



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quickscan
Wet natuurbescherming

Bosmatenweg 10, 7481 SC Haaksbergen

Jeroen de Pee MBH Consult B.V.
13 juni 2023

Quickscan Wet natuurbescherming

Bosmatenweg 10, 7481 SC Haaksbergen

Opdrachtgever

T.a.v E. Epskamp

Bosmatenweg 10

7481 SC Haaksbergen

Tel.nr. 06 51840430

Opsteller

J.B. de Pee, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

jeroen@mbhconsult.nl

Interne controle

E.M. Fassaert, Senior ecoloog

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer.....	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied.....	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode.....	8
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	8
3.2	Onderzoeksmethode.....	9
4.	Gebiedsbescherming.....	10
4.1	Natura 2000.....	10
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	10
5.	Soortenbescherming.....	12
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	12
5.2	Vogels.....	13
5.2	Vleermuizen.....	14
5.3	Grondgebonden zoogdieren.....	15
5.4	Flora.....	16
5.5	Amfibieën.....	16
5.6	Reptielen.....	16
5.7	Vissen.....	17
5.8	Ongewervelden.....	17
6.	Houtopstanden.....	18
7.	Conclusie.....	19
	Gebiedsbescherming.....	19
	Soortenbescherming.....	19
	Houtopstanden.....	19
8.	Bibliografie.....	20
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens op het perceel Bosmatenweg 10 te Haaksbergen de bebouwing te slopen en twee nieuwe woningen op te richten. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bosmatenweg 10 te Haaksbergen. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood kader) (OpenStreetMap Foundation, 2023)

Het plangebied is gelegen in Haaksbergen, een dorp en gemeente in de provincie Overijssel. Haaksbergen ligt nog geen kilometer van de Duitse grens. Haaksbergen ligt ten zuidwesten van Enschede, onder de N18. Het plangebied ligt ten oosten van Haaksbergen. Ten oosten van het plangebied ligt Alstatte, een dorp in Duitsland.

Het plangebied, zoals bedoelt in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied bestaat uit het gehele rode kader. Vier gebouwen en vegetatie, met uitzondering van bomen, worden verwijderd. Gebouw 1 is de woning van het perceel. Het gebouw bestaat uit bakstenen muren zonder stootvoegen met een zadeldak gedekt met mulden-pannen. Aan kopse kanten van de

woning zijn de dakranden afgewerkt met houten boeiborden. Ook een deel van de gevels aan de kopse kanten zijn met houten platen betimmerd. Langs de zijde van de woning zijn zinken bakgoten direct onder de dakpannen aanwezig. Alle boeiborden en dakgoten sluiten goed aan op de gevel en gevel betimmering. Tussen de boeiborden en dakpannen zit voldoende ruimte voor vogels om tussen te kruipen. Aan de oostelijke kopse kant van de woning zitten ter hoogte van de dakgoot twee openingen die toegang bieden onder het dak. In een van deze openingen is een nest van stro aangetroffen. In het dakoverstek ook aan deze zijde van de woning zit een nest van mos. Tussen gevelplanken, boeiborden en de gevel van de oostelijke gevel zitten verschillende openingen. Aan de westgevel sluiten alle delen netjes op elkaar aan. Alle kozijnen verkeren in goede staat.

Aan de woning staat een overkapping met schuur (gebouw 2). De overkapping en de schuur hebben een zadeldak gedekt met mulden-pannen. De overkapping is van hout en de schuur heeft bakstenen muren. Er zijn geen stootvoegen in de stenen muren. Dakranden zijn afgewerkt met boeiborden. Tussen boeiborden en gevels zijn geen spleten of andere openingen aanwezig.

Gebouw drie is een vrijstaande kleine schuur. De schuur heeft bakstenen muren zonder spouw. Op de muren ligt een zadeldak gedekt met metalen dakplaten. Het dak heeft geen dakbeschot. Langs de zijde van het gebouw zijn dakgoten aanwezig. De schuur heeft een kleine zolder. De zolder is goed onderzocht. De zolder is op enkele hooibalen leeg. Er is toegang tot de zolder via verschillende openingen langs de zijde de schuur. Op het zoldertje zijn enkel sporen (uitwerpselen) van katten gevonden.

Gebouw vier is een schuur opgebouwd uit bakstenen muren met een zadeldak gedekt met metalen dakplaten. De muren hebben geen spouw of stootvoegen. Het dak heeft een dakbeschot en een dakgoot. Openingen tussen de dakplaten en de muren zijn gedicht met purschuim.

In de tuin zijn voornamelijk tuinplanten aanwezig als laurierkers, coniferen, buxus en andere borderplanten. Veel van deze planten zijn aanwezig in de vorm van hagen en dichte struiken. Ook zijn er verwilderde stukjes dicht grasveld aanwezig. Verspreid over het perceel zijn vijf bomen aanwezig waaronder Amerikaanse eik en zomereik. Alle hagen, coniferen en bomen zijn gecontroleerd op nesten. In één conifeer naast de oostgevel heeft een nest. Binnen het plangebied en daar direct omheen zijn waargenomen huismuis, merels, huiszwaluw en koolmees.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan betreft het geheel opnieuw inrichten van het perceel (zie figuur 2). Alle bebouwing wordt gesloopt en vegetatie wordt verwijderd. Enkel de bomen blijven bestaan. Het perceel wordt opgedeeld in twee percelen waar nieuwe woningen worden gebouwd, oprijlanen gerealiseerd en tuinen aangelegd.



Figuur 1 Plattegrond nieuwe situatie

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 25-05-2023, 15:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren overwegend bewolkt, matige wind en circa 18°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang zijn gecontroleerd met een verrekijker, duimstok en LED-zaklamp. Daarnaast worden spleten, kieren en kleine openingen onderzocht met een verrekijker, duimstok en LED-zaklamp. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

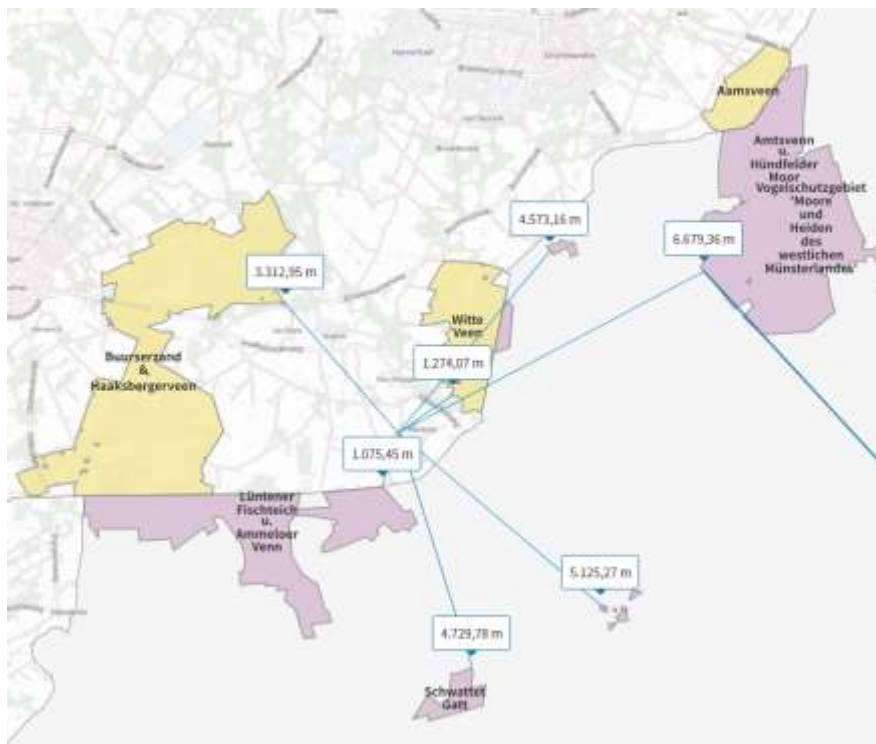
Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Binnen 10 kilometer van het plangebied liggen de volgende Natura 2000 Gebieden:

- 1.075 m Luntener Fischteich u. Ammeloer Venn (DE)
- 1.275 m Witte Veen (NL)
- 3.300 m Buurserzand & Haaksbergerveen (NL)
- 4.575 m Vogelschutzgebiet 'Moore und Heide... (DE)
- 4.730 m Schwattet Gewatt (DE)
- 5.125 m Wacholderheide Hörsteloe (DE)
- 6.680 m Amtsvenn u. Hündfelder moor Vogel... (DE)



Figuur 3 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en bouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Dit onderzoek is door MBH Consult separaat uitgevoerd. Er ontstaat geen indirecte effect stikstofdepositie als gevolg van de geplande werkzaamheden.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op enkele meters afstand van Natuurnetwerk Nederland, in de *Geconsolideerde Verordening vanaf 2017* van de provincie Overijssel genoemd Natuurnetwerk Nederland.



Figuur 4 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2023).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Geconsolideerde Verordening vanaf 2017* van de provincie Overijssel (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Nu er sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de overige regels van de *Geconsolideerde Verordening vanaf 2017* noodzakelijk. Dit valt buiten het advies van deze Quickscan.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFB)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2023).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boerenzwaluw (<i>Hirundo rustica</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 5a
	Bosuil (<i>Strix aluco</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 5a
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Torenavalk (<i>Falco tinnunculus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 5a	
Vleermuizen	-	-
Grondgebonden zoogdieren	Bever (<i>Castor fiber</i>)	Habitatrichtlijn
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Konijn (<i>Oryctogalus caniculus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
Flora	-	-
Amfibieën	Groene kikker (onb.) (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
Reptielen	Levendbarende hagedis (<i>Zootoca vivipara</i>)	Andere soorten
Vissen	-	-
Ongewervelden	Kleine ijsvogelvlinder (<i>Limenitis camilla</i>)	Andere soorten

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Voor soorten die in bomen nestelen zijn geen nesten in de aanwezige bomen aangetroffen in het plangebied. De jaarrond beschermde nesten van in bomen nestelende roofvogels zoals de buizerd zijn daarom uitgesloten van het plangebied.

Van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen of op de gebouwen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarom is de aanwezigheid van het nest de ooievaar uitgesloten.

Soorten die nestelen in gebouwen zoals gierzwaluw (*Apus apus*), huismus, kerkuil en de steenuil maken gebruik van openingen in gebouwen om in besloten ruimtes te komen. De gierzwaluw dient voldoende aanvlieg ruimte te hebben om bijvoorbeeld onder een dakrandpan de kruipen. De dakranden en de nokpannen zijn gedicht met cement of afgewerkt met boeiplanken. Deze boeiplanken sluiten goed aan op de gevels. Dit is bij de woning, overkapping en een van de schuren het geval. Op hoogte van de dakgoot (twee meter) zitten openingen waar nest materiaal is aangetroffen. Echter is dit te laag boven maaiveld voor de gierzwaluw om gebruik van te maken. Daarnaast ligt de woning te geïsoleerd van andere bebouwing. Zo kan de gierzwaluw niet met de kolonie broeden binnen het plangebied. De andere schuur is te laag voor de gierzwaluw op aan te kunnen vliegen omdat een vrije (val)ruimte van 3 meter noodzakelijk is. In de woning zitten ter hoogte van de dakrand openingen in de gevel. Deze openingen zitten te laag bij de grond om een aanvliegroute te bieden voor de gierzwaluw. Nesten van de gierzwaluw zijn daarom uitgesloten van het plangebied.

De huismus zit voornamelijk onder dakpannen. De overkapping (gebouw 2) heeft geen opening waar de huismus in kan kruipen. De lage schuur (gebouw 3) heeft geen dakbeschot waardoor er geen besloten ruimte is voor de huismus. De hoge schuur (gebouw 4) heeft openingen bij de dakplaten opgevuld met isolatiemateriaal waardoor geen huismussen gebruik kunnen maken van dit gebouw. De woning (gebouw 1) heeft Tuile du Nord dakpannen. Onder deze dakpannen is niet voldoende ruimte voor de huismus aanwezig. Ter hoogte van de dakgoot aan de noordgevel van de woning zitten twee openingen die groot genoeg zijn voor de huismus om in te nestelen. In een van deze openingen is nestmateriaal aanwezig. Tijdens de opname is er op het dak van de woning een huismus mannetje roepend waargenomen. In de quickscan zijn de nesten van de huismus in de woning niet uit te sluiten.

De overkapping (2) en hoge schuur (4) hebben geen openingen groot genoeg voor uilen om in te vliegen en te verblijven op bijvoorbeeld een zolder. In de woning aan de noordgevel zitten twee openingen die groot genoeg zijn voor de steenuil. Het erf en de omgeving zijn geschikt gebied en er is nestmateriaal aangetroffen in de opening. Er dient onderzoek gedaan te worden naar gebruik van deze locatie door de steenuil. De lage schuur (3) is open aan een kant waardoor uilen de mogelijkheid hebben om op de kleine zolder van het gebouw te komen. Op deze zolder liggen een aantal hooibalen en het is er overdag relatief donker. Dit is geschikt voor uilen om te verblijven of te nestelen. Echter zijn geen sporen (uilenballen, krijtstrepen, eischalen, prooiresten) aangetroffen van uilen die er actief gebruik van maken. Het is daarom uitgesloten dat er nu een uil gebruik maakt van deze zolder. Het project komt in 2023 niet tot uitvoering. In de tussentijd kan een uil zich vestigen op de zolder. Enkele tijd voor de uitvoering van het project dient de zolder gecontroleerd te worden op het voorkomen van uilen. Als er zich een uil bevindt, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de Provincie.

De grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*) nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots- of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en oeverstructuren in en rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn aangetroffen koolmees (*Parus major*), huiszwaluw (*Delichon urbicum*), merel (*Turdus merula*). Er zijn geen vogelnesten aangetroffen of nest indicerend gedrag waargenomen. Wel hangen er aan de bomen nestkasten voor algemene broedvogels. Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen in de te verwijderen beplanting of bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.2 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. De hoge schuur (4) heeft geen stootvoegen of scheuren in de stenen gevels. Openingen en spleten in de dakplaten zijn opgevuld met isolatiemateriaal. Boeiborden sluiten naadloos aan op de gevels. Gebouw 4 is niet geschikt voor vleermuizen.

De overkapping (2) heeft een deel bakstenen muren zonder stootvoegen, scheuren of andere openingen. De overkapping zelf is een houten dak met mulden-pannen. Dakgoot, boeiborden en dakpannen sluiten naadloos op elkaar aan waardoor er geen openingen aanwezig zijn voor vleermuizen. Gebouw 2 is niet geschikt voor vleermuizen.

De woning (1) heeft aan de noordgevel houten wandbetimmering. De planken zijn gaan rotten en laten los. Er is voldoende ruimte ontstaan om hiertussen te kruipen. Langs de dakrand en de stenen gevel zitten een aantal openingen waar vleermuizen in kunnen kruipen. Langs de zijden van de woning zijn geen stootvoegen of scheuren aangetroffen. De dakgoot sluit naadloos aan op de gevel. Aan de zuidgevel van de woning sluiten boeidelen en gevelbetimmering naadloos aan de op elkaar en op de gevel. De noordgevel van de woning is geschikt voor vleermuizen. Er is nader onderzoek noodzakelijk naar dwergvleermuizen (*Pipistrellus sp.*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*). Deze soorten kunnen in de woning zomer- kraam en paarverblijven hebben.

Gebouw 3 de lage schuur heeft openingen in het dak zitten. Er is geen dakbeschot aanwezig waar vleermuizen tussen kunnen verblijven. De zolder is vrij toegankelijk maar twee meter hoog in de nok. De toegang tot deze zolder ligt net boven de verdiepingsvloer. Vleermuizen die hier inkruipen of vlieger komen op de vloer terecht. Dit is niet geschikt voor de meeste vleermuizen om in te vliegen en te verblijven. In de gevel zitten openingen tegen het dak aan. Het is een enkelsteens bakstenen muur zonder voorzet wand. De openingen leiden direct naar de zolder waardoor een geen smalle besloten ruimte is

voor de meeste vleermuizen om in te verblijven. De gewone grootoorvleermuis kan gebruikmaken van dergelijk zolder. In gebouw 3 dient onderzoek gedaan te worden naar verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om te verblijven. Er zijn geen bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving aanwezig. Daarom kan de aanwezigheid verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken openwater kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Het lage groen dat wordt verwijderd op het perceel behoort niet tot 'opgaand groen' daarvoor is het te klein van formaat. Er kunnen enkele vleermuizen boven dit groen foerageren. Echter de oppervlakte groen is te klein om als (essentieel) foerageergebied te fungeren voor (een deel van) een kolonie.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. De aanwezige structuren vormen geen lijnvormige structuur in het plangebied en de directe omgeving. Daardoor kan de aanwezigheid van een (essentiële) vliegroute vleermuizen worden uitgesloten.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is noodzakelijk.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

In de bomen in en om het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen. Daarom is deze soort niet in het plangebied te verwachten.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen (*Meles meles*) gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Het grootste deel van het plangebied bestaat uit gebouwen en is verhard terrein. Het stuk agrarisch land is ingezaaid met mais. Dit deel van het perceel is geschikt voor de das om te foerageren. Slechts een klein deel van agrarisch land wordt bouwvlak. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord. Wel kan een das het plangebied passeren. Wanneer de das het plangebied passeert dienen werkzaamheden gestaakt te worden totdat de das het plangebied heeft verlaten.

Marterachtigen hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen. Om het plangebied is dergelijk habitat aanwezig. Ook randen van akkers (om het plangebied) kunnen gebruikt worden door kleine marters. De dichte struikgewassen in het plangebied kunnen gebruikt worden om langs te bewegen. De struikgewassen zijn te smal om als verblijfplaats te fungeren. Er zijn in het plangebied geen holen in de grond of in bomen aangetroffen. Er zijn op het erf geen prooiresten of poepsporen aangetroffen van de marters. Het is uitgesloten dat marters de tuin of bomen gebruiken als verblijfplaats.

De steenmarter (*Martes foina*) en bunzing (*Mustela putorius*) zijn de enige marters die in gebouwen verblijven. Gebouwen 1, 2 en 3 hebben geen openingen waar deze marters de gebouwen in kunnen. Enkel gebouw 4 heeft voldoende openingen. Op de zolder zijn uitwerpselen gevonden. De uitwerpselen

kunnen van een kat zijn. Echter is niet uit te sluiten dat het van een marter is. Er dient onderzoek naar de steenmarter en de bunzing gedaan te worden en het gebruik van de soorten van gebouw 4.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn noodzakelijk.

5.4 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. In het plangebied zijn enkel veel gebruikte tuinplanten aangetroffen. De tuin aan de noordkant van de woning is al even niet onderhouden, maar nog recentelijk te intensief voor beschermde planten. De tuin en struiken op de rest van het perceel zijn goed onderhouden.

Op de gevels van de gebouwen zijn geen planten waargenomen. Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. Binnen 300 meter van het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De afstand is te groot voor amfibieën om vanaf het voortplantingswater in het plangebied een verblijfplaats te zoeken op land. Binnen het plangebied is geen vergraafbare grond aanwezig er zijn geen hopen aangetroffen voor winterverblijven. Op de akker is vergraafbare grond aanwezig. Echter wordt dit land intensief bewerkt. Daarom zullen daar geen amfibieën aanwezig zijn.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de goed onderhouden vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.6 Reptielen

Levend barend hagedis komt voor in hoogveen en vochtige heide. Om het plangebied is heide met plassen aanwezig. Het kan zijn de hagedis hier voorkomt en zich verplaatst naar de tuin. De tuin is niet ideaal voor het voorkomen van de hagedis, echter kan de soort niet worden uitgesloten. Er is nader onderzoek naar levend barend hagedis noodzakelijk.

Door het ontbreken van water, sterk ontwikkelde strooisellaag en dood hout is uitgesloten dat het plangebied deel uit maakt van het functionele leefgebied van slangen of de hazelworm (*Anguis fragilis*). Ze kunnen echter wel voorkomen in de omgeving en het plangebied passeren.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is noodzakelijk.

5.7 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Ongewervelden

De kleine ijsvogelvlinder komt voor in de omgeving. De soort is te vinden langs bosranden en bospaden van loof- en gemengde bossen. De waardplant van de vlinder is wilde kamperfoelie. Deze plant of aanverwante kamperfoeliesoorten, die gebruikt worden voor ei-afzet, zijn niet aanwezig in het plangebied. Het is uitgesloten dat de verbodsbepalingen van de Wnb worden voertreden met het uitvoeren van de werkzaamheden.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is wel rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Echter worden deze eikenbomen niet gekapt. Het is uitgesloten van de functioneel leefgebied van het vliegend hert verloren gaat.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en bouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Dit onderzoek is door MBH Consult separaat uitgevoerd. Er ontstaat geen indirecte effect stikstofdepositie als gevolg van de geplande werkzaamheden.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Geconsolideerde Verordening vanaf 2017* van de provincie Overijssel (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar soorten:

- Huismus
- Steenuil
- Vleermuizen
- Steenmarter en bunzing
- Levendbarende hagedis

Het project komt in 2023 niet tot uitvoering. In de tussentijd kan een uit zich vestigen op de zolder. Enkele tijd voor de uitvoering van het project dient de zolder gecontroleerd te worden op het voorkomen van uilen. Als er zich een uil bevindt, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de Provincie.

In het plangebied hangen nestkasten voor algemene broedvogels. Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

De rugstreppad is een pionierssoort. Gezien de goed onderhouden vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

- Alterra. (2022). *Effectenindicator*. Opgehaald van Natura 2000:
<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=97&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>
- Alterra, S. (sd). *Effectenindicator N2000*. Opgehaald van Effectenindicator N2000:
<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=27&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>
- De Vlinderstichting. (2023). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>
- Gemeente Den Haag. (sd). *Natura 2000 Den Haag Habitattypes*. Opgehaald van Natura 2000 Den Haag Habitattypes:
<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=fc3fcc12f0f64195b154dbe51baf3714&extent=68648.9779%2C451761.2257%2C84282.7091%2C458276.3387%2C28992>
- Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2023). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.
- Nationale Databank Flora en Fauna. (2023). *NDFD verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFD verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- OpenStreetMap Foundation. (2023). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>
- RAVON. (2023). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>
- Regelink Ecologie en Landschap. (2023). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:
<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>
- Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2023). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS Calculator: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>
- Rijksoverheid. (2023, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>
- Rijksoverheid. (2023). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>
- Rijksoverheid. (2023). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>
- Rijksoverheid. (2023). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>
- Sovon. (2023). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>
- Synbiosys. (sd). *Effectenindicator*. Opgehaald van Effectenindicator:
<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=90&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>

Vogelbescherming Nederland. (2023). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2023). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van landschapsleutel: https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Woning (gebouw 1)

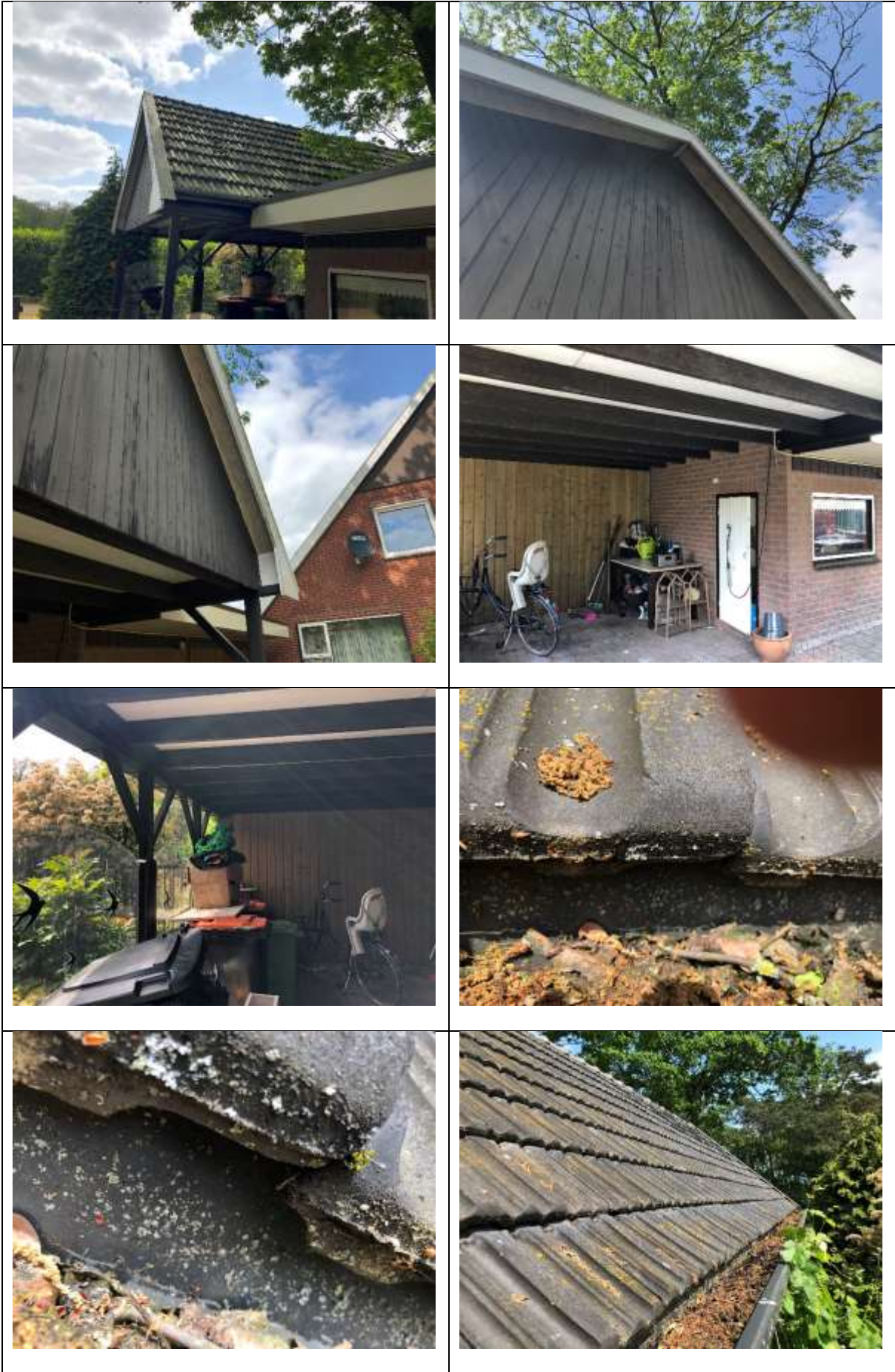








Overkapping (gebouw 2)



Lage schuur (gebouw 3)





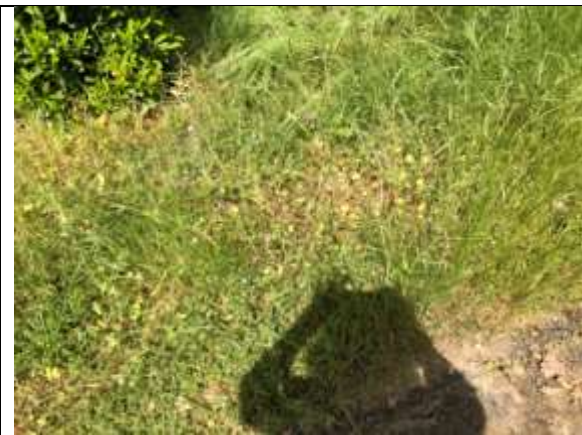
Hoge schuur (gebouw 4)







Perceel, tuin en omgeving









Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats/het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoe veel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien tijdens het vervolgonderzoek is vastgesteld dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort moet een ontheffing aanvraag ingediend worden bij de provincie. Waarbij ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming wordt aangevraagd. Een ontheffing aanvraag wordt verleend na indiening en beoordeling van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen vastgelegd:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigeren**
 - Voorgescreven werkbare periode binnen ecologie van de soorten
 - Hoe natuurvriendelijk uit te voeren van de werkzaamheden om doding en verstoring te voorkomen en minimaliseren
 - **Compenseren**
 - Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van soorten
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden waarbij het doden, verwonden en verstoren van soorten zoveel mogelijk wordt verminderd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermde soorten en de soorten welke vallen onder de zorgplicht.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden is soms de begeleiding van een ecooloog nodig om er voor te zorgen dat de ecologische werkzaamheden welke vereist zijn op de juiste manier worden uitgevoerd.

