



Inpassingsplan

Boonkweg 21
St. Isidorushoeve
11 maart 2021

Colofon

Project:	Inpassingsplan Boonkweg 21 St. Isidorushoeve
Opdrachtgever	Martijn & Anouk Wielens
Opdrachtnemer	Mark ter Hofte Landschapsontwerp Grotestraat 92 7478 AE Diepenheim Info@markterhofte.nl 06 - 48 39 14 95
Datum van opstellen	10 december 2020
Versie	Voorlopig ontwerp
Laatst gewijzigd	11 maart 2021

Het gebruik van afbeeldingen of openbaar maken van dit document enkel met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

Inhoud

1. Inleiding & locatie
2. Historie
3. Ligging in het landschap
4. Huidig RvR plan
5. Visie
6. Inrichtingsplan

1. Inleiding & huidige situatie

De familie Wielens heeft de wens om middel Rood voor Rood een bestaande kavel en drie nieuwe kavels te realiseren aan de Boonkweg 21 in St. Isidorushoeve.

Voor de te realiseren kavel is een Rood voor Rood plan opgesteld. De wensen betreft positionering en inrichting zijn gewijzigd, waarop dit nieuwe plan is opgesteld. Hierin wordt de nieuwe positie onderbouwd vanuit het landschap en tegenover het huidige plan gelegd.



2. Historie

Het erf aan de Boonkweg ligt van oudsher in een kleinschalig landschap. Door ontginning is veel van dit landschap verdwenen. Rondom het huidige erf is het kleinschalige landschap nog herkenbaar door onregelmatige wegen met daaraan gelijklopende groenstructuren in de vorm van lanen, houtsingels en bomenrijen.

Op de historische kaart is te zien hoe aan de rand van het heide gebied een eenmans lag; een open veld met rondom groenstructuren en de bijbehorende boerderij(en). Het terugbrengen, behouden en versterken van de kleinschaligheid en groenstructuren is een belangrijk uitgangspunt bij de nieuwe ontwikkeling, waarbij het historische landschap als uitgangspunt dient.

Historische kaart
omstreeks 1900

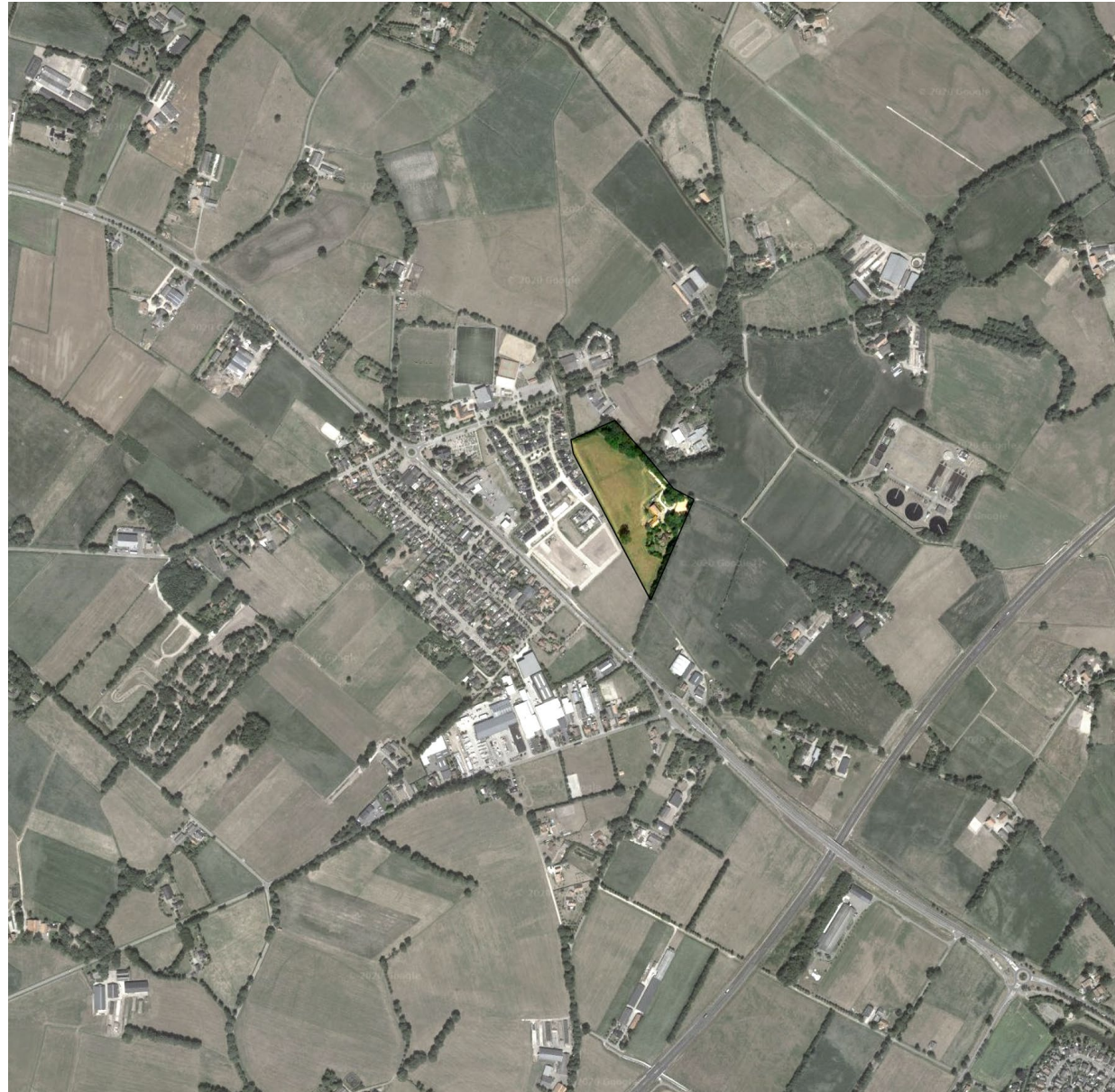


3. Ligging in het landschap

In de afgelopen eeuw is het dorpje St. Isidorushoeve gegroeid. Het eens zo uitgestrekte en kleinschalige hoevelandschap is grotendeels verdwenen, en heeft plaats gemaakt voor grootschaligere landbouwgebieden.

Op sommige plekken zijn de oude structuren nog goed herkenbaar, met name langs de noordelijke kant van St. Isidorushoeve. Het projectgebied biedt hierdoor kansen om de oude structuren terug te laten komen, en het hoevenlandschap beleefbaarder te maken. Doordat het projectgebied aan de rand van het dorp ligt wordt het hoevenlandschap ook vanuit het dorp beter zichtbaar. Tevens ontstaat er een subtiele overgang (verweving) van de dorpsrand naar het landschap.

De ligging van het projectgebied in de omgeving.



4. Huidig RvR plan

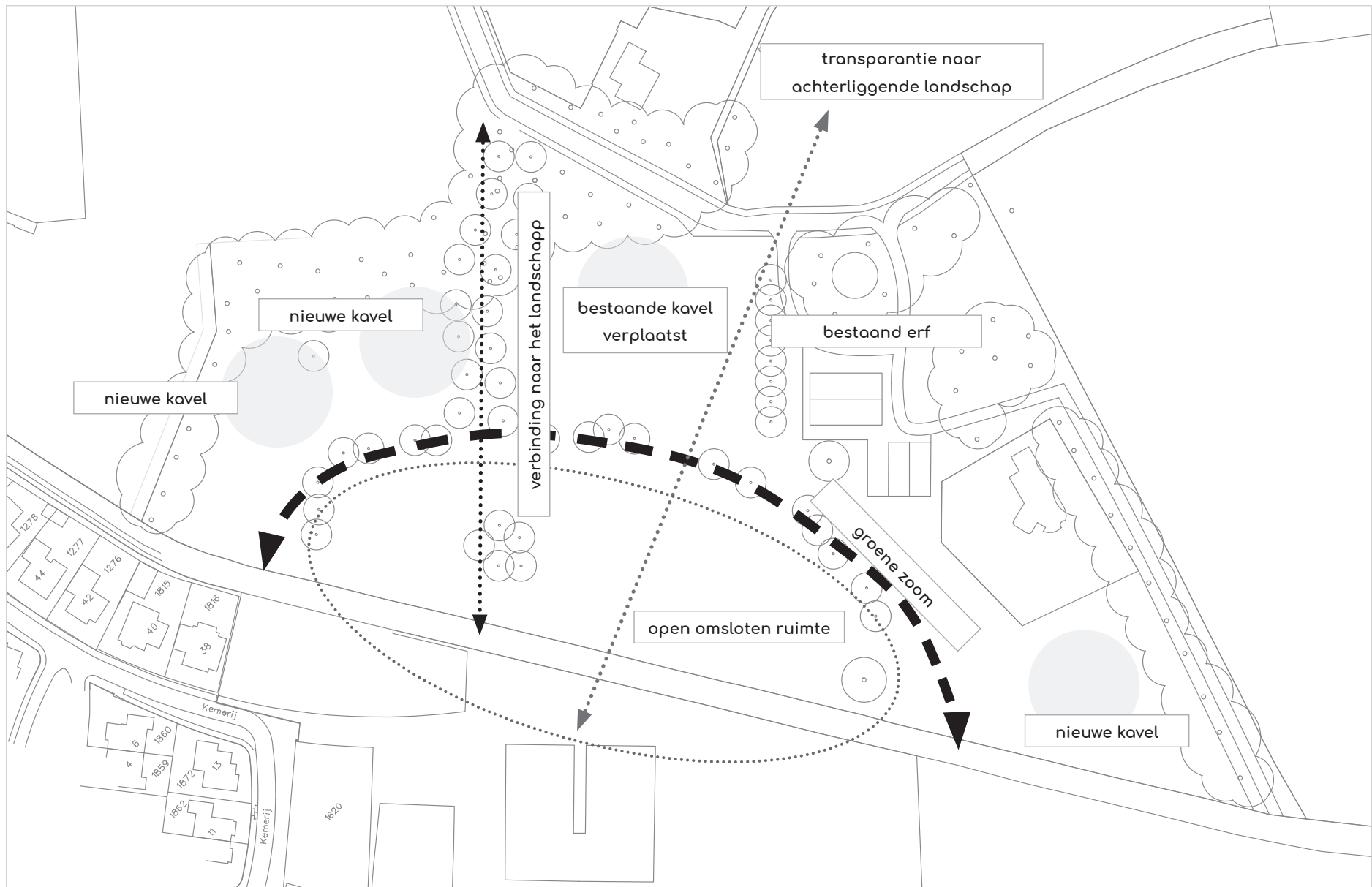
In het bestaande RvR plan is de nieuwe woning dicht aan de weg en op de bestaande karakteristieke boerderij geplaatst. Hoewel dit zorgt voor een compacte opzet, zorgt het ook voor een gevoelsmatig vol erf. Tevens wordt er een extra inrit gecreeërd, waardoor het nieuwe erf los komt te liggen van het bestaande erf.

Door de nieuwe kavel op de plek van de huidige opslag te plaatsen (naar de bosrand), ontstaat er meer ruimte voor landschappelijke elementen en sterkere groenstructuren. Daarnaast blijft er zicht op het achterliggende landschap bestaan. De nieuwe woning komt in het huidige plan beschutter te liggen, voor de bosrand. Hierdoor ligt er minder aandacht op de nieuwe woning, en blijft de karakteristieke boerderij het punt van aandacht.



Het huidige Rood voor Rood-plan

5. Visie



De wens voor de nieuwe ontwikkeling is om middels de Rood voor Rood regeling een nieuwe woning te realiseren. De nieuwe kavel wordt langs de bosrand gepositioneerd, waardoor er een groene ruimte overblijft tussen de rand van het dorp en het gebied. De nieuw te realiseren kavel wordt op zodanige wijze gepositioneerd en ontwikkeld, dat dit tevens versterkend is voor het landschap. Het kleinschalige landschap, met sterke groenstructuren, open plekken en doorkijken is hierin een belangrijk uitgangspunt.



Impressies van kleinschalige landschappen met sterke groenstructuren en open velden.

6. Inrichtingsplan



Toelichting bij het inrichtingsplan

Het belangrijkste uitgangspunt voor de gewijzigde positie van de nieuwe kavel is het behouden en versterken van de kleinschaligheid en groenstructuren. Tussen de nieuwe kavel en de rand van het dorp komt een open veld (weide), omsloten door (transparante) groenstructuren. Deze groenstructuren bestaan uit bomenrijen en houtsingels, al dan niet met onderbegroeiing. Hieronder volgt een toelichting per punt:

1. Nieuwe woning onder architectuur

Op de nieuwe kavel wordt een woning onder architectuur gerealiseerd. Hierbij wordt aansluiting gezocht op de gewenste vorm en uitstraling in het gebied.

2. Oprit aansluitend op bestaande oprit

De nieuwe kavel wordt ontsloten middels een (natuurlijke) oprit, die in verbinding staat met de bestaande oprit. Er zal dus geen nieuwe oprit worden gerealiseerd.

3. Boomgaard

Bij de oprit komt een losse boomgaard. Deze boomgaard krijgt een transparante uitstraling, en verbindt de omliggende groenstructuren.

4. Landschappelijk hagen met inheemse soorten

Om de kleinschaligheid te versterken en verbinding te creëren worden er landschappelijke hagen aangeplant. Deze hagen verzachten het zicht op de bebouwing en versterkt het groene karakter van het gebied. De soortkeuze is gericht op inheemse soorten, zoals meidoorn of veldesdoorn.

5. Bomenrijen/singels

Om het zicht vanaf de dorpsrand te verzachten wordt een bomenrij/houtsingel aangeplant. Deze groenstructuur blijft transparant, maar omsluit het gebied/de weide tussen de kavels en de dorpsrand. De groenstructuur zal bestaan uit eiken (*Quercus robur*), ruwe berk (*Betula pendula*) en een onderbegroeiing van onder andere krent (*Amelanchier lamarckii*) en sleedoorn (*Prunus spinosa*).

6. Boomgroep

De boomgroep komt langs het verbindende pad en in het midden van de open ruimte. De boomgroep mag opvallend zijn in het open gebied, maar bestaat uit inheemse soorten. De boomgroep bestaat o.a. uit eik (*Quercus robur*) zoete kers (*Prunus avium*) en wilde appel (*Malus sylvestris*)