

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Buurse, Ter Huurne Hollandmarkt**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

‘BUURSE, TER HUURNE HOLLANDMARKT’

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Buurse, Ter Huurne Hollandmarkt
Datum: oktober 2022
Versie: Definitief

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	6
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	8
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Op de grens met de Duitse grens, ten oosten van de kern Buurse, bevindt zich aan de Alsteedseweg 64, Ter Huurne Hollandmarkt. Ter Huurne Hollandmarkt is een omvangrijke supermarkt dat letterlijk op de Nederlands-Duitse grens is gesitueerd. Doordat de vestiging deels in Duitsland en deels in Nederland staat, kunnen bepaalde producten voor Duitse of juist Nederlandse begrippen een stuk voordeliger worden aangeboden.

Ter Huurne Hollandmarkt onderscheidt zich door de omvangrijke volumeverkoop. Dit betekent dat producten groot worden ingekocht en groot worden verkocht. Doordat Ter Huurne Hollandmarkt geen doorsnee supermarkt is, wordt Ter Huurne Hollandmarkt niet bevoorradt vanuit een distributiecentrum. In feite wordt de stap dat producten vanuit een distributiecentrum naar supermarkten worden gestuurd overgeslagen. Het vorenstaande heeft direct als gevolg dat Ter Huurne Hollandmarkt meer magazijnruimte nodig heeft dan een gemiddelde supermarkt.

In de huidige situatie vindt opslag plaats op verschillende externe locaties en op verschillende plekken in de winkel. Het vorenstaande is inefficiënt en zorgt in sommige gevallen voor gevaarlijke situaties waar producten niet op een juiste wijze kunnen worden opgeslagen. Ook worden producten uit noodzaak in de buitenlucht opgeslagen. Dit komt de kwaliteit van de producten niet ten goede.

Om Ter Huurne Hollandmarkt een duurzaam en efficiënter toekomstperspectief te bieden, is initiatiefnemer voornemens het voorraadbeheer te verbeteren en te verduurzamen. Hiervoor is initiatiefnemer voornemens om ten zuidwesten van de huidige vestiging een magazijnruimte met een oppervlak van 3.800 m² te realiseren. De magazijnruimte moet ervoor zorgen dat er sprake is van een geconcentreerd voorraadbeheer waarbij de voorraad op veilige wijze kan worden opgeslagen. Bijkomend voordeel is dat het aantal transportbewegingen van vrachtwagens wordt gereduceerd. Hier wordt in hoofdstuk 3 nader op ingegaan.

Initiatiefnemer bemerkt daarnaast een tekort aan parkeerplaatsen en dat rondom Ter Huurne Hollandmarkt sprake is van een inadequaat bluswatervoorziening.

Met de voorgenomen ontwikkeling van extra magazijnruimte wil initiatiefnemer gelijktijdig de parkeervoorzieningen vergroten en een ondergrondse waterberging realiseren dat tevens dient als bluswatervoorziening.

De voorgenomen ontwikkeling biedt daarnaast ook kansen om een aanzienlijke impuls te geven aan de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Haaksbergen en Ter Huurne Hollandmarkt. Initiatiefnemer is namelijk voornemens om duurzame energievoorzieningen te realiseren. Denk hierbij aan het leggen van zonnepanelen op het dak van het magazijn en het plaatsen van laadpalen om elektrisch rijden te stimuleren.



Afbeelding 1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

Omdat deze voorgenomen herontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. In het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de m.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een plan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (kolom 3, plannen);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (kolom 4, besluiten);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Het realiseren van een magazijn is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. Het realiseren van een magazijn is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.*

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van 2.000 of meer woningen en wordt de oppervlakte van 100 hectare niet overschreden. Het oppervlak van het gehele projectgebied bedraagt namelijk circa 50.000 m², waarvan circa de helft conserverend wordt bestemd. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraagnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project is de gemeente Haaksbergen betrokken.

Voor het verlenen van de Omgevingsvergunning is het college van de gemeente Haaksbergen het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta en eventueel andere vooroverlegpartners geïnformeerd inzake voorliggend project.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling en de projectlocatie.

Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het herontwikkelen van het projectgebied ten behoeve van een magazijnruimte van 3.800 m². Hiertoe wordt ter plaatse 1.108 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt.

De magazijnruimte moet ervoor zorgen dat opslag van producten op locaties elders in beginsel niet meer nodig is, en dat buitenopslag tot het verleden behoort. Tevens resulteert dit in een efficiëntere en veiligere bedrijfsvoeringen. Het vorenstaande zorgt eveneens voor een aanzienlijke reductie van transporten. Op jaarbasis zal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling het aantal transporten worden gereduceerd met ruim 600 transporten. Dit komt doordat bij voldoende en gedegen opslagruimte de grote transporten direct naar Ter Huurne Hollandmarkt kunnen rijden. Dit in plaats van het vervoeren naar diverse externe opslagruimtes, om vervolgens in deelvrachten Ter Huurne Hollandmarkt te bevoorraden.

Het dak van het magazijn zal worden voorzien van zonnepanelen. Gelet op het dakoppervlak van het magazijn wordt hiermee een forse bijdrage geleverd aan de verduurzaming van Ter Huurne Hollandmarkt en de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Haaksbergen.

Als onderdeel van het voornemen zijn tevens circa 150 extra parkeerplaatsen beoogd. Deze zijn geprojecteerd tussen het huidige parkeerterrein van Ter Huurne Hollandmarkt en de te realiseren magazijnruimte. Een deel van de parkeerplaatsen zal worden voorzien van elektrische laadpalen.

In de huidige situatie wordt op piekmomenten geparkeerd in het weiland ten noorden van Ter Huurne Hollandmarkt. Hier worden gronden gehuurd van de agrariër. Door extra parkeerplaatsen te realiseren moet de noodzaak tot het parkeren in het weiland niet of minder vaak noodzakelijk zijn.

Tot slot wordt het gehele projectgebied op adequate wijze landschappelijk ingepast.

Locatiekenmerken

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen, aan de Alsteedseweg 64. De indicatieve begrenzing van het projectgebied is met de rode omlijning weergegeven in afbeelding 1.

De functionele structuur van de omgeving van het projectgebied kenmerkt zich als hoofdzakelijk een agrarisch gebied met verspreid gelegen woonpercelen. De detailhandelsfunctie van Ter Huurne Hollandmarkt is echter ook een dominante functie in en direct rondom het projectgebied.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouwrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Het magazijn wordt gasloos gebouwd.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde magazijnruimte uitsluitend afvalstoffen die overeenkomstig zijn met huishoudelijke afvalstoffen, echter in grotere hoeveelheid. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de sloop- en aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. De magazijnruimte bevindt zich namelijk om zeer ruime afstand van omliggende gevoelige

functies. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd en er worden geen risicovolle technieken toegepast.

HOOFDSTUK 3 **BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN**

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de bouw van een magazijnruimte van 3.800 m² en 150 parkeerplaatsen. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, ecologie en stikstof. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn door diverse externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

BJZ.nu heeft in de toelichting behorende bij de bestemmingsplanherziening de verkeersgeneratie ten gevolge van het plan in beeld gebracht (subparagraaf 3.3.4). Uit de berekening blijkt dat het voornemen resulteert in een verkeersgeneratie van circa 4.100 vrachtwagens. Ten opzichte van de bestaande situatie betreft dit een reductie van 600 vrachtwagens. De reductie is te verklaren vanwege het feit dat (kleinere) deelleveringen vanaf de huidige diverse externe opslaglocaties niet meer nodig zullen zijn.

Doordat het voornemen per saldo resulteert in een reductie van het aantal verkeersbewegingen, wordt er vanuit gegaan dat de verkeersgeneratie voorkomend uit het plan past binnen de maximale capaciteit van de omliggende wegen.

Opgemerkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet resulteert in een groter winkelvloeroppervlak. Het aantal bezoekers van en naar het projectgebied blijft ongewijzigd. De extra parkeerplaatsen die worden voorzien zijn benodigd om te voorkomen dat bij grote drukte moet worden uitgeweken naar een noodparkeerplaatsen in het weiland ten westen van het plangebied.

De capaciteit van omliggende wegenstructuur is voldoende voor het afwikkelen van de toekomstige verkeersbewegingen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op positief.

Geluid

De magazijnruimte wordt gerealiseerd ten behoeve van een supermarkt. Een dergelijke functie betreft een milieucategorie 1 functie en kent een richtafstand van 10 meter voor het milieuaspect geluid. Milieugevoelige functies bevinden zich echter ruimschoots buiten deze richtafstand. De magazijnruimte heeft ten aanzien van geluid geen nadelige gevolgen voor de omgeving.

Ter plaatse van de te realiseren parkeerplaatsen kan eveneens sprake zijn van geluidsproductie. Echter geldt ook hiervoor dat in de omgeving van het projectgebied geen gevoelige functies aanwezig zijn.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidsituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

Het plan heeft zoals geconstateerd bij het onderdeel verkeer ten opzichte van de huidige situatie een reductie van verkeersbewegingen tot gevolg. Gelet op het vorenstaande is op voorhand te concluderen dat voorliggend plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op positief.

Water

Algemeen

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings-, intrek- of waterwingebied.

Grondwater

Binnen het projectgebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is geen oppervlaktewater aanwezig en het plan voorziet niet in de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

Hemelwater

Het schoonhemelwater wordt zoveel mogelijk in het projectgebied vastgehouden en met een overstort vertraagd afgevoerd. De definitieve uitwerking van de omgang met het hemelwater wordt bij de uitvoering nader uitgewerkt. Gedacht wordt aan infiltratievoorzieningen ter plaatse van de groenelementen in het projectgebied alsmede te creëren natte natuur ten zuidwesten van het projectgebied (op gronden in eigendom van initiatiefnemer).

Verharding en compensatie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, neemt het verhard oppervlak ter plaatse van het projectgebied toe met een oppervlak van circa 9.500 m². In overleg met het waterschap dient ten minste sprake te zijn van een watercompensatie van 55 mm per 1 m² verhard oppervlak. In voorliggend geval dient zodoende sprake te zijn van een watercompensatie van circa 523 m³. Een dergelijke waterberging is goed te realiseren in het gebied ten zuidwesten van het projectgebied. Er zijn plannen om hier natte natuur te creëren. Gelet op de omvang van dit gebied (circa 5 hectare), is hier ruimvoldoende ruimte om te kunnen voldoen aan de waterbergingseis.

Opgemerkt wordt dit initiatiefnemer voornemens is om de te realiseren parkeerplaatsen halfverhard uit te voeren. Hier is in vorenstaande berekening nog geen rekening mee gehouden. De bergingseis wordt hierdoor verminderd.

Afvalwater

Het afvalwater wordt net als in de huidige situatie afgevoerd naar de riolering. Het rioolstelsel wordt dusdanig uitgevoerd dat het afvalwater van het toekomstige aantal vervuilingseenheden kan worden afgevoerd. Dit temeer doordat ter plaatse van het projectgebied tevens functies komen te vervallen.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 460 meter. Het projectgebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN liggen op circa 330 meter afstand van het projectgebied. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de onderlinge afstand tot het NNN is geen sprake van een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te beoordelen heeft BJZ.nu stikstofberekeningen uitgevoerd met behulp van de AERIUS-calculator¹.

Om inzicht te verschaffen in de stikstofemissie en mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, is een AERIUS-berekening gemaakt. In deze berekening zijn de onderstaande emitterende bronnen ingevoerd:

- Gasverbruik;
- Verkeersgeneratie bezoekers;
- Verkeersgeneratie magazijn;
- Verkeersbewegingen op het terrein van Ter Huurne Hollandmarkt;
- Emissie stationair draaien vrachtoertuigen tijdens laden en lossen.

Wanneer de bovengenoemde bronnen zijn ingevoerd in de AERIUS-calculator blijkt dat er sprake is van een depositie van hoogstens 1,94 mol/ha/jr.

Om deze reden is intern salderen toegepast. Hierbij zijn naast de hierboven genoemde bronnen tevens het agrarisch landgebruik toegevoegd.

Uit de rekenresultaten van de verschilberekening blijkt dat er geen sprake is van een toename hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Daarentegen is er wel sprake van een afname in de Natura 2000-gebieden Witte Veen, Buurserzand & Haaksbergerveen en Aamsveen. Dit geldt tevens voor de geplaatste toetspunten in de Duitse Natura 2000-gebieden.

Geconcludeerd wordt dat het project in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichtig is.

Tot slot wordt opgemerkt dat, vanwege de ruime afstand van het projectgebied tot Natura 2000-gebieden, op voorhand wordt geconcludeerd dat het voornemen door geluid, licht of trillingen geen negatieve effecten veroorzaakt voor Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

In het kader van voorliggende ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd². Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen.

Op basis van de Quickscan worden de volgende conclusies getrokken.

- Op de onderzochte locatie zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aangetroffen;
- Op de onderzochte locatie kan niet worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen zoals holen en burchten van grondgebonden zoogdieren aanwezig zijn, het betreft egel, bunzing, hermelijn en wezel;
- Op de onderzochte locatie kan niet worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, het betreft gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis;
- De onderzochte locatie functioneert als foerageerbied voor vleermuizen en vervult ook een mogelijk onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen, deze functionaliteiten komen in gevaar door de voorgenomen ingreep.

Het vorenstaande geeft aanleiding om voor diverse diersoorten nader onderzoek uit te voeren. De volgende aspecten dienen nader te worden onderzocht:

- Verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van egel en kleine marterachtigen;
- Gewone dwergvleermuis: Vaste verblijfplaatsen en foerageergebied;
- Laatvlieger: Vaste verblijfplaatsen en foerageergebied;
- Gewone grootoorvleermuis: Foerageergebied.

Naar aanleiding van de quickscan flora & fauna, is door Alcedo natuurprojecten nader ecologisch onderzoek uitgevoerd³. Het nader ecologisch onderzoek heeft betrekking op de vleermuis, de egel en kleine marterachtigen.

¹ Stikstofonderzoek 'AERIUS-Berekening Ter Huurne Hollandmarkt, Buurse, Oktober 2022, BJZ.nu BV

² Quickscan Flora & Fauna, Alsteedseweg 64, Alcedo natuurprojecten

Voor de voorgenomen ingreep hoeft ten aanzien van de aangetroffen soorten vleermuizen geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie Overijssel. Dit geldt alleen ten aanzien van de plannen om bebouwing af te breken. Omdat niet kan worden uitgesloten dat er zich in de oude bomen op de onderzochte locatie vaste verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden en deze bomen een belangrijk aspect vormen voor foeragerende vleermuizen, zal bij plannen tot de kap van deze bomen eerst een ecooloog (vleermuisdeskundige) moeten worden geconsulteerd. Ten aanzien van de sanering (verwijdering van groen en bosschages) van het terrein, moet vooraf een ecooloog worden geconsulteerd. Deze zal moeten onderzoeken of er zich ter plekke egels of kleine marterachtigen bevinden.

Doordat negatieve effecten niet volledig kunnen worden uitgesloten, is de invloed van het voornemen voor het onderdeel ecologie op licht negatief ingeschaald.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de bouw van de magazijnruimte enige hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

³ Aanvullend onderzoek, *Vleermuizen ,egel en kleine marterachtigen, Alsteedseweg 64, Haaksbergen, Alcedo natuurprojecten*

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen behelst het realiseren van een magazijnruimte met een oppervlak van 3.800 m² en 150 parkeerplaatsen, een en ander wordt landschappelijk ingepast. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is voor de locatie relatief groot van omvang, maar passend bij de reeds omvangrijke vestiging van Ter Huurne Hollandmarkt. Met ruimtelijke kwaliteitsinvesteringen wordt ervoor gezorgd dat het voornemen wordt ingepast op de locatie. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen omwonenden en flora en fauna hinder ondervinden. Geconstateerd is dat de hinder voor omwonenden slechts tijdelijk is. Hinder voor flora en fauna is door middel van onderzoek uitgesloten.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied is geheel binnen grondgebied van de gemeente Haaksbergen. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur. Binnen het projectgebied zelf zijn ook geen waardevolle groenstructuren aanwezig.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan MER noodzakelijk maakt.