

**Bestemmingsplan Buitengebied**

Tek.nr. HA0002AA 1 t/m 6 computerplan: ja

Voorschriften		
60	Bladzijden à	0,20
0	Afbeeldingen zwart à	0,20
0	Afbeeldingen blauw/zwart	0,60
0	Kleurkopieën A-4 à	2,50
0	Kleurkopieën A-3 à	3,30
1	Bijlage blz à	0,20

Paraaf	
Bernard	
Cees	
Jos	

Aangemaakt	Auteur	Typiste
24-10-1994	pr	mh
<b>Aangepast</b>		
09-01-1995	pr	nb
10-03-1995/14-03-1997	pr	mh
15-08-1997	pr	nb
20-08-1997	pr	jv
22-03-1999 (omzetten in nwe lay-out)		ld/dk/ld
28-07-1999	pr	dk
15-09-1999/21-09-1999	pr	dk/ld
20-12-2000	ba	nb
<b>Laatste print</b>		
maandag 9 augustus 2021, 2:37 uur		nb

**Opmerkingen**

28-10-1994	AZ/RO, H. Sieverink: 3x ongekl.
16-01-1994	AZ/RO, H. Sieverink: 15x ongekl.
17-03-1995	College: 2x ongekl. + 1x gekl.
21-03-1995	College: 1x gekl. + 27x ongekl. tbv PPC: 1x gekl. + 21x ongekl.
26-03-1996	Buro Waardenburg, Culemborg, 1x ongekl. + rekening (f 73,45)
11-07-1996	Projectteam no verbinding (NS), Utrecht: 1x ongekl.
01-09-1997	Sieverink: 5x ongekl. + 1 extra gekl. plankaart
12-08-1999	College: 4x gekl. + 4x inspraak + stickervel met adressen

---

## **Voorschriften**

---

november 2000

# Inhoudsopgave

---

<b>Paragraaf I. Definities</b>	<b>1</b>
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2. Wijze van meten.....	6
<b>Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen</b>	<b>7</b>
Artikel 3. Agrarisch cultuurgebied .....	7
Artikel 4. Agrarisch hulpbedrijf.....	17
Artikel 5. Bos en Natuurgebied.....	18
Artikel 6. Woondoeleinden .....	22
Artikel 7. Grenswinkel.....	26
Artikel 8. Horecadoeleinden .....	27
Artikel 9. Bijzondere doeleinden.....	29
Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden .....	30
Artikel 11. Tuincentrum.....	33
Artikel 12. Actieve recreatie.....	34
Artikel 13. Verblijfsrecreatieve doeleinden .....	36
Artikel 14. Kamphuizen .....	38
Artikel 15. Zomerhuizen .....	39
Artikel 16. Nutsdoeleinden .....	40
Artikel 17. Begraafplaats .....	41
Artikel 18. Water met landschappelijke en natuurlijke waarde.....	42
Artikel 19. Spoorwegdoeleinden.....	43
Artikel 20. Verkeersdoeleinden.....	44
Artikel 21. Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming) .....	45
Artikel 22. Straalpad (dubbelbestemming) .....	47
Artikel 23. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming) .....	48
Artikel 24. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming) .....	49
Artikel 25. Waterwinddoeleinden (dubbelbestemming).....	50
<b>Paragraaf III. Algemene bepalingen</b>	<b>51</b>
Artikel 26. Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones .....	51
Artikel 27. Bebouwingsgrenzen.....	52
Artikel 28. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden .....	53
Artikel 29. Dubbeltelbepaling.....	54
Artikel 30. Algemene gebruiksbeplanning.....	55
Artikel 31. Overgangsbepalingen bouwwerken .....	56
Artikel 32. Strafbepaling .....	57
Artikel 33. Titel .....	58
<b>Bijlage</b>	
1. Procedurebepalingen	

## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Buitengebied**" van de gemeente Haaksbergen;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt (tek.no. Hksb-314, blad 1, 2, 3, 4, 5 en 6);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- h. bebouwingsgrens: een als zodanig beschreven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- i. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- j. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;
- k. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- l. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- m. voorgevel: de naar de weg vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;

- 
- n. woning: een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden;
- o. hoofdgebouw: een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- p. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de maatvoering onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- q. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- r. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf waaronder begrepen het boomkwekerijbedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf of een gebruiksgesrichte paardenhouderij (manege);
- s. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat voldoende werk en inkomen kan opleveren voor ten minste één volwaardige arbeidskracht, die in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
- t. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten: het telen van dieren dan wel het winnen van producten door middel van het telen van dieren, in hoofdzaak dan wel geheel onafhankelijk van de groei-kracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Hieronder worden verstaan: pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en andere naar hun aard hiermee gelijk te stellen bedrijfstypen zoals een vis-, paling- en wormkwekerij;
- u. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas);

- 
- v. boomkwekerij: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;
- w. agrarisch hulpbedrijf: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten behoeve van agrarische bedrijven, waaronder begrepen kibedrijven;
- x. hoveniersbedrijf: een bedrijf dat is gericht op het verrichten van onderhoud en de aanleg van tuinen van derden; in samenhang daarmee is het kweken van siertuingewassen toegestaan;
- y. snelgroeiend bos: beplanting met opgaande houtige gewassen bestaande uit hoog productieve boomsoorten met als hoofddoel de houtproductie en waarvoor geldt dat een vrijstelling van de herplantplicht van toepassing is;
- z. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- aa. praktijk- of studioruimte: een ruimte zijnde een zelfstandige eenheid van een gebouw of indien onderdeel uitmakende van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, dat dient voor de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied;
- ab. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel en dat door dienstverlening en/of afzet in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving;

---

ac. kunstnijverheidsbedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen van (fraaie) gebruiks- en siervoorwerpen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel;
ad. horecabedrijf:	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijsen voor het gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies, niet zijnde een discotheek of bar-dancing;
ae. bar-dancing/nachtclub:	een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken en in geringe mate op het verstrekken van snacks; de muziek vervult hierbij veelal een achtergrondfunctie;
af. discotheek:	een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
ag. landschappelijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
ah. natuurlijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
ai. cultuurhistorische waarden:	de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
aj. archeologische waarden:	waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
ak. normale onderhouds- en/of exploitatiewerkzaamheden:	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
al. onderkomens:	voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, toer- en stacaravans en tenten;

---

am. zomerhuis:	een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf voor recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben;
an. kampeermiddel:	een tent, tentwagen, toercaravan of kampeer-auto;
ao. kampeerboerderij:	een bedrijfsgebouw of gedeelte daarvan van een als zodanig functionerend agrarisch bedrijf dat geschikt is gemaakt door veelal tijdelijke voorzieningen voor recreatief (nacht-)verblijf gedurende een beperkte periode per jaar en met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 150 m <sup>2</sup> bedraagt;
ap. kamphuis:	een gebouw dat blijvend is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers;
aq. kleinschalig kampeerterrein:	een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet <sup>1</sup> op de openluchtrecreatie;
ar. groepskampeerterrein:	een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub b van de Wet <sup>1</sup> op de openluchtrecreatie;
as. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden;
at. sexinrichting:	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.



---

## Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- d. goothoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:  
van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

### Artikel 3. Agrarisch cultuurgebied

#### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch cultuurgebied**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde, zoals deze tot uitdrukking komt in de voorkomende landschapselementen (houtwallen, -singels en bosjes) afzonderlijk en als samenhangend onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur;
- verkeersdoeleinden, uitsluitend voor de verharde en onverharde wegen en (fiets-)paden zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- de waterhuishouding;
- de extensieve recreatie (voet-, fiets- en/of ruiterspaden en parkeergelegenheid);

alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**microreliëf**" voor het behoud en de bescherming van de landschappelijke waarde zoals deze tot uitdrukking komt in het reliëf (essen/steilranden);
- "**hydrologische bufferzone**" voor het behoud en de bescherming van de vochtgebonden natuurlijke waarden van de aanliggende bestemming "**bos en natuurgebied**" en van de aanliggende bos en natuurgebieden in de gemeente Hengelo;
- "**aannemersbedrijf**" voor de uitoefening van het aannemersbedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**agrarisch hulpbedrijf**" voor de uitoefening van het agrarisch hulpbedrijf, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**bloemenhandel**" voor de uitoefening van het bloemenhandelsbedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**installatiebedrijf**" voor de uitoefening van het installatiebedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**kaasmakerij**" voor de uitoefening van het kaasmakerijbedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**landbouwmechanisatiebedrijf**" voor de uitoefening van het landbouwmechanisatiebedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

- 
- "**paardentrailerbedrijf**" voor de uitoefening van het paardentrailerbedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - "**veehandelsbedrijf**" voor de uitoefening van het veehandelsbedrijf, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - "**veetransport- en veehandelsbedrijf**" voor de uitoefening van het veetransport- en veehandelsbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - "**monument**" voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de bouwkundige en/of cultuurhistorische waarde; met de daarbij behorende bebouwing, voorzieningen - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en agrarische cultuurgronden met dien verstande dat:
    - a. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied A**" de uitoefening van het agrarisch bedrijf van primaire betekenis is;
    - b. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied B**" de agrarische functie van deze gronden nevenschikkend is aan het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en/of natuurlijke waarde.
2. De gronden zijn, voor wat betreft het bouwperceel, mede bestemd voor kleinschalige kampeerterreinen, groepskampeerterreinen en voor kampeerboerderijen.
  3. De gronden zijn, voor wat betreft het bouwperceel, eveneens mede bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen etc., met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van deze activiteit niet meer mag bedragen dan met dien verstande dat een dergelijke ruimte uitsluitend binnen bestaande bebouwing mag worden gerealiseerd.
  4. In afwijking van het bepaalde **onder 1** geldt voor de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**hydrologische bufferzone**" en/of "**nieuwvestiging uitgesloten**" dat onder "**agrarisch bedrijf**" als bedoeld in **artikel 1 lid r** niet wordt begrepen het boomkwekerijbedrijf.

100 m<sup>2</sup>

## **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**agrarisch cultuurgebied**" bestemde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van het agrarische bedrijf (nader op de kaart aangeduid met "**agrarisch**

- 
- bedrijf")** en ten dienste van de overige in **lid A, sub 1** genoemde doeleinden, met dien verstande dat de oppervlakte van een bouwperceel ten behoeve van:
- een **agrarisch bedrijf 1** ten hoogste bedraagt 1 ha
  - een **agrarisch bedrijf 2** ten hoogste bedraagt 0,5 ha
  - een **agrarisch bedrijf 3** ten hoogste bedraagt 0,25 ha
- b. de (agrarische) bedrijfsgebouwen - waaronder begrepen (ruw-)voedersilo's en hooibergen alsmede, in afwijking van het gestelde in **lid A**, voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - ten opzichte van elkaar worden geconcentreerd en worden gebouwd binnen het daarvoor geldende bouwperceel waarvan de grootste lengte ten hoogste bedraagt 150 m
- c. binnen een bouwperceel uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van één agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
- 1. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - 2. de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m
  - 3. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
- d. voor het "**agrarisch bedrijf 3**" bovendien geldt dat de bebouwing zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan mag worden vermeerderd met ten hoogste 15 %
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
- a. per (agrarisch-)bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd met:
- 1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
  - 2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;
- dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
- c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 ° en ten hoogste 60 °
3. in afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde **onder 1 en 2** geldt voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**monument**", dat de hoofdvorm van een gebouw, voor zover daarop de Monumentenwet 1988<sup>1</sup> van toepassing is, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 5 % is toegestaan, waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;

<sup>1</sup> Zoals deze wet luidde op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan.

- 
4. het bepaalde **onder 3** is niet van toepassing indien het gebouw tengevolge van een calamiteit geheel of gedeeltelijk teniet is gegaan;
  5. bij een bedrijfswoning **aan- en bijgebouwen** mogen worden gebouwd waarvoor geldt dat:
    - a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt 50 m<sup>2</sup>  
danwel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de oppervlakte zoals die per bijgebouw bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
    - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
    - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
    - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 1 m
  6. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van andere-bouwwerken op het bouwperceel waarvoor geldt dat:
    - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m
    - b. de hoogte van torensilo's ten hoogste bedraagt 15 m

### C. Nadere eis

Ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in **lid A** zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van de in deze voorschriften opgenomen bouwvoorschriften - mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad - nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

1. de situering van nieuw te bouwen bebouwing;
  2. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
- teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke situatie (= bebouwings- en verkavelingskarakteristiek) van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het landschap te verzekeren.

### D. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid en dit in overeenstemming blijft met de bestemming, voor de agrarisch in gebruik zijnde gronden vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. **lid A juncto artikel 1, lid r** ten behoeve van de oprichting van kassen binnen het bouwperceel ter ondersteuning van de teelt, met dien verstande dat de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de bedrijfseconomische noodzaak, de milieutechnische uitvoerbaarheid, de milieuhygiënische toelaatbaarheid alsmede de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
  - b. **lid A juncto artikel 1, lid r** ten behoeve van het bebossen met snelgroeiend bos buiten het bouwperceel, met dien verstande dat:
    1. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden die op kaart zijn aangeduid met "**gebied B**", "**microreliëf**",

- 
- "hydrologische bufferzone"** en/of **"nieuwvestiging uitgesloten"**;
2. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de bedrijfseconomische noodzaak, de milieutechnische uitvoerbaarheid, de milieuhygiënische toelaatbaarheid alsmede de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- c. **lid A** het ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van afzonderlijke agrarische bedrijf, die om reden van milieuhinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving of om bedrijfstechnische redenen niet gerealiseerd kunnen worden op de gronden als bedoeld in **lid B sub 1 onder b**, met dien verstande dat:
1. de opslag van mest plaatsvindt in directe ruimtelijke relatie met de gronden als bedoeld in **lid B sub 1 onder b**;
  2. de hoogte (exclusief afdekking) ten hoogste bedraagt 6 m
  3. de inhoud ten hoogste bedraagt 2.000 m<sup>3</sup>
  4. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid, de milieuhygiënische toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid, is aangetoond;
  5. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met **"hydrologische bufferzone"** en/of **"nieuwvestiging uitgesloten"**;
- d. **lid B aanhef** en toestaan dat deze afstand wordt verminderd indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat;
- e. **lid B sub 1 onder a** voor wat betreft de oppervlakte van een bouwperceel, en toestaan dat deze wordt vergroot tot ten hoogste met dien verstande dat:
1. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de bedrijfseconomische noodzaak en de milieutechnische uitvoerbaarheid en milieuhygiënische toelaatbaarheid alsmede de landschappelijke en/of natuurlijke inpasbaarheid is aangetoond;
  2. de uitbreiding van de oppervlakte van de gebouwen in directe relatie plaatsvindt met de bestaande bebouwing;
- f. **lid B sub 1 onder b** ten behoeve van één melk- of schuilstal per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup>
  2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
  3. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met **"microreliëf"** of **"hydrologische bufferzone"**;
  4. in afwijking van het bepaalde in **lid 1 aanhef** en in **sub e aanhef** is, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met **"verkavelingsstal"**, eveneens een schuilstal toegestaan;

- 
- g. **lid B sub 1 onder c** voor wat betreft de goothoogte en toestaan dat deze ten behoeve van de stalling van landbouwwerktuigen of -voertuigen wordt verhoogd tot ten hoogste 7,50 m
- h. **lid B sub 2** voor een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat:
1. de behoefte aan een tweede bedrijfswoning is aangetoond met het oog op de noodzaak voor permanent toezicht; bij een veehouderij wordt deze noodzaak aanwezig geacht indien de arbeidsbehoefte ten minste bedraagt 1,75 vak<sup>1</sup>
  2. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de eerste bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 25 m  
en deze woning aan dezelfde oprit is gelegen, dan wel indien dit niet mogelijk is vanwege de bestaande situering van de gebouwen en/of de op het bouwperceel aanwezige beplanting, deze afstand ten hoogste bedraagt 50 m  
en overigens het bepaalde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning van toepassing is;
  3. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**geluidzone industrieterrein**", "**veiligheidszone**" en/of "**hinderzone RWZI**";
- i. **lid B sub 5 onder b** voor wat betreft de hoogte van een torensilo en toestaan dat deze wordt verhoogd tot ten hoogste 25 m
- j. **lid A sub 2**, ten behoeve van recreatief nachtverblijf in agrarische bedrijfsgebouwen (boerderijkamers), met dien verstande dat:
1. de hiertoe aan te wenden oppervlakte per agrarisch bedrijf - niet zijnde een **agrarisches bedrijf 3** - als genoemd in **lid B**, ten hoogste bedraagt 200 m<sup>2</sup>
  2. oppervlakte per boerderijkamer niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>
  3. ten hoogste ruimte geboden wordt voor 15 m  
slaapplaatsen per agrarisch bedrijf;
  4. de gebouwen waarin de boerderijkamers worden gerealiseerd dienen op geen grotere afstand dan 25 m  
ten opzichte van het hoofdgebouw te zijn gesitueerd.
2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven en, indien en voor zover de gronden grenzen aan gronden met de bestemming "**bos en natuurgebied**", de landschappelijke en/of natuurlijke waarden kunnen worden geschaad. Indien de belangen, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingen geen toepassing.

<sup>1</sup> v.a.k. = volwaardige arbeidskracht.

---

## E. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch cultuurgebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) buiten bouwpercelen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het verharden van voet-, fiets- en/of ruiterspaden of parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup>  
met uitzondering van het aanleggen en verharden van wegen ter directe ontsluiting van agrarische percelen, het aanleggen en verharden van kavel- en koepaden en het aanbrengen van kuilvoerplaten en sleufsilos;
  - b. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied B**";
2. Voor de gebieden, die in nevenstaande tabel zijn opgenomen en als zodanig op de plankaart zijn aangeduid, worden met inachtneming van het in deze tabel bepaalde en het bepaalde in de aanhef van **lid E, sub 1** van dit artikel, tevens begrepen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden:
  - c. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen, sloten, vijvers en poelen.
  - d. het egaliseren van gronden;
  - e. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden<sup>1</sup>;
  - f. het afgraven en ophogen van gronden;
  - g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - h. het verrichten van exploratieboringen en seismologisch onderzoek;
  - i. het aanleggen van drainagewerken.
3. Het bepaalde **onder 1 en 2** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft:
  - a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het rechtskracht worden van het plan dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning;
  - b. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet<sup>2</sup>;
  - c. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.

<sup>1</sup> Voorzover dit niet reeds is geregeld in de Boswet (zoals deze luidde op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan) en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

<sup>2</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.



- 
4. De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1 en 2** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarden en/of aangrenzende natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## F. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
- a. bouwpercelen aan te wijzen ten behoeve van de vestiging van nieuwe, op redelijke termijn volwaardige of verplaatsing van binnen de gemeente reeds bestaande agrarische bedrijven, met uitzondering van paardenfokkerijen en met dien verstande dat:
1. het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing is;
  2. de bevoegdheid voor wat betreft de vestiging van nieuwe en de verplaatsing van binnen de gemeente reeds bestaande agrarische bedrijven niet van toepassing is indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**geluidzone industrieterrein**", "**microreliëf**", "**hydrologische bufferzone**", "**veiligheidszone**", "**nieuwvestiging uitgesloten**", "**waterwindoeleinden (dubbelbestemming)**" en/of "**hinderzone RWZI**";
- b. ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag voor al dan niet afzonderlijke bedrijven, die om reden van milieuhinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving of om bedrijfstechnische redenen niet gerealiseerd kunnen worden op of in directe ruimtelijke relatie met de gronden als bedoeld in **lid B sub 1 onder a**, met dien verstande dat:
1. de hoogte (exclusief afdekking) ten hoogste bedraagt 6 m
  2. de inhoud ten hoogste bedraagt 2.000 m<sup>3</sup>  
indien het betreft de mestopslag van het individuele agrarische bedrijf en 5.000 m<sup>3</sup>  
indien het betreft de mestopslag van meerdere bedrijven tezamen;
  3. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**microreliëf**", "**hydrologische bufferzone**" en/of "**nieuwvestiging uitgesloten**";
- c. de bestemming - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd i.c. de bestaande bebouwing met bijbehorend erf - te wijzigen in de bestemming "**woondoeleinden**";
- d. de bestemming, - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd i.c. de bestaande bebouwing met bijbehorend erf - te wijzigen ten be-

- 
- hoeve van agrarische verwante bedrijven zoals loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen alsmede voor bijenhouderijen, dierenpensions/hondenkennels e.d.;
- e. de bestemming, - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd i.c. de bestaande bebouwing met bijbehorend erf - indien en voor zover gelegen op gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**gebied B**", te wijzigen ten behoeve van:
1. sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve (buitengebied-) functies, waaronder begrepen expositieruimten;
  2. milieuvriendelijke ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven;
- f. de bestemming - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd i.c. de bestaande bebouwing met bijbehorend erf - indien en voor zover de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende **afbeelding A** zijn aangeduid met "**kernrandzone**" te wijzigen ten behoeve van tuincentra, maneges, dierenartsenpraktijken, -klinieken e.d.;
- g. de bestemming te wijzigen in "**bos en natuurgebied**", indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "**zone wijzigingsbevoegdheid natuurontwikkeling**", ten behoeve van de natuurontwikkeling mits de productiegerichte agrarische bedrijfsvoering geheel is beëindigd;

met dien verstande dat voor de wijzigingsbevoegdheden genoemd **onder c t/m f** geldt dat:

- de cultuurhistorische waarde van de bebouwing, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid als "**monument**", en de complexiteit van het (voormalige boeren-)erf, alsmede de landschappelijke kenmerken (percelering, beplanting) niet worden aangetast;
  - de infrastructuur tengevolge van de gewijzigde functie niet mag worden verzwaaard. Onder verzwaren wordt mede verstaan: het verharden van zandwegen;
  - een (bedrijfs-)woning gehandhaafd dient te blijven;
  - de activiteiten als genoemd **onder d, e en f** uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen;
  - het aantal woningen niet toeneemt;
  - de verkeersaantrekkendheid in vergelijking met de oorspronkelijke activiteit niet of nauwelijks mag toenemen.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
- a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en milieuhygiënische toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;

- 
- b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad.
  3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
  4. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

---

## Artikel 4. Agrarisch hulpbedrijf

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch hulpbedrijf**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch hulpbedrijf, alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**klein-schalige agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan**" voor een kleinschalig agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie ten hoogste bedraagt

500 m<sup>2</sup>

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste bedrijf is toegestaan.

1

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch hulpbedrijf**" bestemde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt
- c. de hoogte ten hoogste bedraagt
- d. de dakhelling ten minste bedraagt

5,50 m

12 m

18 °

2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:

a. per bedrijf ten hoogste

1

bedrijfswoning mag worden gebouwd - tenzij anders op de kaart is aangeduid - met:

1. een inhoud van ten hoogste

600 m<sup>3</sup>

indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;

2. een inhoud van ten hoogste

700 m<sup>3</sup>

indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;

dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

b. de goothoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

c. de dakhelling ten minste bedraagt  
en ten hoogste

30 °

60 °

3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van één of meerdere bedrijfswoning(en).

---

## Artikel 5. Bos en Natuurgebied

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bos en natuurgebied**" zijn:

1. indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**bos**" bestemd voor:
  - de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van bosbeplanting ten behoeve van de houtproductie
  - het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in de hoogopgaande beplanting, het (micro-) reliëf, de flora en de fauna;
2. indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**bos met natuurlijke waarde**" bestemd voor:
  - de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van bosbeplanting;
  - het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarde zoals deze tot uitdrukking komen in de hoogopgaande beplanting, het (micro-)reliëf, de flora en de fauna;
3. indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**natuurgebied**" bestemd voor het behoud, beheer en/of herstel van:
  - de natuurlijke waarde, zoals deze vooral tot uitdrukking komt in de vegetatie en de fauna;
  - de landschappelijke waarde, zoals deze voor wat betreft de heide-terreinen en vennen vooral tot uitdrukking komt in de openheid en het (micro-) reliëf en voor wat betreft de bosbeplanting tot uitdrukking komt in de beslotenheid;
  - de geo(morfo-)logische en bodemkundige waarde;

alsmede voor:

- extensief recreatief medegebruik;
- verkeersdoeleinden, uitsluitend voor de verharde en onverharde wegen en (fiets-)paden, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- de waterhuishouding, uitsluitend voor de sloten en andere watergangen, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**hondendressuurterrein**", voor het beoefenen van de hondendressuursport;
- "**schietterrein**", bestemd voor de kleiduivenschietsport;

met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos en natuurgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

- 
1. **gebouwen** geldt dat:
    - a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van het bos- en natuuronderhoud en -beheer zijn toegestaan indien het aaneengesloten oppervlakte van het onderhouds- en/of beheersgebied ten minste bedraagt 50 ha
    - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
    - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
    - d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste bedraagt 350 m<sup>2</sup>
    - e. het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** in acht wordt genomen;
  2. in afwijking van het bepaalde **onder 1** zijn, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:
    - "**hondendressuurterrein**", gebouwen ten behoeve van de hondendressuur toegestaan, met dien verstande dat:
      - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
      - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
      - c. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
    - "**schietterrein**", gebouwen ten behoeve van de kleiduivenschietsport toegestaan, met dien verstande dat:
      - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
      - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
      - c. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van:
    - a. brandtorens, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 35 m
    - b. hoogzitten, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 6 m
    - c. de schiet- en toezichttorens op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**schietterrein**", waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B sub 1 onder e** en toestaan dat deze afstand wordt verminderd indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat.

### D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**bos en natuurgebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende ande-

---

re-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van bosbouwkundige ontsluitingswegen, voet- en/of ruitpaden;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningen-net;

Voor gebieden, die op de kaart zijn aangeduid met "**bos met natuurlijke waarde**" of "**natuurgebied**" is voorts een aanlegvergunning vereist voor:

- d. het vellen, rooien of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
- e. het graven, vergraven dan wel verbreden, verdiepen of dempen van watergangen, sloten, vijvers en poelen;
- f. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;

Voor gebieden, die op de kaart zijn aangeduid met "**natuurgebied**" is voorts een aanlegvergunning vereist voor:

- g. het zaaien of planten van bomen en andere houtopstanden;
  - h. het scheuren van grasland.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft:
- a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
  - b. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup>;
  - c. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bosbouwkundige, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## E. Gebruiksbepalingen

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 30 lid A**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

- 
- a. als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud;
  - b. als sport-, wedstrijd-, speel-, parkeer- en/of kampeerterrein;
  - c. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model-) vliegsport;
  - d. voor doeleinden van handel- en/of bedrijf met uitzondering van het bosbouwbedrijf.
2. Het bepaalde **onder 1 sub b** is niet van toepassing indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hondendressuurterrein**" respectievelijk "**schietterrein**".
  3. Burgemeester en wethouders zijn indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**bos**" bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder 1 sub b** ten behoeve van groepskampeerterreinen.

#### **F. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling**

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.



---

## Artikel 6. Woondoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**aannemersbedrijf**" voor de uitoefening van het aannemersbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**autoherstelrichting**", voor de uitoefening van een autoherstelrichting met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**autosleepdienst**", voor de uitoefening van het autosleepbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**dierenpensionbedrijf**", voor de uitoefening van het dierenpensionbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**houthandel/timmerbedrijf**" voor de uitoefening van het houthandels- dan wel timmerbedrijf met dien verstande dat de oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**installatiebedrijf**", voor de uitoefening van het installatiebedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**meubelmakerij**", voor de uitoefening van het meubelmakerijbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**medische doeleinden**", voor de uitoefening van medische doeleinden met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**tingieterijbedrijf**", voor de uitoefening van het tingieterijbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**vrachtwagenverhuurbedrijf**", voor de uitoefening van het vrachtwagenverhuurbedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- "**monument**", voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden;

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste vrijstaande woning is toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven en met dien verstande dat de gebouwen mogen worden gebruikt als praktijk- of studioruimte mits hierdoor de woonfunctie als overwegende functie van het bouwperceel niet wordt aangetast.

1

---

## B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woningen** geldt dat:
  - a. de inhoud van een woning ten hoogste bedraagt:
    1. indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin 600 m<sup>3</sup>  
tenzij anders op de kaart is aangegeven;
    2. indien de woning, niet zijnde een woning met een inhoud van ten hoogste 450 m<sup>3</sup>  
dient voor de huisvesting van twee huishoudens 700 m<sup>3</sup>  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de breedte ten minste bedraagt 5 m
  - e. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °
2. in afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde **onder 1** geldt voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**monument**" dat de hoofdvorm van een gebouw, voorzover daarop de Monumentenwet 1988<sup>1</sup> van toepassing is, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 5 %  
is toegestaan waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;
3. het bepaalde **onder 2** is niet van toepassing indien het gebouw tengevolge van een calamiteit geheel of gedeeltelijk teniet is gegaan;
4. **aan- en bijgebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt 50 m<sup>2</sup>  
danwel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de oppervlakte zoals die per bijgebouw bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - b. in afwijking van het bepaalde **onder a** bedraagt de gezamenlijke oppervlakte, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**autosleepdienst**", "**aannemersbedrijf**", "**autoherstelinrichting**", "**dierenpensionbedrijf**", "**houthandel/timmerbedrijf**", "**installatiebedrijf**", "**meubelmakerij**", "**medische doeleinden**", "**tingieterijbedrijf**" en/of "**vrachtwagenverhuurbedrijf**" niet meer dan op de kaart is aangegeven;

<sup>1</sup> Zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

c. de goothoogte ten hoogste bedraagt	3 m
d. de hoogte ten hoogste bedraagt	4,50 m
e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;	1 m
f. de bijgebouwen op een afstand van ten minste achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere af- stand dan	4 m
ten opzichte van de woning;	15 m
5. <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt	2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bewoning, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **sub 4 onder a**, ten behoeve van de vervanging van meerdere bijgebouwen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan groter is dan
 

door één bijgebouw met een overeenkomstige oppervlakte waarbij	50 m <sup>2</sup>
geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan	100 m <sup>2</sup>
de oppervlakte van het vervangende bijgebouw ten hoogste bedraagt	100 m <sup>2</sup>

 met dien verstande dat de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse;
2. **sub 4 onder a**, en toestaan dat de oppervlakte bijgebouwen wordt vergroot ten behoeve van één bijgebouw voor het kweken en/of houden van planten of het houden van huisdieren, met dien verstande dat:
 

a. de hoogte ten hoogste bedraagt	2,50 m
b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt	10 m <sup>2</sup>
3. **sub 4 onder f**, voor wat betreft het bouwen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning, met dien verstande dat het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** in acht wordt genomen.

### D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 30 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van:

- a. bijgebouwen voor (recreatieve) bewoning;
- b. de gronden als sport-, wedstrijd-, speel-, parkeer- en/of kampeerterrein;
- c. voor wat betreft het hoveniersbedrijf, de verkoop van tuinmaterialen zoals tegels, meststoffen, perkopenpaaltjes, tuinmeubilair e.d.

### E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van ar-

---

tikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - indien de woonfunctie is opgeheven - de bestemming "**woondoeleinden**", indien en voor zover het betreft voormalige boerderijen en de daarbij behorende bijgebouwen, te wijzigen in de bestemming "**agrarisch cultuurgebied**" ten behoeve van de vestiging van een (op redelijke termijn) volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste bedraagt
  - b. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
  - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien de gronden grenzen aan of gelegen zijn binnen de bestemming "**bos en natuurgebied**", "**hydrologische bufferzone**" en "**nieuwvestiging uitgesloten**".
2. Ter beoordeling van de wijziging als genoemd **onder 1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
    - a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en milieuhygiënische uitvoerbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
    - b. de mate waarin de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
  3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
  4. Met betrekking tot de in **lid 1 onder b en c** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **lid B**, van overeenkomstige toepassing is.
  5. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld zijn bedenkingen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

1,5 ha

---

## Artikel 7. Grenswinkel

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**grenswinkel**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van de detailhandel;
  - de uitoefening van het horecabedrijf;
  - de verkoop van motorbrandstoffen;
- met de daarbij behorende gebouwen - niet zijnde (bedrijfs-)woningen - andere-bouwwerken (parkeer-)terreinen en erven.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**grenswinkel**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven en met dien verstande dat er sprake dient te zijn van een samenhangend bebouwingscomplex;
  - b. de oppervlakte van een kiosk ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen ten hoogste bedraagt 20 m<sup>2</sup>
  - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - d. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

---

## Artikel 8. Horecadooelinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**horecadooelinden**" zijn bestemd voor de uitoefening van het horecabedrijf, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, terrassen en erven, en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste horecabedrijf is toegestaan. 1
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** zijn de gronden, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**discotheek of bar-dancing toegestaan**", voor een oppervlakte van ten hoogste tevens bestemd voor een discotheek of bar-dancing. 3.000 m<sup>2</sup>
3. In afwijking van het bepaalde **onder 1** zijn de gronden, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**sexinrichting toegestaan**", bestemd voor een sexinrichting.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**horecadooelinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 40 °  
en ten hoogste 60 °
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
  - a. per bouwperceel ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd met:
    1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
    2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.

- 
- c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °  
en ten hoogste 60 °
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

---

## Artikel 9. Bijzondere doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor culturele, educatieve, wetenschappelijke, sociale, religieuze en/ of algemeen maatschappelijke doeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 40 °  
en ten hoogste 60 °
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
  - a. per bouwperceel ten hoogste 1  
bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met:
    1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>  
indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
    2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup>  
indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °  
en ten hoogste 60 °
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.



---

## Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor de uitoefening van het ambachtelijke bedrijf alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**aannemersbedrijf**", voor de uitoefening van het bouwnijverheidsbedrijf;
- "**autoherstelrichting**", voor de uitoefening van het autoherstelbedrijf;
- "**bosbouwbedrijf**" voor de uitoefening van het bosbouwbedrijf;
- "**bouwmaterialenhandel**", voor de handel in bouwmaterialen;
- "**constructiebedrijf**", voor de uitoefening van het constructiebedrijf;
- "**houthandel/timmerbedrijf**", voor de uitoefening van het hout-handels- en timmerbedrijf;
- "**hoveniersbedrijf**", voor het verrichten van onderhoud en de aanleg van tuinen;
- "**kleinschalige agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan**" voor de uitoefening van een kleinschalig agrarisch bedrijf met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie ten hoogste bedraagt
- "**landbouwmechanisatiebedrijf**", voor de uitoefening van het landbouwmechanisatiebedrijf;
- "**opslag**", voor de opslag van ongeregelde goederen en producten;
- "**veetransportbedrijf**", voor de uitoefening van het veetransportbedrijf;

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, terreinen en erven en met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste

500 m<sup>2</sup>

1

2. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup> zijn niet toegestaan.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

- 
1. **gebouwen** geldt dat:
    - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
    - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
    - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
    - d. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
  2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
    - a. per bouwperceel ten hoogste 1  
 bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met:
      1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>  
 indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
      2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup>  
 indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;
 dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
    - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
    - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °  
 en ten hoogste 60 °
  3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A**, ten behoeve van de vestiging van andere bedrijven dan blijkt de nadere aanwijzing op de kaart is toegestaan, met dien verstande dat:

1. het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen is en dat bij voorkeur ten opzichte van de voorgaande bedrijfsactiviteit een vermindering van de milieubelasting optreedt en met dien verstande dat deze milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorgaande bedrijfsactiviteit;
2. de vrijstelling wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

### D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 30 lid A**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en gebouwen voor detailhandel, anders dan detailhandel in:

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning en exclusief de oppervlakte van eventuele kassen.

- 
1. goederen<sup>1</sup>, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
  2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening in een onderneming en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband staat met de uitoefening van dat bedrijf.

### E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om indien verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijfsterrein niet mogelijk is om met toepassing van **artikel 11** van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in **lid B onder 1a** genoemde oppervlakte te vergroten met ten hoogste 25 % van de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  - a. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en uitvoerbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
  - b. de mate waarin de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven, alsmede de waarden en functies van de gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad.
3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen, als genoemd **onder 2**, onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
4. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijze schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

<sup>1</sup> Niet zijnde detailhandel in textiel, lederwaren, huishoudelijke artikelen, voedingsmiddelen (waaronder niet begrepen dierenvoeders) en genotmiddelen.

---

## Artikel 11. Tuincentrum

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**tuincentrum**" zijn bestemd voor het kweken van en de (detail-)handel in bloemen en planten, alsmede in directe samenhang daarmee de detailhandel in overige tuinartikelen en -benodigdheden, alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hoveniersbedrijf toegestaan**" voor de uitoefening van het hoveniersbedrijf met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie ten hoogste bedraagt met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en voorzieningen.

200 m<sup>2</sup>

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuincentrum**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
  - a. per bouwperceel ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd met:
    1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
    2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 ° en ten hoogste bedraagt 60 °
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.

---

## Artikel 12. Actieve recreatie

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**actieve recreatie**" zijn, indien en voor zover op de kaart aangeduid met:

- "**hondendressuurterrein**", bestemd voor het beoefenen van de hondendressuursport;
- "**manege**", bestemd voor de recreatieve beoefening van de paardensport;
- "**motorcrossterrein**", bestemd voor de motorsport met dien verstande dat een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup> niet is toegestaan;
- "**scouting**", bestemd voor jeugdrecreatie;
- "**schietbaan**" bestemd voor de schietsport;

met daarbij behorende gebouwen - niet zijnde (bedrijfs-)woningen, tenzij anders op de kaart is aangegeven -, andere-bouwwerken en terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**actieve recreatie**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>2</sup> per bouwperceel niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m  
tenzij anders op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte ten hoogste bedraagt 6 m  
tenzij anders op de kaart is aangegeven;

2. **bedrijfswoningen**, indien en voor zover deze blijkens de aanduiding "**bedrijfswoning toegestaan**" zijn toegestaan, bovendien geldt dat:

- a. per bedrijf ten hoogste 1  
bedrijfswoning mag worden gebouwd met:
    - 1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>  
indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
    - 2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup>  
indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;
- dan wel, indien een grotere woning is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

<sup>2</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.

- 
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
- c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °  
en ten hoogste 60 °
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

---

## Artikel 13. Verblijfsrecreatieve doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor het recreatief verblijf in stacaravans en/of kampeermiddelen alsmede, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kamphuis**", in kamphuizen met daarbij behorende voorzieningen - waaronder begrepen sanitaire voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het onderhoud en beheer - alsmede voor een afscherpende hoogopgaande beplantingsstrook met een breedte van ten minste

10 m

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** ten behoeve van voorzieningen geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
  - a. per bouwperceel ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met:
    1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
    2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 30 ° en ten hoogste 60 °
3. **kamphuizen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 300 m<sup>2</sup>
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.

- 
- |  |                  |
|--|------------------|
| c. de hoogte ten hoogste bedraagt                                    | 8 m              |
| d. de dakhelling ten minste bedraagt                                 | 30 °             |
| 4. <b>bijgebouwen</b> bij stacaravans geldt dat:                     |                  |
| a. de oppervlakte per stacaravan ten hoogste bedraagt                | 5 m <sup>2</sup> |
| b. de hoogte ten hoogste bedraagt                                    | 2 m              |
| 5. <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt | 2,50 m           |

### **C. Gebruiksbe­paling**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 30 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van stacaravans, kampeermiddelen en kamphuizen voor permanente bewoning.



---

## Artikel 14. Kamphuizen

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**kamphuizen**" zijn bestemd voor recreatief verblijf in kamphuizen met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**kamphuizen**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>1</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
  - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd met:
    1. een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van één gezin;
    2. een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup> indien de woning dient voor de huisvesting van twee huishoudens;dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 ° en ten hoogste 60 °
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

### C. Gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 30 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van kamphuizen voor permanente bewoning anders dan als een gebruik als bedrijfswoning.

<sup>1</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.

---

## Artikel 15. Zomerhuizen

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**zomerhuizen**" zijn bestemd voor het recreatief verblijf in zomerhuizen, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**zomerhuizen**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **zomerhuizen** geldt dat:
  - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 1  
zomerhuis mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
  - b. de inhoud per zomerhuis, inclusief bijgebouw/berging en kelder, ten hoogste bedraagt 200 m<sup>3</sup>
  - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
  - d. de hoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

### C. Gebruiksbeplating

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 30 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van zomerhuizen voor permanente bewoning.

---

## Artikel 16. Nutsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut - met uitzondering van gasdrukregel- en -meetstations -, alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:
  - "**reinwaterkelder**", voor een reinwaterkelder;
  - "**rioolwaterzuivering**", voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
  - "**onderhoud waterlopen**", voor de opslag van grond, stortsteen materialen en materieel ten dienste van het onderhoud van waterlopen c.a.;met daarbij behorende gebouwen - niet zijnde (bedrijfs-)woningen -, andere-bouwwerken en erven.
2. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup> zijn niet toegestaan.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

## Artikel 17. Begraafplaats

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**begraafplaats**" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging met daarbij behorende bebouwing - niet zijnde (bedrijfs-)woningen - en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**begraafplaats**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 27 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 6 m
  - c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

---

## Artikel 18. Water met landschappelijke en natuurlijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" zijn bestemd voor beken en oeverstroken alsmede voor het behoud en de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en de extensieve waterrecreatie.

### B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, beekbekledingen, kaden, dijken en vonders;
  - c. het vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft:
  - a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
  - b. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
  - c. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

---

## Artikel 19. Spoorwegdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**spoorwegdoeleinden**" zijn bestemd voor het toeristisch-recreatief vervoer per rail met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, zoals kruisingen met wegen en watergangen, viaducten, bermen, bermsloten en taluds.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**spoorwegdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf, ten hoogste bedraagt

10 m

---

## Artikel 20. Verkeersdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" en zoals deze nader zijn onderscheiden in:

- wegen klasse B;
- wegen klasse C;
- wegen klasse D;

zijn bestemd voor het vervoer over de weg c.q. pad met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen zoals ongelijkvloerse kruisingen, viaducten, bermen en bermsloten, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen, alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**verkoop punt van motorbrandstoffen**", voor de verkoop van motorbrandstoffen, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m  
tenzij het betreft lichtmasten in welk geval de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** geldt voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**verkoop punt van motorbrandstoffen**" dat gebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte per verkooppunt ten hoogste bedraagt 250 m<sup>2</sup>
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 4 m
  - c. de hoogte van bijbehorende luifels ten hoogste bedraagt 5,50 m
  - d. de oppervlakte van bijbehorende luifels ten hoogste bedraagt 400 m<sup>2</sup>

### C. Ruimtelijke indeling

De indeling van de in **lid A** genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met de profielen zoals deze op het profielenblad "**tek.no. Hksb-314-5**" zijn opgenomen.

---

## Artikel 21. Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor het behoud, beheer en/of herstel van de voorkomende archeologische waarden en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens zijn bestemd voor:

1. agrarisch cultuurgebied (artikel 3);
2. bos en natuurgebied (artikel 5);

ten aanzien waarvan geldt dat de archeologische waarde van primaire betekenis is.

### B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1** genoemde bestemming indien en voor zover uit overleg met de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de archeologische waarden geen bezwaar bestaat.

### D. Aanlegvoorschriften

1. In afwijking dan wel in aanvulling op het bepaalde in **artikel 3 lid E** en/of **artikel 5 lid D** geldt dat het verboden is op of in de tot "**archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen en verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere-oppervlakteverhardingen;
  - b. het afgraven en ophogen van gronden;
  - c. het ontginnen van gronden;
  - d. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan
  - e. het graven, verbreden of dempen van watergangen;
  - f. het zaaien of inplanten van bomen en andere-houtopstanden;
  - g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende con-

0,30 m



---

structies, installaties of apparatuur.

2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien en voor zover de Monumentenwet 1988<sup>1</sup> daarin voorziet.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1**, zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
4. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

## Artikel 22. Straalpad (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**straalpad (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor de (radio-)straalverbinding met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarisch cultuurgebied (artikel 3);
2. bos en natuurgebied (artikel 5);
3. woondoeleinden (artikel 6);
4. verkeersdoeleinden (artikel 20);
5. hoogspanningsleiding (dubbelbestemming) (artikel 23);

ten aanzien waarvan geldt dat het straalpad van primaire betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**straalpad (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mag de bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 5** genoemde bestemmingen de op de kaart aangegeven hoogten, in meters ten opzichte van NAP (= Normaal Amsterdams Peil), niet overschrijden.

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van verhoging van de toegestane hoogte met dien verstande dat de maatvoering zoals die in onderscheiden artikelen is aangegeven in acht dient te worden genomen en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.

---

## Artikel 23. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van 25 m ter weerszijden daarvan bestemd voor een leiding ten behoeve van het transport van elektriciteit met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens zijn bestemd voor:

1. agrarisch cultuurgebied (artikel 3);
  2. bos en natuurgebied (artikel 5);
  3. woondoeleinden (artikel 6);
  4. water met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 18);
  5. verkeersdoeleinden (artikel 20);
- ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van primaire betekenis is;
6. aardgastransportleiding (dubbelbestemming) (artikel 24);
- ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van nevenschikende betekenis is;
7. straatpad (dubbelbestemming) (artikel 22);
- ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van ondergeschikte betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van andere-bouwwerken ten behoeve van het transport van elektriciteit waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 30 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 7** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de veiligheid geen bezwaar bestaat.

---

## Artikel 24. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van ter weerszijden daarvan bestemd voor een leiding(-en) ten behoeve van het transport van aardgas met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarisch cultuurgebied (artikel 3);
2. woondoeleinden (artikel 6);
3. verkeersdoeleinden (artikel 20);

ten aanzien waarvan geldt dat de aardgastransportleiding van primaire betekenis is;

4. hoogspanningsleiding (dubbelbestemming) (artikel 23);

ten aanzien waarvan geldt dat de aardgastransportleiding van nevenschikkende betekenis is.

4 m

### B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de aardgasleiding met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 4** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.

---

## Artikel 25. Waterwindoeleinden (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**waterwindoeleinden (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor "**agrarisch cultuurgebied (artikel 3)**" ten aanzien waarvan geldt dat het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening van primaire betekenis is.

### B. Bouwvoorschrift

1. Op de tot "**waterwindoeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de drinkwatervoorziening en de bescherming daarvan, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen op de in **lid A** bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de bestemming "**agrarisch cultuurgebied**" worden gebouwd mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

2,50 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is onverminderd het bepaalde in de in **lid A** genoemde bestemming "**agrarisch cultuurgebied**" verboden op of in de tot "**waterwindoeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ondergrondse transport- en energieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te leggen. Het vorenstaande heeft geen betrekking op het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.
2. De aanleg van de leidingen, als bedoeld **onder 1**, is slechts toelaatbaar indien de belangen van de waterwinning hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

### **Artikel 26. Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones**

- A.** Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden ten aanzien van de gronden gelegen binnen een geluidzone vanwege een weg als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder de volgende bepalingen:
1. indien en voor zover door middel van toepassing van de in **artikel 3, lid D sub 1 onder g** en **lid F sub 1 onder a** vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid de bouw van woningen wordt mogelijk gemaakt, mag de woning uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel vanwege de weg als genoemd in artikel 82 lid 1 Wet geluidhinder (Wgh);
  2. indien en voor zover een op het tijdstip van de tervisielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg niet mogen verminderen.
- B. Vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 2**, met dien verstande dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg als genoemd in artikel 82, lid 1 Wgh.

---

## Artikel 27. Bebouwingsgrenzen

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming "**verkeersdoeleinden**" dan wel grenzen aan binnen een gebiedsbestemming voorkomende wegen, gebouwen worden gebouwd, de volgende afstanden uit de as van de op de kaart nader onderscheiden wegen in acht genomen worden:

<u>categorie:</u>	<u>afstand uit de weg:</u>
wegen klasse B	50 meter
wegen klasse C	30 meter
wegen klasse D	20 meter
overige wegen (binnen de bestemming " <b>agrarisch cultuur- gebied en binnen bos en natuurgebied</b> ")	15 meter

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder 1**, indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat.

---

## Artikel 28. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10 % mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten;
3. ten behoeve van bouw van bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
  - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m<sup>3</sup>
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
  - c. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, die zijn gelegen binnen de bestemming "**bos en natuurgebied**" en nader zijn aangeduid als "**bos met natuurlijke waarde**" en "**natuurgebied**";
4. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken met dien verstande dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 1,50 m
5. ten behoeve van:
  - a. licht- en vlaggenmasten alsmede reclame-uitingen tot een hoogte van ten hoogste 8 m
  - b. antennemasten tot een hoogte van ten hoogste 15 m



---

## **Artikel 29. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

---

## Artikel 30. Algemene gebruiksbe­paling

- A. Het is verboden gronden of op­stallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond ge­geven bestemming.
- B.
  - 1. het gebruik van gronden en op­stallen strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd;
  - 2. het bepaalde **onder 1** geldt niet voor een gebruik dat met de in het voorgaande be­stemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en welk strijdig gebruik een aan­vang heeft genomen nadat dit voorgaande bestemmingsplan rechtskracht had verkre­gen.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en op­stallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A en C**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

## **Artikel 31. Overgangsbepalingen bouwwerken**

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend;
3. na vrijstelling van burgemeester en wethouders gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan

10 %

---

## **Artikel 32. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

**artikel 3 lid E, sub 1 en sub 2;**

**artikel 5 lid D, sub 1;**

**artikel 18 lid C, sub 1;**

**artikel 21 lid D onder 1;**

**artikel 25, lid C onder 1;**

**artikel 30 lid A en C** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

---

### **Artikel 33. Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED HAAKSBERGEN"**

oktober 1994,  
gew.: januari 1995,  
      maart 1995,  
      september 1999,  
      november 2000.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 29 november 2000.

, Voorzitter

, Secretaris

---

## **Bijlage**

---

Bij de voorschriften

# 1.

## Procedurebepalingen

---

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Appellanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
  - a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
  - b. tegen het ontwerpbesluit één of meer bedenkingen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de bedenkingen worden overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

---

gebiedsaanduiding	tevens van toepassing zijnde aanlegvoorschriften <sup>1</sup>						
	c	d	e	f	g	h	i
microreliëf .....	-	x	x	x	x	-	-
hydrologische bufferzone .....	x	x	x	x	-	x	x

<sup>1</sup> De nummering van de aanlegvoorschriften verwijst naar de in **Lid E, sub 2 onder c t/m i** genoemde andere werken en/of werkzaamheden.