

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Kortenroelefsweg 2, Haaksbergen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

KORTENROELEFSWEG 2,

HAAKSBERGEN

Opdrachtgever: Maatschap Keemers
Status: Definitief
Datum: Mei 2022
Projectnummer: 2022-186



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

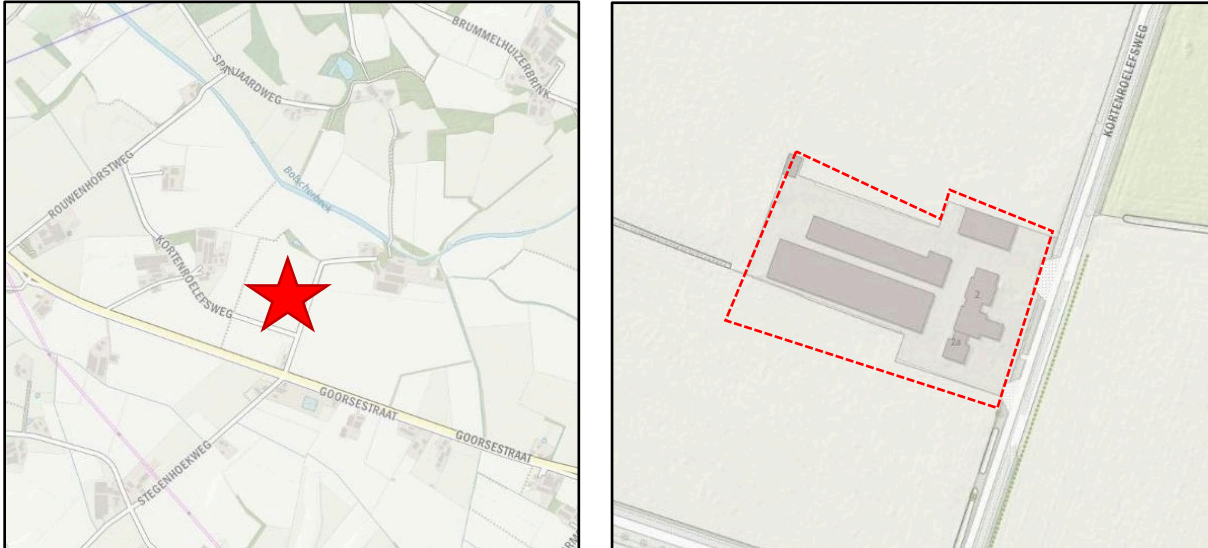
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIAMAAT	6
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN.....	7
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIAMAAT	9
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
BIJLAGEN	12
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	12
BIJLAGE 2	ACHTERGRONDGEURBELASTING	13
BIJLAGE 3	REKENMODEL.....	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Kortenroelefsweg 2 te Haaksbergen is momenteel een pluimveebedrijf gevestigd. De eigenaar is voornemens om de bedrijfsactiviteiten te stoppen, waarbij de huidige opstallen worden gesloopt. Middels de rood voor rood regeling is het de wens om één woonkavel terug te plaatsen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron: PDOK, aangepast door BJZ.nu)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen verschillende woningen. In voorliggend geval is er sprake van een nieuwe woning op een voormalig agrarisch erf.

Het projectgebied ligt in een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom.

2.2.1 Toetsingskader woning op voormalig agrarisch perceel

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel een woning op een voormalig agrarisch perceel en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel worden voorwaarden gesteld aan deze woning om de eerder genoemde afstandsnormen van toepassing te laten zijn voor deze woning. Het gaat om woningen die na 19 maart 2000 gebouwd zijn en die:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Op de volgende pagina is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3,0
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14,0	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

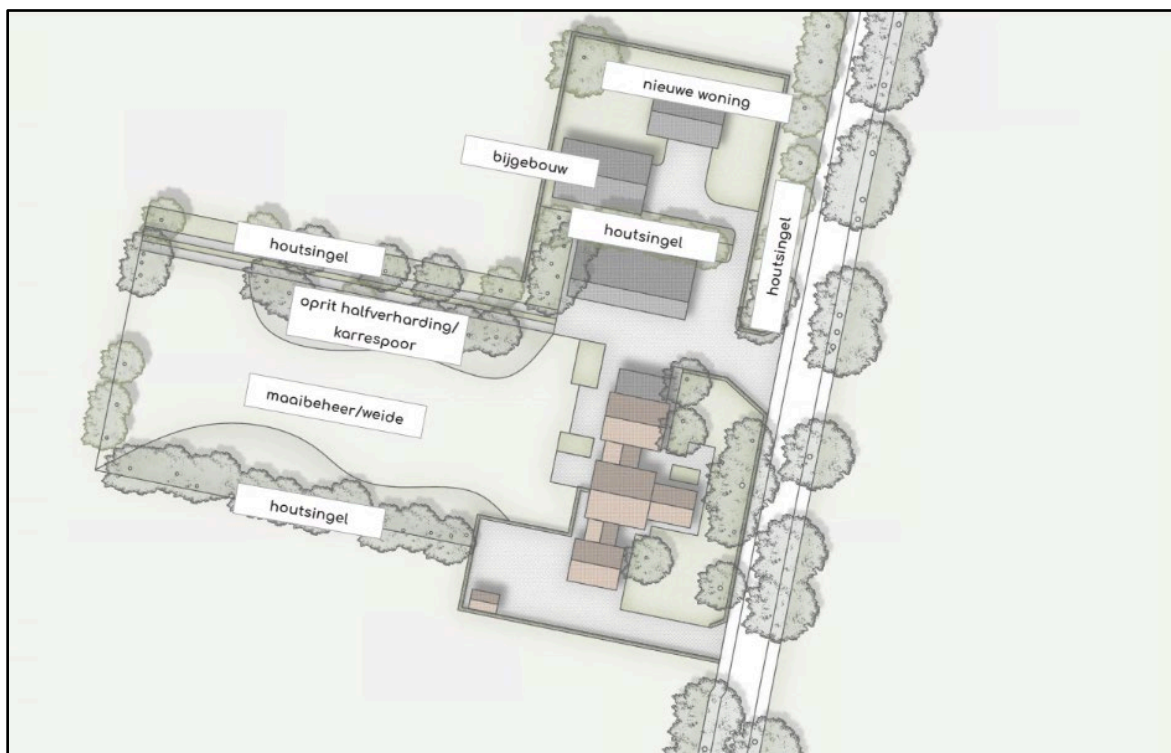
De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Haaksbergen heeft geen afwijkende normen vastgesteld en volgt de Wgv.

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het voornemen bestaat uit de sloop van twee schuren en de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw ten noorden van de huidige woning. De aanwezige stalling en de huidige woning blijven in hun huidige vorm bestaan.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven.

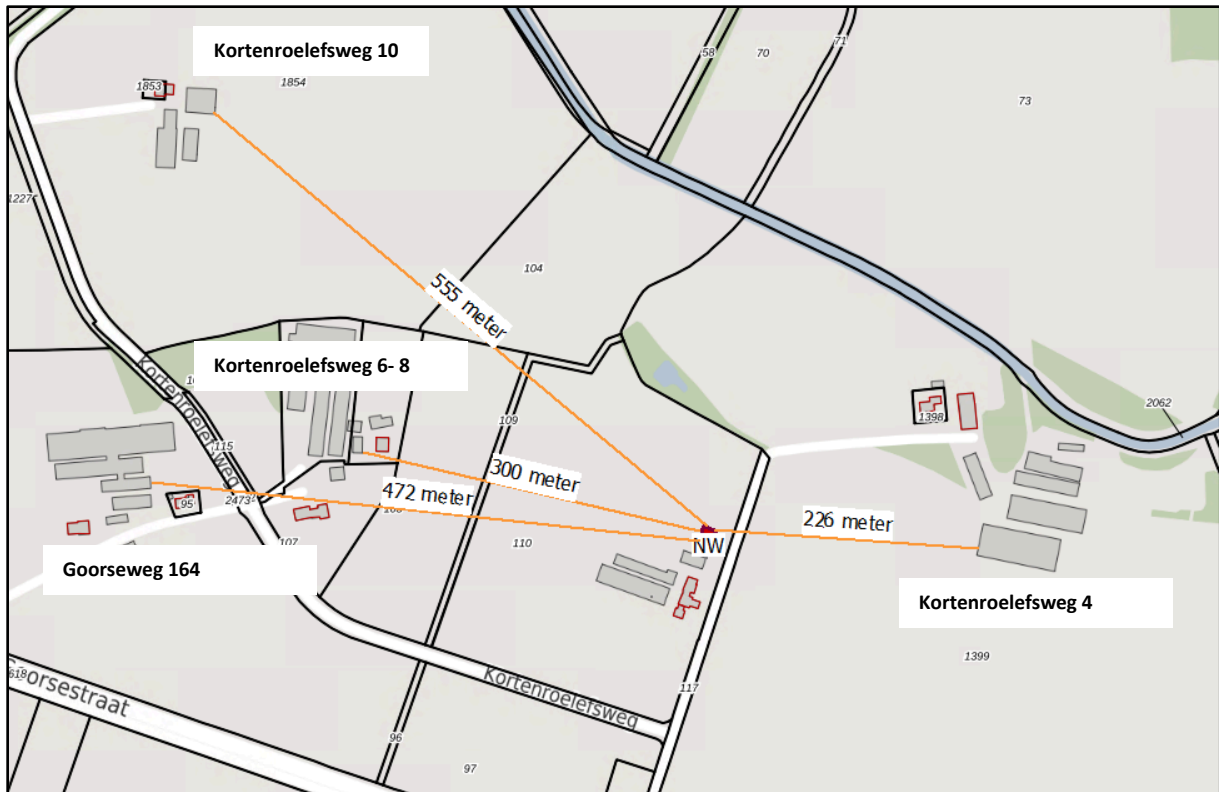


Afbeelding 3.1 Gewenste situatie (Bron: Mark ten Hofte Landschapsontwerp)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom het projectgebied liggen vier veehouderijen met OU-dieren die belangrijk worden geacht voor de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Al deze veehouderijen liggen binnen een afstand van 600 meter. Veehouderijen die op een verdere afstand gelegen zijn, zullen weinig bijdragen aan de cumulatieve geurbelasting en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

In afbeelding 3.2 zijn de omliggende veehouderijen met afstand tot de gevel van de te realiseren woning weergegeven.



Afbeelding 3.2 Afstand van veehouderijen tot geurgevoelig object (Bron: BJJ.nu)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van de omliggende veehouderijen indien de te realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij.

Omdat de nieuwe woningen worden gerealiseerd in het kader van de rood voor rood regeling gelden vaste afstanden voor woningen in plaats van odoureenheden. Deze afstand bedraagt in het buitengebied 50 meter, waaraan ruimschoots (afb. 3.2) wordt voldaan. De nieuwe woning wordt dan ook niet als maatgevend aangemerkt voor de omliggende veehouderijen. Deze worden dus niet, door de ontwikkeling, in onevenredig geschaad in hun belangen.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Deze geurbelastingen worden berekend met de programma's 'V-Stacks vergunning' en 'V-Stacks gebied'.

Met de geurbelasting kan, aan de hand van de tabel milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden, het woon- en leefklimaat aangaande geurbelasting worden bepaald.

In deze tabel, afkomstig uit de 'Handreiking Wet geurhinder en veehouderij', wordt de belasting gekoppeld aan acht verschillende milieuklassen waarin het aantal geurgehinderden wordt genoemd in percentages. In tabel 1 zijn deze gegevens weergegeven.

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting wordt berekend door de V-stacks gegevens van de dominante veehouderij aan te houden. In voorliggend onderzoek is de veehouderij gelegen aan de Kortenroefsweg 4 de dominante veehouderij. De voorgrondgeurbelasting is berekend met behulp van het computer programma V-Stacks vergunning V2020, hierbij is uitgegaan van de vigerende vergunningen.

De voorgrondgeurbelasting op de gevels van de te realiseren woning aan de Kortenroefsweg 2 bedraagt hoogstens 13,7 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat kan worden geclassificeerd als 'tamelijk slecht'.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting op de gevels weergegeven. In bijlage 1 is de volledige berekening van V-stacks vergunning weergegeven.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	noordgevel	242 943	467 472	14,0	13,5
7	oostgevel	242 947	467 465	14,0	13,7
8	zuidgevel	242 940	467 463	14,0	13,2
9	westgevel	242 935	467 471	14,0	13,0

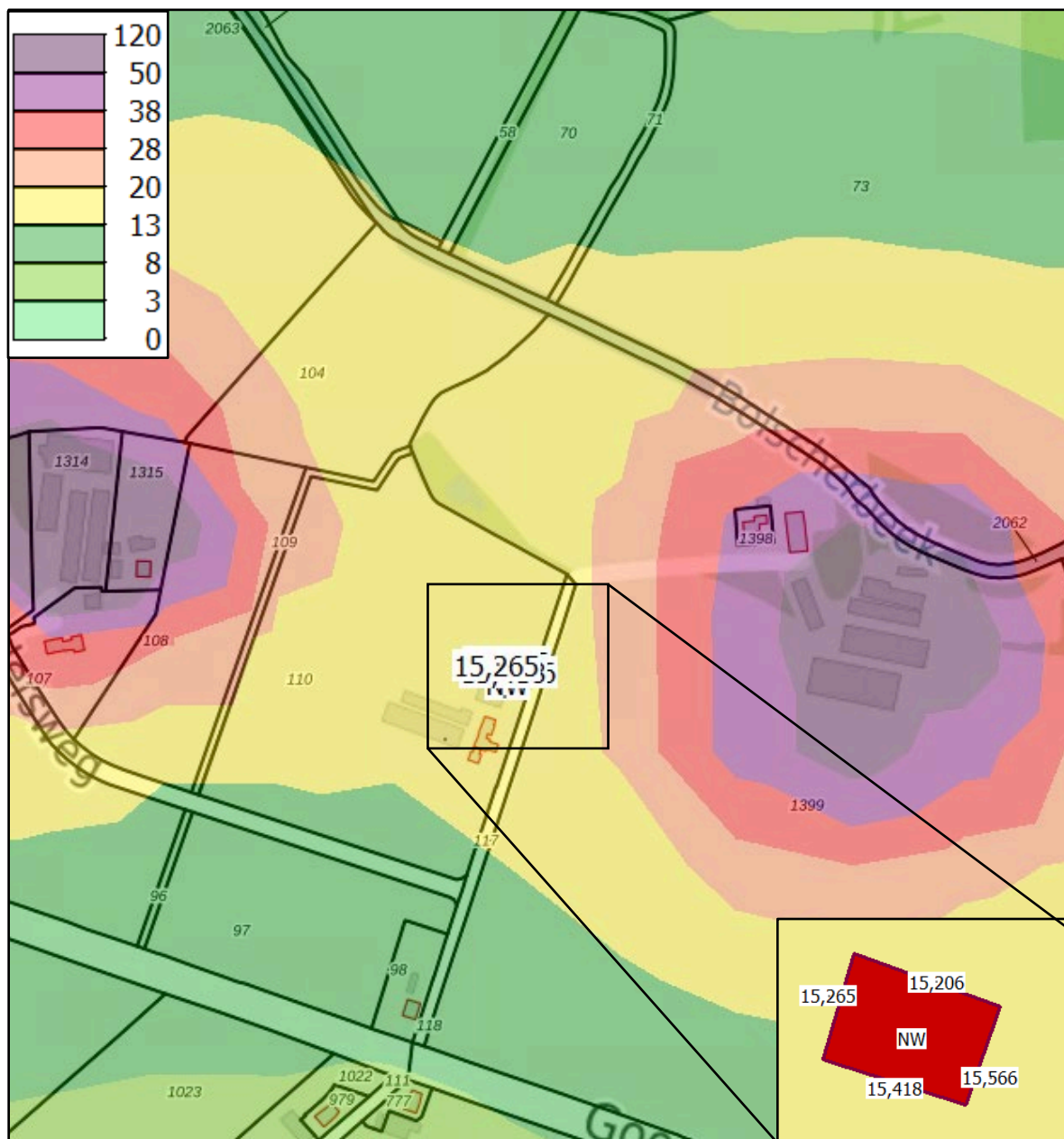
Afbeelding 4.1 Voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning 2020)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen, zijn de gegevens uit de milieudossiers van de eerder genoemde veehouderijen gebruikt.

Uit de resultaten van V-stacks gebied blijkt dat de achtergrondgeurbelasting hoogstens $15,57 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Met deze geurbelasting ondervindt 15-20% van de bewoners in een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom hinder van geur. Het woon- en leefklimaat is te kwalificeren als 'matig'.

In afbeelding 4.2 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven. In bijlage 2 zijn de gegevens van V-stacks gebied V2020 toegevoegd. In bijlage 3 is het gehele rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontourenkaart (Bron: BJZ.nu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de Kortenroefsweg 2 te Haaksbergen is een veehouderij aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om in het kader van de rood voor rood regeling de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hier één nieuwe woning voor terug te bouwen. De bestaande boerderij blijft in zijn huidige vorm bestaan.

Voorliggend onderzoek heeft betrekking op twee verschillende zaken betreffende geuronderzoek. Ten eerste is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aangaande het aspect geurhinder onderzocht. Ten tweede is onderzocht of omliggende bedrijven (onevenredig) worden geschaad in hun belangen. Voorliggend onderzoek geeft antwoord op deze twee vragen.

Onevenredige schade veehouderijen

Voor woningen die op een voormalig agrarisch erf worden gerealiseerd gelden geen geurnormen, maar vaste afstanden. In voorliggend geval liggen alle veehouderijen buiten de wettelijke afstand van 50 meter voor concentratiegebieden buiten de bebouwde kom. De nieuwe woning tast dan ook niet de planologische rechten van de omringende veehouderijen aan.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend. De geurbelasting bedraagt afgerond respectievelijk 13,7 OU_E/m³ en 15,6 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat aangaande de geurbelasting is respectievelijk te classificeren als 'tamelijk slecht' en 'matig'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Haaksbergen is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Kortenroefsweg 2

Gemaakt op: 2022-05-12 9:09:40

Rekentijd: 0:00:33

Naam van het bedrijf: Haaksbergen, Kortenroefsweg 4

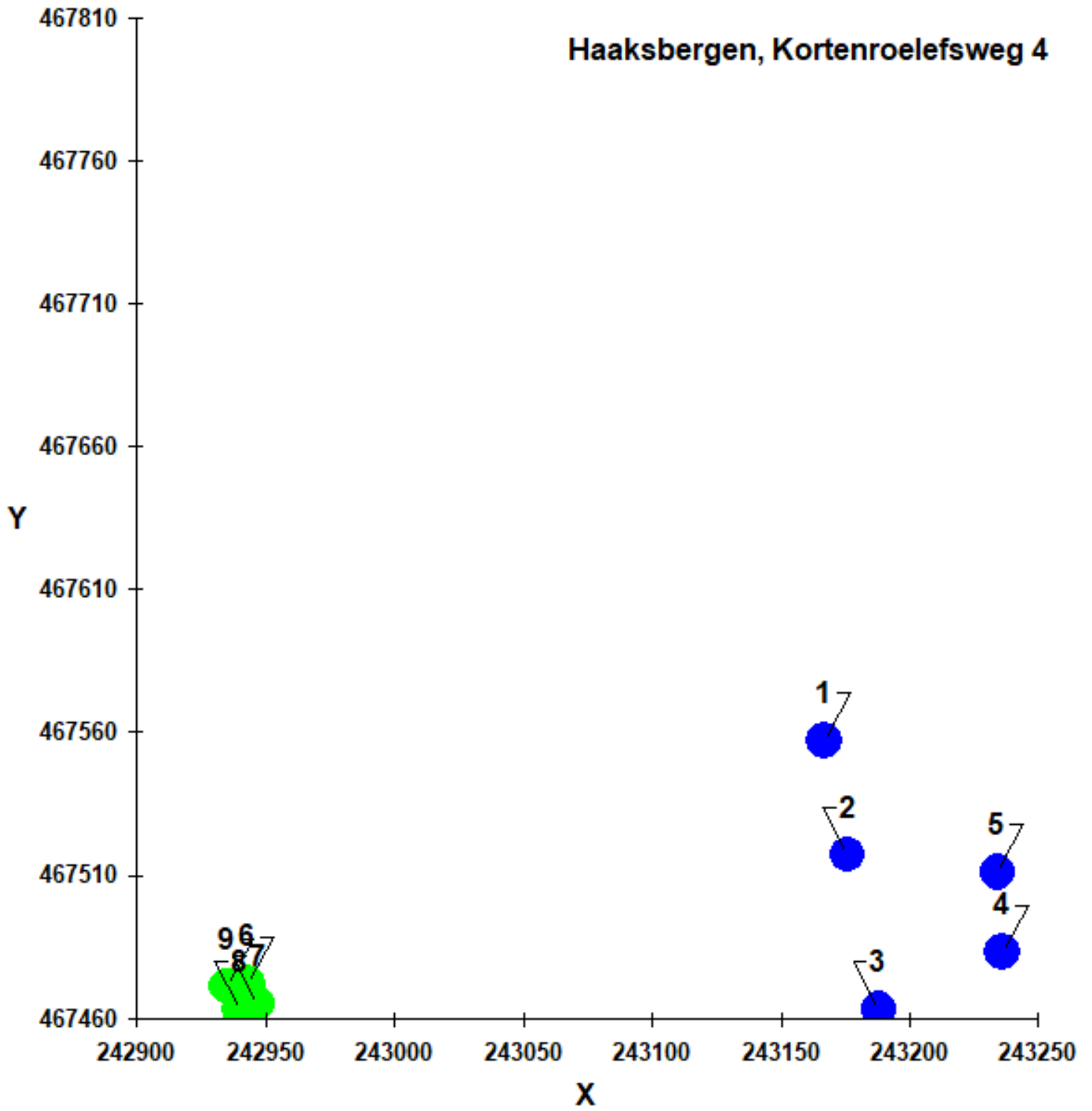
Berekende ruwheid: 0,144 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	243 167	467 557	2,4	0,5	0,40	2 634	5,7
2	Stal 3	243 176	467 517	2,3	0,5	0,40	5 696	3,8
3	Stal 5	243 188	467 463	2,5	0,5	0,40	28 195	6,3
4	Stal 6	243 236	467 483	2,3	0,5	0,40	17 088	5,0
5	Stal 7	243 234	467 511	2,3	0,5	0,40	7 405	3,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	noordgevel	242 943	467 472	14,0	13,5
7	oostgevel	242 947	467 465	14,0	13,7
8	zuidgevel	242 940	467 463	14,0	13,2
9	westgevel	242 935	467 471	14,0	13,0



Bijlage 2 Achtergrondgeurbelasting

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	242943	467472	14
2	242947	467465	14
3	242940	467463	14
4	242935	467471	14

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KrirecePuntY
2	243176.0	467517.0	5696	5696	52784	5696	1	1.00	242947.0	467465.0
3	243188.0	467463.0	28195	28195	67673	28195	1	1.00	242943.0	467472.0
4	243236.0	467483.0	17088	17088	82232	17088	1	1.00	242947.0	467465.0
5	243234.0	467511.0	7405	7405	75776	7405	1	1.00	242947.0	467465.0
6	242619.0	467569.0	16674	16674	124288	16674	1	1.00	242935.0	467471.0
7	242613.0	467565.0	17250	17250	129465	17250	1	1.00	242935.0	467471.0
8	242592.0	467592.0	8449	8449	121019	8449	1	1.00	242935.0	467471.0
9	242586.0	467636.0	19320	19320	191826	19320	1	1.00	242935.0	467471.0
10	242477.0	467811.0	11960	11960	233145	11960	1	1.00	242935.0	467471.0
11	242506.0	467843.0	291	291	155975	291	1	1.00	242935.0	467471.0
12	242453.0	467497.0	3580	3580	175316	3580	1	1.00	242940.0	467463.0
13	242425.0	467507.0	335	335	175168	335	1	1.00	242935.0	467471.0
14	242432.0	467614.0	335	335	205206	335	1	1.00	242935.0	467471.0
15	242395.0	467523.0	1562	1562	221888	1562	1	1.00	242935.0	467471.0
16	242466.0	467535.0	1004	1004	162141	1004	1	1.00	242935.0	467471.0
17	242424.0	467522.0	1832	1832	184169	1832	1	1.00	242935.0	467471.0
18	242414.0	467547.0	3590	3590	195265	3590	1	1.00	242935.0	467471.0
19	242460.0	467549.0	7776	7776	183775	7776	1	1.00	242935.0	467471.0
20	242457.0	467551.0	6804	6804	244835	6804	1	1.00	242940.0	467463.0
21	242398.0	467646.0	2936	2936	200350	2936	1	1.00	242935.0	467471.0
22	242450.0	467514.0	977	977	162272	977	1	1.00	242935.0	467471.0

Cumulative geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	242943.0	467472.0	14.000	15.206
2	242947.0	467465.0	14.000	15.566
3	242940.0	467463.0	14.000	15.418
4	242935.0	467471.0	14.000	15.265

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	PostcodeHnr	Stalnr
1	243167	467557	2.4	5.7	0.5	0.4	2634	2634	7482PP4	1
2	243176	467517	2.3	3.8	0.5	0.4	5696	5696	7482PP4	3
3	243188	467463	2.5	6.3	0.5	0.4	28195	28195	7482PP4	5
4	243236	467483	2.3	5.0	0.5	0.4	17088	17088	7482PP4	6
5	243234	467511	2.3	3.8	0.5	0.4	7405	7405	7482PP4	7
6	242619	467569	4.5	3.7	0.5	4.0	16674	16674	7482PP8	1
7	242613	467565	4.6	3.7	0.5	4.0	17250	17250	7482PP8	2
8	242592	467592	3.6	3.4	0.5	4.0	8449	8449	7482PP8	3
9	242586	467636	7.0	4.7	0.5	4.0	19320	19320	7482PP8	6
10	242477	467811	4.3	4.1	0.5	4.0	11960	11960	7482PP10	2
11	242506	467843	1.5	1.5	0.5	0.4	291	291	7482PP10	1
12	242453	467497	4.5	2.5	0.5	4.0	3580	3580	7482CM164	A
13	242425	467507	3.6	3.1	0.5	4.0	335	335	7482CM164	B
14	242432	467614	3.0	3.1	0.5	4.0	335	335	7482CM164	B
15	242395	467523	5.4	3.6	0.5	4.0	1562	1562	7482CM164	C
16	242466	467535	3.3	3.6	0.5	4.0	1004	1004	7482CM164	C
17	242424	467522	4.1	3.6	0.5	4.0	1832	1832	7482CM164	C
18	242414	467547	4.4	4.7	0.5	4.0	3590	3590	7482CM164	D1
19	242460	467549	4.4	4.7	0.5	4.0	7776	7776	7482CM164	D1
20	242457	467551	7.6	4.7	0.5	4.0	6804	6804	7482CM164	D1
21	242398	467646	6.0	4.7	2.3	1.0	2936	2936	7482CM164	D2
22	242450	467514	3.6	3.1	0.5	4.0	977	977	7482CM164	B

Bijlage 3 Rekenmodel

12 mei 2022, 11:30

