

Participatieverslag Zwarteland

Woningcorporatie Domijn vindt het belangrijk om de huurders en omwonenden te betrekken bij haar projecten. Het plan voor de buurt het Zwarteland is samen met de bewonerscommissie en de gemeente tot stand gekomen.

De bewonerscommissie is opgericht op initiatief van de bewoners zelf en bestaat op dit moment uit 3 bewoners. De bewonerscommissie is betrokken bij de planvorming van de nieuwe buurt. Er hebben de afgelopen periode diverse overleggen plaatsgevonden:

2022	2023
13 januari overleg bewonerscommissie, gemeente, wethouder en Domijn	20 maart overleg bewonerscommissie
16 februari overleg bewonerscommissie	17 juli overleg bewonerscommissie
23 maart bewonersavond	26 september overleg bewonerscommissie
18 juli overleg bewonerscommissie	31 oktober bewonersavond
7 september overleg bewonerscommissie	
14 november overleg bewonerscommissie	
19 december bewonersavond	

De bewonerscommissie heeft haar zorgen geuit over het aantal sociale huurwoningen dat teruggebouwd zou worden. Domijn heeft het woonprogramma heroverwogen en besloten dat het gehele plan in de sociale huur te realiseren. Domijn onderzoekt momenteel de mogelijkheden om differentiatie in huurprijzen aan te brengen zodat de woningen beschikbaar zijn voor een bredere doelgroep.

De overige huurders worden middels informatieavonden en (nieuws)brieven van zowel Domijn als de bewonerscommissie op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Daarnaast kunnen huurders contact opnemen met Domijn middels de projecttelefoon. Dit is een direct telefoonnummer specifiek voor het project het Zwarteland. Op deze manier krijgen bewoners meteen de juiste collega aan de telefoon. Indien huurders behoefte hebben aan een persoonlijk gesprek dan wordt dit ingepland.

Inmiddels zijn er meerdere bewonersavonden gehouden waarin de huurders zijn bijgepraat over de plannen en de voortgang. Voorafgaand aan de Commissie Ruimte zal er nog een bewonersavond gehouden worden om de bewoners te informeren over de laatste stand van zaken van het stedenbouwkundigplan en planning.

De volgende stap in het project is dat we de woningen gaan ontwikkelen. Welke plattegronden, architectuur etc. De huurders informeren we hierover en kunnen een keuze maken om terug te keren naar de nieuwbouw.

In het plangebied bevinden zich twee particuliere eigenaren. Wij zijn met hun persoonlijk in gesprek over de mogelijkheid om de woning te kopen. Er hebben al diverse gesprekken met deze particuliere eigenaren plaatsgevonden. Ook worden zij ook op de hoogte gehouden van de voortgang en krijgen dezelfde nieuwsbrieven als de huurders.

Omwonenden buiten het plangebied informeren we middels brief en inloopbijeenkomsten. Daarnaast wil Domijn in samenwerking met de gemeente Haaksbergen in het kader van de bestemmingsplanprocedure een inspraakbijeenkomst organiseren.