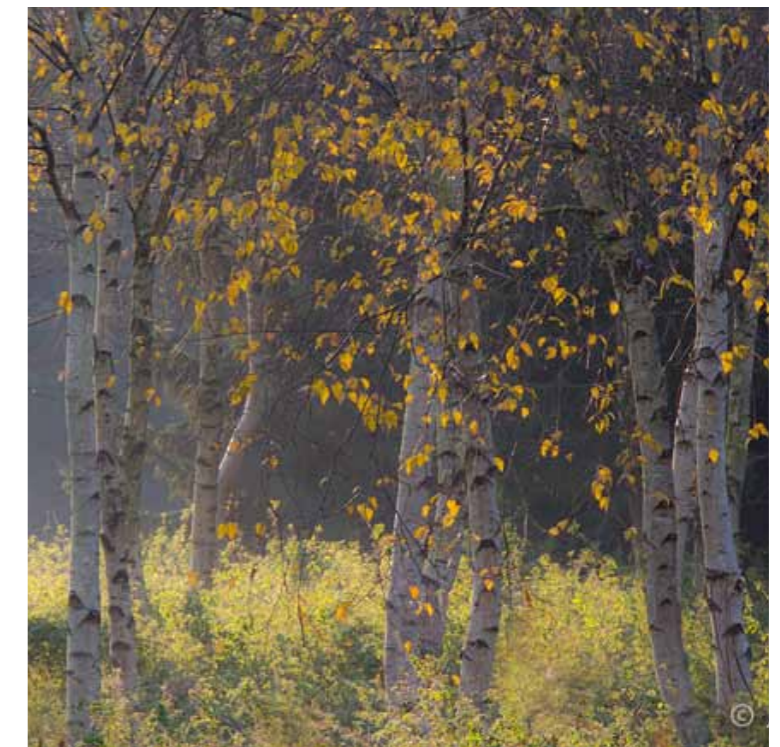


# RHEEZERVEEN



odin

LANDSCHAPSONTWERPERS



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN VOOR LOCATIE TUSSEN RHEEZERVEENSEWEG 30 EN 32

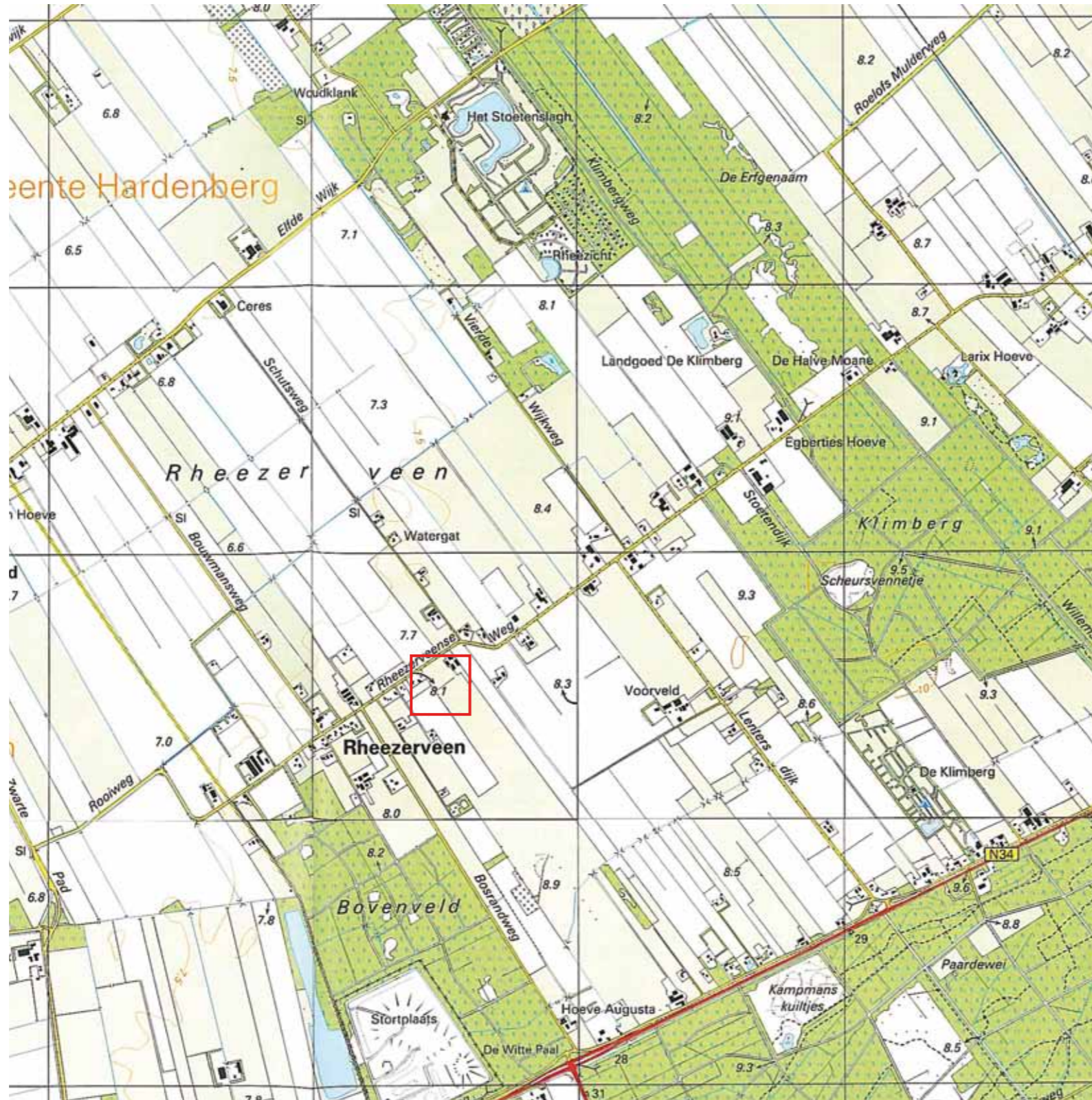
# INHOUD

|     |                                     |    |
|-----|-------------------------------------|----|
| 1.  | Inleiding                           | 3  |
| 2.  | Beleid en visie                     | 4  |
| 2.1 | Omgevingsvisie Provincie Overijssel | 4  |
| 2.2 | Gemeente Hardenberg                 | 5  |
| 3.  | Analyse                             | 6  |
| 3.1 | Landschap, lint en bebouwing        | 6  |
| 3.2 | Plangebied                          | 9  |
| 4.  | Het plan                            | 11 |
| 4.1 | Wensen en uitgangspunten            | 11 |
| 4.2 | Erfinrichtingsplan                  | 12 |
| 4.3 | Beplantingsplan                     | 16 |

Colofon



# I. INLEIDING



Plangebied op topografische kaart.

## *Aanleiding*

De gemeente Hardenberg heeft de buurtschappennota opgesteld met als doel om binnen de gestelde kaders nieuwbouw op onbebouwde plekken in enkele buurtschappen te stimuleren en daarmee de leefbaarheid van de aangewezen gebieden te vergroten. De nota geeft ruimte om te voldoen aan de lokale vraag.

De buurtschap Rheezeerveen is één van deze aangewezen gebieden en is een locatie waar de initiatiefnemers (2 bevriende stellen) zich graag willen vestigen. Zij namen het initiatief en deden een verzoek voor de bouw van een tweekapper met gezamenlijk bijgebouw op grond van een familielid.

Op dit initiatief werd vanuit de gemeente Hardenberg positief gereageerd middels een principeakkoord. Hiermee is de bouw bespreekbaar mits het voldoet aan de gestelde eisen. Het landschappelijk inrichtingsplan (erfinrichtingsplan) met beplantingsplan is één van deze eisen. Op basis daarvan kan getoetst worden of de ontwikkeling binnen het vigerend beleid past. Dit deel wordt de 'basisinspanning' genoemd.

Omdat het plangebied een 'nieuwe' (nu nog onbebouwde) bouwlocatie betreft wordt er vanuit de provincie Overijssel geeist dat er een extra bijdrage geleverd wordt in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Deze inspanning komt bovenop de basisinspanning en wordt de 'extra kwaliteitsimpuls' genoemd.

In deze rapportage wordt inzicht gegeven op welke wijze het initiatief voldoet aan alle gestelde kaders en er een bijdrage geleverd wordt aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

## *Leeswijzer:*

In hoofdstuk twee is het vigerend beleid vanuit de provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg beschreven. In hoofdstuk drie is de analyse van het landschap, het weglint en de lintbebouwing opgenomen waarna ingezoomd wordt op het plangebied. In hoofdstuk vier wordt inzicht gegeven in de wensen vanuit de opdrachtgever en staan bulletsgewijs de uitgangspunten vanuit gemeente en provincie aangegeven. Op basis daarvan is het erfinrichtingsplan opgesteld dat middels sfeerbeelden is verduidelijkt.



## 2. BELEID

### 2.1 OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De provincie Overijssel geeft middels 4 kaartlagen aan wat de kenmerken van de plek zijn. In de planvorming dient bij deze kenmerken aangesloten te worden. De onderstaande gebiedskenmerken zijn aangegeven voor het plangebied.

#### 1. *Natuurlijke laag*

Het landschap van Rheezeveen is ingedeeld in het landschap van de dekzandvlakten en ruggen (bruin) en de in cultuur gebrachte hoogveengebieden (paars). De overgang van beide landschappen ligt op de Rheezeveenseweg. Het plangebied behoort tot de dekzandvlakte.

#### 2. *Laag van het agrarisch cultuurlandschap*

Het landschap zuidelijk van de Rheezeveenseweg is gelegen in het jonge heide- en broekontginningslandschap. Hier ligt ook het plangebied. Noordelijk van deze weg kent het landschap de karakteristiek van het hoogveenontginningslandschap.

#### 3. *Stedelijke laag*

Deze laag is niet van toepassing voor het plangebied. De kaart vanuit de omgevingsvisie is daarom niet opgenomen.

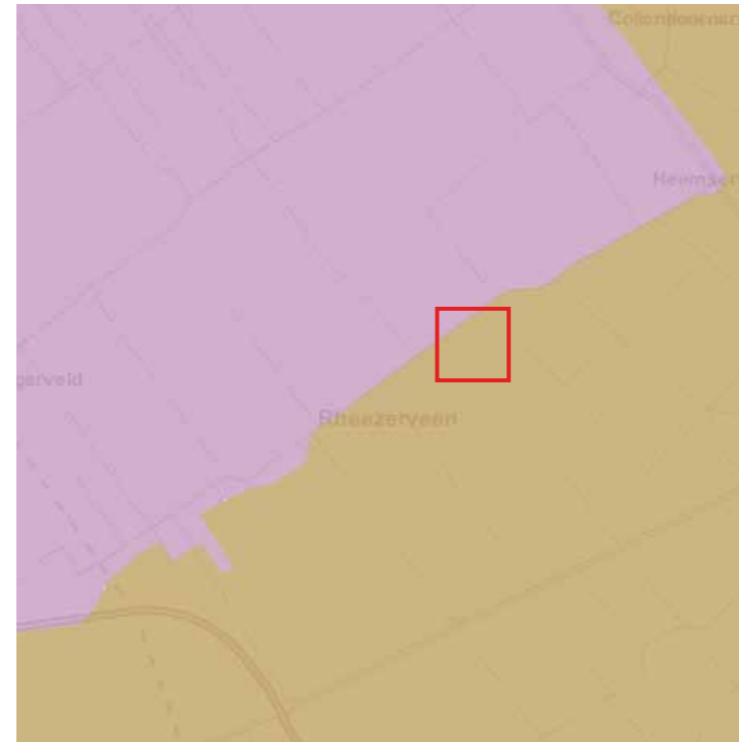
#### 4. *Lust- en leisurelaag*

Op de bijbehorende kaart is af te lezen dat het plangebied tegen een gebied aan ligt waar 'donkerte' heerst (arcering). Dit betekent, zoals de naam al doet vermoeden, dat het een gebied is dat 's avonds als donker ervaren wordt: een kwaliteit.

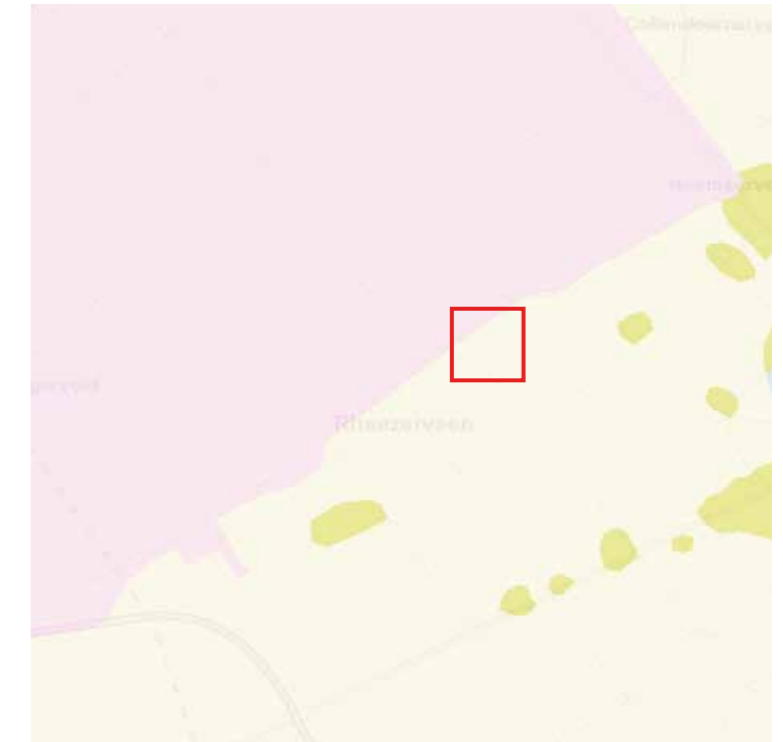
Naast de 4 kaarten met gebiedskenmerken heeft de provincie een kaart met het ontwikkelingsperspectief opgenomen.

#### *Ontwikkelingsperspectief*

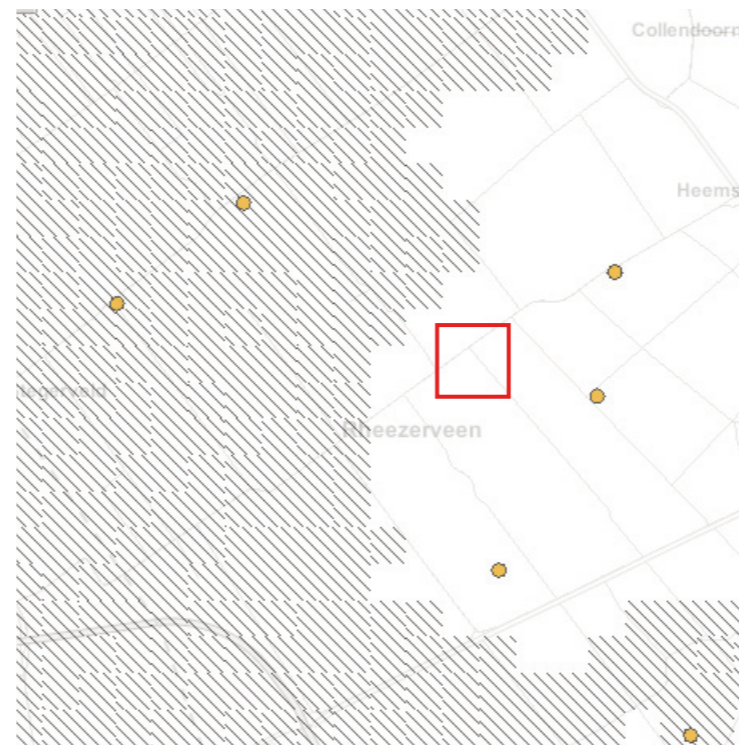
Op de kaart van het ontwikkelingsperspectief wordt het landschap aangeduid als buitengebied met accent op productie: schoonheid van de moderne landbouw. Dit ontwikkelingsperspectief zet in op open gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte krijgt. De kwaliteitsambitie is om de diverse landschappen herkenbaar te houden ten opzichte van elkaar en verschillen en contrasten binnen deze landschappen te accentueren. De lijnen in lila weergegeven zijn onderdeel van het fietsroutenetwerk: IJssel Vecht. Het gearceerde gebied geeft aan dat dit gebied is aangewezen als kansrijk zoekgebied voor windenergie.



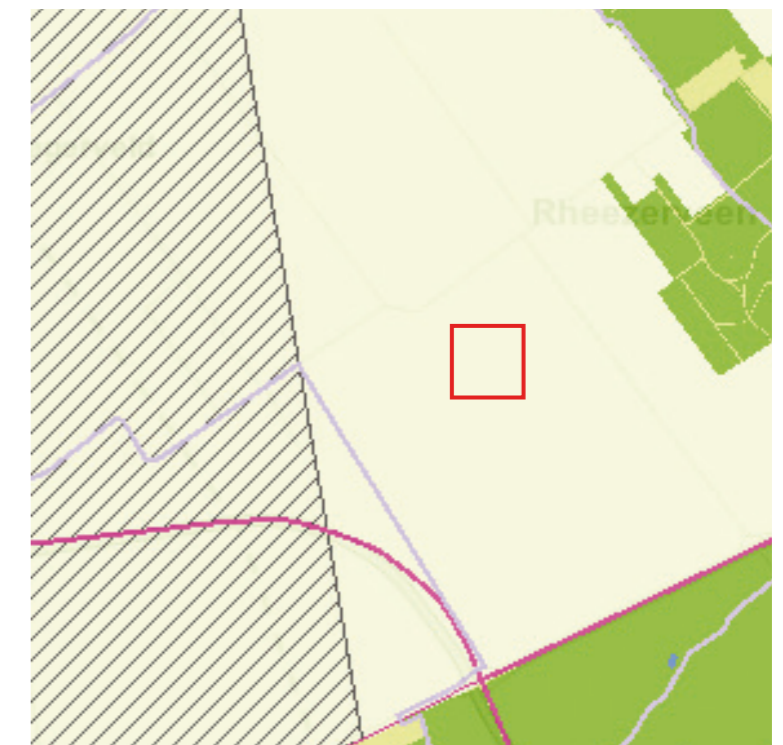
1. Natuurlijke laag: dekzandvlakte en -ruggen (bruin) en hoogveengebieden in cultuur gebracht (paars). Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap: jonge heide- en broekontginningslandschap (lichtgroen), hoogveenontginningslandschap (roze), oude hoevenlandschap (groen). Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



4. Lust- en leisurelaag: gearceerd gebied is gelegen in een donker gebied. De oranje stippen zijn locaties voor verblijfsrecreatie. Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



Ontwikkelingsperspectief: buitengebied accent productie: schoonheid van de moderne landbouw (lichtgroen) en kansrijk zoekgebied windenergie (arcering). Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



## 2.2 GEMEENTE HARDENBERG

De gemeente Hardenberg heeft een aantal beleidstukken opgesteld die op onderdelen van belang zijn voor het plangebied. Het betreft de buurtschappennota en de Landschap Identiteit Kaart (LIK). In deze paragraaf worden beide stukken behandeld.

### *Buurtschappennota*

De Buurtschappennota geeft een visie op bouw mogelijkheden bij een vijftal buurtschappen in de gemeente Hardenberg. Het achterliggende doel is de leefbaarheid van de buurtschappen te vergroten. De buurtschappen bezitten elk afzonderlijke kenmerken, kwaliteiten en identiteiten. Bij ontwikkeling van een woning moet een bijdrage geleverd worden aan de ruimtelijke kwaliteit, zoals beschreven in de Omgevingsvisie Overijssel. Er moet een landschappelijk inpassingsplan met beplantingsplan worden opgesteld. Daarnaast moet een bijdrage geleverd worden aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

De buurtschap Rheezeveen kenmerkt zich als weglint. Het belangrijkste kenmerk van lintbebouwing is de informele bebouwingsstructuur die gericht is op de ontginnings-as, de variatie in bebouwing en de doorzichten naar achterliggend landelijk gebied. Het betreft een weglint dat aan de zuidzijde gelegen is in het veldontginningslandschap. De kavelstructuur in deze landschappen wordt o.a. bepaald door gemiddelde afstanden van 70 meter tussen de verkavelingslagen. De structuur van dit weglint heeft dan ook kenmerken van een veenkoloniaal lint.

In de nota wordt onderscheidt gemaakt in bouwlocaties in ruimtes smaller dan 70 meter en breder dan 70 meter. In het geval van het plangebied is er sprake van een doorzicht dat breder is dan 70 meter. In dat geval gelden de volgende voorwaarden:

- De bredere doorzichten mogen worden opgevuld (bebouwd), mits er maar meer dan 70 meter onbebouwd landelijk gebied resteert. Er blijft dan immers nog steeds een waardevol doorzicht van 70 meter bestaan.
- Een bouwperceel moet minimaal 20 meter breed zijn om voor bebouwing in aanmerking te kunnen komen;
- De zijdelingse perceelsafstand bedraagt minimaal 5 meter. De voorgevelrooilijn wordt nader bepaald;
- Percelen aan zijwegen van een weglint komen niet in aanmerking voor bebouwing, om het begin van kernvorming te voorkomen.

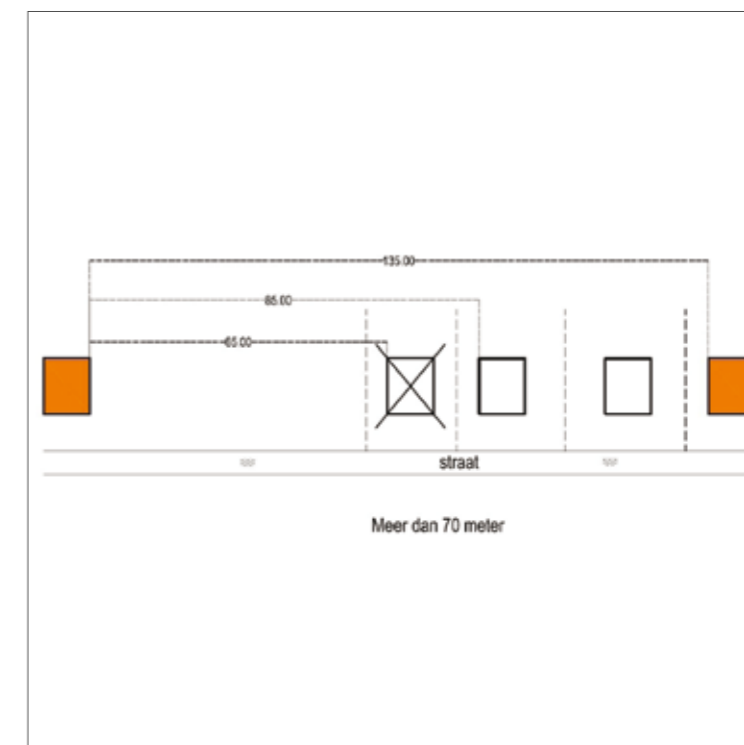
### *Landschap Identiteit Kaart*

Op de landschap identiteit kaart (LIK) is af te lezen dat het plangebied ten zuiden van de Rheezeveenseweg ingedeeld wordt bij het besloten heideontginningslandschap.

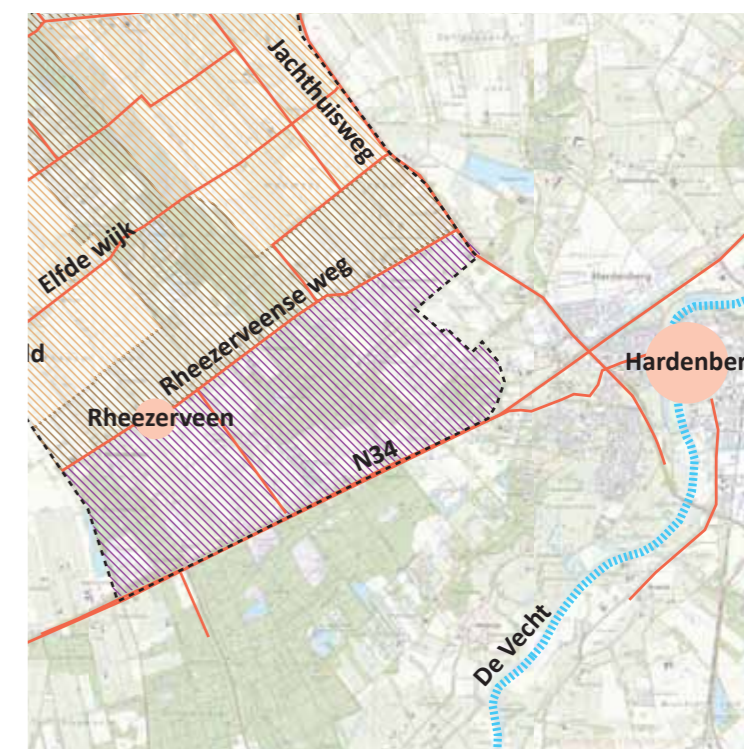
Enkele kenmerken van het besloten heideontginningslandschap zijn:

- Rechthoekige verkaveling: kleinschaliger dan veenkoloniaal landschap, vanaf ontginningsassen;
- Strak, rechtlijnig wegenpatroon;
- Beplantingspatronen o.a. Klimbergbos, verspreide bos- en heideterreintjes, naald- en loofbos, berk als typerende boomsoort;
- Rechthoekige erven met kopgevel naar weg;
- Verspreidde ligging erven;
- Erven met erfbeplanting;
- Halfopen tot besloten landschap;
- Kleinschalig gebied.

Als kans voor het gebied wordt de landschappelijke inpassing van bestaande en nieuwe bebouwing aangegeven.



Uitgangspunten t.a.v. bebouwing en doorzichten.  
Bron: Buurtschappennota.



Landschapstypenkaart uit de LIK (Landschap Identiteit Kaart).  
Paarse arcering: heideontginning. Oranje arcering: veenontginning.  
Bron: gemeente Hardenberg.



# 3. ANALYSE

## 3.1 LANDSCHAP, LINT EN BEBOUWING

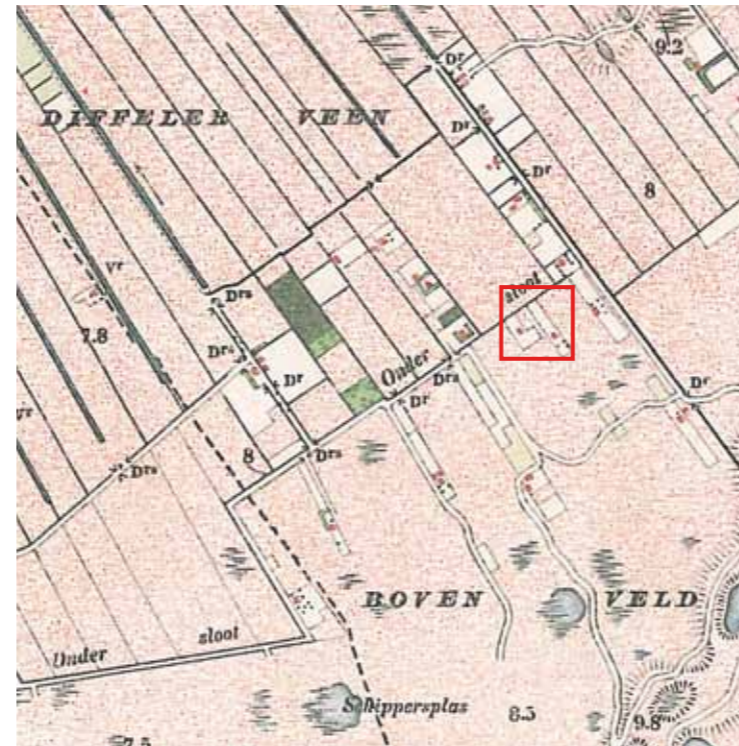
Op de historische kaart van circa 1900 is te zien dat het plangebied, zuidelijk van de Ondersloot, gelegen is in het landschap met de woeste gronden. Het betreft hier de heidevelden, de schrale zandgronden. Het gebied was relatief reliëfrijk. Met hogere (drogere) delen zoals de dekzandkoppen en de lagere, natte delen waaronder de heidevennetjes.

Noordelijk van de Rheezeveenseweg liggen de veengronden. Het landschap was van oorsprong meer open dan het heidelandschap. De oorspronkelijke naam van de Rheezeveenseweg: de Ondersloot, is te verklaren doordat dit gebied vanaf het noordelijk gelegen Dedemsvaart ontgonnen werd ten behoeve van brandstof: veen. De Rheezeveenseweg (Ondersloot) lag vanaf Dedemsvaart gezien het meest 'onderaan'.

Als er gekeken wordt naar de verschillen op de hiernaast afgebeelde historische en topografische kaart is te zien dat met name het voormalige heideontginningslandschap een grote transformatie heeft doorgaan. Het ontoegankelijke gebied werd ontgonnen en rechte wegenstructuren vormden de basis om het landschap te ontginnen en gereed te maken voor landbouw. Ook kent het gebied meer contrasten: bospercelen, openheid van agrarische percelen (weides) en enkele beplante erven.

De voormalige 'Ondersloot', nu Rheezeveenseweg, werd de plek waaraan zich nieuwe erven (bebouwing) vestigden. Het ontstaan van een nieuw bebouwingslint geschiedde en biedt anno 2012 nieuwe ontwikkelruimte voor woningbouw.

Op de volgende pagina's wordt middels enkele kaartbeelden uit verschillende jaren inzicht gegeven in de ontwikkeling van het lint door de jaren heen. Zuidelijk ten opzichte van de Rheezeveenseweg (Ondersloot) lagen de erven op zeer verschillende afstanden tot de weg. Dit had te maken met de hogere plekken (dekzandkoppen) waar men zich op vestigde. De erven ten noorden van de Rheezeveenseweg kenden de karakteristiek van het veenontginningslandschap en ontstonden langs de wijken en sloten.



circa 1900

Bron: historische kaart.



circa 1900

Bron: historische kaart.



anno nu

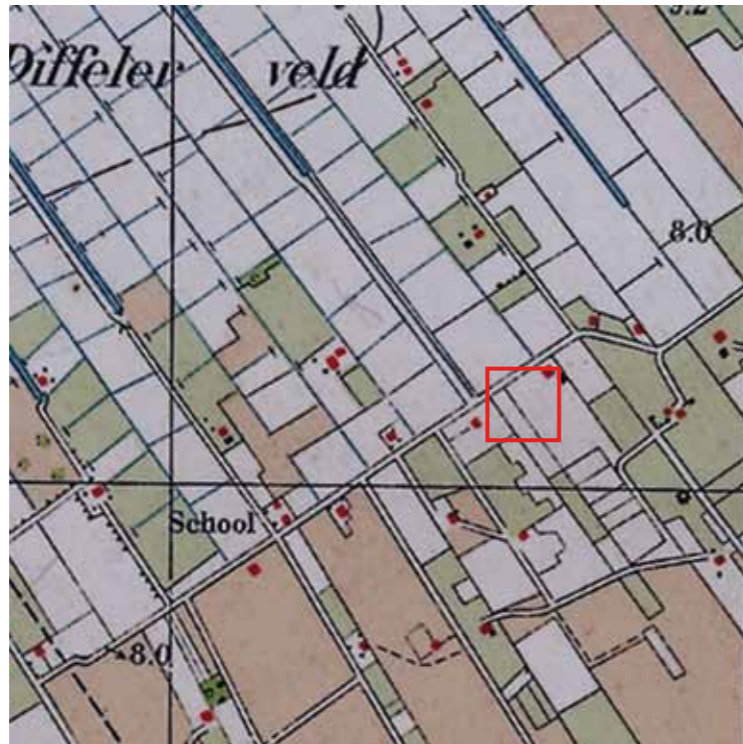
Bron: topografische kaart.



anno nu

Bron: topografische kaart.





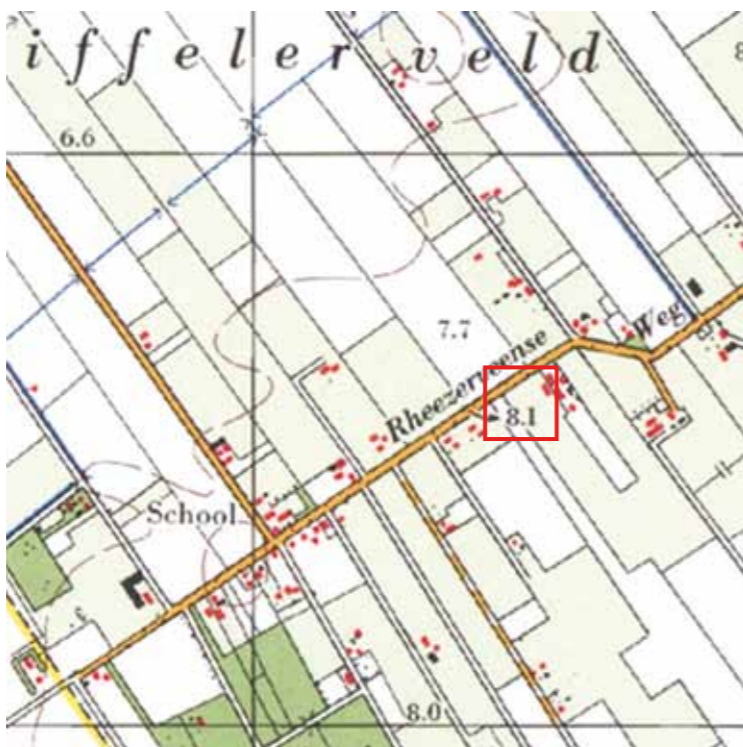
1930 Bron: wat was waar.nl



1954 Bron: wat was waar.nl



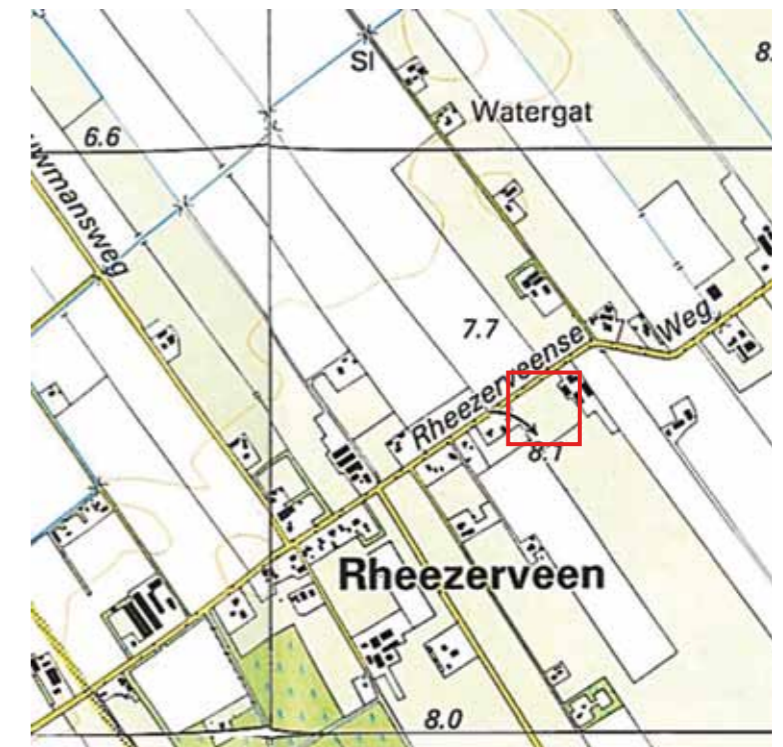
1964 Bron: wat was waar.nl



1975 Bron: wat was waar.nl



1987 Bron: wat was waar.nl



anno nu Bron: wat was waar.nl





Boerderij (erf) oostelijk van plangebied (heideontginning). Zadeldak, bouwjaar 1930, sober met fraaie details in metselwerk.



Boerderijwoning in veenontginningslandschap, zelfde karakteristiek als op foto links.



Boerderijwoning met karakteristieke gevel. Met name afwijkend van andere voorgevel door voordeur aan voorzijde.



Een sober vormgegeven veenontginningsboerderij. Haaks op weg met een wolfseind.



Karakteristieke boerderij langs lint ter hoogte van bos Klimberg: 'Egberties Hoeve'. Groot volume, met wolfseind.



Karakteristiek boerderij langs lint ter hoogte van bos Klimberg: 'Egberties Hoeve'.





### 3.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het besloten heideontginningslandschap. Karakteristiek zijn de berkenbomen die langs deze zijde van de Rheezeveenseweg staan met een plantafstand van circa 6 meter. Aan de noordzijde van de weg, op de overgang met het veenontginningslandschap, staan zomereiken. Ter hoogte van het plangebied ontbreken enkele berken.

Het erf oostelijk van het plangebied is van een familielid en biedt de initiatiefnemers de mogelijkheid voor de aankoop van de mogelijke bouwlocatie. Het erf is een voormalig agrarisch bedrijf met een tweetal schuren. Eén van de schuren wordt gesloopt zodat er een bebouwingsvrije afstand van 70 meter tot aan de nieuwe bouwlocatie gerealiseerd kan worden. Het erf ligt vrij 'open' in het landschap en de schuren zijn niet landschappelijk ingepast d.m.v. beplantingen.

Aan de zuidzijde van het plangebied is de bosrand langs de Ommerweg beeldbepalend. Aan de noordzijde van het plangebied is er vrij uitzicht. Een wijds, open uitzicht op het veenontginningslandschap.

Westelijk ten opzichte van het plangebied ligt een relatief 'jong' woonerf. Het betreft een woning met zadeldak die gebiedsvreemd met de langsgevel op de Rheezeveenseweg is georiënteerd. Langs het perceel is op de perceelsgrens ter hoogte van het plangebied een coniferen haag, deze is niet streekeigen. Op het erf staan geen bomen. Bebouwing is daardoor beeldbepalend.

De bebouwing langs de Rheezeveenseweg, ter hoogte van het plangebied, kent een grote diversiteit aangaande de architectuur, materialisering en oriëntatie op de weg.



Rheezeveenseweg met rechts het plangebied. Berken aan zuidzijde van weg en zomereiken aan noordzijde.



Rheezeveenseweg. De schuur op de voorgrond wordt gesloopt zodat er voldoende (70 meter) ruimte ontstaat tot de nieuwe kavel.



Zicht richting de Ommerweg. zuidelijk van het plangebied, beeldbepalend is de bosrand.



Zicht vanaf de Rheezeveenseweg op het westelijk gelegen erf en het plangebied.





Rheezerveenseweg met links het plangebied.



Bestaande woning westelijk t.o.v. het plangebied.



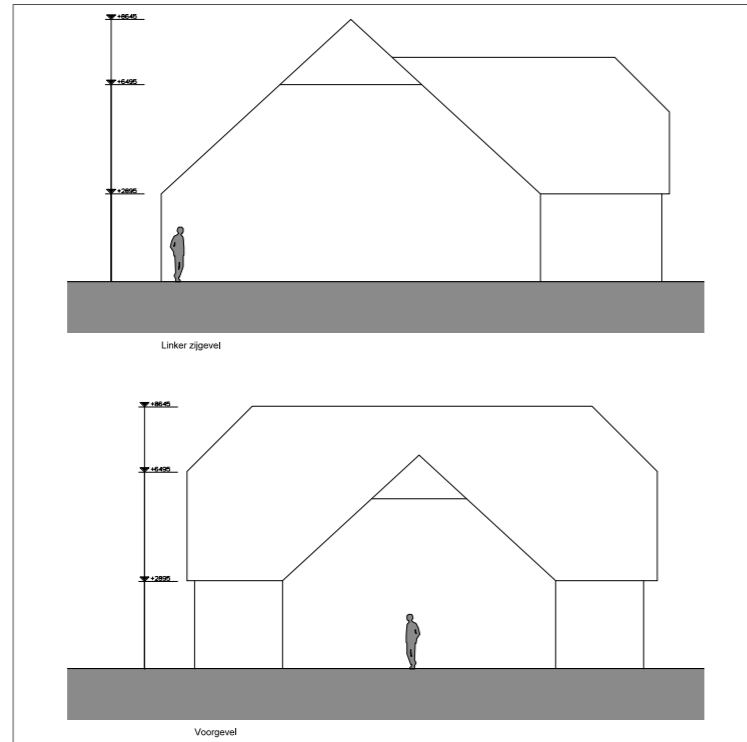
Langs de bestaande woning staat een gebiedsvreemde coniferen-  
haag. Aan de linkerkzijde is het plangebied.



Vanaf Rheezerveenseweg zicht op een erf in het heideontginnings-  
landschap.



## 4. HET PLAN



Beeld met gewenste woningvolume opdrachtgevers.



Voorstel positionering gebouwen door opdrachtgevers.

### 4.1. WENSEN EN UITGANGSPUNTEN

#### *Wensen en uitgangspunten opdrachtgevers:*

Woning: 2<sup>^</sup>1 kap  
Inhoud: 1500 m<sup>3</sup> (2 x 750 m<sup>3</sup>)  
Bijgebouw: 150 m<sup>2</sup> (2 x 75 m<sup>2</sup>)  
Architectuur: Woning, boerderijstijl met wolfseind, zie tekening hiernaast.  
Materiaal: Donkere steen, spatrand: antraciet, pannen: antraciet/zwart.  
Bouwlocatie: Zie voorstel positionering gebouwen hiernaast. De huidige eigenaar van de grond waarop de tweekapper gebouwd wordt (nummer 30) heeft als voorwaarde meegegeven dat de woning aan de zijde van nummer 32 geplaatst moet worden.  
Erf/tuin: Landelijk, boerderijstijl, wolfseinden, gras, onderhoudsvriendelijk, wel afscherming maar geen schuttingen, ruime bochtstralen, zon, licht, leuke lantaarns, landelijk, voorzijde (tuin) 1 geheel, 1 of 2 inritten mogelijk, beukenhagen fraai.

De opdrachtgevers hebben al nagedacht over de vormgeving en indeling van de woning. Daarbij is er tevens gekeken naar de situering van de bebouwing op de kavel. Deze schets is hiernaast opgenomen.

Initiatiefnemer 1 gaat aan de westzijde van het erf wonen en initiatiefnemer 2 aan de oostzijde. De woning is in de lengte in tweeën gesplitst en ook het bijgebouw wordt gedeeld over de lengterichting. Op deze wijze hebben beide initiatiefnemers zowel in noordelijke als in zuidelijke richting uitzicht.

#### *Uitgangspunten gemeente Hardenberg:*

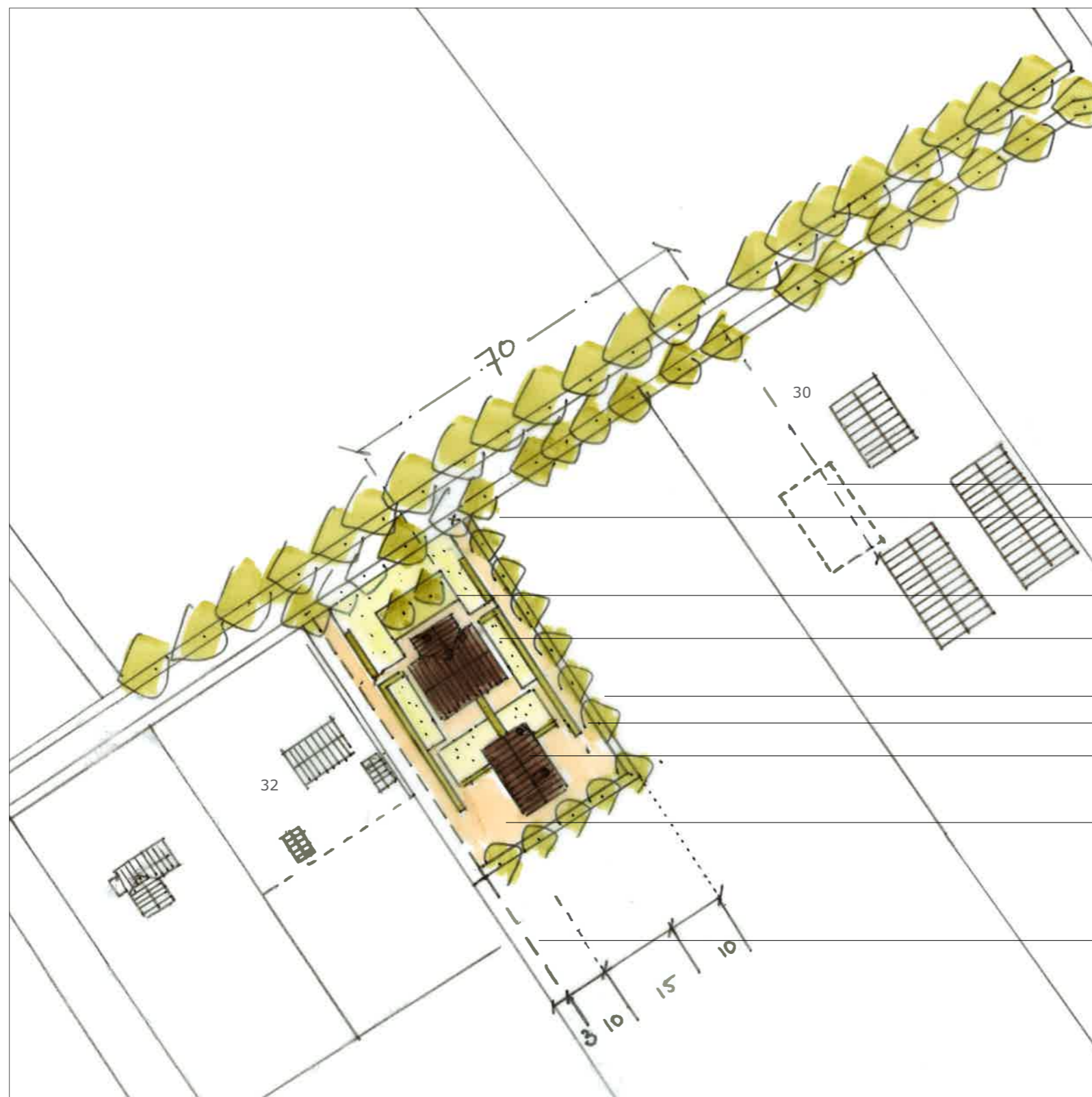
- Voor doorzichten die royaal breder zijn dan 70 meter, geldt dat deze kunnen worden opgevuld mits meer dan 70 meter onbebouwd landelijk gebied resteert, tussen duidelijk waarneembare bebouwing.
- Het bouwperceel moet minimaal 20 meter breed zijn om voor bebouwing in aanmerking te kunnen komen.
- Hoofdgebouwen moeten op minimaal 10 meter afstand van elkaar worden gebouwd.
- De zijdelingse perceelsafstand bedraagt minimaal 5 meter. De voorgevelrooilijn wordt nader bepaald.
- Kavel moet aan Rheezerveenseweg gelegen zijn als onderdeel van het lint. Het mag niet vrij in landschap liggen.
- Erfinrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het heideontginningslandschap (LIK).

#### *Uitgangspunten provincie Overijssel:*

- Bij erfinrichting aansluiten bij gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel, zie hoofdstuk 2;
- Extra investering vereist in het kader van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.



#### 4.2. ERFINRICHTINGSPLAN



- Te slopen schuur i.v.m. 70 meter bebouwingsvrije ruimte
- Inrit (2 x) 3,5 meter breed.  
Ter plekke van de oostelijke inrit wordt 1 berk gekapt, ter compensatie 2 aanplanten langs weg.
- Gezamenlijke voortuin met hortensia's en 2 (knot)linde's
- Woning (2-kapper) conform aangeleverde tekening  
Afstand tot perceelsgrens bure: 13 meter
- Langs inrit/kavel een berm van 1,5 meter met daarin berken  
Beukenhagen als tuinafscheiding
- Gezamenlijk bijgebouw: 10 x 15 meter
- Parkeermogelijkheid, verharding (oud gebakken) klinkers
- Totaal wordt er een kavel van 38 x 60 meter aangekocht waarvan een strook van 3 meter vrijgehouden wordt i.v.m. afstand tot bure.

Ontwerp erf - schaal 1:1000





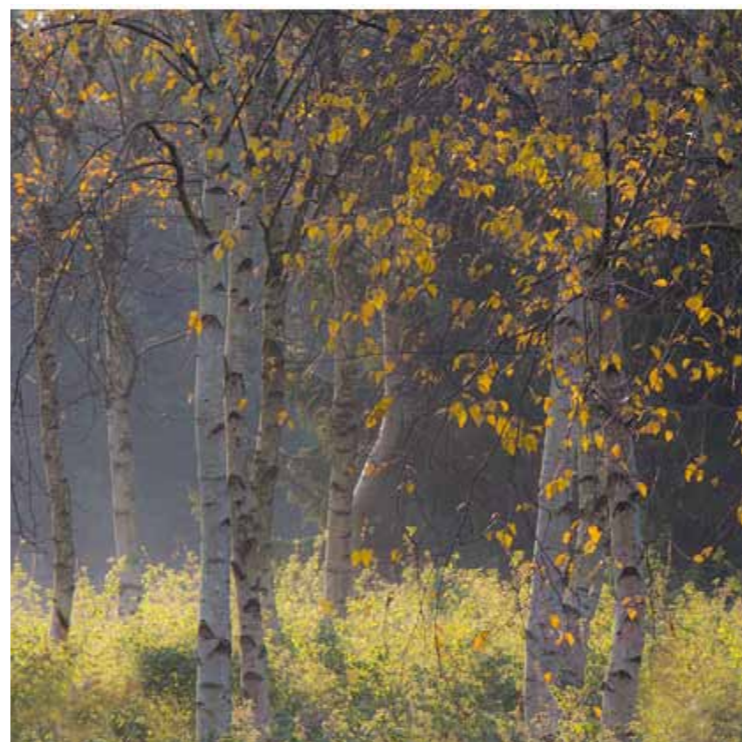
Gezamenlijke voortuin met knotlindes.



Beukenhagen (*Fagus sylvatica*) op tuingrens (laag). Tussen de onderlinge tuinen een hogere haag ten behoeve van privacy.



(Oude gebakken) klinkers in gedekte kleurstelling.



Berkenbomen langs de inrit op de overgang naar de weide.

### *Toelichting op het ontwerp*

Hier wordt een nieuw erf ontwikkeld in een waardevol doorzicht naar het open landschap ten zuiden van de Rheezeveenseweg. Het uitgangspunt vanuit de buurtschappennota om 70 meter onbebouwde ruimte vrij te houden vormt de basis onder het ontwerp. Om dit te realiseren wordt een schuur aan de Rheezeveenseweg 30 gesloopt. Hierdoor wordt het mogelijk om binnen een totale breedte van circa 38 meter een nieuw erf met een 2<sup>1</sup> kap woning te realiseren.

Met de buren op nummer 32 is afgesproken dat er 3 meter afstand wordt gehouden tussen het bestaande erf van nummer 32 en het nieuwe erf van de initiatiefnemers. Op deze wijze blijft het voor de buren mogelijk om langs hun erf te lopen. Dit betekent dat er 35 meter breedte over blijft voor het nieuwe erf. Het nieuwe erf wordt 60 meter diep.

Binnen deze afmetingen van het kavel is in het erfinrichtingsplan aansluiting gezocht bij de kenmerken van het heideontginningslandschap. Het kavel is blokvormig en heeft een rationele indeling met rechte lijnen en eenvoudige vormen. De voorzijde van het erf is als één geheel vormgegeven en heeft een symmetrische opzet met een relatief hoge sierwaarde (border met bijvoorbeeld hortensia's). Aan weerszijden van de bebouwing wordt de overgang naar het landschap verzacht door beukenhagen. Het erf wordt aan de oost- en zuidzijde begrensd door een transparante rij met berken, passend in het heideontginningslandschap. De sobere toepassing van beplantingen past bij het karakter van het ontginningslandschap.





In siertuin vakken met Hydrangea arborescens 'Annabelle' (witte bolhortensia).



Vakken met buxusbollen in tuin direct bij de woning.



Landelijke buitenlantaarn, passend bij architectuur. Licht gericht naar beneden zodat er weinig licht uitstraalt naar omgeving.



Schuur: klassiek-eigentijds met gepotdekselde delen.



Schuur en/of woning met gepotdekselde delen, donkere kleurstelling: antraciet-zwart.



Eventuele borders n.t.b. door bewoners.



Aangezien in dit project de bouw van een nieuwe woning in het buitengebied mogelijk wordt gemaakt is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dat houdt in dat er, naast de normale landschappelijke inpassing (basisinspanning), extra geïnvesteerd moet worden in ruimtelijke kwaliteit. Hieronder wordt beschreven op welke wijze hier invulling aan gegeven wordt.

#### Basisinspanning

- Landschapsontsierende schuur op erf Rheezeerveenseweg 30 wordt gesloopt om 70 m onbebouwde ruimte te realiseren;
- Het erf wordt ingepast in het landschap d.m.v. hagen en transparante bomenrijen. Op deze wijze sluit de erfinrichting aan op de kenmerken van het landschap;
- Er wordt inheemse beplanting toegepast.

#### Extra kwaliteitsimpuls

Op het kavel van de initiatiefnemers is weinig ruimte om extra te investeren in ruimtelijke kwaliteit. Daarom worden de maatregelen met name buiten het kavel, maar binnen Rheezeerveen, gezocht:

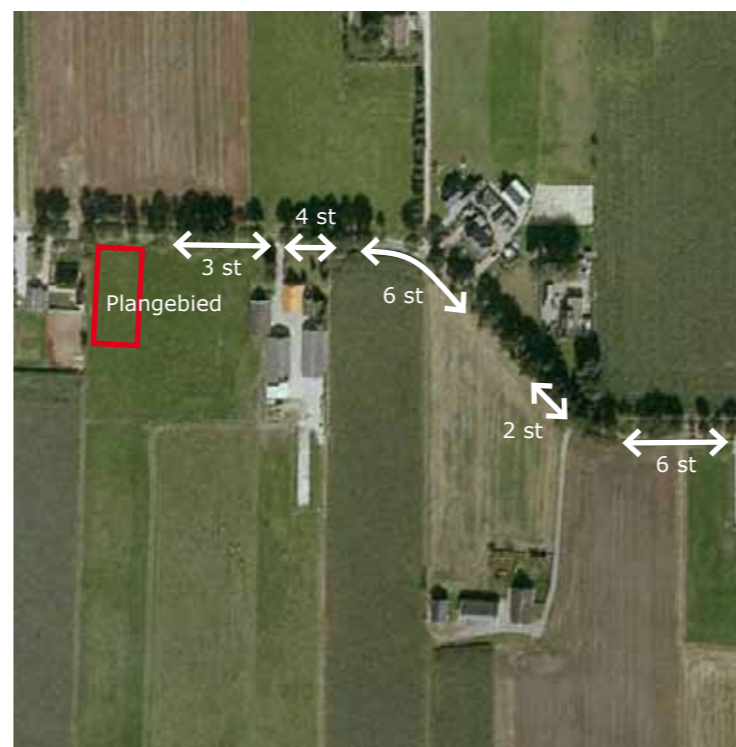
- Ter hoogte van het buurthuis wordt een informatiebord geplaatst door de initiatiefnemers. Enerzijds krijgen passanten hier informatie over Rheezeerveen. De beelden over de historische ontwikkeling van Rheezeerveen uit dit rapport worden daarbij gebruikt. Anderzijds worden de bewoners van Rheezeerveen via dit bord geïnformeerd over activiteiten in of rond het buurthuis (maatschappelijk doel). De aanzet voor het bord is reeds gemaakt, zie bijgevoegde foto;
- De rijen met eiken en berken langs de Rheezeerveenseweg zijn karakteristiek voor Rheezeerveen. Op een aantal plaatsen langs de weg zijn de bomen verdwenen. De initiatiefnemers van dit project herstellen een gedeelte van de bomenrijen in de nabijheid van hun kavel. Het gaat in totaal om 21 berken aan de zuidzijde van de Rheezeerveenseweg. Zie bijgevoegde tekening;
- In de uitwerking van de plannen voor de architectuur van de woning wordt rekening gehouden met de kenmerkende architectuur in het lint van Rheezeerveen (zie pagina 8).



Voorbeeld informatiebord



Aanzet voor realisatie informatiebord is reeds gemaakt



Aan te planten berken langs zuidzijde Rheezeerveenseweg in kader van extra kwaliteitsimpuls (Betula pendula, plantafstand 6 meter)



Karakteristieke beplanting langs Rheezeerveenseweg: berken langs zuidzijde en eiken langs noordzijde



#### 4.3 BEPLANTINGSPLAN

De volgende beplantingen worden toegepast op het erf:

*Bomen:*

|                |                    |           |  |
|----------------|--------------------|-----------|--|
| Betula pendula | ruwe berk          | mt. 12/14 | 11 st rondom erf, 2 st langs weg als vervanging voor te kappen berk i.v.m. oprit, plantafstand 6 meter (rij) |
| Tilia cordata  | kleinbladige linde | mt. 12/14 | 2 stuks, wordt in toekomst geknot  |

*Hagen:*

|                 |             |            |            |
|-----------------|-------------|------------|------------|
| Fagus sylvatica | gewone beuk | mt. 80/100 | 5 stuks/m1 |
|-----------------|-------------|------------|------------|

*Vaste planten (indicatief):*

|                                   |              |   |  |
|-----------------------------------|--------------|---|--|
| Hydrangea arborescens 'Annabelle' | bolhortensia | - |  |
|-----------------------------------|--------------|---|--|

Langs de Rheezeveenseweg worden bomen aangeplant in het kader van de extra kwaliteitsimpuls:

*Bomen:*

|                |           |           |  |
|----------------|-----------|-----------|--|
| Betula pendula | ruwe berk | mt. 12/14 | 21 stuks conform overzicht pagina 15, plantafstand 6 meter (rij) |
|----------------|-----------|-----------|--|





# COLOFON

Project: Rheezeveen  
Ruimtelijk kwaliteitsplan voor locatie tussen Rheezeenseweg 30 en 32

Projectnummer: 0160

Opdrachtgever: Bauke Weller & Linda Ekkel  
Gernand Wolbink & Karin Snippe

Uitvoering: Odin Landschapsontwerpers BV  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115  
7440 AC Nijverdal  
  
ing. Gerdien Smit  
ing. Anke Kuipers

In samenwerking met: BJZ.nu  
Twentepoort Oost 16A  
7609 RG Almelo

Datum: 25 april 2012

Status: Definitief

