



Ad Fontem
T.a.v. mevrouw G. Minkjan
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Geesteren, 8 maart 2023
Ons kenmerk: KL/23021725

Betreft: Vooronderzoek Brem 3 te Haaksbergen

1/2

Geachte mevrouw Minkjan,

Hierbij ontvangt u onze briefrapportage van het vooronderzoek, dat Kruse Milieu BV heeft verricht op het perceel aan de Brem 3 te Haaksbergen.

Inleiding

In het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het terrein is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kruse Milieu BV, november 2020 met projectcode 20068810). Aangezien dit rapport inmiddels meer dan 2 jaar oud is, dient het geactualiseerd te worden door een vooronderzoek. Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre bodemverontreinigingen kunnen zijn ontstaan sinds november 2020 en of het verkennend bodemonderzoek nog voldoende actueel is.

Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit (aanleiding A uit norm NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënische vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017).

Historische informatie

De onderzoekslocatie is sinds november 2020 onveranderd.

Er is voor zover bekend één verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kruse Milieu BV, november 2020). Uit de resultaten van bovengenoemd onderzoek blijkt dat er geen verontreiniging aanwezig is. Het grondwater is niet verontreinigd. Het boorplan van het bodemonderzoek uit 2020 is opgenomen in de bijlagen.

Vervolg: Vooronderzoek Brem 3 te Haaksbergen

2/2

Beschikbare informatie

Sinds het verkennend bodemonderzoek in november 2020 is de situatie ter plekke van de onderzoekslocatie niet gewijzigd.

Er is navraag gedaan bij de gemeente Haaksbergen. Na het vorige bodemonderzoek, dat verricht is in november 2020, hebben er geen veranderingen plaatsgevonden.

Locatiebezoek

Op 1 maart 2023 is door een medewerker van Kruse Milieu BV een locatiebezoek uitgevoerd. Een fotoreportage van de terreininspectie is opgenomen in de bijlagen. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen, die kunnen duiden op bodemverontreiniging. Ook op luchtfoto's van 2021 en 2022 is te zien dat de onderzoekslocatie sinds november 2020 is gebruikt als grasveld.

Conclusie

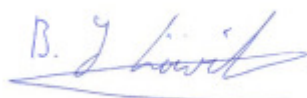
Er is geen informatie waaruit blijkt dat de bodem na 2020 mogelijk verontreinigd is geraakt. Het besluitvormingsgebied kan daarom als onverdacht beschouwd worden. De resultaten van het eerdere bodemonderzoek (Kruse Milieu BV, november 2020) kunnen als voldoende actueel worden beschouwd.

Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen herontwikkeling. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. De bodem wordt geschikt voor het beoogde doel.

We vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Voor eventuele vragen kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Kruse Milieu BV

B.J Löwik



Bijlagen:

Boorplan verkennend bodemonderzoek (Kruse Milieu BV, november 2020)
Fotoreportage locatiebezoek 1 maart 2023



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⦿ = Peilbuis



Kruse Milieu BV	
Huyersesweg 33 7678 SC Geesteren	0546 - 639663 www.krusegroep.nl
Veldwerker: JH/RV	Tekenaar: JL
Projectcode : 20068810	Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : November 2020	

Fotorapportage terreininspectie 1 maart 2023



Foto 1 westzijde



Foto 2 westzijde



Foto 3 westzijde



Foto 1 oostzijde



Foto 2 oostzijde



Foto 3 oostzijde