http://WWW.SYNBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX)). Nader onderzoek en/of het aanvragen van een natuurbeschermingswetvergunning wordt niet noodzakelijk geacht.

##### **4.3 Ecologische Hoofdstructuur en zone ondernemen met natuur en water buiten de EHS**

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur in hun provincies. De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in de EHS, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet- of zeer beperkt, van belang.

Ligging t.o.v. de EHS

Het onderzoeksgebied ligt niet in de EHS (BRON: PROVINCIE OVERIJSEL). Het onderzoeksgebied grenst aan de oostzijde aan de EHS. Deze gronden zijn aangewezen als 'EHS-bestaande natuur'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Ecologische hoofdstructuur nabij het onderzoeksgebied weergegeven.



Ligging van de EHS en zone ondernemen met natuur en water buiten de EHS t.o.v. het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied wordt met de zwarte cirkel aangeduid.

#### Effectbeoordeling

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Dat wil zeggen dat de voorgenomen activiteit geen negatief effect op soorten en gebieden heeft erbuiten. Door de voorgenomen activiteit wordt de kwaliteit van de EHS niet aangetast. Tussen het perceel, waar de activiteiten plaats vinden en de EHS ligt een houtwal. Deze houtwal schermt licht vanaf het plangebied naar de EHS af zodat er geen sprake is van lichtvervuiling in de EHS.

#### 4.4 wetlands (2005)

Er liggen geen Wetlands in een straal van drie kilometer rondom het plangebied (BRON: EL&I 2012, [WWW.SYMBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX](http://WWW.SYMBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX)). Nader onderzoek en/of het aanvragen van een natuurbeschermingswetvergunning wordt niet noodzakelijk geacht.

#### 4.5 Nationaal landschap

Het plangebied ligt niet in, of in de directe omgeving van een Nationaal Landschap. Nader onderzoek en/of het aanvragen van een Ontheffing van de Omgevingsverordening Overijssel wordt niet noodzakelijk geacht.

#### 4.6 Conclusies

Het plangebied ligt niet in de invloedsfeer van een beschermd natuurgebied, Nationaal Landschap of de EHS. De voorgenomen activiteit heeft vanwege de aard en omvang van de voorgenomen activiteit geen negatief effect op de kwaliteit van de EHS. Nader onderzoek, het aanvragen van een natuurbeschermingswetvergunning of een ontheffing van de Omgevingsverordening Overijssel wordt niet noodzakelijk geacht.

## 5. Toelichting Flora en faunawet

### 5.1 Algemeen

De Flora- en faunawet regelt (onder andere) de bescherming van kwetsbare en bedreigde inheemse planten en diersoorten. Onder de algemene verbodsbepalingen (Artikelen 8 t/m 18) worden handelingen verboden die kunnen leiden tot het vernielen van beschermde inheemse planten op hun groeiplaats en beschermde inheemse dieren in hun natuurlijke leefomgeving. Zo is het onder meer verboden om beschermde inheemse planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enige wijze van hun groeiplaats te verwijderen. Daarnaast is het verboden om inheemse beschermde diersoorten opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De Ff-wet biedt onder Artikel 75 de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing van de in de Artikelen 8 t/m 18 genoemde verbodsbepalingen. De genoemde vrijstellingen worden alleen verleend in zoverre er geen 'andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Om te bepalen of ontheffing kan worden gekregen moet aan verschillende voorwaarden worden voldaan:

- Er dient inzicht te bestaan in het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het projectgebied;
- Er dient inzicht te bestaan in de mate waarin de voorgenomen activiteiten dusdanig negatieve effecten hebben op soorten dat de 'gunstige staat van instandhouding' in het geding is.

Indien dit het geval zou zijn, dient aangegeven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen worden om de negatieve effecten op de 'gunstige staat van instandhouding' te voorkomen. Indien de mogelijke negatieve effecten niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient aangegeven te worden op welke wijze de effecten gecompenseerd zullen worden.

### 5.2 Toelichting Flora- en Faunawet, Wijzigingen Artikel 75 (AMvB)

Sinds februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht worden, waarin wijzigingen inzake art. 75 zijn opgenomen. De wijzigingen in deze AMvB betekenen een zekere verruiming van ontheffing en vrijstelling: niet in alle gevallen is een ontheffingsaanvraag meer nodig.

Globaal betekent dit het volgende:

Er zijn een drietal soortenlijsten waarvoor verschillende richtlijnen zijn. Deze zijn in toenemende mate van 'zwaarte':

*Tabel 1: (soorten als egel, haas, bruine kikker, Zwanenbloem, Dotterbloem)*

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (lichte toets).

*Tabel 2: (soorten als div. orchideeën, vogels)*

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 2, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde 'gedragscode'. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet zelf door aanvrager worden opgesteld en worden goedgekeurd door het ministerie van LNV. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (uitzondering bepaalde vogelsoorten: zie 3)

*Tabel 3: (echte kritische soorten bijlage IV HR/VR)*

Dit is de zwaarste categorie, waarbij ook voor beheer de vrijstelling beperkt is. Voor andere activiteiten is ontheffing nodig, waarbij een uitgebreide toets dient te worden verricht (behalve het criterium 'geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' ook 'dwingende redenen van openbaar belang', mogelijkheden van alternatieven e.d.). De procedure is vastgelegd in een stappenplan. Hierin is vermeld in welke gevallen de Ff-wet niet van toepassing is, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

Naast een verbod op het doden en verwonden (Art. 9 Ff-wet) en het opzettelijk verontrusten (Art. 10 Ff-wet) van vleermuizen, is het tevens verboden om verblijf- en voortplantingsplaatsen weg te nemen, te verstoren en aan te tasten (Art. 11 Ff-wet). Belangrijke migratie- en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijv. hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder (Min. EL&I 2011).

De verbondsbepaling genoemd in artikel 11 van de ff-wet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De vaste rust- of verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen

In Bijlage 1 worden de tabellen van de AMvB nader verklaard. In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie LNV is bovendien een toelichting op deze AMvB is te vinden (zie website dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie).

### **Zorgplicht**

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.



## 6. Soortenbescherming; het onderzoek

### 6.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 28 mei 2013 eenmalig onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten). Er zijn verder geen andere aanvullende onderzoeken uitgevoerd m.b.t. vogels, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. De inventarisatie is te voet in het terrein uitgevoerd onder goede weersomstandigheden (onbewolkt, droog, temperatuur 21 °C en een matig oostenwind).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende onderdelen:

- Veldbezoek op 28 mei 2013, uitgevoerd door een ervaren veldbioloog;
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- De zoogdieren van Overijssel (Douma et al 2011).

#### Flora en vegetatie

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor floristisch onderzoek omdat sommige najaarsbloeiërs mogelijk nog niet overal duidelijk zichtbaar zijn. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Vogels

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust en -verblijfplaatsen in het plangebied bevinden. De onderzoeksperiode is geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen. Op basis van een beoordeling van de biotoop kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentieel aanwezige soorten, evenals een beoordeling van het plangebied op de aanwezigheid van soorten waarvan nesten, nestplaatsen en het functionele leefgebied jaarrond beschermd zijn.

#### Zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde zoogdieren. Er is gekeken naar graaf-, vaat-, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, haren en holen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar grondgebonden zoogdieren, maar zeer beperkt geschikt voor onderzoek naar vleermuizen. Potentieel geschikte verblijfplaatsen van zoogdieren (incl. vleermuizen) in de gebouwen worden visueel geïnspecteerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een endoscoop met minicamera om holle ruimtes te inspecteren.

#### Amfibieën & reptielen

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar amfibieën en reptielen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Dagvlinders

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van vlinders. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar dagvlinders omdat de onderzoeksperiode buiten de vliegtijd van sommige soorten ligt. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.



#### Libellen

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van libellen. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar libellen omdat de onderzoeksperiode buiten de vliegtijd van sommige soorten ligt. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Kevers en mieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van kevers en mieren. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar kevers en mieren omdat nog niet alle soorten goed waarneembaar zijn in voorjaar. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Vissen en kreeftachtigen

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van vissen en kreeftachtigen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar vissen en kreeftachtigen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### 6.2 Verwachting

Wanneer we kijken naar de landschappelijke karakteristieken, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het plangebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Libellen;
- Kevers;
- Vissen en kreeftachtige;
- Dagvlinders;
- Amfibieën
- Vaatplanten;

Het is niet onwaarschijnlijk om soorten uit de volgende soortgroepen aan te treffen:

- Reptielen;
- Vogels;
- Vleermuizen;
- Grondgebonden zoogdieren

### 6.3 Resultaten

#### Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. De inrichting en het gevoerde beheer in het onderzoeksgebied maken het gebied nagenoeg tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde soorten.

#### Broedvogels

Er broeden vogels in de opgaande beplanting in het onderzoeksgebied. Er zijn tijdens het veldbezoek soorten aangetroffen als Koolmees, Merel, Zwartkop, Tjiftjaf en Vink. Mogelijk komen nog andere algemene soorten in het onderzoeksgebied zoals Boomkruiper en Zanglijster. Er zijn geen holenbroeders vastgesteld en er zijn geen potentiële nestplaatsen in natuurlijke hopen aangetroffen.

#### Zoogdieren; vleermuizen

Er zijn geen vleermuizen waargenomen en er geen sporen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats duiden. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het onderzoeksgebied aangetroffen. Oude bomen met natuurlijke holtes, gebouwen en overige bouwwerken zoals kelders ontbreken in het onderzoeksgebied.

#### Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen beschermde soorten in het plangebied vastgesteld en er zijn geen sporen gevonden die erop wijzen dat het onderzoeksgebied tot het vaste leefgebied van bepaalde soorten behoort. Het is niet uitgesloten dat soorten als das, eekhoorn, konijn, haas, egel, bunzing, en steenmarter incidenteel in het onderzoeksgebied voorkomen, maar deze vormt geen essentieel onderdeel van het functionele leefgebied van deze soorten. Vaste rust- en verblijfplaatsen, evenals voortplantingslocaties ontbreken in het onderzoeksgebied en de invloedzone rondom het onderzoeksgebied.

#### Amfibieën & reptielen

In het plangebied zijn geen amfibieën en reptielen aangetroffen. Het plangebied vormt een vrijwel ongeschikte habitat voor amfibieën en reptielen, al is rekening gehouden met de aanwezigheid van de levendbarende hagedis in het onderzoeksgebied. Mogelijk komen soorten als gewone pad en bruine kikker incidenteel voor in het onderzoeksgebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen, evenals voortplantingslocaties ontbreken in het onderzoeksgebied en de invloedzone rondom het onderzoeksgebied. Geschikte verblijf- en voortplantingslocaties voor amfibieën en reptielen ontbreken in het plangebied.

#### Dagvlinders

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebieden geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Libellen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Kevers en mieren

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Vissen en kreeftachtigen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

### 6.4 Toetsingskader

Voor het verstoren van soorten van tabel 1 is geldt een algemene vrijstelling indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling en/of bestendig beheer. Voor verstoren van soorten uit tabel 2 van de Ff-wet geldt ook een vrijstelling, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Wel dient rekening gehouden te worden met jaarrond beschermde nesten en leefgebieden, evenals met bezette vogelnesten. Soorten uit tabel 3 zijn beschermd. Voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten is een ontheffing noodzakelijk. Dit is ook noodzakelijk voor het

uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten, wanneer er niet gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door de Bouwend Nederland en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: [www.NEPROM.NL](http://www.NEPROM.NL)). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

## 6.5 Samenvatting wettelijke consequenties

### Flora

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen en het plangebied wordt als ongeschikt habitat beschouwd voor de aanwezigheid van beschermde soorten. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het plangebied en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

### (Broed)vogels

Er broeden vogels in de houtige beplanting in het onderzoeksgebied. Dit zijn soorten waarvan uitsluitend de bezette nesten beschermd zijn, niet het functionele leefgebied. Voorgenomen activiteit leidt niet tot het aantasten van beschermde nestplaatsen en/of beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels buiten het onderzoeksgebied. Om de bezette nesten niet te beschadigen of te verstoren dienen alle werkzaamheden die daartoe (mogelijk) leiden uitgevoerd te worden in een periode waarin de vogels geen bezette nesten hebben. De beste periode is oktober-februari.

### Zoogdieren; vleermuizen

Om de voorgenomen ingreep te toetsen op het effect op het leefgebied van vleermuizen, dan moet onderscheid gemaakt worden in de functie die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit kan als vaste rust-/verblijfplaats of als vast leefgebied.

#### *Functionaliteit als verblijfplaats*

Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het onderzoeksgebied en er zijn geen potentiële verblijfplaatsen in de invloedssfeer rondom het onderzoeksgebied aangetroffen. Mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in de directe omgeving worden door de voorgenomen activiteit niet negatief beïnvloed. Functioneel leefgebied van vleermuizen in de omgeving van het onderzoeksgebied wordt niet dusdanig aangetast dat er schade voor de instandhouding van de soort en/of verblijfplaats ontstaat. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen niet vereist.

#### *Functionaliteit als leefgebied; foerageergebied*

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan niets gezegd worden over de functionaliteit van het plangebied als foerageergebied. Gelet op de huidige karakteristieken van het onderzoeksgebied (beschut hooiland in het bos), dan is het aannemelijk dat het plangebied in beperkte mate gebruikt wordt als foerageergebied voor vleermuizen. Door de voorgenomen activiteit verandert er nauwelijks iets aan de geschiktheid van deze functie. De windluwe plekken langs bomenranden en de boomkruinen blijven behouden. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen niet vereist.

*Functionaliteit als leefgebied; vliegroutes*

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan niets gezegd worden over de functionaliteit van het plangebied als vliegroute. Het is aannemelijk dat het plangebied geen functie van betekenis heeft als vliegroute. Voorgenomen activiteit voorziet niet in het beïnvloeden van lijnvormige landschapselementen als singels, houtwallen en lijnvormige natte landschapselementen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen niet vereist.

**Zoogdieren; grondgebonden soorten**

Er zijn geen verblijfplaatsen van beschermde soorten in het onderzoeksgebied en de directe omgeving aangetroffen. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van beschermde soorten in de omgeving. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet vereist.

**Amfibieën en Reptielen**

Er zijn tijdens het onderzoek geen beschermde amfibieën en reptielen in het plangebied aangetroffen. Het plangebied is vanwege de inrichting en het gevoerde beheer ongeschikt habitat voor amfibieën en reptielen zoals vermeld in tabel 2 en 3 van de Ff-wet. Door de verruiging van het onderzoeksgebied is deze vermoedelijk ongeschikt geworden voor de levendbarende hagedis. Deze soort treffen we nog wel aan langs zandwegen en (kleine geïsoleerde)heideterreinen in de omgeving ([www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)). Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

**Dagvlinders**

Er zijn geen beschermde dagvlinders in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

**Libellen**

Er zijn geen beschermde libellen in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Er is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde libellensoorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

**Kevers en mieren**

Er zijn geen beschermde kevers en mieren in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Er is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

**Vissen en kreeftachtigen**

Er zijn geen beschermde vissen en kreeftachtigen in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Er is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

| Soortgroep                           | Soorten planlocatie                         | Verbodsbepalingen*  | aandachtspunt                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Flora                                | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten     | Niet van toepassing |                                               |
| Zoogdieren;<br>grondgebonden         | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten     | Niet van toepassing |                                               |
| Broedvogels tijdens broedseizoen (1) | Algemene soorten als Houtduif, Merel, Vink, | Art.9, 12           | Houtige opstanden buiten broedseizoen rooien. |



|                                                                                 |                                         |                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                 | Tijftjaf.                               |                                                                                               |  |
| Broedvogels, beschermde vaste nestplaatsen                                      | Geen                                    | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Vleermuizen; functionaliteit van het leefgebied (foerageergebied + vliegroutes) | Onbekend                                | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Vleermuizen; vaste verblijfplaatsen                                             | Niet aanwezig                           | Niet van toepassing; mogelijke verblijfplaatsen buiten onderzoeksgebied worden niet aangetast |  |
| Reptielen                                                                       | Niet aanwezig                           | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Amfibieën                                                                       | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Vissen                                                                          | Niet aanwezig                           | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Dagvlinders                                                                     | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Libellen                                                                        | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten | Niet van toepassing                                                                           |  |
| Overige ongewervelden                                                           | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten | Niet van toepassing                                                                           |  |

(1) Het broedseizoen verschilt per soort. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september-februari is de kans op verstoring van vogelnesten minimaal.

*\* Toelichting verbodsbepalingen tabel:*  
*Artikel 2: Zorgplicht en Zorgvuldig handelen ten aanzien van alle plant- en diersoorten, al dan niet beschermd*  
*Artikel 8: Verbod: plukken, uitsteken, vernielen, beschadigen of verwijderen van beschermde planten*  
*Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren*  
*Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren*  
*Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen*  
*Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren*  
*Artikel 13: Verbod: onder zich hebben van beschermde planten, dieren, eieren of producten hiervan*  
*Tabel 1. Aangetroffen of verwachte beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 of 3) die mogelijk geschaad worden.*

### 6.6 Historische gegevens

Van de plangebieden zijn geen historische gegevens bekend.

### 6.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd onder prima weersomstandigheden. Het volledige plangebied is onderzocht.

## 7. Conclusies en advies

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 van de Ff-wet geldt een algemene vrijstelling, idem voor soorten van tabel 2 mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door de Bouwend Nederland en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: [www.NEPROM.NL](http://www.NEPROM.NL)). Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Alle soorten van tabel 3 zijn strikt beschermd, evenals bezette vogelnesten en jaarrond beschermde nesten en -nestlocaties.

Er broeden zeer waarschijnlijk ieder jaar vogels in de opgaande beplanting in het onderzoeksgebied. Er zijn alleen soorten vastgesteld waarvan de bezette nesten beschermd zijn, niet de nestplaats en/of vaste verblijfplaatsen. Activiteiten die kunnen leiden tot het vernielen of verstoren van bezette vogelnesten zijn volgens de Ff-wet niet toegestaan. Om dit te voorkomen dient de beplanting gerooid te worden buiten de broedtijd. De periode oktober-februari is daarvoor een geschikte periode.

Er zijn in het plangebied behalve vogels, geen beschermde flora- of faunasoorten vastgesteld. De inrichting en het gevoerde beheer maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt leefgebied voor de meeste beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op het duurzaam functioneren van beschermde leefgebieden van soorten in de omgeving van het onderzoeksgebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden, er hoeft geen ontheffing ex. Art. 75c van de Ff-wet aangevraagd te worden.

Voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op beschermde natuurgebieden, de EHS of waardevol landschap. Het onderzoeksgebied grenst aan de zuid- en oostzijde aan de EHS. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteit, is het aannemelijk dat de voorgenomen activiteit niet zal leiden tot aantasting van de kwaliteiten en omgevingscondities van de EHS. Nader onderzoek of het aanvragen van een natuurbeschermingswetvergunning of ontheffing van de Omgevingsverordening Overijssel wordt niet nodig geacht.

De flora- en faunawet, evenals beschermde gebieden, vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

- Bijlagen:
- Bijlage 1. De natuurkalender
  - Bijlage 2. Toelichting Flora- en faunawet
  - Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 1      Natuurkalender

|                                     | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>houtopstanden</b>                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| afzetten / hakhoutbeheer            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| dunnen                              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| heg afzetten                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| knotten                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| opsnoeien / opkronen                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam wintersnoei                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam zomersnoei                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| bomen met winterslaapplaats vogels  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen zomerverblijf        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen paarplaats           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| das                                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker struweel                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Grazige vegetaties</b>           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaien vochtig/nat grasland         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaien droog schraalgrasland        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Wateren</b>                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| poel opschonen                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker wateren                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad kleinschalig        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad grootschalig        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| zomerverblijf                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| winterverblijf                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2: Toelichting AMvB

Toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet. De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor Artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van Artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB Artikel 75). Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zoogdieren</u><br>aardmuis <i>Microtus agrestis</i><br>bosmuis <i>Apodemus sylvaticus</i><br>dwergmuis <i>Micromys minutus</i><br>bunzing <i>Mustela putorius</i><br>dwergspitsmuis <i>Sorex minutus</i><br>egel <i>Erinaceus europaeus</i><br>gewone bosspitsmuis <i>Sorex araneus</i><br>haas <i>Lepus europeus</i><br>hermelijn <i>Mustela erminea</i><br>huisspitsmuis <i>Crocidura russula</i><br>konijn <i>Oryctolagus cuniculus</i><br>mol <i>Talpa europea</i><br>ondergrondse woelmuis <i>Pitymys subterraneus</i><br>ree <i>Capreolus capreolus</i><br>rosse woelmuis <i>Clethrionomys glareolus</i><br>tweekleurige bosspitsmuis <i>Sorex coronatus</i><br>veldmuis <i>Microtus arvalis</i><br>vos <i>Vulpes vulpes</i><br>wezel <i>Mustela nivalis</i><br>woelrat <i>Arvicola terrestris</i><br><u>Reptielen en amfibieën</u><br>bruine kikker <i>Rana temporaria</i><br>gewone pad <i>Bufo bufo</i><br>middelste groene kikker <i>Rana esculenta</i><br>kleine watersalamander <i>Triturus vulgaris</i><br>meerkikker <i>Rana ridibunda</i> | <u>Mieren</u><br>behaarde rode bosmier <i>Formica rufa</i><br>kale rode bosmier <i>Formica polyctena</i><br>stronkmier <i>Formica truncorum</i><br>zwartrugbosmier <i>Formica pratensis</i><br><u>Slakken</u><br>wijngaardslak <i>Helix pomatia</i><br><u>Vaatplanten</u><br>aardaker <i>Lathyrus tuberosus</i><br>akkerklokje <i>Campanula rapunculoides</i><br>brede wespenorchis <i>Epipactis helleborine</i><br>breed klokje <i>Campanula latifolia</i><br>dotterbloem <i>Caltha palustris</i><br>gewone vogelmelk <i>Ornithogalum umbellatum</i><br>grasklokje <i>Campanula rotundifolia</i><br>grote kaardenbol <i>Dipsacus fullonum</i><br>kleine maagdenpalm <i>Vinca minor</i><br>knikkende vogelmelk <i>Ornithogalum nutans</i><br>koningsvaren <i>Osmunda regalis</i><br>slanke sleutelbloem <i>Primula elatior</i><br>zwanebloem <i>Butomus umbellatus</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tabel 3. Tabel 1 van de Ff-wet (Algemene soorten)

Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora- & faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (zgn. lichte toets).



Tabel 2.

Toelichting tabel 2

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora- en faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zoogdieren</u><br>Damhert <i>Dama dama</i><br>Edelhert <i>Cervus elaphus</i><br>Eekhoorn <i>Sciurus vulgaris</i><br>Grijze zeehond <i>Halichoerus grypus</i><br>Grote bosmuis <i>Apodemus flavicollis</i><br>Steenmarter <i>Martes foina</i><br>Wild zwijn <i>Sus scrofa</i><br><u>Reptielen en amfibieën</u><br>Alpenwatersalamander <i>Triturus alpestris</i><br>Levendbarende hagedis <i>Lacerta vivipara</i><br><u>Dagvlinders</u><br>Moerasparelmoervlinder <i>Euphydryas aurinia</i><br>Vals heideblauwtje <i>Lycaeides idus</i><br><u>Vissen</u><br>Bermpje <i>Noemacheilus barbatulus</i><br>Kleine modderkruiper <i>Cobitis taenia</i><br>Meerval <i>Silurus glanis</i><br>Rivierdonderpad <i>Cottus gobio</i><br><u>Vaatplanten</u><br>Aangebrande orchis <i>Orchis ustulata</i><br>Aapjesorchis <i>Orchis simia</i><br>Beenbreek <i>Narthecium ossifragum</i><br>Bergklokje <i>Campanula rhomboïdalis</i><br>Bergnachtorchis <i>Platanthera chlorantha</i><br>Bijenorchis <i>Ophrys apifera</i><br>Blaasvaren <i>Cystopteris fragilis</i><br>Blauwe zeedistel <i>Eryngium maritimum</i><br>Bleek bosvogeltje <i>Cephalanthera damasonium</i><br>Bokkenorchis <i>Himantoglossum hircinum</i><br>Brede orchis <i>Dactylorhiza majalis majalis</i><br>Bruinrode wespenorchis <i>Epipactis atrorubens</i><br>Daslook <i>Allium ursinum</i><br>Dennenorchis <i>Goodyera repens</i><br>Duitse gentiaan <i>Gentianella germanica</i><br>Franjgentiaan <i>Gentianella ciliata</i><br>Geelgroene wespenorchis <i>Epipactis muelleri</i><br>Gele helmbloem <i>Pseudofumaria lutea</i><br>Gevlekte orchis <i>Dactylorhiza maculata</i><br>Groene nachtorchis <i>Coeloglossum viride</i><br>Groensteel <i>Asplenium viride</i><br>Grote keverorchis <i>Listera ovata</i><br>Grote muggenorchis <i>Gymnadenia conopsea</i><br>Gulden sleutelbloem <i>Primula veris</i><br>Harlekijn <i>Orchis morio</i><br>Herfstschroeforchis <i>Spiranthes spiralis</i><br>Hondskruid <i>Anacamptis pyramidalis</i><br>Honingorchis <i>Herminium monorchis</i><br>Jeneverbes <i>Juniperus communis</i><br>Klein glaskruid <i>Parietaria judaica</i><br>kleine keverorchis <i>Listera cordata</i><br>kleine zonnedauw <i>Drosera intermedia</i><br>klokjesgentiaan <i>Gentiana pneumonanthe</i> | kluwenklokje <i>Campanula glomerata</i><br>koraalwortel <i>Corallorhiza trifida</i><br>kruisbladgentiaan <i>Gentiana cruciata</i><br>lange ereprijs <i>Veronica longifolia</i><br>lange zonnedauw <i>Drosera anglica</i><br>mannetjesorchis <i>Orchis mascula</i><br>maretak <i>Viscum album</i><br>moeraswespenorchis <i>Epipactis palustris</i><br>muurbloem <i>Erysimum cheiri</i><br>parnassia <i>Parnassia palustris</i><br>pijlscheefkelk <i>Arabis hirsuta sagittata</i><br>poppenorchis <i>Aceras anthropophorum</i><br>prachtklokje <i>Campanula persicifolia</i><br>purperorchis <i>Orchis purpurea</i><br>rapunzelklokje <i>Campanula rapunculoides</i><br>rechte driehoeksvaren <i>Gymnocarpium robertianum</i><br>rietorchis <i>Dactylorhiza majalis praetermissa</i><br>ronde zonnedauw <i>Drosera rotundifolia</i><br>rood bosvogeltje <i>Cephalanthera rubra</i><br>ruig klokje <i>Campanula trachelium</i><br>schubvaren <i>Ceterach officinarum</i><br>slanke gentiaan <i>Gentianella amarella</i><br>soldaatje <i>Orchis militaris</i><br>spaanse ruiter <i>Cirsium dissectum</i><br>steenanjer <i>Dianthus deltoides</i><br>steenbreekvaren <i>Asplenium trichomanes</i><br>stengelloze sleutelbloem <i>Primula vulgaris</i><br>stengelomvattend havikskruid <i>Hieracium amplexicaule</i><br>stijf hardgras <i>Catapodium rigidum</i><br>tongvaren <i>Asplenium scolopendrium</i><br>valkruid <i>Arnica montana</i><br>veenmosorchis <i>Hammarbya paludosa</i><br>veldgentiaan <i>Gentianella campestris</i><br>veldsalie <i>Salvia pratensis</i><br>vleeskleurige orchis <i>Dactylorhiza incarnata</i><br>vliegenorchis <i>Ophrys insectifera</i><br>vogelnestje <i>Neottia nictus-avis</i><br>voorjaarsadonis <i>Adonis vernalis</i><br>wantsenorchis <i>Orchis coriophora</i><br>waterdrieblad <i>Menyanthes trifoliata</i><br>weideklokje <i>Campanula patula</i><br>welriekende nachtorchis <i>Platanthera bifolia</i><br>wilde gage <i>Myrica gale</i><br>wilde herfsttijloos <i>Colchicum autumnale</i><br>wilde kievitsbloem <i>Fritillaria meleagris</i><br>wilde marjolein <i>Origanum vulgare</i><br>wit bosvogeltje <i>Cephalanthera longifolia</i><br>witte muggenorchis <i>Pseudorchis alba</i><br>zinkviooltje <i>Viola lutea calaminaria</i><br>zomerklokje <i>Leucorum aestivum</i><br>zwartsteel <i>Asplenium adiantum-nigrum</i><br><u>Kreeftachtigen</u><br>vliegend hert <i>Lucanus cervus</i><br><u>Kreeftachtigen</u><br>rivierkreeft <i>Astacus astacus</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tabel 4. Tabel 2 van de Ff-wet.

### Toelichting tabel 3

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora & faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor Artikel 10 van de flora- en faunawet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.

Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang<sup>1</sup>;
- 2) er is geen alternatief;
- 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

---

<sup>1</sup> - onderzoek en onderwijs  
- re-populatie en herintroductie  
- bescherming van flora en fauna  
- veiligheid van het luchtverkeer  
- volksgezondheid of openbare veiligheid  
- dwingende redenen van openbaar belang  
- het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom  
- belangrijke overlast veroorzaakt door dieren  
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw  
- bestendig gebruik  
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

**Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB**

**Bijlage 1 AMvB**

Zoogdieren

das *Meles meles*  
boommarter *Martes martes*  
eikelmuis *Eliomys quercinus*  
gewone zeehond *Phoca vitulina*  
veldspitsmuis *Crocidura leucodon*  
waterspitsmuis *Neomys fodiens*

Reptielen en amfibieën

adder *Vipera berus*  
hazelworm *Anguis fragilis*  
ringslang *Natrix natrix*  
vinpootsalamander *Triturus helveticus*  
vuursalamander *Salamandra salamandra*

Vissen

beekprik *Lampetra planeri*  
bittervoorn *Rhodeus cericeus*  
elrits *Phoxinus phoxinus*  
gestippelde alver *Alburnoides bipunctatus*  
grote modderkruiper *Misgurnus fossilis*  
rivierprik *Lampetra fluviatilis*

Dagvlinders

bruin dikkopje *Erynnis tages*  
dwergblauwtje *Cupido minimus*  
dwergdikkopje *Thymelicus acteon*  
groot geaderd witje *Aporia crataegi*  
grote ijsvogelvinder *Limenitis populi*  
heideblauwtje *Plebejus argus*  
iepepage *Strymonidia w-album*  
kalkgraslanddikkopje *Spialia sertorius*  
keizersmantel *Argynnis paphia*  
klaverblauwtje *Cyaniris semiargus*  
purperstreepparelmoervlinder *Brenthis ino*  
rode vuurvinder *Palaeochrysophanus hippothoe*  
rouwmantel *Nymphalis antiopa*  
tweekleurig hooibeestje *Coenonympha arcania*  
veenbesparelmoervlinder *Bolaria aquilonais*  
veenhouibeestje *Coenonympha tullia*  
veldparelmoervlinder *Melitaea cinxia*  
woudparelmoervlinder *Melitaea diamina*  
zilervlek *Clossiana euphrosyne*

Vaatplanten

groot zee gras *Zostera marina*

**Bijlage IV HR**

Zoogdieren

baardvleermuis *Myotis mystacinus*  
bechstein's vleermuis *Myotis bechsteinii*  
bever *Castor fiber*  
bosvleermuis *Nyctalus leisleri*  
brandt's vleermuis *Myotis brandtii*  
bruinvis *Phocoena phocoena*  
euraziatische lynx *Lynx lynx*  
franjestaat *Myotis nattereri*  
gewone dolfin *Delphinus delphis*  
gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*  
gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*  
grijze grootoorvleermuis *Plecotus austriacus*  
grote hoefijzerneus *Rhinolophus ferrumequinum*  
hamster *Cricetus cricetus*

hazelmuis *Muscardinus avellanarius*  
ingekorven vleermuis *Myotis emarginatus*  
kleine dwergvleermuis *Pipistrellus pygmaeus*  
kleine hoefijzerneus *Rhinolophus hipposideros*  
laativlieger *Eptesicus serotinus*  
meervleermuis *Myotis dasycneme*  
mopsvleermuis *Barbastella barbastellus*  
nathusius' dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*  
noordse woelmuis *Microtus oeconomus*  
otter *Lutra lutra*  
rosse vleermuis *Nyctalus noctula*  
tuimelaar *Tursiops truncatus*  
tweekleurige vleermuis *Vespertilio murinus*  
vale vleermuis *Myotis myotis*  
watervleermuis *Myotis daubentonii*  
wilde kat *Felis silvestris*  
witflankdolfijn *Lagenorhynchus acutus*  
witsnuitdolfijn *Lagenorhynchus albirostris*

Reptielen en amfibieën

boomkikker *Hyla arborea*  
geelbuikvuurpad *Bombina variegata*  
gladde slang *Coronella austriacus*  
heikikker *Rana arvalis*  
kamsalamander *Triturus cristatus*  
knoflookpad *Pelobates fuscus*  
muurhagedis *Podarcis muralis*  
poelkikker *Rana lessonae*  
rugstreeppad *Bufo calamita*  
vroedmeesterpad *Alytes obstetricans*  
zandhagedis *Lacerta agilis*

Dagvlinders

donker pimperlblauwtje *Maculinea nausithous*  
grote vuurvinder *Lycena dispar*  
pimperlblauwtje *Maculinea teleius*  
tijnblauwtje *Maculinea arion*  
zilvestreephooibeestje *Coenonympha hero*

Libellen

bronslibel *Oxygastra curtisii*  
gaffellibel *Ophiogomphus cecilia*  
gevlekte witsnuitlibel *Leucorrhinia pectoralis*  
groene glazenmaker *Aeshna viridis*  
noordse winterjuffer *Sympecma paedisca*  
oostelijke witsnuitlibel *Leucorrhinia albifrons*  
rivierrombout *Stylurus flavipes*  
sierlijke witsnuitlibel *Leucorrhinia caudalis*

Vissen

houting *Conegonus oxyrrhynchus*  
steur *Acipenser sturio*

Vaatplanten

drijvende waterweegbree *Luronium natans*  
groenknolorchis *Liparis loeselii*  
kruipend moerasscherm *Apium repens*  
zomerschroeforchis *Spiranthes aestivalis*

Kevers

brede geelrandwaterroofkever *Dytiscus latissimus*  
gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus*  
heldenbok *Cerambyx cerdo*  
juchtleerkever *Osmoderma eremita*

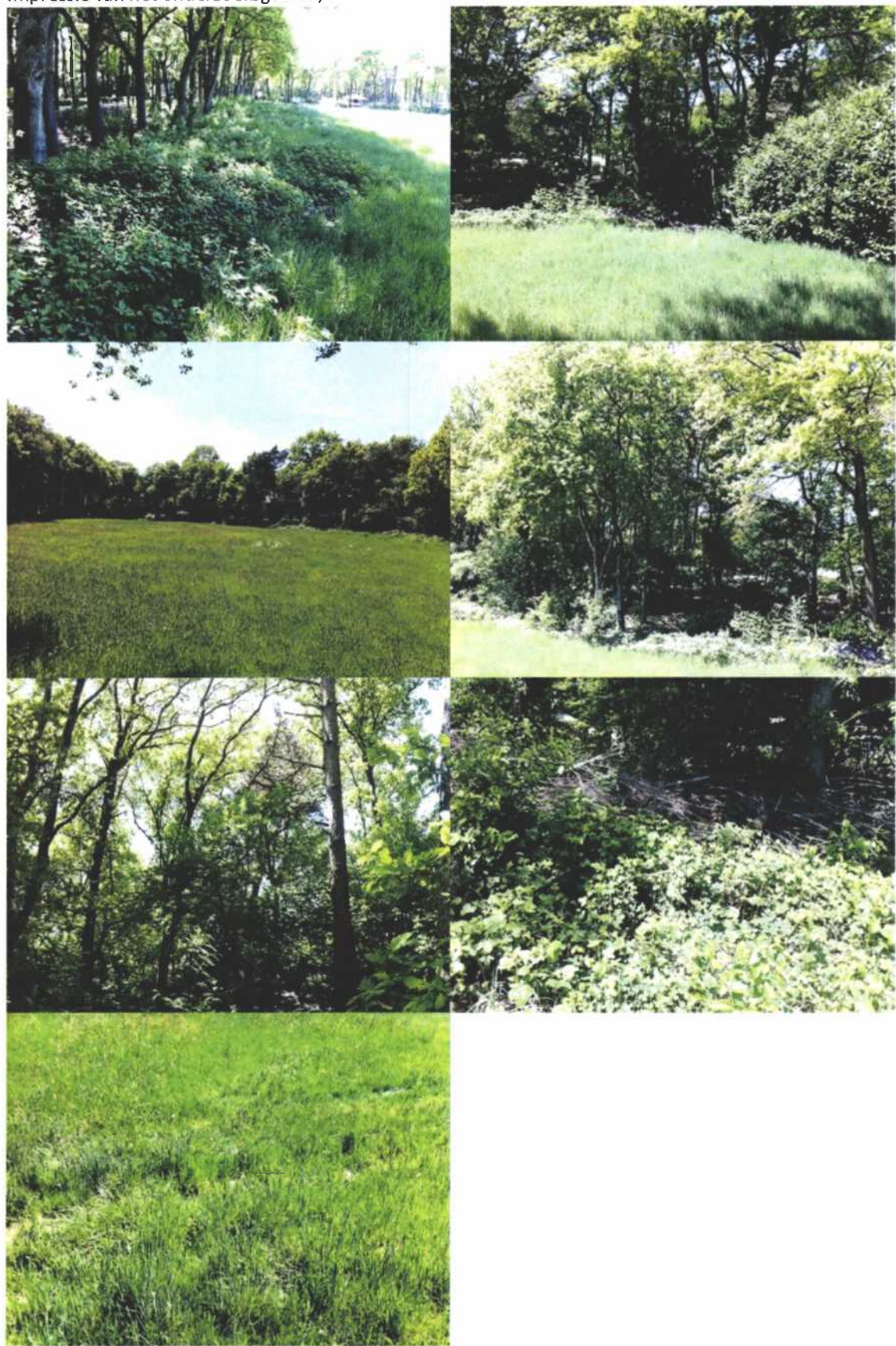
Tweekleppigen

bataafse stroommossel *Unio crassus*

**Tabel 5. Tabel 3 van de Ff-wet : Soorten bijlage IV HR (+ Platte schijfhoren) / bijlage 1 AMvB (zie volgende bladzijde)**



**Bijlage 3. Fotobijlage**  
Impressie van het onderzoeksgebied;





**BIJLAGE 5      UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERSCHAP**



**datum** 22-4-2014  
**dossiercode** 20140422-63-8857

Geachte heer/mevrouw Jeroen ter Avest,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de normale procedure.

Naar aanleiding van deze digitale toets dient u zelf contact op te nemen met het waterschap Vechtstromen via tel.nr. 088-220 3333.

Let op, het beschreven plan in de watertoets zal aan de onderstaande uitgangspunten moeten worden getoetst. In de op te stellen waterparagraaf moet aangegeven worden hoe met deze uitgangspunten wordt omgegaan.

---

## Uitgangspunten waterschap Vechtstromen

---

Het beleid van het waterschap Vechtstromen is vastgelegd in het vigerend waterbeheerplan. Het waterbeheerplan kunt u downloaden via onze website <http://www.vechtstromen.nl/>.

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels.

### Algemeen

- Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.
- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden gezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

### Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

### Hemelwater

- De afvoerpiek uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De maximale hoeveelheid te lozen water wordt genormeerd in l/sec.ha bij een maatgevende neerslaghoeveelheid in mm per tijdseenheid. Binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen is de geldende normering per regio verschillend vastgesteld.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelsgootje - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelsgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.

- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de rwzi wordt geminimaliseerd.

### **Grondwater**

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

### **Oppervlaktewater**

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

---

### **Verklaring**

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**De WaterToets 2014**