

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

d.d. 21 februari 2018

nr.

Onderwerp:

Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 (NL.IMRO.0158.BP1134-0003)

Voorstel:

1. De zienswijzennota d.d. januari 2018, waarin de reacties op de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen, vaststellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18, bestaande uit toelichting op het bestemmingsplan, de planregels en een verbeelding, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0158.BP1134-0003 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vaststellen. In dit bestemmingsplan is het onherroepelijk Tracébesluit N18 Varsseveld – Enschede verwerkt. Daarnaast hebben overgebleven stukken bouwblokken van woningen en agrarische bedrijven als gevolg van de doorsnijding van de nieuwe N18 en dergelijke een agrarische gebiedsbestemming gekregen.

Inleiding / aanleiding

Op 20 augustus 2013 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu in overeenstemming met de Staatssecretaris van Economische Zaken het Tracébesluit voor de N18 Varsseveld – Enschede vastgesteld. Het Tracébesluit is als separate bijlage bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan gevoegd.

Op 21 februari 2014 is een wijziging van het Tracébesluit (een verdiepte ligging van de nieuwe N18 ter hoogte van de Geukerdijk/Museumbuurt-spoorlijn in Haaksbergen en een paar kleine wijzigingen) vastgesteld. Vervolgens is op 15 december 2014 nog een wijziging (aanpassing van de kruising van de Kolenbranderweg met de verbindingsweg naar de Stepelerveldweg in Haaksbergen) van het Tracébesluit vastgesteld. Deze wijzigingen van het Tracébesluit zijn als separate bijlages bij de toelichting gevoegd.

Het Tracébesluit is bij uitspraak van de Raad van State van 8 april 2015 onherroepelijk geworden. Op grond van artikel 13, tiende lid van de Tracéwet is de gemeenteraad van de gemeente waarop het Tracébesluit betrekking heeft, verplicht binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit een bestemmingsplan overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen.

Het Tracébesluit voor de N18 Varsseveld – Enschede heeft betrekking op de volgende gemeenten:

- Oude IJsselstreek;
- Oost Gelre;
- Berkelland;
- Haaksbergen;
- Enschede.

Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan

Op 23 mei 2017 zijn wij akkoord gegaan met het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18. Naar aanleiding hiervan hebben wij het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 in de periode 9 juni 2017 tot en met 20 juli 2017 voor een ieder voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegd. Naar aanleiding van deze terinzagelegging zijn er twee schriftelijke zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijziging

We stellen voor om enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren. Het gaat onder andere om de aanpassing van de bestemmingsplangrens ter plaatse van het perceel Kerkdijk 6 en om de aanpassing van de planregels.

Zienswijzennota

In de bij het raadsbesluit gevoegde zienswijzennota vindt u de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen. Deze zienswijzennota maakt onderdeel uit van dit raadsbesluit.

Voorstel

Na de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is het vaststellen van het bestemmingsplan in de raad de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de procedure. Met dit voorstel adviseren wij uw gemeenteraad om de zienswijzennota d.d. januari 2018 vast te stellen en het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 gewijzigd vast te stellen.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Rijk

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Tracébesluit N18 Varsseveld - Enschede

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel

Omgevingsverordening Overijssel

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan Buitengebied 1981

Bestemmingsplan Buitengebied 2000 (vastgesteld d.d. 29 november 2000)

Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vastgesteld d.d. 2 juli 2013)

Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Veegplan 1

Argumenten

1.1 Voordat een plan kan worden vastgesteld moet een besluit genomen worden ten aanzien van de ingediende zienswijzen.

Bij de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn er twee zienswijzen binnengekomen.

Uw gemeenteraad dient te besluiten of deze zienswijzen overgenomen worden, alvorens het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. De twee zienswijzen zijn samengevat en van een reactie van de zijde van de gemeente voorzien. De beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de zienswijzennota d.d. januari 2018. Deze nota is opgenomen als bijlage bij dit voorstel en maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

2.1 De twee ingediende zienswijzen geven aanleiding om de toelichting, de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen.

Het honoreren van een zienswijze leidt ertoe dat het bestemmingsplan aangepast moet worden. Afhankelijk van de inhoud van de zienswijze heeft dit gevolgen voor de toelichting, de planregels en/of de verbeelding. In de zienswijzennota is per gehonoreerde zienswijze aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan aangepast is. De inhoud van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- de ligging van de gastransportleiding N-569-81;
- de belemmeringenstrook van de gastransportleiding (een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding);
- het vergunningenstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- afzonderlijke artikelen voor 'Leiding – Hoogspanning' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding';

2.2 Enkele ambtshalve wijzigingen geven aanleiding voor een gewijzigde vaststelling.

Rijkswaterstaat heeft verzocht om de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 ter plaatse van het perceel Kerkweg 6 aan te passen. Bij de decente voor de onteigening is op verzoek van de eigenaar van het perceel Kerkweg 6 de aankoopgrens wat opgeschoven zodat zijn tuin niet zou worden gebruikt voor het graven van een sloot langs de weg. Daarin heeft Rijkswaterstaat toegestemd en Rijkswaterstaat heeft dus ook minder grond aangekocht. De nieuwe kadastrale grens is aangehouden als bestemmingsplangrens.

Verder zijn de planregels van de bestemming Leiding voor het onderdeel omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aangepast (artikel 8.4.1).

2.3 Met het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 is het Tracébesluit N18 Varsseveld – Enschede voor het Haaksbergs grondgebied verwerkt.

Het Tracébesluit is bij uitspraak van de Raad van State van 8 april 2015 onherroepelijk geworden. Op grond van artikel 13, tiende lid van de Tracéwet is de gemeenteraad van de gemeente waarop het Tracébesluit betrekking heeft, verplicht een bestemmingsplan overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen. Dit bestemmingsplan is dus een uitvloeisel is van het Tracébesluit N18 Varsseveld - Enschede en daarmee dus ook een project vanuit het Rijk. De gemeente Haaksbergen werkt mee aan deze procedure door het bestemmingsplan in procedure te brengen en vast te stellen.

2.4 In het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 zijn ook percelen meegenomen die buiten het Tracébesluit N18 Varsseveld – Enschede vallen.

In het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 zijn de volgende onderdelen meegenomen, die buiten het Tracébesluit N18 Varsseveld – Enschede vallen:

Nr.	Perceel	Bestemming bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen	Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, ph N18	Reden
1.	Blindeweg 8	Wonen	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen woning
2.	Nabij Blindeweg 7	Natuur	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Natuur < 2.500 m2
3.	Nabij Blindeweg 7	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Natuur	Natuurcompensatie
4.	Needseweg 7/7a	Wonen	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen woning
5.	Needseweg 9	Wonen	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen woning
6.	Needseweg 17	Wonen	Agrarisch gebied met	Vervallen woning

			waarden - Landschap	
7.	Groothuizenweg 56	Agrarisch-Agrarisch bedrijf	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen agrarisch bedrijf
8.	Nabij Groothuizenweg 57	Bos	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Bos < 2.500 m2
9.	Kerkweg 10	Agrarisch-Agrarisch bedrijf	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen agrarisch bedrijf
10.	Brammeloweg 38	Wonen	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen woning
11.	Nabij Brammeloweg 38	Bos	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Bos < 2.500 m2
12.	Nabij Holthuiserstraat 30/30a	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Ontsluiting bebouwing
13.	Schoolkaterdijk 47	Agrarisch-Agrarisch bedrijf	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen agrarisch bedrijf
14.	Schoolkaterdijk 47	Wonen	Natuur	Vervallen woning
15.	Hengelsestraat 65-65a	Wonen	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen woning
16.	Schaddenweg 14 - 14a	Agrarisch-Agrarisch bedrijf	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Vervallen agrarisch bedrijf
17.	Enschedesestraat 235	Wonen	Bos	Vervallen woning
18.	Nabij Enschedesestraat 235	Agrarisch gebied met waarden - Landschap	Bos	Natuurcompensatie

Risico's

Alle risico's zijn afgedekt in de ondertekende anterieure overeenkomst.

Vervolgproces/communicatie/planning

Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro wordt binnen zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan het raadsbesluit bekendgemaakt in GemeenteNieuws, de Staatscourant, op de gemeentelijke webpagina en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Hier geldt de bekendmakingstermijn van 6 weken omdat de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen gaat meenemen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
3. belanghebbenden die beroep willen instellen tegen de vastgestelde wijzigingen.

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is afhankelijk van ingestelde beroepen en verzoeken tot voorlopige voorziening.

Na het besluit van het college ontvangen de indieners van de zienswijze een concept beantwoording van hun zienswijze.

Bijlagen:

Fysiek, ter inzage in raadsbibliotheek:

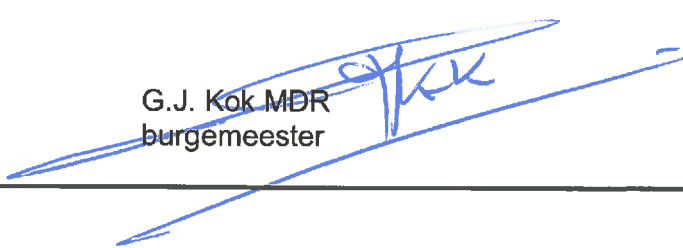
- Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 (NL.IMRO.0158.BP1134-0003)

Digitaal:

- Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 (NL.IMRO.0158.BP1134-0003)
- Zienswijzennota d.d. januari 2018
- Ingediende zienswijzen

Burgemeester en wethouders


M.E. Kragting-de Groot
secretaris


G.J. Kok MDR
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. 21 februari 2018


mr. G. Raaben
griffier


G.J. Kok MDR
voorzitter

Gemeente Haaksbergen

**Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële
herziening N18'**

Zienswijzennota

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Auteur: Johnny Janssen

Datum: januari 2018

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Beoordeling van de ingediende zienswijzen.....	4
3. Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.....	7
4. Ambtshalve wijzigingen.....	9

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van 23 mei 2017 besloten het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 ter inzage te leggen. In dit bestemmingsplan is het onherroepelijk Tracébesluit N18 Varsseveld – Enschede verwerkt. Daarnaast hebben overgebleven stukken bouwblokken van woningen en agrarische bedrijven als gevolg van de doorsnijding van de nieuwe N18 en dergelijke een agrarische gebiedsbestemming gekregen.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 inclusief bijbehorende bijlagen heeft met ingang van 9 juni 2017 tot en met 20 juli 2017 voor een periode van zes weken voor iedereen in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Ook is het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze periode zijn er 2 schriftelijke zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie van de zijde van de gemeente voorzien. Daarbij is aangegeven of en hoe het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de zienswijze.

2. Beoordeling van ingediende zienswijzen

Zienswijze 1

Naam/adres: Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen

Datum: 8 juni 2017

Zaaknummer: ZS-00496

Datum binnenkomst: 9 juni 2017

Samenvatting zienswijze:

1. De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-569-81 is niet correct weergegeven. Indiener verzoekt om de ligging correct weer te geven.
2. De weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding) is te breed. Wettelijk is het voldoende om de belemmeringenstrook bij regionale gastransportleidingen te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding. Indiener verzoekt de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand van 4 meter.
3. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Indiener verzoekt het artikel 8 'Leiding' aan te passen en geen maatvoeringen op te nemen in vergunningstelsel.
4. In de planregels valt de dubbelbestemming 'Leiding-gas' samen met enkele andere bestemmingen door aanduidingen zoals hoogspanning, hoogspanningsverbinding, riool en water. Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoekt indiener om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.
5. In de toelichting paragraaf 5.1.4 is gebruik gemaakt van de term 'zakelijkrecht strook' van 5 meter. Graag de afstand tekstueel wijzigen naar 4 meter zoals in overeenstemming met onze eerder gemaakte opmerking over de belemmeringenstrook. Daarnaast wordt in huidige wetgeving gesproken over een belemmeringenstrook. Indiener verzoekt om de term 'zakelijkrecht strook' te vervangen door 'belemmeringenstrook'.

Reactie gemeente:

1. De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-569-81 wordt aangepast aan de feitelijke ligging conform de ingediende situatieschets.
2. De belemmeringenstrook wordt beperkt tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding.
3. In de planregels worden geen maatvoeringen opgenomen in het vergunningstelsel (artikel 8.4.1).
4. In de planregels wordt een bepaling opgenomen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

5. In de toelichting paragraaf 5.1.4 is gebruik gemaakt van de term 'zakelijkrecht strook' van 5 meter. De afstand wordt tekstueel gewijzigd naar 4 meter. Daarnaast wordt de term 'zakelijkrecht strook' vervangen door 'belemmeringenstrook'.

Aanpassing aan bestemmingsplan:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting, de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2

Naam/adres: TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Datum: 6 juli 2017

Zaak nummer: ZS-00614

Datum binnengekomen: 12 juli 2017

Samenvatting zienswijze:

1. In artikel 8 Leiding is de dubbelbestemming omschreven voor meerdere leidingen. Omdat twee van de aanwezige hoogspanningsverbindingen bovengronds zijn en daardoor een afwijkend karakter hebben qua regels dan voor ondergrondse leidingen, verzoekt indiener om een aparte set regels voor bovengrondse- en ondergrondse hoogspanningsverbindingen op te nemen zoals in bijlage 1 (bovengronds) en 2 (ondergronds) is verwoord.
2. In artikel 8.3.2 en 8.4.3 verzoekt indiener om het woord 'schriftelijk' toe te voegen, omdat TenneT alleen schriftelijk advies afgeeft en niet mondeling.
3. In artikel 8.4.1 staan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning opgenomen. Voor een bovengrondse verbinding verzoekt indiener om de tekst te wijzigen in 'het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande beplanting of bomen', omdat tijdens het verwijderen van bomen of hoog opgaande beplanting zeer gevaarlijke situaties kunnen ontstaan (overslag) en indiener dit te allen tijde willen voorkomen.
4. Voor een ondergrondse kabel verzoekt indiener om de tekst aan te vullen met 'het aanbrengen en/of rooien van diep wortelende planten", omdat bij het verwijderen van de begroeiing de wortels random het kabelbed kunnen zijn gegroeid en dit beschadiging aan de kabel kan veroorzaken.
5. Daarnaast verzoeken wij om in artikel 8.4.1 onder j een verbod op te nemen voor de aanleg van zonneparken. Omdat zonneparken niet zomaar onder een hoogspanningsverbinding (of boven op het kabelbed van een hoogspanningskabel) kunnen worden geplaatst, is het noodzakelijk dat TenneT de plannen kan toetsen of een realisatie van een park ook technisch uitvoerbaar is. TenneT gaat dan altijd van te voren in overleg met de initiatiefnemers om onze voorwaarden en mogelijkheden te bespreken.
6. In de toelichting onder 6.3.2 onder Leiding is de omschrijving niet geheel juist verwoord. Indiener verzoekt om hier 'bovengrondse' aan toe te voegen, omdat het voorzorgprincipe alleen van toepassing is op bovengrondse verbindingen. Op pagina 33 van 34 zou dus komen te staan: "Voor de bovengrondse hoogspanningsverbindingen geldt een belemmeringenstrook enz".

Reactie gemeente:

1. In artikel 8 verwijderen we de onderdelen 'hartlijn leiding – hoogspanning' en 'hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding'. De planregels worden aangevuld met twee artikelen 'Leiding – Hoogspanning' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. De inhoud van de planregels wordt overgenomen van bijlagen 1 en 2 van de ingediende zienswijze.
2. In artikelen 8.3.2 en 8.4.3 voegen we het woord 'schriftelijk' toe.
3. Conform bijlage 2 van de zienswijze voegen we in het nieuwe artikel 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (bovengrondse verbinding) de tekst 'het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande beplanting of bomen' toe.
4. Conform bijlage 2 van de zienswijze voegen we in het nieuwe artikel 'Leiding – Hoogspanning' (ondergrondse kabel) de tekst 'het aanbrengen en/of rooien van diep wortelende planten' toe.
5. In de nieuwe artikelen 'Leiding – Hoogspanning' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' voegen we bij het onderdeel omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden 'de aanleg van zonneparken' toe.
6. Paragraaf 6.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld met een toelichting op de twee nieuwe artikelen 'Leiding – Hoogspanning' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'.

Aanpassing aan bestemmingsplan:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting, de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

3. Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen

De ingediende zienswijzen en de beoordeling daarvan hebben er toe geleid dat het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening N18 gewijzigd wordt vastgesteld. Concreet gaat het om wijzigingen in de toelichting, planregels en de verbeelding.

Wijzigingen toelichting:

- In paragraaf 5.1.4 van de toelichting is de afstand van 5 meter gewijzigd in 4 meter. Daarnaast is de term ‘zakelijkrecht strook’ vervangen door ‘belemmeringenstrook’.
- Paragraaf 6.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld met een toelichting op de twee nieuwe artikelen ‘Leiding – Hoogspanning’ en ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’.
- Het onderdeel Leiding van paragraaf 6.3.2 is vervangen door:

Leiding (artikel 8)

In het gebied voorkomende leidingen (zoals aardgas et cetera) die ruimtelijk relevant zijn en in hun directe omgeving gevolgen hebben voor het grondgebruik (en de bebouwingsmogelijkheden), zijn op de verbeelding opgenomen. Binnen de belemmerende stroken geldt een vergunningplicht voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden waarbij advies van de leidingbeheerder nodig.

Leiding - Hoogspanning (artikel 9)

In het gebied voorkomende hoogspanningsleidingen die ruimtelijk relevant zijn en in hun directe omgeving gevolgen hebben voor het grondgebruik (en de bebouwingsmogelijkheden), zijn op de verbeelding opgenomen. Binnen de belemmerende stroken geldt een vergunningplicht voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden waarbij advies van de leidingbeheerder nodig.

Leiding - Hoogspanningsverbinding (Artikel 10)

Voor de bovengrondse hoogspanningsleidingen geldt een belemmeringenstrook en een onderzoekszone. De belemmeringenstrook is 25 meter aan weerszijden van de leiding, deze zone is op de verbeelding opgenomen.

De (indicatieve) onderzoekszone is 50 meter aan weerszijden van de leiding. Deze zone is gebaseerd op het voorzorgprincipe. Binnen deze zone geldt een onderzoeksplicht voor nieuwe woningen, scholen en kinderdagverblijven.

Wijzigingen planregels:

- Artikel 8.1 is aangevuld met ‘In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.’
- artikel 8.1 lid c. is verwijderd
- artikel 8.1 lid d. is verwijderd
- artikel 8.3 lid b. is verwijderd

- Artikel 8.3.2 is gewijzigd in ‘Alvorens te beslissen over een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder. Het advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.’
- Artikel 8.4.3 is gewijzigd in ‘Alvorens te beslissen over een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder. Het advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- nieuw artikel ‘Leiding – Hoogspanning’ opgenomen (conform bijlage 2 van de zienswijze Tennet)
- nieuw artikel ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ opgenomen (conform bijlage 1 van de zienswijze Tennet)

Wijzigingen verbeelding:

- De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-569-81 is aangepast aan de feitelijke ligging conform de ingediende situatieschets.
- De belemmeringenstrook is aangepast tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding.
- De bovengrondse hoogspanningsleidingen zijn bestemd tot ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ (dubbelbestemming).
- De ondergrondse hoogspanningsleidingen is bestemd tot ‘Leiding – Hoogspanning’ (dubbelbestemming).

4. Ambtshalve wijzigingen

In onderstaand overzicht zijn de ambtshalve wijzigingen weergegeven.

Wijzigingen planregels:

Artikel	Omschrijving
Artikel 8.1	met daarbij behorende: g. leidingzone; h. veiligheidszone; i. gebouwen; j. bouwwerken, geen gebouw zijnde; k. andere-werken. is vervangen door: met daarbij behorende: g. belemmeringenstrook; h. gebouwen; i. bouwwerken, geen gebouw zijnde; andere-werken.
Artikel 8.2.1. lid a.	Artikel 8.2.1 lid a. is verwijderd
Artikel 8.4.1	Artikel 8.4.1 is als volgt gewijzigd: Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur; b. het in de grond drijven van voorwerpen; c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; d. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en bomen en/of houtopstanden; e. het permanent of tijdelijk opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen; f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ophogen, egaliseren en aanleggen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage; g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen, vijvers en andere wateren; h. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,50 m; i. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren.

Artikel 9.1	Artikel 9.1 is als volgt gewijzigd: 9.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: a. de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; b. ter plaatse van de aanduiding hartlijn leiding - hoogspanning een hoogspanningsleiding; c. de bescherming van de in de belemmerende strook gelegen leidingen; met daarbij behorende: d. bouwwerken, geen gebouw zijnde; e. andere-werken. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.
Artikel 10.1	Artikel 10.1 is als volgt gewijzigd: 10.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: a. de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; b. ter plaatse van de aanduiding hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding een hoogspanningsleiding; c. de bescherming van de in de veiligheidszone gelegen leidingen; met daarbij behorende: d. masten en (veilig)heidsvoorzieningen; e. bouwwerken, geen gebouw zijnde; f. andere-werken. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.
Artikel 10.2	Artikel 10.2 is aangevuld met: b. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag niet meer dan 40 m bedragen; c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,00 m

	bedragen.
--	-----------

Wijzigingen verbeelding

De plangrens van het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen is ter plaatse van het perceel Kerkweg 6 aangepast (zwarte lijn).

