



## Inpassingsplan

Rietmolenweg 26-28 Haaksbergen  
18 oktober 2021

## Colofon

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Project:</b>            | Inpassingsplan Rietmolenweg 26-28 Haaksbergen  |
| <b>Opdrachtgever</b>       | Focus Architectuur<br>Kemerij 48<br>7482 SX Haaksbergen<br>info@focusarchitectuur.nl                                 |
| <b>Opdrachtnemer</b>       | Mark ter Hofte Landschapsontwerp<br>Grotestraat 92<br>7478 AE Diepenheim<br>Info@markterhofte.nl<br>06 - 48 39 14 95 |
| <b>Datum van opstellen</b> | 16 september 2021  |
| <b>Versie</b>              | Inpassingsplan   |
| <b>Laatst gewijzigd</b>    | 18 oktober 2021  |

Het gebruik van afbeeldingen of openbaar maken van dit document enkel met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

# Inhoud

1. Inleiding
2. Historie
3. Ligging in het landschap
4. Bestaande situatie
5. Visie
6. Conceptplan



## 1. Inleiding

Op dit moment is het erf aan de Rietmolenweg 26-28 in gebruik door Robé Bedrijfsvloeren. Vanwege groeiende werkzaamheden voldoet het huidige bedrijfspand niet meer aan de benodigde ruimte en voorzieningen.

De eigenaar van het bedrijf wil daarom het bedrijfspand uitbreiden om te kunnen voldoen aan de nodige ruimte en voorzieningen. Deze uitbreiding zal plaats vinden op het de huidige kavel, aan de rechterzijde van het bedrijfspand. Voor de nodige compensatie worden sloopmeters gekocht elders in de gemeente. Deze sloopmeters worden verkregen door het slopen van een landschapsontsierende schuur aan de Benteloseweg 41 in Haaksbergen. Op de plek van de schuur komt gazon/tuin. Gezien de opbouw van het erf wordt er vanuit gegaan dat hier geen verdere inpassing nodig is.



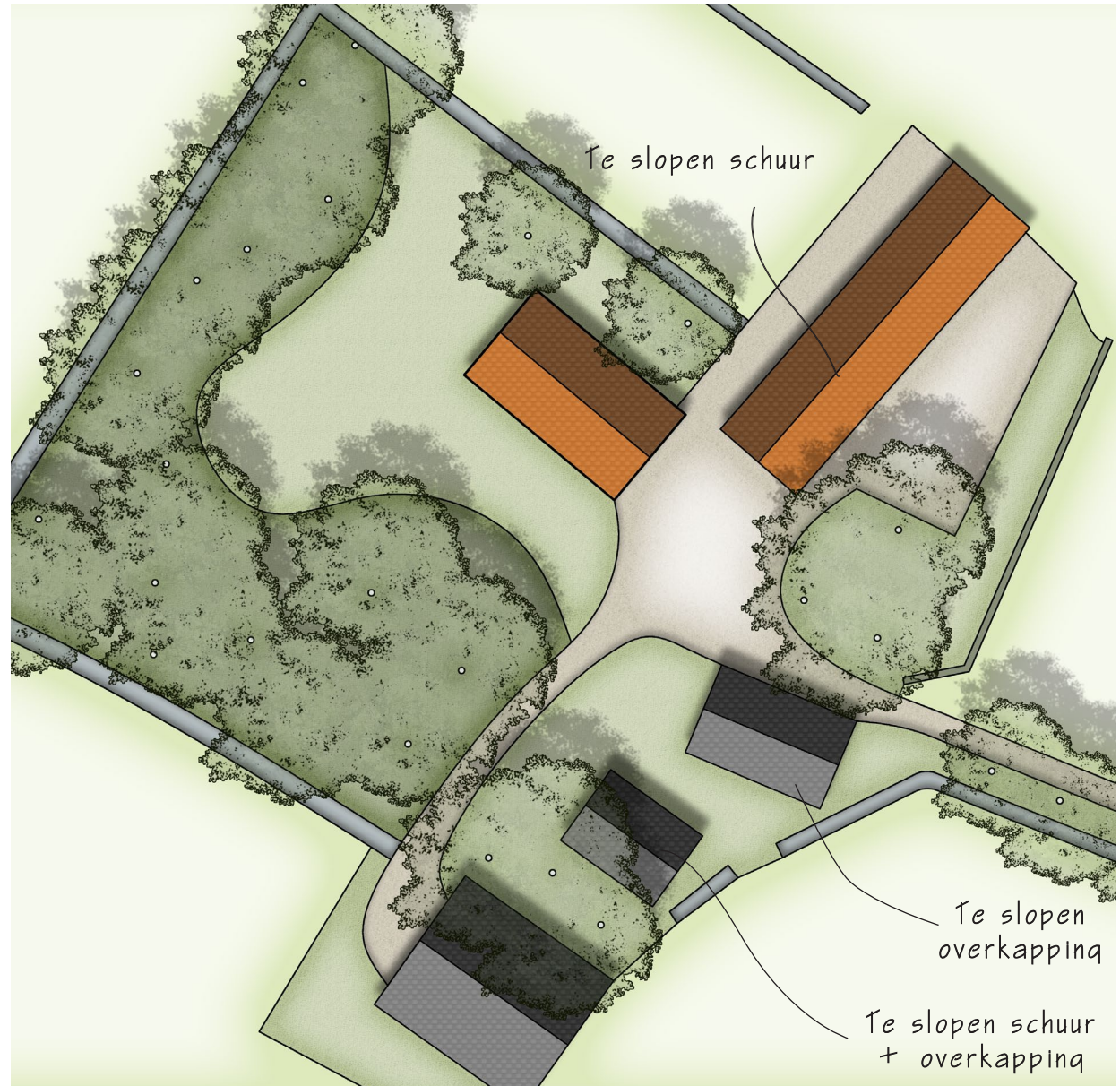


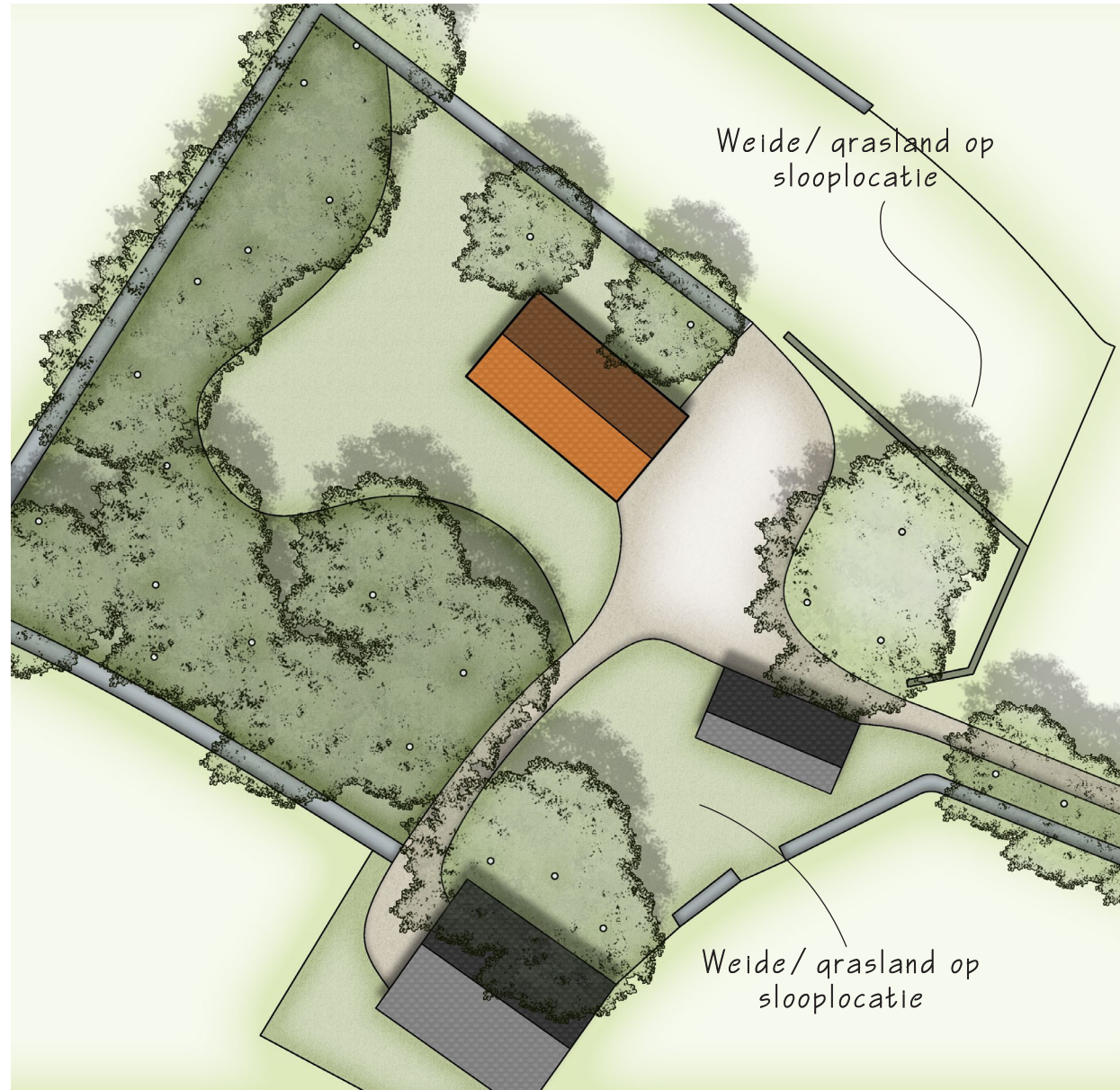


Erf aan de Benteloseweg 41,  
met de te slopen schuur.



Weergave van de bestaande  
situatie aan de Bentloseweg 41





Weergave van de nieuwe situatie  
aan de Benteloseweg 41



## 2. Historie

Het erf zien we al terug op kaarten van voor 1900. Toen lag het erf in een omgeving van heide en kleine essen. De directe omgeving werd pas later ontgonnen.

Kenmerkend voor dit jonge ontginningslandschap zijn de open gebieden, met een raamwerk van groenstructuren langs paden en wegen. We zien op de kaart ook duidelijk de Rietmolenweg lopen. Deze is qua ligging weinig veranderd in de laatste eeuw.

Vanwege de beperkte ruimte is het dan ook vanzelfsprekend om de groenstructuren langs de Rietmolenweg te versterken. Tevens zorgt dit voor een zachtere overgang van openbare weg naar het bedrijfsperceel.

Historische kaart  
omstreeks 1890





### 3. Ligging in het landschap

In de omgeving van het erf is het raamwerk van lanen en singels deels herkenbaar. Een deel van deze historische groenstructuren is verdwenen. Omdat het perceel aan de rand van de bebouwde kom ligt, is het een overgangsgebied van landschap naar bebouwde omgeving. Het erf wordt daarbij voornamelijk vanaf de Rietmolenweg gezien en beleefd. Daarom liggen hier de kansen om de groenstructuur aan de Rietmolenweg te versterken.



De ligging van het plangebied in de omgeving.

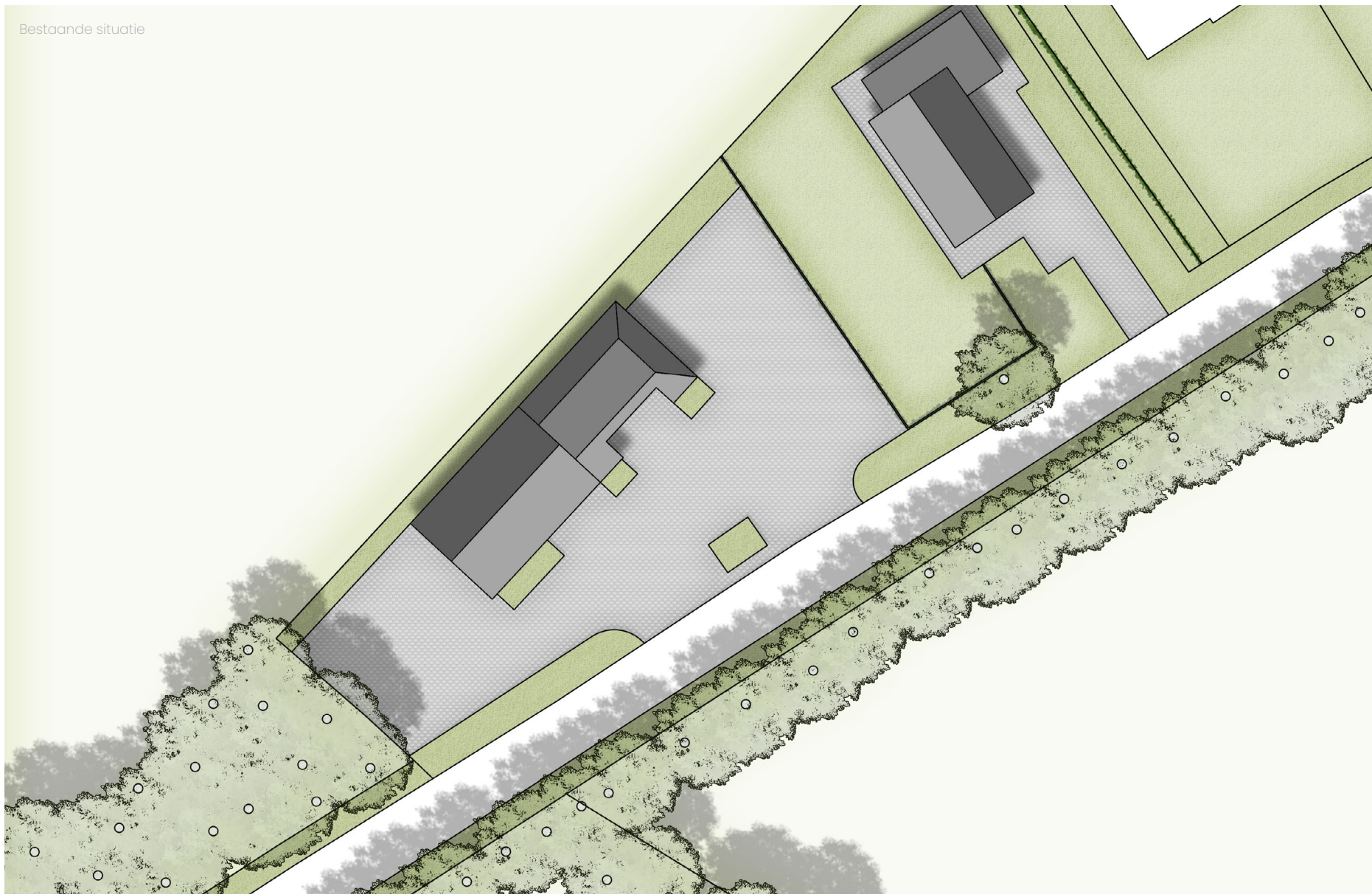


#### 4. Bestaande situatie





Bestaande situatie





Zicht op het bedrijfspand vanaf de Rietmolenweg. De rechterzijde van het pand is de mogelijke uitbreidingslocatie .



Zicht vanaf Sint Isidorushoeve over de Rietmolenweg naar het buitengebied. De voorzijde van het bedrijfspand vormt een onderbreking in de groenstructuur.

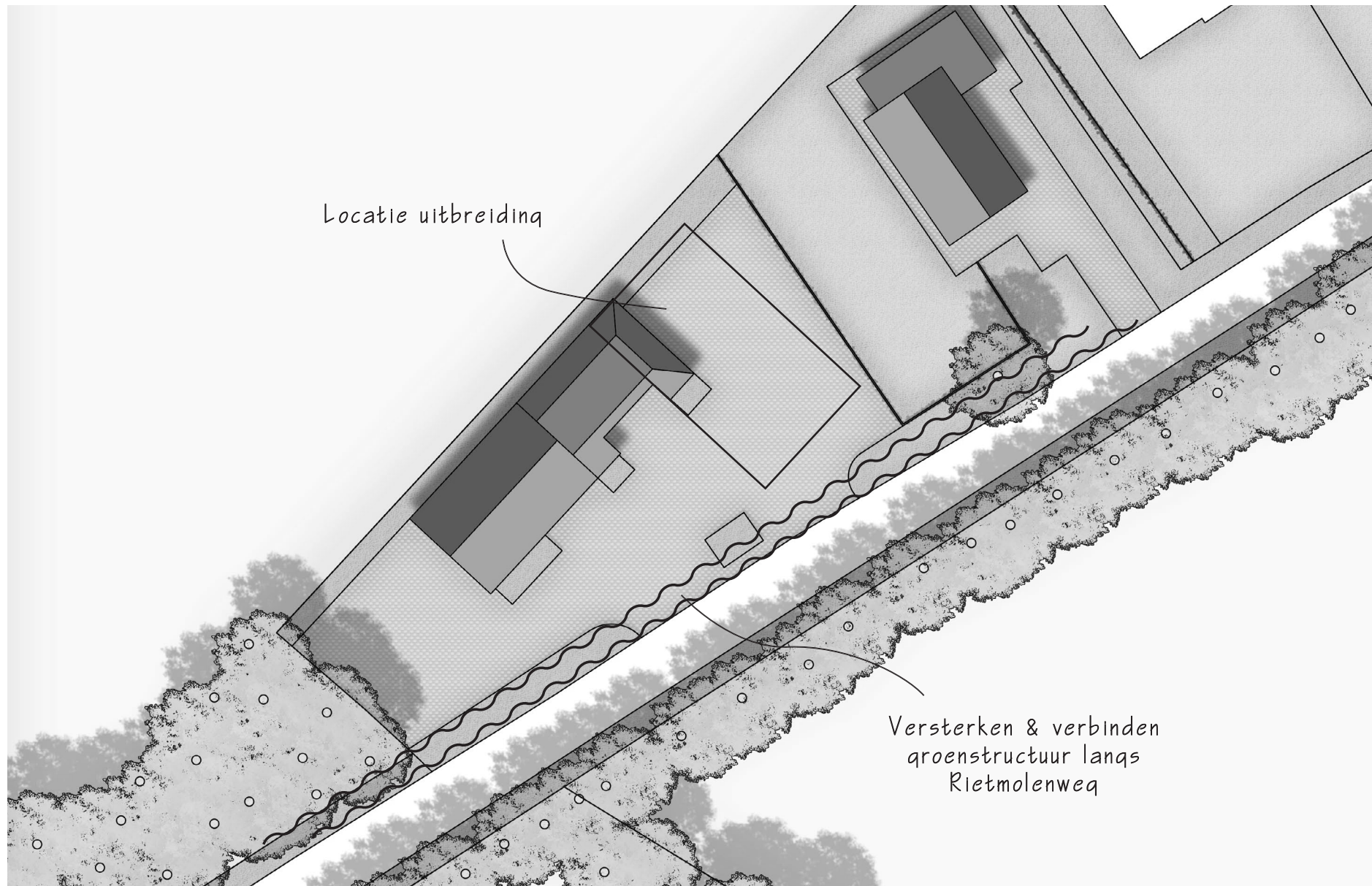


Aan de overzijde van het perceel ligt een houtwal met boomvormers en onderbegroeiing . Deze houtwal is een duidelijke doorlopende groene lijn langs de Rietmolenweg.

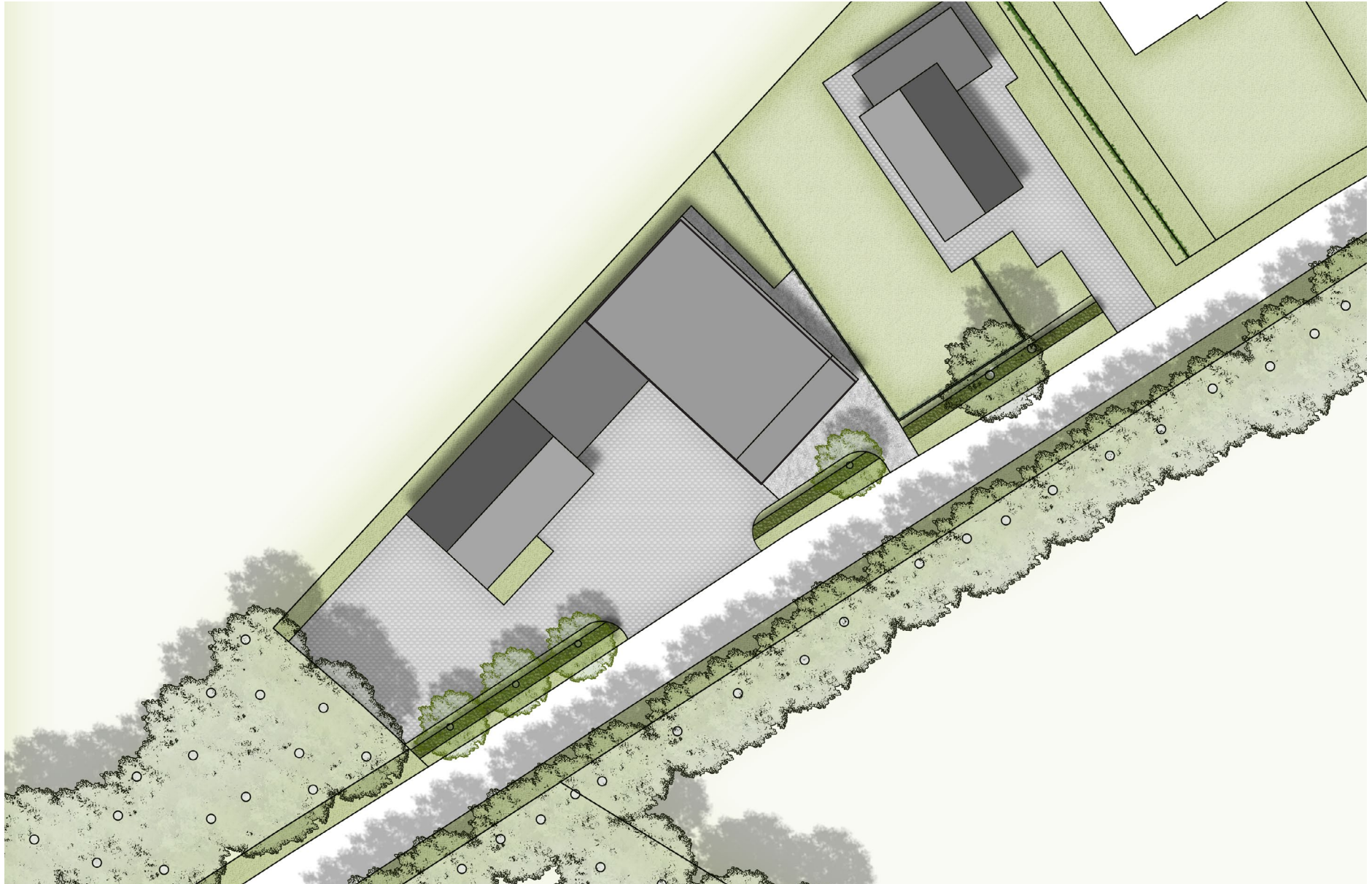




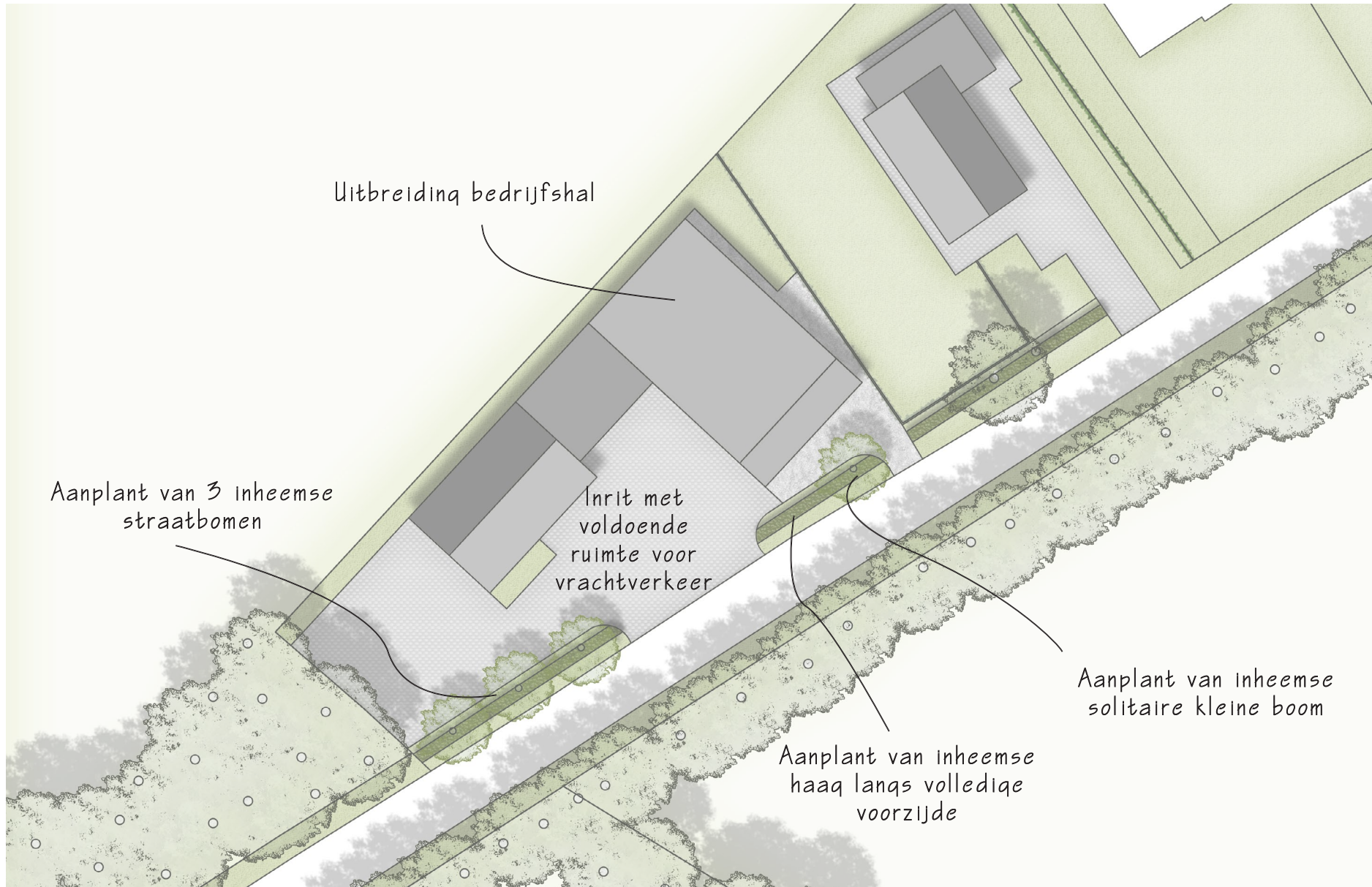
## 5. Visie



## 6. Conceptplan







Uitbreiding bedrijfshal

Aanplant van 3 inheemse  
straatbomen

Inrit met  
voldoende  
ruimte voor  
vrachtverkeer

Aanplant van inheemse  
solitaire kleine boom

Aanplant van inheemse  
haag langs volledige  
voorzijde

Het inpassingsplan richt zich voornamelijk op het versterken van de groenstructuur langs de Rietmolenweg en het verzachten van de overgang van de openbare weg naar de bedrijfskavel.

Er wordt aan de gehele voorzijde van de kavel een haag geplaatst die het directe zicht op verharding wegneemt. Om het zicht op de bedrijfshal te verzachten, en om de bestaande groenstructuur te versterken, zullen een viertal bomen worden geplant. Deze bomen moeten goed tegen de beperkte ruimte kunnen en inheems zijn. Voor de laanbomen is de winterlinde daarom geschikt. De solitaire boom mag vanwege ruimtegebrek niet te hoog worden. Hiervoor is een cultivar van een inheemse soort een goede optie; de *Sorbus aucuparia* 'Edulis'.

De haag langs de voorzijde zal bestaan uit een inheemse soort als beuk (*Fagus sylvatica*) of meidoorn (*Crataegus monogyna*)



Voor de laanbomen is het belangrijk dat deze op een beperkte ruimte zicht goed kunnen redden. Een voorbeeld is de winterlinde (*Tilia cordata*),





# Impressies





