

MEMO

Betreft: **reactie op Stedenbouwkundige principeverzoeken**

Locatie: **Blankenburg 20-22, Haaksbergen**

De Blankenburg is één van de historisch straten uit Haaksbergen die qua sfeer en aanzien nog als zodanig herkend kan worden. In de kaart van 1787 kan het eerste deel van de Blankenburgerstraat (vanaf de Spoorstraat) herkend worden. Vanaf 1850 is de Blankenburg aanwezig op de historische kaarten.



Hottingerkaart 1787



1889

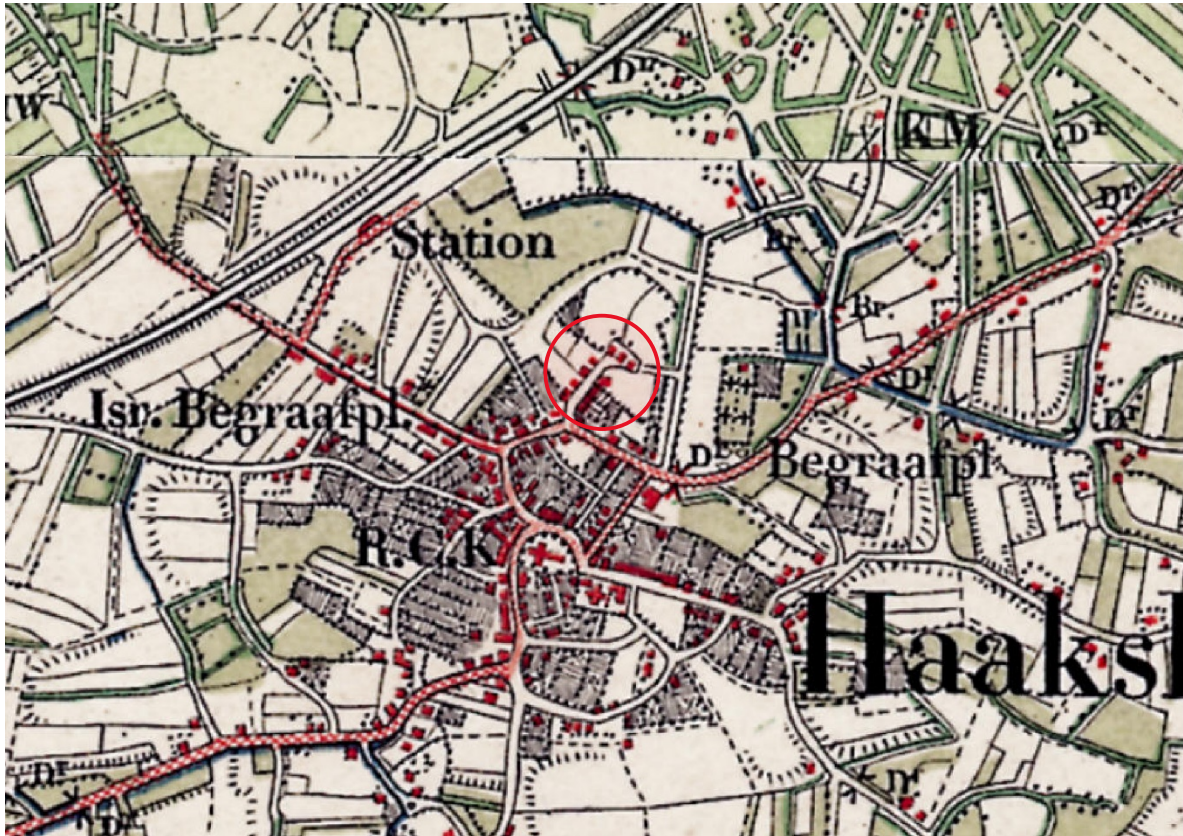


De kleinschaligheid van de historische bebouwing is nog volop aanwezig en geeft een uniek pittoresk karakter aan dit deel van Haaksbergen. Dit zou gekoesterd moeten worden.

Het plangebied Blankenburg 20-22 betreft in 1850 het 'einde van de straat'. Dit is goed te zien op de kaart van 1900.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671



1900

Pas rond 1930 wordt de straat doorgetrokken richting Hengelo en is de doorsteek naar de huidige Benninkstraat – destijds richting de begraafplaats - komen te vervallen. In het straatprofiel, maar ook op de huidige kaarten, is nog steeds de afslag duidelijk herkenbaar.



Op het adres Blankenburg 18 staat een oude boerderij – vermoedelijk stammend uit deze tijd - die bij ontwikkeling nader historisch onderzocht moet worden.

Op de kaart van 1955 is te zien hoe het verlengde van de Blankenburg langs de bedrijfspanden bij het station richting Hengelo wordt geleid. De eerste doortrekking ging via de huidige Vincentstraat. Deze is verlegd toen eind jaren '80 de bedrijvigheid bij het station plaats maakte voor woningbouw. De straat vervolgde vanaf toen via de huidige Ds Van Kriekenstraat. Midden jaren '90 is deze doorgaande weg luwer gemaakt en wordt de Meester Eenhuisstraat de hoofdonsluitingsroute.



1955



1990

Eind jaren '70 – precies in de tijd dat de Vincentstraat niet langer de doorlopende route vormt – is er aan de Blankenburg 20-22 een gebouw geplaatst wat afwijkt van de omringende woonfuncties. Door de jaren heen is het getransformeerd in aanzien en werd ook het achter terrein functioneel toegevoegd. Het achterliggende terrein wordt deels is ontsloten door de historische afslag naar de Benninkstraat.



Herontwikkeling van de locatie Blankenburg 20-22 geeft de mogelijkheid de - nu onduidelijke situatie - te herordenen en beter aan te laten hechten met het omringende stedelijke weefsel. Het toevoegen van woningbouw lijkt daarbij een logische oplossing. Bij herontwikkeling zou rekening gehouden moeten worden met de volgende uitgangspunten :

- Maximale bouwhoogte van twee bouwlagen met kap. Daarbij zit de kaphelling tussen de 45 en 60 graden.
- Vanaf de Blankenburgerstraat /Meester Eenhuisstraat staat de ontwikkeling in een zichtlijn, waardoor hoogwaardige kwaliteit op deze plek wordt gevraagd.
- Vanaf de Blankenburg wordt de gehele gevel van huisnummer 18 zichtbaar gehouden. Daar zou het huidige bouwvlak op aangepast moeten worden.
- De straatwand langs de Blankenburgerstraat als doorlopende straat vormgeven.
- De woning op huisnummer 18 handhaven. Los van een historische waardestelling, ademt deze woning een historische tijdsgeest uit waar Haaksbergen zijn karakter aan kan ontleen. Deze bij voorkeur prominent in een toekomstige ontwikkeling opnemen.
- Er kan overwogen worden om voor huisnummer 18 een groene hof of brink te maken waarbij de huidige historische weg een pad kan vormen en een nieuwe toegangsweg naar de woning op nummer 18 iets verder naar het noord-oosten wordt geschoven (zie afbeelding hieronder).
- Het is wenselijk dat er voorgevels op de groene hof worden georiënteerd.
- Het is onwenselijk dat er losse woningen (achter woningen) uit de gevellijn worden geplaatst (dwz diep in het stedenbouwkundige bouwblok ontsloten door doodlopende straat).

