

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

d.d. 12 juli 2021

nr.

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1'

Voorstel:

1. De zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' d.d. juni 2021, vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' bestaande uit de toelichting op het bestemmingsplan, de planregels en verbeeldingen, zoals opgenomen in het GML-bestand (NL.IMRO.0158.BP1186-0002) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 Wro vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van meerdere anterieure overeenkomsten, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

Inleiding / aanleiding

In het buitengebied van Haaksbergen zijn meerdere initiatiefnemers voornemens om vergelijkbare ontwikkelingen door te voeren. In een verzamelplan worden meerdere ontwikkelingen meegenomen in één bestemmingsplanprocedure. Het voornemen is om met dit verzamelplan de voorgenomen ontwikkelingen van de initiatiefnemers mogelijk te maken. Door meerdere ontwikkelingen in één bestemmingsplanprocedure mee te nemen hoeft niet ieder initiatief apart een procedure te doorlopen. Dit scheelt tijd bij het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure. Voor initiatiefnemers is het voordelig doordat de exploitatiebijdrage lager is dan bij een enkelvoudige bestemmingsplanprocedure. Naast de ontwikkelingen van initiatiefnemers zijn er een aantal correcties in het verzamelplan opgenomen. Alle ontwikkelingen van de initiatiefnemers zijn als startvoorstel door ons en de commissie Ruimte behandeld, behalve de ontwikkelingen aan de Hazenweg 15a en de Oude Boekeloseweg 112.

Hierna wordt kort ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling/correctie per locatie.

Eibergsestraat 258 (correctie)

De locatie aan de Eibergsestraat 258 is bestemd als 'Horeca'. In de regels is opgenomen dat er plaats is voor de aanduiding 'discotheek' een discotheek is toegestaan. Echter ontbreekt deze aanduiding op de verbeelding terwijl dit wel de bedoeling is. In het voorliggende verzamelplan is de aanduiding 'discotheek' op de plankaart opgenomen.

Eppenzolderveldweg 192-194 (correctie)

Aan de Eppenzolderveldweg 192-194 is een agrarisch bedrijf gevestigd. In 2018 heeft deze locatie deelgenomen aan een Rood voor Rood ontwikkeling (Wissinkbrinkweg 52) waarbij ter plaatse een aantal landschapsontsierende schuren zijn gesloopt en de intensieve veehouderijtak van de gemengde veehouderij is opgeheven. De grondgebonden tak van de veehouderij is voortgezet.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eppenzolderveldweg 192-194 en Wissinkbrinkweg 52' is echter geen beperking genomen ten aanzien van de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, waardoor de gesloopte meters in het kader van Rood voor Rood weer teruggebouwd zouden kunnen. In het verzamelplan is de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen opgenomen waardoor de gesloopte meters niet teruggebouwd kunnen worden. Eén van de ingediende zienswijze heeft betrekking op deze correctie. De behandeling van de zienswijze is verwerkt in bijgevoegde zienswijzennota.

Goorsestraat 249a (ontwikkeling)

De locatie aan de Goorsestraat 249a is bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Ter plaatse is echter al geruime tijd geen sprake meer van een agrarisch bedrijf, waardoor de bestemming niet meer passend is voor de locatie. De initiatiefnemers wenst de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming met een nevenfunctie 'Transportbedrijf'. De initiatiefnemer is voornemens om hier een kleinschalig transportbedrijf te exploiteren. Op basis van het VAB-beleid (Vrijkomende Agrarische Bebouwing) worden de schuren gebruikt voor het kleinschalige transportbedrijf (2 vrachtwagens). Het transportbedrijf is ondergeschikt aan de woonfunctie.

Deze ontwikkeling is conform aan het collegebesluit 'Startvoorstel VAB ontwikkeling Goorsestraat 249a' d.d. 24 september 2019. Het collegebesluit is als bijlage toegevoegd.

Goorsestraat 253 (ontwikkeling)

Aan de Goorsestraat 253 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het agrarische bedrijfsperceel zijn drie agrarische schuren en een bedrijfswoning aanwezig. Wegens bedrijfsverandering hebben de initiatiefnemers zich naast het exploiteren van een agrarisch bedrijf, gericht op andere vakgebieden. Eén van deze agrarische schuren is in gebruik genomen als timmer-, afbouw- en interieurbedrijf en dat is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De initiatiefnemers zijn daarnaast voornemens om één van de andere schuren te gebruiken voor een kleinschalig draai- en freesbedrijf. Net als het timmer-, afbouw- en interieurbedrijf past deze ontwikkeling niet binnen het geldende bestemmingsplan. Tot slot blijft er op deze locatie een volwaardig agrarisch bedrijf aanwezig.

Om de juridische planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie en de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken wordt er 900 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Ellenbroekweg 20. Aan de Ellenbroekweg 20 is een agrarisch bedrijf gevestigd en deze wordt beperkt in de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen. Ter plaatse van de Ellenbroekweg 20 blijft een volwaardig agrarisch bedrijf aanwezig.

Deze ontwikkeling is conform het collegebesluit 'Startvoorstel legalisatie en nieuwe ontwikkeling Goorsestraat 253 te Haaksbergen' d.d. 3 juni 2019. Het collegebesluit is als bijlage toegevoegd. Het startvoorstel is op 26 juni 2019 behandeld in de commissie Ruimte. Tijdens de behandeling van het startvoorstel is er een vraag gesteld met betrekking tot geluid door de komst van een kleinschalig draai- en freesbedrijf. De richtafstand voor een kleinschalig draai- en freesbedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. De afstand tussen de schuur waarin de activiteiten worden uitgevoerd tot naastgelegen percelen bedraagt minimaal 50 meter.

Hazenweg 15a (ontwikkeling)

Het perceel aan de Hazenweg 15a heeft een woonbestemming. De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse een kleinschalig kampeerterrein te realiseren met maximaal 25 standplaatsen voor camper campingplaatsen. Met een omgevingsvergunning is het mogelijk om een kleinschalig kampeerterrein onder voorwaarden toe te staan. Een voorwaarde is dat er sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf. Een andere voorwaarde is dat de sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd. Deze ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarden. De gewenste locatie voor het kleinschalige kampeerterrein was in het vorige bestemmingsplan bestemd als 'Wonen'. In het vigerende bestemmingsplan is de gewenste locatie bestemd als 'Agrarisch met waarden – landschap'. Op basis

van de geldende gebruiks- en bouwmogelijkheden is het niet mogelijk om een kleinschalig kampeerterrein te realiseren en in gebruik te nemen. In het voorliggende bestemmingsplan wordt het kleinschalig kampeerterrein positief bestemd. Eén van de ingediende zienswijze heeft betrekking op deze ontwikkeling. De behandeling van de zienswijze is verwerkt in bijgevoegde zienswijzennota.

Leemdijk 29/Zoomweg 11 (ontwikkeling)

De initiatiefnemer woont aan de Leemdijk 29. Ten oosten van dit perceel bezit de initiatiefnemer een agrarisch perceel en is voornemens om hier een extra woning te realiseren met toepassing van het Rood voor Rood beleid.

Aan de Zoomweg 11 staat een woning. Deze woning verkeert in slechte staat én staat op circa 2 meter van de woning aan de Zoomweg 13. De huidige kavel en woonbestemming zijn zeer smal. De huidige eigenaren willen graag de mogelijkheid creëren om de bestaande woning in de toekomst te slopen en op een geschiktere locatie op het perceel te herbouwen. Om hieraan mee te werken wil de initiatiefnemer (eigenaar Leemdijk 29) graag een deel van de grond ruilen met de eigenaren van de Zoomweg 11. Met de grondruil krijgt de woning aan de Zoomweg een breder (maar korter) woonperceel, welke goede mogelijkheden biedt voor de herbouw van de woning. De her te bouwen woning krijgt dezelfde bouwmogelijkheden als de bestaande woning.

In totaal wordt er 1.092 m² aan landschapsontsierende bebouwing op verschillende locaties gesloopt. Er wordt meer gesloopt dan de benodigde 1.000 m² voor een nieuwe Rood voor Rood woning van maximaal 750 m³ met bijgebouw van 150 m². Met toepassing van Rood voor Rood met maatwerk is het mogelijk een bijgebouw te vergroten. De gemeente hanteert hiervoor de lijn dat er voor elke vierkante meter aan uitbreiding twee keer zoveel gesloopt dient te worden. In dit geval sloopt de initiatiefnemer 92 m² meer dan noodzakelijk en wenst het bijgebouw met 30 m² te vergroten. Hiermee krijgt het nieuwe bijgebouw een totale oppervlakte van 180 m².

Deze ontwikkeling is conform het startvoorstel 'Startvoorstel ontwikkeling Leemdijk 29 en Zoomweg 11' d.d. 11 juni 2019. Het collegebesluit is als bijlage toegevoegd. Het startvoorstel is op 26 juni 2019 behandeld in de commissie Ruimte. Tijdens de behandeling van het startvoorstel is er een vraag gesteld of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden. Dit naar aanleiding van de vernietiging van de PAS (Programmatisch Aanpak Stikstof) door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De initiatiefnemer heeft met een Aerius-berekening aangetoond dat deze ontwikkeling geen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden heeft.

Marktvelderweg 14 (ontwikkeling)

Aan de Marktvelderweg 14 bevindt zich een agrarisch bedrijf. Er is geconstateerd dat in een voormalige varkensstal vijf luxe boerderijappartementen zijn gerealiseerd. Dit is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. De boerderijappartementen kunnen mogelijk gemaakt worden op basis van het VAB-beleid.

De initiatiefnemer wenst daarnaast een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 25 standplaatsen te realiseren. In het voorliggende bestemmingsplan worden beide ontwikkelingen planologisch geregeld.

Deze ontwikkeling is conform het collegebesluit 'Startvoorstel ontwikkeling erf Marktvelderweg 14' d.d. 2 april 2019. Het collegebesluit is als bijlage toegevoegd. Het startvoorstel is op 15 mei 2019 behandeld in de commissie Ruimte. Tijdens de behandeling van het startvoorstel zijn er meerdere vragen gesteld over de voorgenomen ontwikkeling. De gestelde vragen zijn op 23 juli 2019 schriftelijk beantwoord. Eén van de ingediende zienswijze heeft betrekking op deze ontwikkeling. De behandeling van de zienswijze is verwerkt in bijgevoegde zienswijzennota.

Perceel Haaksbergen, sectie R, nummer 702 (correctie)

De gronden ter plaatse van het perceel 'Haaksbergen, sectie R, nummer 702' zijn op basis van het 'Bestemmingsplan Buitengebied' bestemd als 'Natuur'. In het vorige bestemmingsplan (Buitengebied, vastgesteld in 2000) waren deze gronden bestemd als 'Agrarisch'. Door een onbekende reden zijn deze gronden bestemd als 'Natuur'. De gronden ter plaatse zijn in gebruik als agrarische cultuurgronden. Het

voornemen is om de bestemming 'Natuur' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' zodat het in overeenstemming is met het feitelijke gebruik.

Wissinkbrinkweg 58 (ontwikkeling)

Het perceel aan de Wissinkbrinkweg 58 is bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De initiatiefnemer is voornemens om 1.087 m² aan landschapsontsierende bebouwing te slopen in het kader van de Rood voor Rood regeling. In ruil voor de sloop van de landschapsontsierende bebouwing wordt er één compensatiewoning van maximaal 750 m³ met bijgebouw van 150 m² teruggebouwd op het perceel. De initiatiefnemer wenst om 221 m² aan schuren te behouden, te renoveren en in gebruik te nemen als bijgebouw bij de bestaande (bedrijfs)woning. De locatie wordt geheel landschappelijk ingepast.

Deze ontwikkeling is conform het collegebesluit 'Startvoorstel Rood voor Rood Wissinkbrinkweg 58' d.d. 31 mei 2016. Het collegebesluit is als bijlage toegevoegd. Het startvoorstel is op 22 juni 2016 tijdens de commissie Ruimte en Milieu behandeld. Tijdens de behandeling van het startvoorstel is er een vraag gesteld over de te behouden bijgebouwen. Een bijgebouw van 71 m² wordt gerenoveerd en dient als bijgebouw voor de bestaande woning. Het andere bijgebouw van 150 m² wordt gebruikt om machines en gereedschappen te stallen om omliggende gronden te onderhouden. Als compensatie wordt het erf geheel landschappelijk ingepast en wordt er 87 m² extra aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt.

Oude Boekeloseweg 112 (ontwikkeling)

Aan de Oude Boekeloseweg 112 is een intensieve veehouderij aanwezig. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oude Boekeloseweg 112' is ervoor gekozen om het aantal dieren per diersoort te begrenzen. Dit is gedaan vanwege de onduidelijkheid die ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan bestond over een juridisch houdbare planregeling omtrent het voorkomen van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De wens is om deze strikte begrenzing los te laten. De begrenzing heeft als groot nadeel dat bij overschrijding van één van de begrensde diersoorten sprake is van strijd met het bestemmingsplan, ook als dit niet leidt tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Het loslaten van deze begrenzing leidt niet tot extra depositie en heeft geen negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden. Dit is afgestemd met Omgevingsdienst Twente.

Deze ontwikkeling is conform het collegebesluit 'Anterieure overeenkomst Oude Boekeloseweg 112' d.d. 21 april 2020. Het collegebesluit is als bijlage toegevoegd.

Hegeveldweg 10 (correctie)

Aan de Hegeveldweg 10 is een woonperceel aanwezig. Bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1' is dit woonperceel door een onbekende reden bestemd en voorzien van de bestemming 'Agrarisch met waarde – Landschap'. In het vorige bestemmingsplan (Buitengebied Haaksbergen, vastgesteld 2 juli 2013) was het perceel bestemd als 'Wonen'. Het is gewenst om vorenstaande te herstellen en de gronden weer te voorzien van de bestemming 'Wonen'. Hiermee wordt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Proces

Het college is op 12 januari 2021 akkoord gegaan met het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1'. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 22 januari 2021 tot en met 4 maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Eén van de zienswijzen is gericht op de recreatieve ontwikkelingen, te wetende aan de Hazenweg 15a en de Marktvelderweg 14. De andere ingediende zienswijze heeft betrekking op de correctie voor de locatie aan de Eppenzolderveldweg 192-194. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie van de zijde van de gemeente voorzien. De zienswijzennota is als bijlage toegevoegd. De ingediende zienswijzen leiden niet tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd is gebleken dat de verbeelding van de nieuwe Rood voor Rood woning aan de Zoomweg (ten zuiden van de Zoomweg 11) niet in overeenstemming is met het erfinrichtingsplan. De verbeelding met betrekking tot de Leemdijk /Zoomweg is aangepast. Circa 350 m² van de woonbestemming aan de Zoomweg 11 is afgesplitst en middels een relatief gekoppeld aan de zuidelijke woonbestemming. Hiermee is de verbeelding in overeenstemming met het erfinrichtingsplan. Deze ambtshalve wijziging leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Na de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de procedure. Met dit voorstel stellen u voor om de zienswijzennota vast te stellen en het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' gewijzigd vast te stellen.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel

Omgevingsverordening Overijssel

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen' (vastgesteld 2 juli 2013)

Bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld in 2000)

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1' (vastgesteld 1 november 2017)

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oude Boekeloseweg 112' (vastgesteld 25 maart 2015)

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eppenzolderveldweg 192-194 en Wissinkbrinkweg 52' (vastgesteld 30 januari 2019)

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

Rood voor Rood beleid 2015

VAB-beleid 2011

Collegebesluit 'Startvoorstel VAB ontwikkeling Goorsestraat 249a' d.d. 24 september 2019

Collegebesluit 'Startvoorstel legalisatie en nieuwe ontwikkeling Goorsestraat 253 te Haaksbergen' d.d. 3 juni 2019

Collegebesluit 'Startvoorstel ontwikkeling Leemdijk 29 en Zoomweg 11' d.d. 11 juni 2019

Collegebesluit 'Startvoorstel ontwikkeling erf Marktvelderweg 14' d.d. 2 april 2019

Collegebesluit 'Startvoorstel Rood voor Rood Wissinkbrinkweg 58' d.d. 31 mei 2016

Raadsbesluit 'Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eppenzolderveldweg 192-194 en Wissinkbrinkweg 52' d.d. 30 januari 2019

Collegebesluit 'Anterieure overeenkomst Oude Boekeloseweg 112' d.d. 21 april 2020

Collegebesluit 'Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' d.d. 12 januari 2021

Provincie

Besluit Gedeputeerde Staten van Overijssel d.d. 15 december 2020, het verlengen van preventief toezicht met 1 jaar.

Argumenten

1.1. Voordat een plan kan worden vastgesteld moet een besluit genomen worden ten aanzien van de ingediende zienswijzen.

Bij de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan zijn er twee zienswijzen binnengekomen. Eén van de zienswijzen is gericht op de recreatieve ontwikkelingen, te wetende aan de Hazenweg 15a en de Marktvelderweg 14. De andere ingediende zienswijze heeft betrekking tot de correctie voor de locatie aan de Eppenzolderveldweg 192-194.

De gemeenteraad dient te besluiten of deze zienswijzen worden overgenomen, alvorens het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie van de zijde van de gemeente voorzien. De beoordeling van de zienswijze is opgenomen in de zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' d.d. juni 2021. Deze nota is opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel en maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

2.1. Een ambtshalve wijziging leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd is gebleken dat de verbeelding van de nieuwe Rood voor Rood woning aan de Zoomweg (ten zuiden van de Zoomweg 11) niet in overeenstemming is met het erfinrichtingsplan. De verbeelding met betrekking tot de Leemdijk /Zoomweg is aangepast. Circa 350 m² van de woonbestemming aan de Zoomweg 11 is afgesplitst en middels een relatief gekoppeld aan de zuidelijke woonbestemming. Hiermee is de verbeelding in overeenstemming met het erfinrichtingsplan. Deze ambtshalve wijziging leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2.2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' maakt de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk en de omissies worden gecorrigeerd.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de voorgenomen ontwikkelingen van de initiatiefnemers niet mogelijk. Met dit bestemmingsplan worden de voorgenomen ontwikkelingen planologisch mogelijk gemaakt.

Eveneens zijn in dit bestemmingsplan een aantal omissies gecorrigeerd waardoor het bestemmingsplan in overeenstemming is met het feitelijke gebruik en/of bedoelde bestemmingen.

3.1. De kosten worden deels door middel van een anterieure overeenkomst verhaald bij de initiatiefnemers.

De ontwikkelingen van initiatiefnemers zijn particuliere initiatieven waardoor de kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de kosten voor de ontwikkeling van het project anderzijds verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in betreffende anterieure overeenkomsten opgenomen. De kosten voor de procedure zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemers. Deze kosten zijn voor het opstarten van de procedure al aan de gemeente Haaksbergen overgemaakt.

De kosten voor de correcties zijn voor rekening van de gemeente Haaksbergen. Door meerdere ontwikkelingen in één bestemmingsplanprocedure te behandelen worden tijd en kosten bespaard. Deze kostenbesparing in combinatie met de exploitatiebijdrage voor ontwikkelingen zorgen ervoor dat de kosten voor de correcties zijn gedekt.

Risico's

Niet van toepassing.

Vervolgproces/communicatie/planning

De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepstermijn. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad.
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad.

Als er tijdens deze periode geen beroep wordt ingesteld, wordt het plan daags na de termijn van zes weken onherroepelijk. Het onherroepelijke bestemmingsplan wordt opnieuw gepubliceerd in GemeenteNieuws en Staatscourant. Als er wel beroep wordt ingesteld zal de Raad van State eerst een besluit nemen. De uitspraak van de Raad van State bepaalt of het plan (op onderdelen) onherroepelijk wordt.

De publicatie van het vastgestelde plan vindt als volgt plaats:

Publicatie in GemeenteNieuws en de Staatscourant.

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' ten behoeve van de beroepstermijn.

Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Alle bestanden behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant worden op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Op de gemeentelijke website wordt de directe link naar de plannen geplaatst. Op die manier kan het plan digitaal geraadpleegd worden.

Bijlagen:

Fysiek, ter inzage in raadsbibliotheek:

- Zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' d.d. juni 2021
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' (NL.IMRO.0158.BP1186-0002) met bijbehorende bijlagen
- Collegebesluit 'Startvoorstel VAB ontwikkeling Goorsestraat 249a' d.d. 24 september 2019
- Collegebesluit 'Startvoorstel legalisatie en nieuwe ontwikkeling Goorsestraat 253 te Haaksbergen' d.d. 4 juni 2019
- Collegebesluit 'Startvoorstel ontwikkeling Leemdijk 29 en Zoomweg 11' d.d. 11 juni 2019'
- Collegebesluit 'Startvoorstel ontwikkeling erf Marktvelderweg 14' d.d. 2 april 2019
- Collegebesluit 'Startvoorstel Rood voor Rood Wissinkbrinkweg 58' d.d. 31 mei 2016
- Raadsbesluit 'Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eppenzolderveldweg 192-194 en Wissinkbrinkweg 52' d.d. 30 januari 2019
- Collegebesluit 'Anterieure overeenkomst Oude Boekeloseweg 112' d.d. 21 april 2020
- Beantwoording Raadsvragen Marktvelderweg 14 d.d. 23 juli 2019
- Collegebesluit 'Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' d.d. 12 januari 2021

Digitaal:

- Zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' d.d. juni 2021
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan 1' (NL.IMRO.0158.BP1186-0002) met bijbehorende bijlagen

Burgemeester en wethouders



dr. R. Toet
secretaris

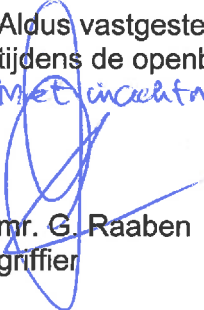
mr. drs. R.G. Welten
burgemeester

Aldus vastgesteld

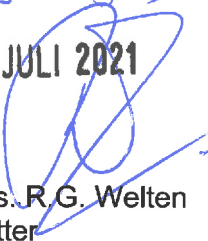
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. datum.

met inachtneming van Amende ment A1 2 JULI 2021

Amendement A1 (bĳgeroepd) aangenomen



mr. G. Raaben
griffier



mr. drs. R.G. Welten
voorzitter



Amendement

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan'

De raad van de gemeente Haaksbergen, in vergadering bijeen op 12 juli 2021;

Overwegende dat:

- De maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen in het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan' voor het perceel Eppenzolderveldweg 192-194 vastgesteld wordt op 1.405 m²;
- Dit overeenkomt met de bestaande bedrijfsgebouwen op deze locatie;
- Op het perceel Eppenzolderveldweg 192-194 thans een paardenfokkerij wordt geëxploiteerd;
- De huidige eigenaren van dit perceel de wens hebben hun paardenfokkerij uit te breiden;
- Zij het perceel Eppenzolderveldweg 192-194 in 2020 hebben gekocht;
- Zij zich voor aankoop van het perceel bij de gemeente hebben georiënteerd op de mogelijkheden die het voor deze locatie geldende bestemmingsplan biedt;
- In dit bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eppenzolderveldweg 192-194 en Wissinkbrinkweg 52" geen beperking voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen is opgenomen;
- Het voor de huidige eigenaren niet duidelijk was dat dit te wijten is aan een verzuim van de gemeente;
- Hierdoor sprake is van een bijzonder geval;
- Er ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan tegen het opnemen van een geringere beperking ten aanzien van de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen voor het perceel Eppenzolderveldweg 192-194

Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening verzamelplan' wordt vastgesteld met als wijziging dat de voor het perceel Eppenzolderveldweg 192-194 opgenomen beperking ten aanzien van de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt vastgesteld op 1.905 m²

Fracties CDA VVD PvdA GGH NH