

Zaak kenmerk: 517178

Raad: : 9 april 2013

Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Behandeld door: dhr. D. Doornweerd

E-mail: Dries.Doornweerd@ommen-hardenberg.nl

Onderwerp:

Document 517181
kenmerk:

bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum

Hardenberg, 5 maart 2013

Voorstel

De zienswijze van Supermarkt Dedemsvaart B.V. niet over te nemen en het bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Overwegingen

het plan

In het kader van de wettelijke verplichting om eenmaal in de tien jaar een bestemmingsplan vast te herzien, is het gebied voor het centrum van de kern Dedemsvaart aan de orde voor een nieuw bestemmingsplan. Dit nieuwe plan vervangt enkele oude bestemmingsplannen door een globaal, integraal en geactualiseerd nieuw bestemmingsplan. De gronden in het gebied zijn voorzien van passende actuele bestemmingen met een regeling die ruimte geeft aan reguliere uitbreidingen en ontwikkelingen. Hierbij is onder rekening gehouden met het beleid uit de structuurvisie Dedemsvaart Centrum (2010). De gronden waarop ontwikkelingen zijn voorzien, zijn buiten het plangebied gehouden, dat verklaart de witte vlekken op de kaart (verbeelding). Deze locaties kennen hun eigen planologische inpassing.

ontwerp en zienswijze

Het ontwerp van het plan heeft vanaf 13 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon iedereen schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze kenbaar maken.

Er is tijdig een zienswijze ingediend door Supermarkt Dedemsvaart B.V.

commentaar op de zienswijze

Supermarkt Dedemsvaart B.V. maakt bezwaar tegen het voornemen om de bestemming supermarkt van het pand Markt 27 te Dedemsvaart te ontnemen.

Voor de onderbouwing verwijst reclamante naar haar eerder ingezonden brieven d.d. 17 september 2012, d.d. 19 september 2012 en d.d. 10 december 2012.

commentaar

De genoemde brieven van 17 september 2012 en d.d. 19 september 2012 (door indiener overigens gedateerd op 18 september) betreffen inspraakreacties die zijn ingediend door Supermarkt Dedemsvaart B.V. tegen de inspraakversie van het bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum.

Op deze reacties is door ons gemotiveerd gereageerd in het door ons op 27 november 2012 vastgestelde "eindverslag inspraakprocedure bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum".

In de onderhavige zienswijze wordt niet ingegaan op dit verslag.

Kort samengevat is de inspraakreactie niet overgenomen omdat het planologische beleid voor het centrumgebied gewijzigd is met de structuurvisie Dedemsvaart Centrum (2010) en omdat er sprake is van langdurige leegstand van het pand en opsplitsing van het perceel.

Wij verwijzen voor het commentaar op dit onderdeel van de zienswijze dan ook naar dit verslag onder overname van de motivering en weerlegging van de inspraakreactie. Het verslag maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

De brief van 10 december 2012 betreft een reactie van Supermarkt Dedemsvaart B.V. op het voorbereidingsbesluit voor het perceel Markt 27 te Dedemsvaart, zoals dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 18 september 2012. Deze brief richt zich vooral op de wijze van totstandkoming en de wijze van communicatie rond dit voorbereidingsbesluit.

Naar aanleiding van deze brief heeft er op 7 februari 2013 een gesprek plaatsgevonden met wethouder Prinsse. Op deze brief zal afzonderlijk door ons schriftelijk worden gereageerd.

Overigens is in het inspraakverslag uiteengezet hoe de ingediende omgevingsvergunning -die betrekking had op het verbouwen van het pand tot supermarkt- zich heeft verhouden tot het voorbereidingsbesluit. Een niet onbelangrijk aspect daarbij is dat de aanvraag is ingediend voordat het voorbereidingsbesluit in werking trad, maar naderhand zonder opgaaf van redenen door aanvrager is ingetrokken.

In de brief van 10 december 2012 zijn overigens geen argumenten genoemd die zich richten tegen het onderhavige ontwerpbestemmingsplan.

Wij stellen u voor de zienswijze niet over te nemen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

bijlagen:

- zienswijze Supermarkt Dedemsvaart B.V
- bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum.

Onderwerp bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum

Document

Kenmerk 517181

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum vanaf 13 december 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

dat een zienswijze kenbaar is gemaakt door Supermarkt Dedemsvaart B.V.;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.5 maart 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

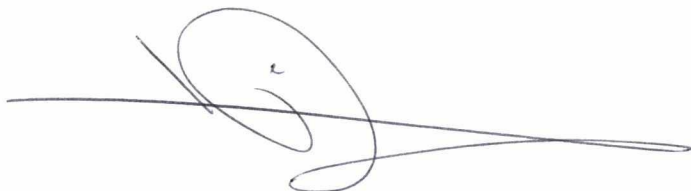
besluit:

- met overname van de motivering volgens het voorstel van burgemeester en wethouders, de zienswijze van Supermarkt Dedemsvaart B.V. niet over te nemen en het bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum (ongewijzigd) vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie NL.IMRO.0160.000BP00170-VG01 hiervan;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten niet aan de orde is omdat er sprake is van een overwegend conserverend bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 9 april 2013.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier.

